

Notitie strategische keuzes

Omgevingsvisie Gemeente Best

Versie 8 september 2020

1. Kernopgave: Ruimte voor comfortabel wonen

1. Toevoegen van hoogwaardige groenstedelijke woonmilieus

Naar aanleiding van de woningbouwopgave in het Stedelijk Gebied Eindhoven zijn er regionaal afspraken gemaakt over het versneld bouwen van woningen. Een deel van deze extra woningbouwopgave krijgt in Best een plek. Dit doen we op de geplande uitbreidingslocaties *Aarlesche Erven* en *Steegsche Velden*, in de al eerder gereserveerde zone *gebied voor dorpsuitbreiding*. Deze ontwikkelingen dragen zowel bij aan Best als comfortabele woongemeente, als aan de vraag naar woningen uit de regio.

Dit betekent dat we - aansluitend op de Brainport Principes - zoveel mogelijk complementair bouwen binnen het aanbod van de regio. De groei op deze locaties moet passen bij het dorps karakter van Best en aansluiten op de vraag naar groenstedelijk wonen op fietsafstand van Eindhoven en grote werklocaties zoals de Philips Health Campus. We bouwen hoogwaardige, gemengde woonmilieus in een ontspannen groene omgeving. Bij nieuwe ontwikkelingen staat ruimtelijke kwaliteit op de eerste plaats. Niet alleen van de woning, maar ook van de woonomgeving. Dit versterkt de samenhang met én de zorg voor de omgeving en is de basis voor een toekomstbestendige ontwikkeling.

2. Ontwikkelen van aantrekkelijke stedelijke woonmilieus

Er ligt zoals gezegd een uitdaging om de woningvoorraad in Best beter aan te laten sluiten op de groeiende vraag naar woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens en huishoudens die dicht bij voorzieningen en openbaar vervoer willen wonen. We zetten daarom in op meer verscheidenheid van de woningvoorraad, passend bij huidige en nieuwe woonwensen. We zien kansen om binnen de bestaande kern woningen toe te voegen op goed bereikbare plekken (openbaar vervoer, fiets). Het toevoegen van nieuwe woningen en woonmilieus binnen de bestaand stedelijk gebied past ook bij de ambities van de stedelijke regio waar Best onderdeel van uitmaakt. Om dit niet ten koste te laten gaan van de kwaliteit en de aanwezigheid van groen in Best kijken we per locatie of gebied waar de mogelijkheden liggen. Op dit moment zien we twee focusgebieden voor inbreiding.

We kiezen voor de ontwikkeling van meer intensieve hoogstedelijke woonmilieus in het *stationsgebied* en gedifferentieerde kleinstedelijk in en het rondom het *centrum*. In deze gebieden ligt de focus op ontwikkelen voor kleine huishoudens in nieuwe woonmilieus en hogere dichtheden, onder andere door gestapeld te gaan bouwen. Betaalbaarheid en inclusiviteit (denk ook aan de toegankelijkheid en levensloopbestendigheid) staan hierbij centraal. We zetten in dit gebied ook in op gemengde woon-werkmilieus, er zal voldoende ruimte zijn om werken, ondernemen en recreëren te combineren. Bijzondere aandacht krijgt de kwaliteit van de openbare ruimte, waarbinnen opgaven als klimaatadaptatie, duurzaamheid en voldoende sport en ontmoetingsruimte nadrukkelijk een plek

krijgen. Ook in dit gebied streven we naar een gezonde leefomgeving, en daarom hebben we extra aandacht voor hinder (geluid, licht) wegnemen of beperken en de luchtkwaliteit bevorderen. Verdichting biedt kansen om naast transformatie en toevoegen van programma ook kansen om de ruimtelijke kwaliteit in het gebied te versterken.

3. Investeren in gezonde en duurzame wijken

De komende jaren investeren we samen met inwoners en onze partners in onze groenstedelijke wijken. Ons doel is om de wijken duurzamer en gezonder te maken. Een deel van de woningen zijn kwalitatief en energetisch verouderd. Een ander deel van de woningen is niet altijd meer passend bij de woningvraag. Inwoners willen een gezonde leefomgeving bieden met onder andere meer groen, voldoende mogelijkheden om te bewegen, plekken om te spelen en om elkaar te ontmoeten. Dat helpt ook om mensen zo lang mogelijk zelfstandig thuis te laten wonen, ook al hebben ze een zorgbehoefte.

We willen in alle wijken randvoorwaarden creëren voor de kwaliteitsslag en transformatie van de woningvoorraad en de woonomgeving. Hier ligt een directe link met aardgasvrije wijken, zoals beschreven in kernopgave 3. Dat gaan we doen met een gebiedsgerichte aanpak, waarbij we ook de mogelijkheden tot herstructurering en nieuwbouw meenemen. Speciale aandacht hebben we voor het realiseren van bijzondere en innovatieve woonvormen. Denk hierbij aan kleine studio's voor starters, levensloopgeschikte woningen voor bijvoorbeeld senioren en het huisvesten van internationals en arbeidsmigranten. Maar ook aan flexibele woonvormen, tiny houses en woon-zorgconcepten, om zo snel in te kunnen spelen op de veranderende vraag. Ook zetten we in op (collectief) particulier opdrachtgeverschap bij de ontwikkeling van nieuwe woonvormen. Houtbouw - bij voorkeur met gebiedseigen hout- en gebruik van meer natuurlijke elementen in de bouw heeft de aandacht.

Herstructurering van bestaande wijken gaat ook over het vergroten van de aantrekkelijkheid en gebruikswaarde van de openbare ruimte. De inrichting van de publieke ruimte biedt kansen om de leefomgeving veiliger, gezonder en klimaatadaptiever te maken. We gaan hier samen met inwoners en andere belanghebbenden gebiedsgericht mee aan de slag. We starten met deze integrale aanpak in de wijk Wilhelminadorp, waarvoor een integrale wijkvisie zal worden ontwikkeld.

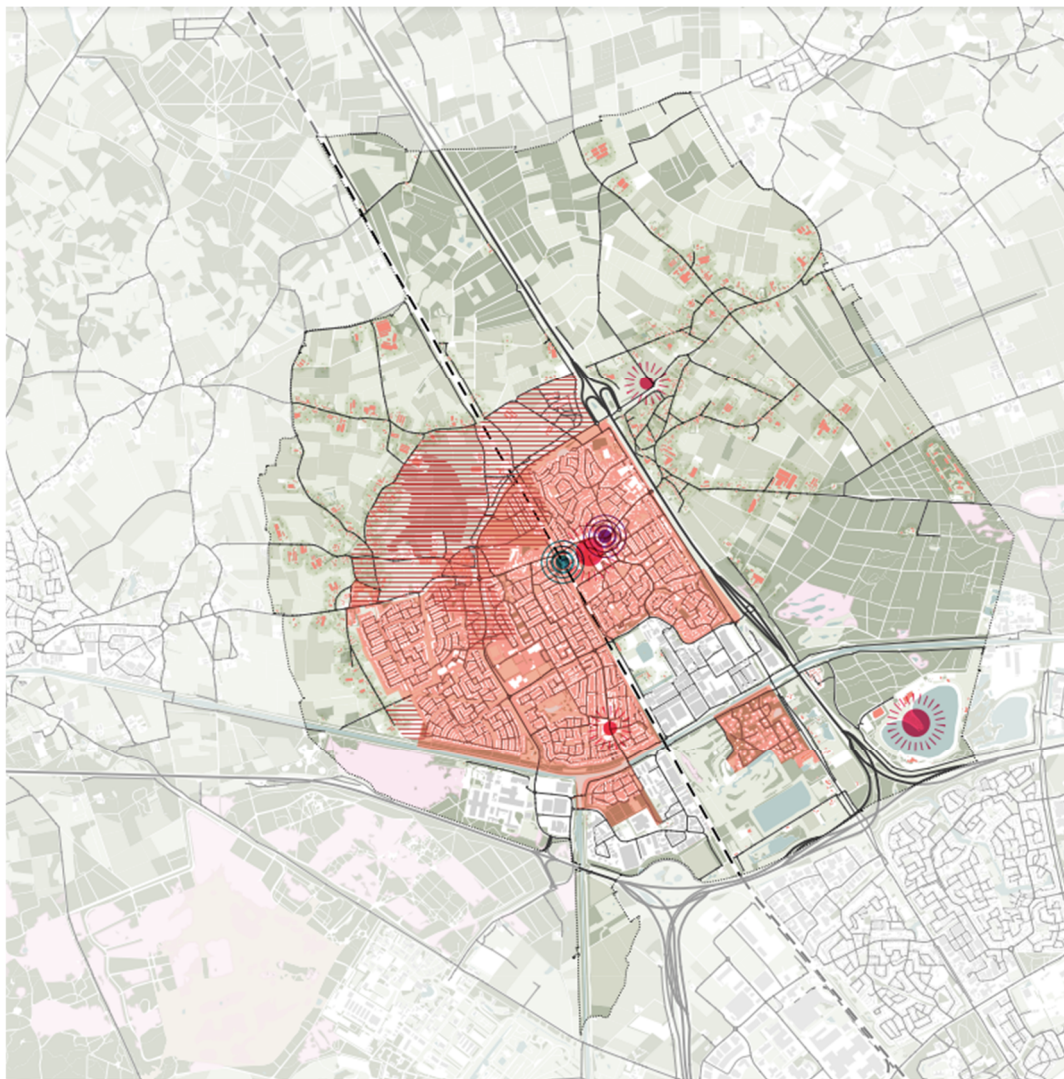
4. Ruimte voor kleinschalige herontwikkeling in het buitengebied

In het buitengebied van Best wordt niet alleen gewerkt en gecreëerd, maar ook gewoond. Vaak op unieke locaties. Met name door stoppende boeren komt er de komende jaren vastgoed vrij waar niet altijd een functie voor gevonden kan worden die past bij de ontwikkelingen in het buitengebied. We willen in dergelijke gevallen gericht kijken welke invulling mogelijk is. Zo kan vrijkomende agrarische bebouwing ook ruimte bieden voor bijvoorbeeld het kleinschalig ontwikkelen van woningen. Denk daarbij aan het concept van kleine landgoederen. Daarbij zoeken we continu naar de balans tussen draagkracht van landschap en natuur en de gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden van andere functies in het buitengebied. Zo zien we geen ruimte voor initiatieven met een grote verkeersaantrekkende werking of activiteiten die vallen in de hogere milieucategorie. Met name in de kernranden aan de west- en noordkant van Best zien we mogelijkheden. Dit vraagt om een gedeelte actualisatie van de structuurvisie buitengebied.

5. Ruimte voor activiteiten en evenementen

Best staat bekend om evenementen als de kermis, of festivals op het terrein van *Aquabest*. Dergelijke evenementen willen we kunnen blijven faciliteren omdat ze de levendigheid en dus de kwaliteit van wonen in Best versterken. Tegelijkertijd mag de drukte en het geluid niet van structureel negatieve invloed zijn op de leefbaarheid in Best. We zien daarom vier locaties waar evenementen met een bovenlokaal karakter gefaciliteerd kunnen worden, in het *centrum/stationsgebied, Natuurpoort de Vleut, Wilhelminaplein* en op *Aquabest*.

In het dorp moeten evenementen de levendigheid ten goede komen. Het centrum zal steeds meer de verandering doorgaan van alleen maar winkelen, naar beleven, ontmoeten en ook wonen en werken. Evenementen zijn een onderdeel van de reuring die ook jongere mensen aan Best bindt. Aquabest is en blijft een locatie voor grootschalige (muziek)evenementen. Wel maken we duidelijke afspraken over regels, aantallen, normen en tijden voor alle partijen. Dit stemmen we af met omliggende gemeenten. Ook willen we samen met de organisatoren actief kijken naar de mogelijkheden voor verduurzaming van de evenementen. Denk daarbij aan recycling en duurzame energie.



Kernopgave 1:

Ruimte voor comfortabel wonen

Omgevingsvisie Best
Versie: 1.2

Legenda

-  1. Gebied voor dorpsuitbreiding
-  2. Ontwikkelen aantrekkelijke stedelijke woonmilieus
-  3. Gezonde en duurzame wijken
-  4. Ruimte voor kleinschalige herontwikkeling in het buitengebied
-  5. Ruimte voor evenementen

Figuur 1: Ruimtelijke vertaling kernopgave 'Ruimte voor comfortabel wonen'

2. Kernopgave: Versterken van de groene leefomgeving

1. Investeren in natuurversterking en klimaatadaptatie in het buitengebied

Het Bestse buitengebied kent een diversiteit aan bos- en heidegebieden. Hier liggen de natuurgebieden de *Aarlesche Heide* en de *Nieuwe Heide* op hogere zandruggen en de van oudsher nattere *Scheeken* en de *Mortelen* als halfopen cultuurlandschappen. Zowel de toenemende droogte - met name op de zandruggen - als de achteruitgang van de biodiversiteit zorgt ervoor dat de bos- en heidegebieden vragen om natuurversterking in combinatie met klimaatadaptatie. We treffen daarom samen met het waterschap, terreinbeheerders en andere partners voorbereidingen op de veranderende weersomstandigheden. Ook passen we maatregelen toe die hand in hand gaan met een betere ruimtelijke kwaliteit. Dat vergroot het draagvlak van de maatregelen én de leefkwaliteit van onze gemeente. Zo zullen we een aantal bossen versneld transformeren naar klimaatbestendige bossen, die ook diverser en van grotere ecologische waarde zijn. Denk ook aan het vergroten van de waterbergings- en afvoercapaciteit van de beken in combinatie met natuurontwikkeling. Een ander aandachtspunt is het actief aanpakken van de stikstofdepositie in bossen en natuurgebieden door het verantwoord toepassen van nieuwe werkmethodes.

2. Versterken van klimaatadaptiviteit, natuur- en gebruikswaarde van de hoofdgroenstructuur in de wijken

Wonen in Best is in de drukte van de stedelijke regio mede aantrekkelijk door de ruime opzet van veel wijken en de hoofd- en wijkgroenstructuur; het zijn de groene longen van Best. Groen in de buurt is niet alleen belangrijk voor het welbevinden en de fysieke gezondheid - mensen kunnen er sporten, spelen en ontmoeten - maar ook voor de toekomstige ontwikkeling van het bebouwd gebied. Het biedt bijvoorbeeld ruimte voor het opvangen van water bij extreme buien en biedt koelte in warme periodes. We kiezen er daarom voor om de hoofdgroenstructuur naar 2040 toe verder te versterken en waar nodig ontbrekende schakels toe te voegen. We zetten in op een verder gaande ecologische groeninrichting en/of-beheer. De belangrijke groengebieden van Best moeten zo zijn verbonden door een toegankelijk en groen netwerk. Er liggen kansen om in de parken en in het huidige *hoogspanningstracé* meer ruimte te geven aan natuur in de wijk, wateropvang, groen, sporten en spelen. Ook staan we positief tegenover initiatieven van inwoners gericht op onderhoud of verbetering van het openbaar groen.

3. Beschermen cultuurhistorische waarde

Een groot deel van Best is na de oorlog gebouwd, maar de oude linten en dorpsstructuren zijn plaatselijk nog goed te herkennen. Deze historische elementen vormen de wortels van Best; het stimuleert de verbondenheid van inwoners met de plek waar zij wonen. In Best hebben we daarom aandacht voor monumentale en waardevolle bebouwing. Deze gebieden willen we beschermen en accentueren - in sfeer en kenmerken - bij ruimtelijke ontwikkelingen. Naast de oude dorpsstructuren en linten genieten ook *Batadorp* (en fabrieken), de *Scheeken* en de *Vleut* bescherming (deels door Rijk en provincie). Binnen deze gebieden wordt bij ontwikkelingen rekening gehouden met de algehele sfeer en kenmerken van het gebied, wanneer er ontwikkelingen plaatsvinden.

4. Versterken en uitbreiden van recreatieve netwerk

Een belangrijk onderdeel van Best als complete woongemeente is de aantrekkelijkheid van ons buitengebied. Menig inwoner van Best, maar ook uit de regio, maakt gebruik van het goede recreatieve netwerk en de voorzieningen in gebieden als *de Vleut* en *de Nieuwe Heide*. Veel mensen ontsnappen aan de drukte van de regio en komen hier voor ruimte en rust. Ook de natuurwaarden van het gebied zijn van belang. We kiezen er daarom voor om de recreatie in het buitengebied te clusteren rondom recreatiepoorten. Hier faciliteren we de ontwikkeling van recreatieve voorzieningen aan de routes. Denk daarbij aan kleinschalige horeca, toiletfaciliteiten, mogelijkheid tot overnachting en het parkeren van de auto of fiets.

Daarnaast willen we het gebied verder richten op extensieve recreatie; mensen die hier komen om te wandelen en fietsen. Het buitengebied is over het algemeen goed ontsloten, maar op enkele plekken zien we ontbrekende schakels in het hoofdnetwerk. Niet alleen in het gebied zelf, maar ook tussen het dorp en het groen. We hebben daarom op de kaart enkele zoekgebieden aangewezen die komende jaren verder moeten worden uitgewerkt.

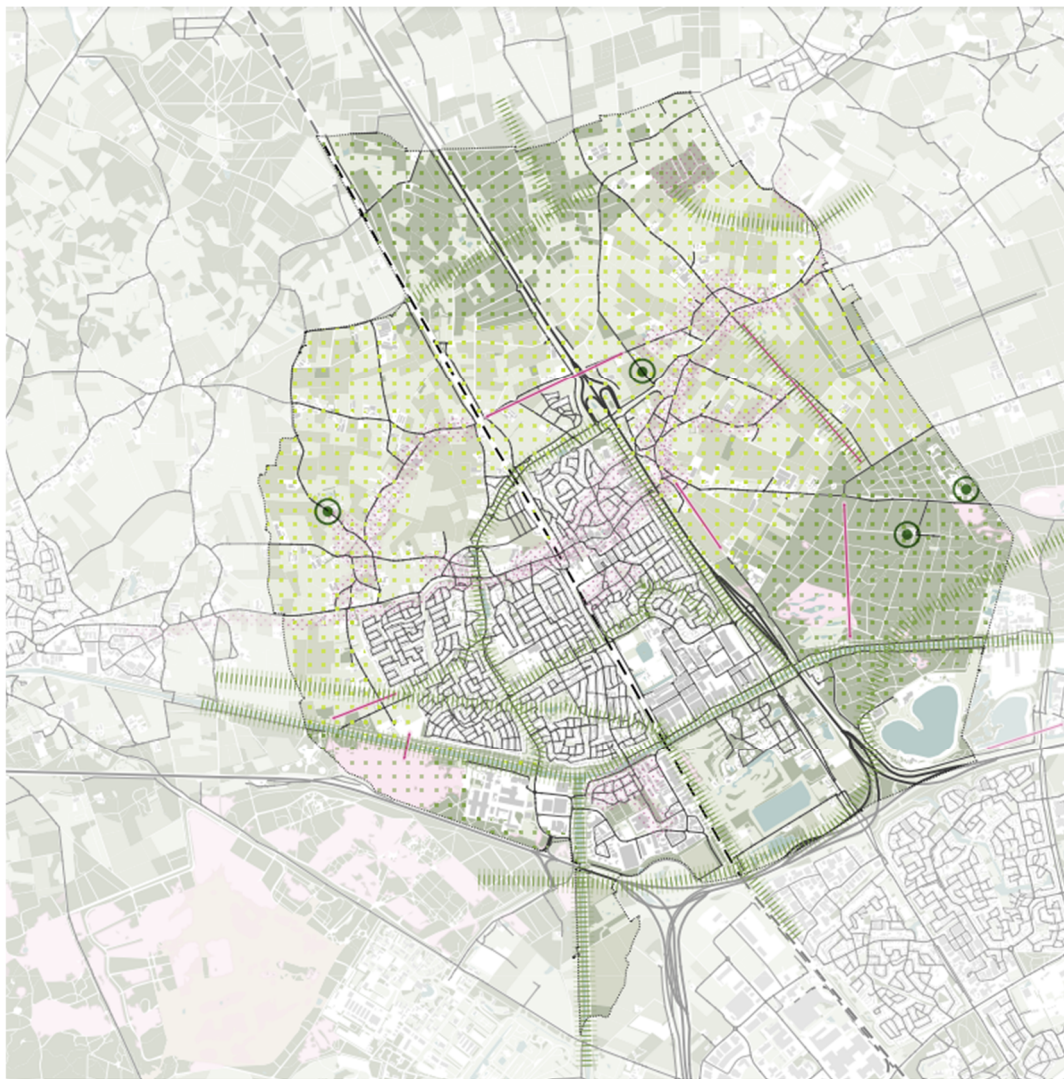
5. Ruimte voor verbreding en verduurzaming van de landbouw

In het buitengebied hadden landbouw en veehouderij van oudsher het primaat. De afgelopen decennia is die rol mede door verstedelijking echter kleiner geworden. Tegelijkertijd is het buitengebied aan het veranderen, ook functies als recreatie, toerisme en energie moeten er nu hun plek vinden. Daarbij gaan intensieve vormen van voedselproductie ten koste van het landschap, de natuur, bodemkwaliteit en volksgezondheid. We willen het gebruik van het buitengebied daarom in balans brengen met het natuurlijke systeem. Zowel de bodemgesteldheid, het langer vasthouden van regenwater als de biodiversiteit zijn hier belangrijke factoren.

We zetten daarom in op de transitie naar een “natuurinclusief” landbouw- en voedselsysteem, gebaseerd op gesloten kringlopen. We stimuleren een landbouw gericht op regionale markten. Een belangrijk element daarbij is de verbreding; we faciliteren ontwikkelingen als zorgboerderijen, recreatieve activiteiten en accommodaties, het leveren van natuurdiensten en de opwek van duurzame energie (wanneer dit past binnen de Visie Duurzame Energie Opwek Buitengebied). Ook stimuleren we de ‘kleine kringloop’ door andere het populierenlandschap weer als productielandschap op de kaart te zetten. We willen binnen de kaders van de ruimtelijke en natuurlijke kwaliteiten kijken wat mogelijk is. Het landschap moet aantrekkelijk blijven, zodat mensen hier kunnen wonen in een gezonde en prettige omgeving.

6. Aandacht voor ruimtelijke kwaliteit

Tot slot hechten we in algemene zin veel waarde aan het bewaken en versterken van de ruimtelijke kwaliteit bij ontwikkelingen en omgevingsbeleid. Qua toetsing en zorg streven we daarbij naar het hoogste niveau in de historische linten, monumenten en *Batadorp/Batafabrieken*, de stationsomgeving, uitbreidingswijken en zichtlocaties. Ook speelt ruimtelijke kwaliteit een belangrijke rol in afwegingen die gemaakt zullen worden bij overige nieuwbouw en inbreiding in de wijken, buitengebied en werkgebieden. In de toetsing sturen we onder andere op natuurinclusief bouwen.



Kernopgave 2:

Versterken van de groene leefomgeving

Omgevingsvisie Best
Versie: 1.2

Legenda

1. Versterken hoofdgroenstructuur
2. Beschermen cultuurhistorische waarde
3. Zoekgebieden recreatieve verbinding Natuurpoort
4. Ruimte voor verbreding en verduurzaming landbouw en veehouderij
5. Natuurversterking en klimaatadaptatie

Figuur 2: Ruimtelijke vertaling kernopgave 'Versterken van de groene leefomgeving'

3. Kernopgave: Bouwen aan een vitale en schone economie

1. Doorontwikkeling van het dorpscentrum naar multifunctioneel en bruisend hart

In het *centrum* voorzien we een overgang van centrum voor boodschappen, naar een centrum voor winkelen, wonen, werken, beleven en ontmoeten; 'van een place to buy, naar een place to be'. Een meer gemengd gebied, waardoor de dag heen activiteiten zijn, maakt dat de leefbaarheid erop vooruit gaat en de voorzieningen en winkels in het gebied meer economisch draagvlak hebben. Belangrijk hierbij is zijn ook ontsteden en vergroenen, om zo het verblijfsklimaat van het centrum goed te houden op hete dagen. Op deze manier garanderen we goed voorzieningenniveau en toegankelijkheid voor iedereen.

2. Clustering van voorzieningen in voorzieningencentra

In Best hebben we verschillende voorzieningenharten met zorg, onderwijs en sportvoorzieningen, maar ook mogelijkheden voor dagelijkse boodschappen. Ook in de toekomst willen we deze gespreide voorzieningenstructuur behouden en haar kwaliteit waarborgen. Deze centra spelen immers ook een belangrijke rol in ontmoeting en het flexibel en multifunctioneel gebruiken van publieke voorzieningen. Dat betekent dat we *Heivelden* en *Wilhelminaplein* als clusters handhaven en in *Aarlesche Erven* een nieuwe wijkvoorziening voor dagelijkse boodschappen toevoegen. Ook pick-up-points van internetwinkels kunnen zich hier vestigen. Buiten de bestaande centra en *Aarlesche Erven* zijn we zeer terughoudend met het toestaan van detailhandel en bedrijvigheid. Tenzij het gaat om aan huis verbonden beroepen en bedrijvigheid aan huis, zoals beschreven in de detailhandelsvisie.

3. Aantrekkelijke duurzame en groene werkgebieden

In Best willen we ook in de toekomst aantrekkelijk zijn voor nieuwe, hoogwaardige bedrijvigheid. Dat is goed voor het creëren van voldoende arbeidsplaatsen, maar ook voor het welzijn van de mensen die in onze gemeente werken en/of wonen. Er ligt in het bijzonder een opgave voor om onze bedrijventerreinen aan te passen aan de eisen van de tijd. Bedrijven willen in toenemende mate gevestigd zijn op een hoogwaardige en groene locatie, die aantrekkelijk is en waarbij ze eventueel ook verbinding kunnen leggen met andere bedrijven. Denk bijvoorbeeld aan kennisuitwisseling en het creëren van nieuwe ketens voor een meer circulaire economie. Bovendien liggen er kansen om de aanwezige ruimte op de werklocaties te benutten voor een veilige, klimaatadaptieve en gezonde inrichting. Bedrijventerreinen zullen tot slot een belangrijke rol spelen in de energietransitie vanwege hun grote dakoppervlak en verbruik - en dus de noodzaak tot besparing en mogelijkheid voor grootschalige opwek.

We kiezen er daarom voor om hier als gemeente actief en gezamenlijk mee aan de slag te gaan. We willen per gebied kijken hoe we de bestaande locaties het best kunnen opwaarderen naar aantrekkelijke, veilige, bereikbare en energieleverende werkgebieden. *Langs de A2/A58* geven we bijvoorbeeld uitvoering aan de gebiedsvisie groene mantel met rode knopen. In en rondom de *Batafabrieken* zien we mogelijkheden om vorm te geven aan een creatieve hotspot en ontmoetingsplek. Ook willen we voorkomen dat de woonwijken te veel hinder ondervinden van bedrijvigheid. We gaan verder met het bewaken van geluidszones en ruimtelijke scheiding tussen industriële activiteiten op de bedrijventerrein *'t Zand, Heide* en *Breeven* en de woningen daarbuiten.

Binnen de geluidzone zorgen we voor een verdeling van de beschikbare geluidruimte tussen de bedrijven op het terrein.

4. Investeren in multimodale bereikbaarheid

Wil Best en de regio zowel economisch als in aantal inwoners door kunnen groeien, dan is bereikbaarheid randvoorwaardelijk. Daarnaast groeit de noodzaak om hiervoor - in lijn met het Schone Lucht Akkoord (SLA) - duurzame en gezonde oplossingen te ontwikkelen, waarmee ook de luchtkwaliteit verbetert. Dat kan door vervoersbewegingen te beperken, denk aan vaker thuis werken. Toch is dit niet voor iedereen een optie. We willen daarom actief inzetten op duurzame bereikbaarheid; we willen de dominante rol van de auto verkleinen en investeren in alternatieven als de fiets en het openbaar vervoer. Het moet aantrekkelijker zijn om hier gebruik van te maken. Binnen de wijk kan dit door fietsen en wandelen te faciliteren via de meest logische en aantrekkelijke routes en auto's vaker via het grotere wegennet te laten rijden. Maar ook regionaal ligt er een opgave.

We verkennen in samenspraak met de regio de mogelijkheden voor de aanleg van slowlanes/snel fietsroutes naar Eindhoven, Tilburg en Den Bosch. Best wordt zo een knooppunt voor de (snel)fiets. Daarnaast willen we het aantrekkelijk maken om de fiets te gebruiken in het voor-en natransport. Zodoende ligt er een uitdaging om de overstap tussen verschillende modaliteiten beter te laten verlopen. We zetten daarom in op verbinden van vervoersstromen door multimodale hubs in de gemeente. Het *stationsgebied* en de *op- en afritten langs de A2* zijn hiervoor voor de hand liggende locaties vanwege het bij elkaar komen van verschillende vervoersstromen en de aanwezige ruimte. Daarnaast zal ook de auto een rol blijven spelen, maar die is in de toekomst wel steeds vaker elektrisch of op waterstof. Een goed laadpalen netwerk is daarom van belang en zal verder worden ontwikkeld en ondersteund bij de ontwikkeling van de openbare ruimte.

5. Opwek duurzame energie inpassen in gebouwde omgeving en buitengebied

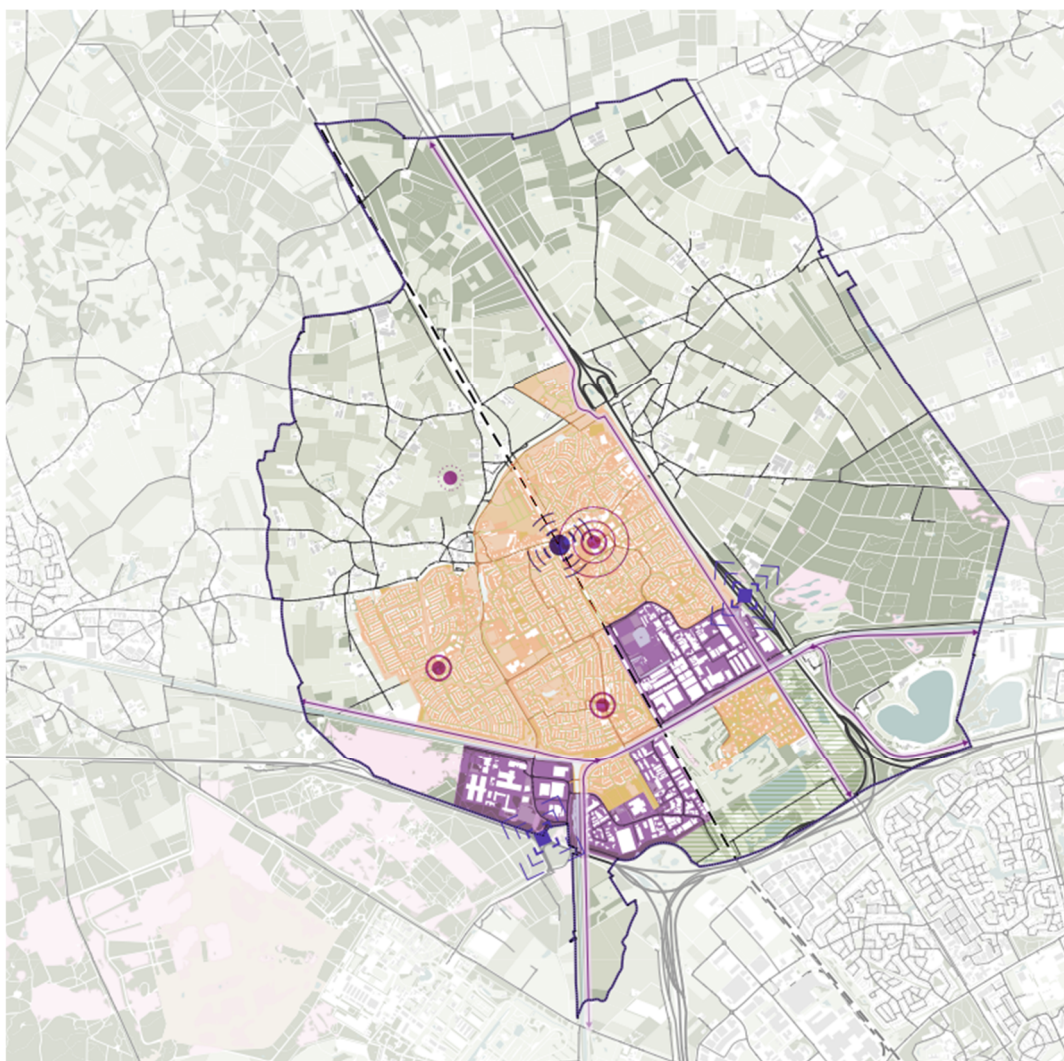
Als onderdeel van het Nationaal Klimaatakkoord werken we in Zuidoost Brabant samen aan een Regionale Energiestrategie (RES). Zo maken we regionaal afspraken over onder andere locaties voor grootschalige duurzame opwek van elektriciteit en de (ondergrondse) energie infrastructuur. Op dit moment staan we samen voor de opgave om duidelijke afspraken te maken over wat we gewenst vinden in Best en onder welke voorwaarden. Een belangrijk onderdeel hiervan is de locatiekeuze en landschappelijke inpassing van duurzame energie.

We werken daarom aan de Visie Duurzame Energie Opwek Buitengebied; een afwegingskader voor zonne-energie waarin we aangeven wat voorkeurslocaties zijn en onder welke voorwaarden we positief staan tegenover de ontwikkeling van duurzame energie. Hierin wordt tevens aangegeven hoe de binnenstedelijke mogelijkheden zich qua planning/prioritering verhouden tot de mogelijkheden in het buitengebied. Het belangrijkste ruimtelijke uitgangspunt hierbij is dat we zo veel als mogelijk kiezen voor multifunctioneel ruimtegebruik en voor het behoud van de natuurlijke waarden van het buitengebied. Zodoende zijn kansrijke locaties zonnepanelen op daken (groot en klein), grote parkeerterreinen, geluidswallen en -schermen en op terreinen (pauzelandschappen) die in afwachting van een nieuwe bestemming tijdelijk braak liggen. In het buitengebied wordt kleinschalige opwekking van zonne-energie als een (tijdelijke) bestemming toegestaan wanneer deze op een kwalitatief goede manier ingepast wordt en waarbij de gebiedskwaliteiten (natuur, landschap, etc.) niet worden aangetast.

6. Verduurzaming van de woonwijken

Ook de warmtetransitie is een cruciaal onderdeel in het Klimaatakkoord. Het grootste deel van de energievraag van de gebouwde omgeving bestaat immers uit warmte. Best staat daarom - net als de rest van Nederland - voor de opgave om de bebouwde omgeving aardgasvrij te maken. Ook de betaalbaarheid van deze transformatie is een aandachtspunt; het vraagt veel investeringen in infrastructuur en de verduurzaming van woningen.

In 2021 zal de gemeente dan ook een warmtevisie ontwikkelen waarin een tijdspad wordt vastgelegd waarop wijken van het aardgas af gaan en overgaan op een duurzame warmtevoorziening. Voor wijken waarvan de transitie vóór 2030 is gepland, moeten ook de potentiële alternatieve energie infrastructuren bekend zijn. Zo kunnen we bewoners tijdig informeren en samen komen tot de meest passende en betaalbare oplossing. Hierbij staan we open voor initiatieven uit de samenleving. Ook wat betreft duurzame opwek, bijvoorbeeld op daken en boven infrastructuur. Voor nieuwbouw in Best geldt voor die tijd al dat het energieneutraal moet worden opgeleverd.



Kernopgave 3:

Bouwen aan een vitale en schone economie

Omgevingsvisie Best
Versie: 1.2

Legenda

- 1. Multifunctioneel en bruisend hart
- 2. Gespreide voorzieningenstructuur
- 3. Aantrekkelijke, duurzame en groene werkgebieden
- 4. Investeren in multimodale bereikbaarheid:
Slowlanes/snel fietsroutes
OV knooppunt met gemengd wonen en werken
Mobiliteitshubs
- 5. Visie duurzame opwek buitengebied
- 6. Verduurzaming van de bestaande woonwijken

Figuur 3: Ruimtelijke vertaling kernopgave 'Bouwen aan een vitale en schone economie'