

stec
groep

Bedrijventerreinenvisie: samen werken aan de toekomst

Ontbijtbijeenkomst Heide



Stec Groep

Rick Meijerink, Anneloes Bouma & Jasper Beekmans
28 september 2020

Welkom en opening

Stan van der Heijden: wethouder Economie en Arbeidsmarkt
Matty Geertsen: voorzitter Ondernemerscollectief Best (OCB)



Programma ontbijtbijeenkomst



- 08.00: Ontvangst met koffie en broodjes
- 08.10: Welkom en opening door wethouder Stan van der Heijden & Matty Geertsen (voorzitter OCB)

- 8.30 – 9.00: Presentatie concept bedrijventerreinenvisie
- 9.00 – 9.30: Thema's en acties: aanvullen en prioriteren actieplan bedrijventerrein Heide
- 9.30: Vervolg en afsluiting



Doel vandaag: aanvullen acties, prioritering en commitment!

Bedrijventerreinenvisie



Waarom? Bestse BT van grote waarde!

- Vastgoed
- Duurzame arbeid
- Mobiliteit en bereikbaarheid
- Mate van veiligheid
- Profilering/segmentering
- Uitbreidingsruimte

Veranderingen:

- Circulaire economie
- Robotisering
- Smart industry
- Smart logistics



- Bijdrage aan energie en klimaatdoelstellingen

- Tot zo'n 80% van lokale economie in Best afhankelijk van BT
- Vastgoedwaarde (o.a. pensioen, OZB)
- Lokaal én regionaal

- 65% van banen in gemeente Best
- Grote multiplier
- Praktisch geschoolden én hoger opgeleiden
- Sponsoring, voorzieningen

Planning bedrijventerreinenvisie

Stap 1

- Vliegende start, afspraken en schouw

Stap 2

- Uitgangssituatie Best o.b.v. NEER-analyse

Stap 3

- Interactief werkatelier – 25 november

Stap 4

- Gerichte verdieping op thema's

Stap 5

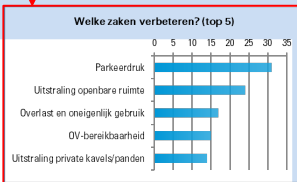
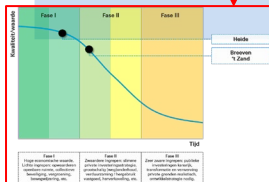
- Presentatie conceptvisie (vandaag)

Stap 6

- Eindconcept visie/actieplan ter inzage

Stap 7

- Definitieve visie en actieplan



Impact coronacrisis op bedrijventerreinen

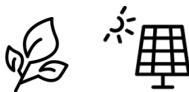
- Uitstel van investeringen, en (kans op) leegstand



- Impuls voor circulaire economie en digitalisering



- Synergiekansen voor duurzaam herstel (klimaatadaptatie, energietransitie)



Visie + actieagenda

- Samen werken aan vitale en toekomstbestendige bedrijventerreinen én aan groeiende werkgelegenheid en toenemend welvaartsniveau
- Welke randvoorwaarden zijn vanuit de gemeente nodig om investeringen vanuit het bedrijfsleven te laten landen?



Uitgangspunten



Uitgangspunten



1. Bedrijventerreinen blijven maximaal beschikbaar voor bedrijven
2. Creëren van multifunctioneel en stedelijk werkmilieu waar passend
3. Investeren in veilige, aantrekkelijke en duurzame bedrijventerreinen
4. Intensievere samenwerking tussen gemeente en ondernemers én ondernemers onderling



Thema's en actieplan



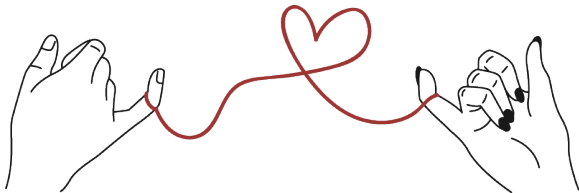


Thema's + actieplan

1. Basis op orde: bereikbaar, schoon, heel en veilig
2. Circulariteit & duurzaamheid
3. Profileren Bestse bedrijventerreinen
4. Personeel & huisvesting arbeidsmigranten
5. Voldoende en de juiste ruimte voor bedrijven

Belang van samenwerking:

- Organisatiegraad



Organisatiegraad: groeimodel

Samenwerken: belangrijkste randvoorwaarde bij uitvoering!



Ontbijtsessie 25 november 2019



In kleine stapjes toewerken naar meer organisatiegraad op de terreinen!

1: Basis op orde: bereikbaar, schoon, heel en veilig

- Actie: KVO-B behalen
- Actie: Investeren in fietsverbindingen
- Actie: Handhaving intensiveren
- Actie: Communiceren over (publieke) acties en/of investeringen



Specifiek voor Heide

- Actie: Onderzoek naar gezamenlijke parkeerlocatie/mobiliteitshub Heide

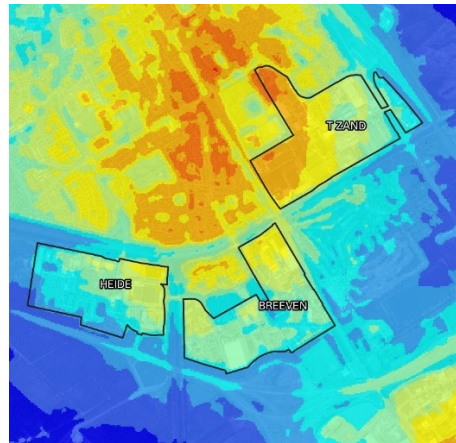


2: Circulair & duurzaam

- Actie: 'Vergroenen' voor een prettig werkklimaat
- Actie: Inzichtelijk maken goederen- en reststromen

Specifiek voor Heide

- Actie: Zonnepotentie benutten



3: Profilering Bestse bedrijventerreinen

- Actie: Marketingcampagne Bestse bedrijven
- Actie: Projecten aandragen voor Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties
- Actie: Duidelijk profiel per bedrijventerrein

Specifiek voor Heide

- Actie: Presentatie en profilering 'Heide' langs uitvalswegen



4: Personeel en huisvesting arbeidsmigranten

- Actie: Regionale afspraken maken over arbeidsmigrantenhuisvesting



5: Voldoende en de juiste ruimte voor bedrijven

- Actie: Gebruiksmogelijkheden 'op maat' (verruimen planologische mogelijkheden, behoud milieuruimte)

Specifiek voor Heide

- Actie: Accountmanagement intensiveren
 - Actie: Verkennen mogelijkheden parkeerterrein Makro
- 

Ga naar menti.com



Hoe nu verder?



Afsluiting

Stan van der Heijden: wethouder Economie en Arbeidsmarkt



Vragen en contact

Jasper Beekmans
j.beekmans@stec.nl



Rick Meijerink
r.meijerink@stec.nl



Anneloes Bouma
a.bouma@stec.nl



Contact



026 751 41 00
LinkedIn



info@stec.nl



Willemsplein 5, 6811 KA Arnhem



Postbus 217, 6800 AE Arnhem