

Bijlage

Resultaten enquête

Stec Groep aan de gemeente Best

Jasper Beekmans, Rick Meijerink & Anneloes Bouma
16 januari 2020

Inhoudsopgave

Resultaten enquête	2
1.1 Analyse respondenten.....	2
1.1.1 Huurder (gebruiker) of eigenaar-gebruiker.....	4
1.1.2 Vastgoedeigenaar (verhuur)	5
1.2 Oordeel huidige situatie	7
1.2.1 Huurder (gebruiker) of eigenaar-gebruiker.....	7
1.2.2 Vastgoedeigenaar (verhuur)	9
1.3 Ruimtebehoefte.....	11
1.4 Next economy / duurzaamheid.....	14

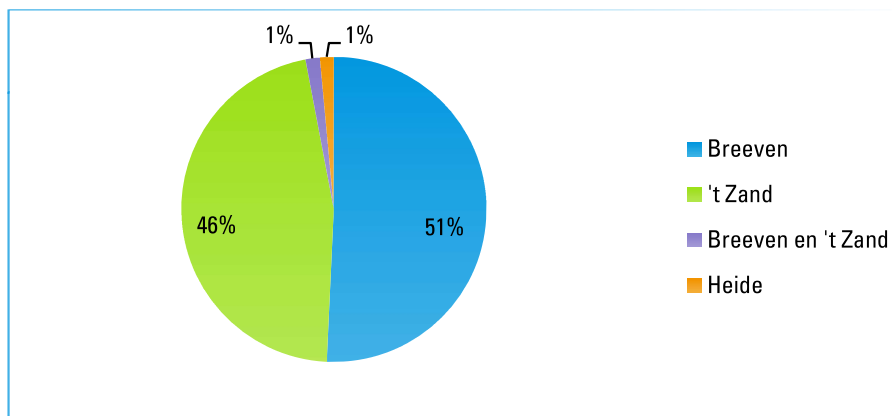
Resultaten enquête

RESPONS: 67 INGEVULDE ENQUÊTES

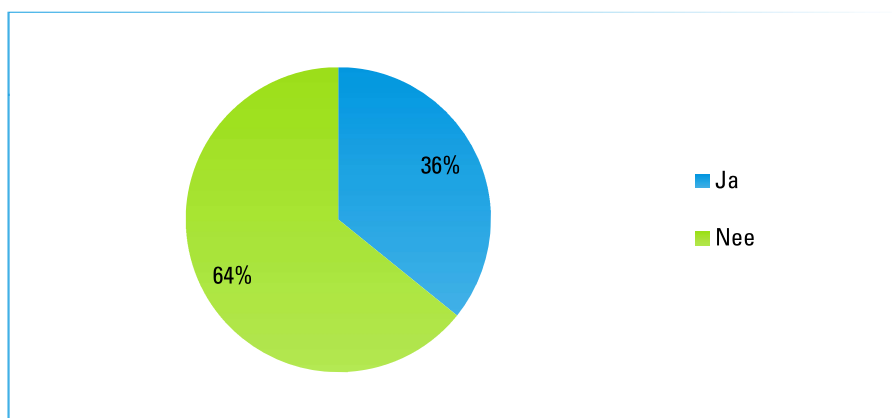
In deze bijlage zijn de uitkomsten van de online marktpolling weergegeven aan de hand van figuren. De enquête is verspreid onder ondernemers en vastgoedeigenaren op de Bestse bedrijventerreinen: 't Zand, Breeven en Heide. In totaal hebben 67 respondenten de online enquête ingevuld. Ondernemers en eigenaren staan stil bij de (ruimte)behoefte en toekomst van het bedrijf/bedrijfspand: waar moeten pand, kavel en bedrijfsomgeving aan voldoen? Welke verwachtingen en ideeën hebben ondernemers en eigenaren? Deze inbreng is waardevol voor een actueel inzicht in de (ruimte)behoefte van bedrijven en te werken aan een goed vestigingsklimaat en passende vestigingslocaties voor bedrijven.

1.1 Analyse respondenten

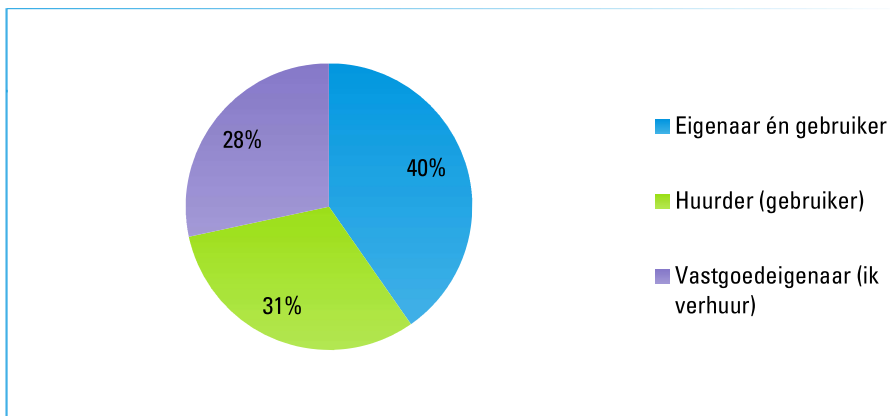
Figuur 1: Op welk bedrijventerrein in gemeente Best is/zijn uw bedrijfspand(en) gevestigd?



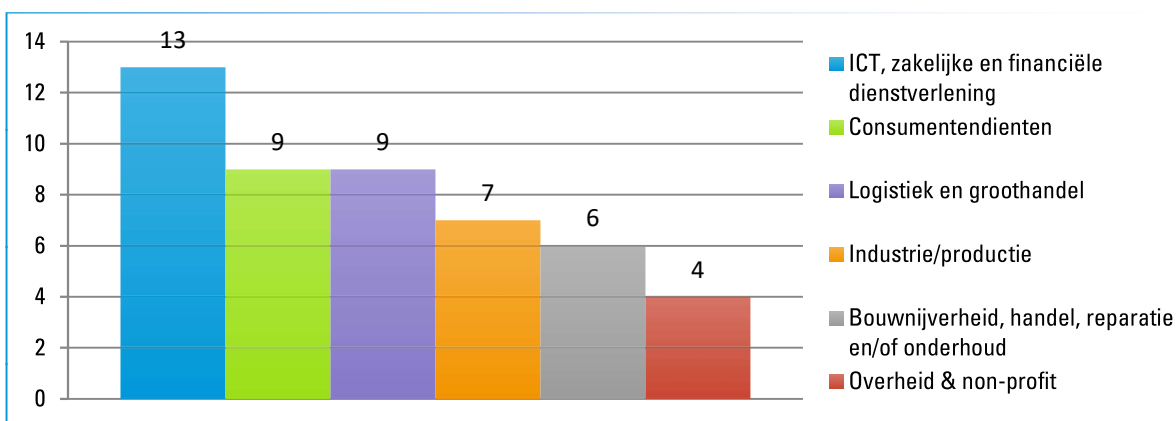
Figuur 2: Beschikt u over meerdere bedrijfspanden?



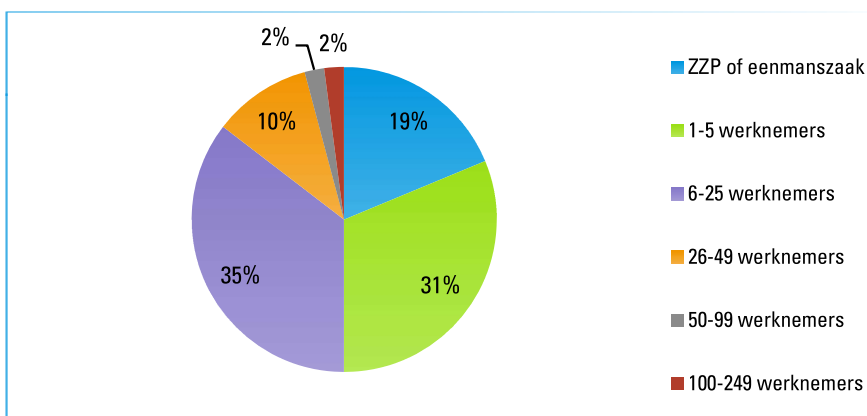
Figuur 3: Bent u eigenaar of gebruiker van vastgoed?



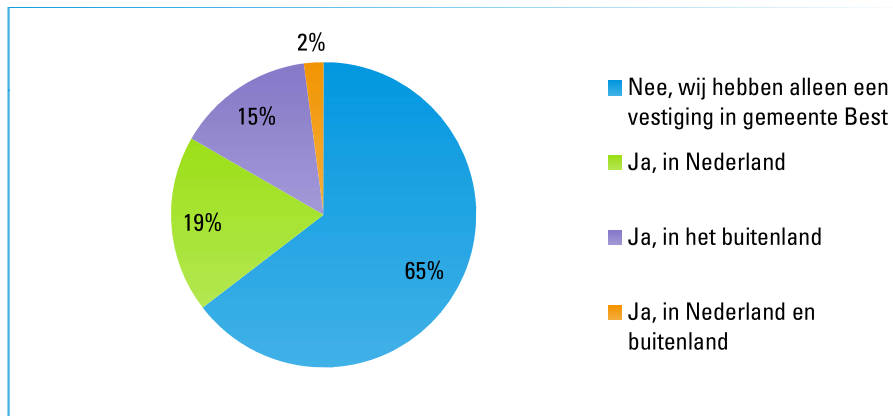
Figuur 4: Wat is de kernactiviteit van uw bedrijf in gemeente Best?



Figuur 5: Hoeveel werknemers heeft uw bedrijf in gemeente Best?

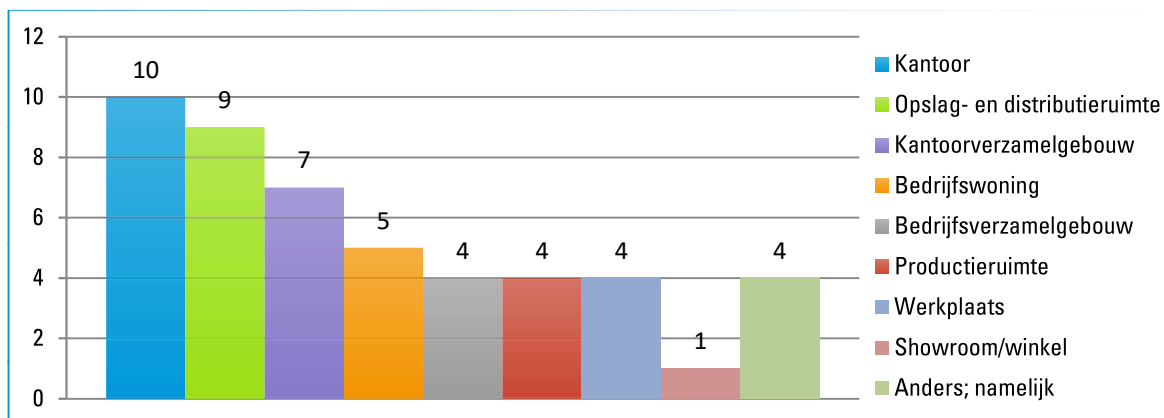


Figuur 6: Heeft uw bedrijf, buiten gemeente Best, ook andere vestigingen?

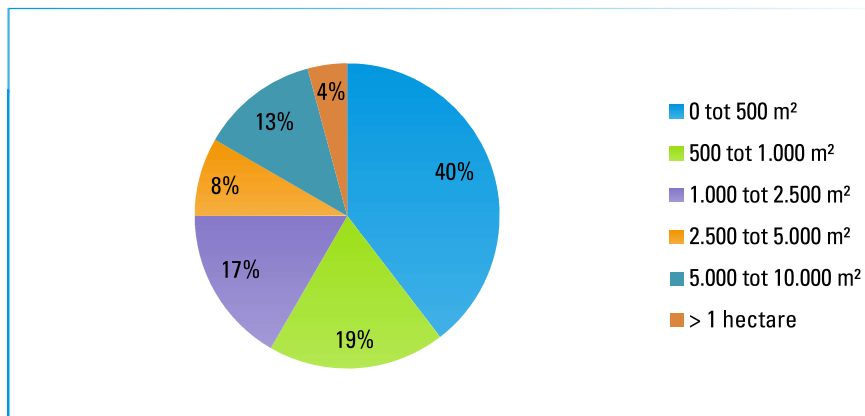


1.1.1 Huurder (gebruiker) of eigenaar-gebruiker

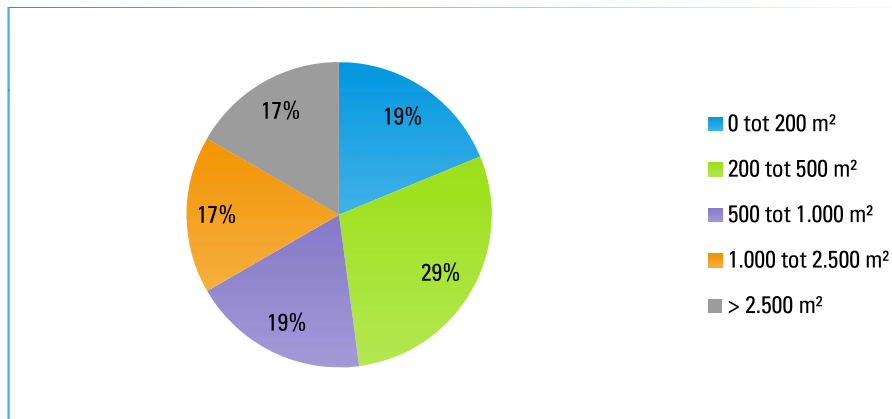
Figuur 7: Hoe omschrijft u uw bedrijfstvastgoed?



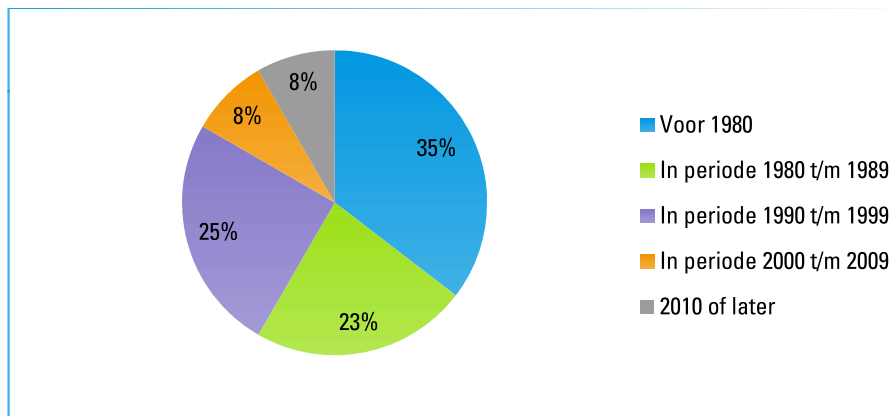
Figuur 8: Wat is de oppervlakte van uw huidige bedrijfskavel(s)? - omvang in m²



Figuur 9: Wat is de vloeroppervlakte van uw huidige bedrijfspand(en)? - omvang in m²

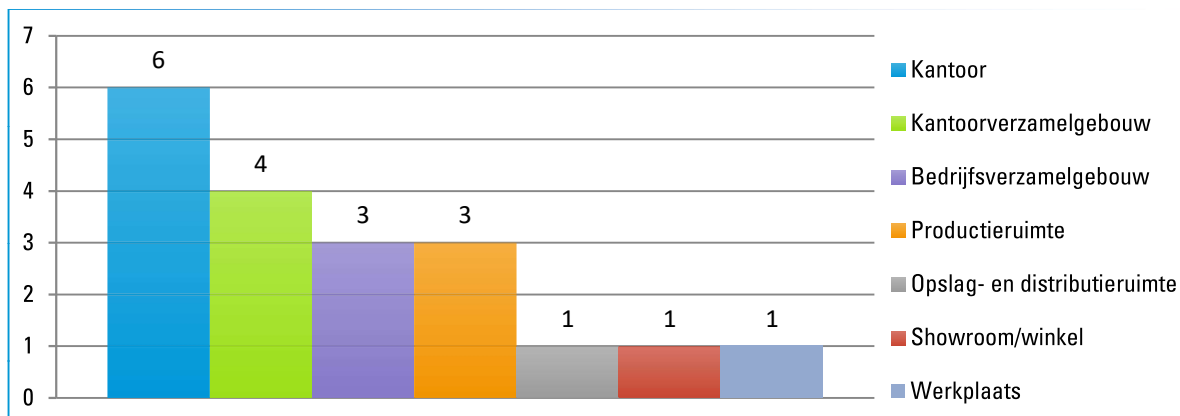


Figuur 10: Wat is het bouwjaar van uw bedrijfspand(en)?

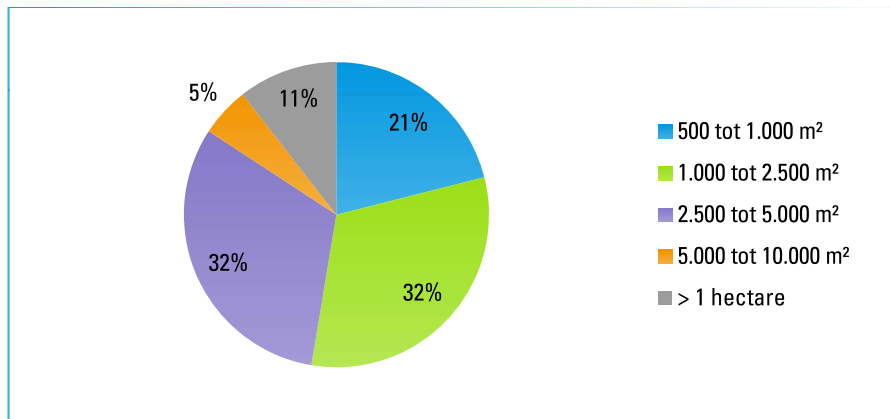


1.1.2 Vastgoedeigenaar (verhuur)

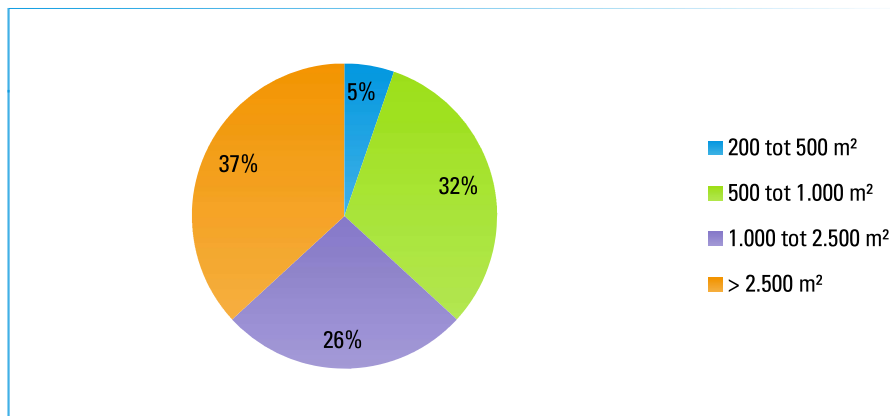
Figuur 11: Hoe omschrijft u uw bedrijfspand?



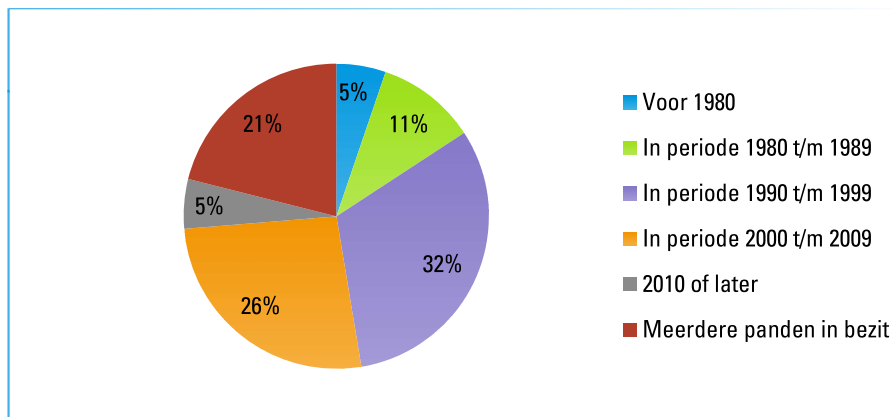
Figuur 12: Wat is het oppervlakte van uw bedrijfskavel(s)?



Figuur 13: Wat is de vloeroppervlakte van uw bedrijfspand(en)?

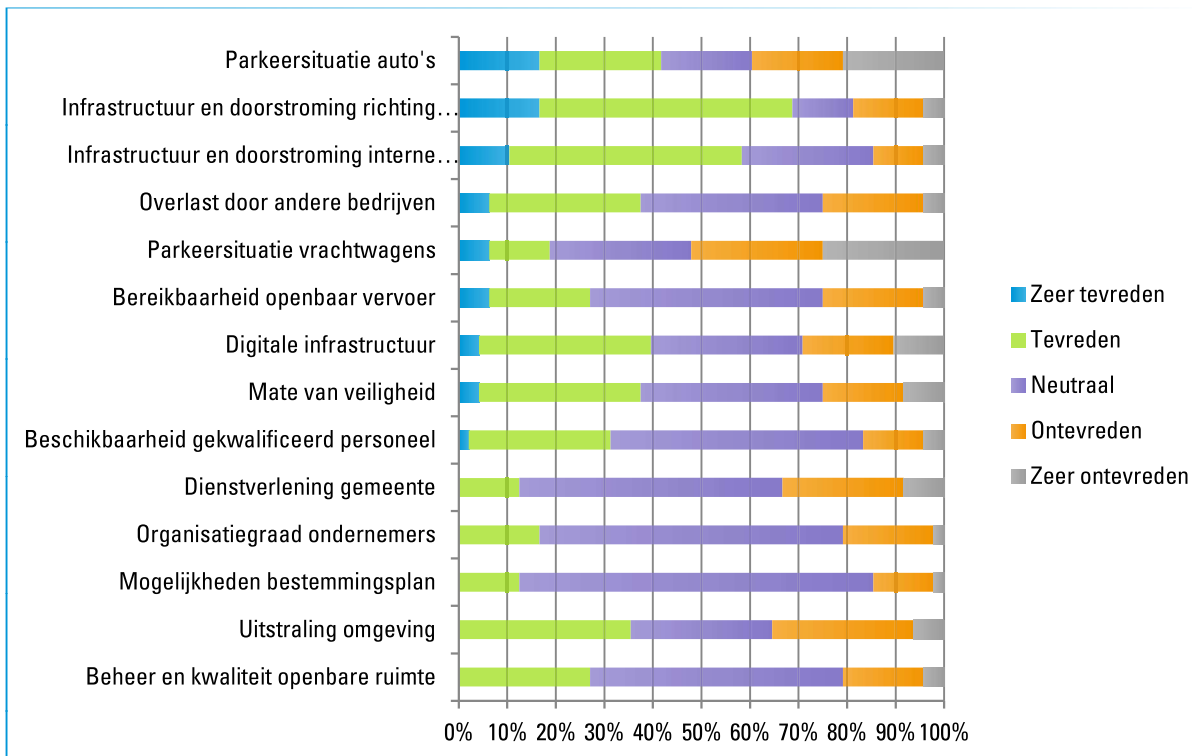


Figuur 14: Wat is het bouwjaar van uw bedrijfspand(en)?



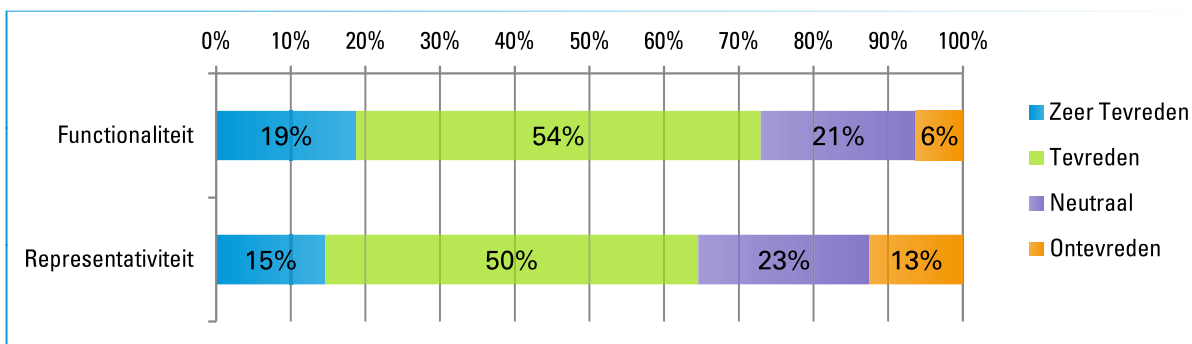
1.2 Oordeel huidige situatie

Figuur 15: Hoe tevreden bent u met onderstaande aspecten met betrekking tot het bedrijventerrein?

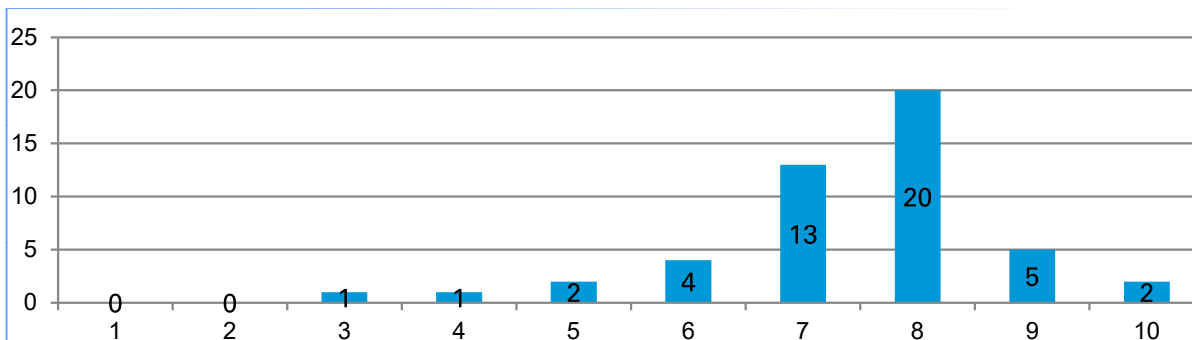


1.2.1 Huurder (gebruiker) of eigenaar-gebruiker

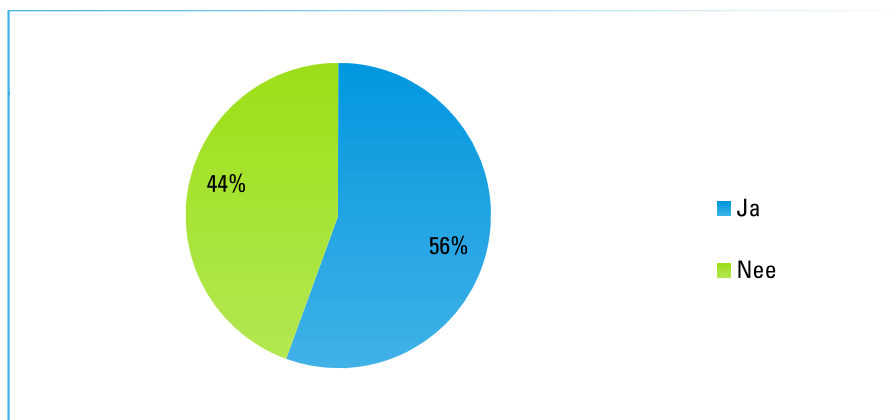
Figuur 16: Hoe tevreden bent u met de functionaliteit en representativiteit van uw bedrijfspand(en)?



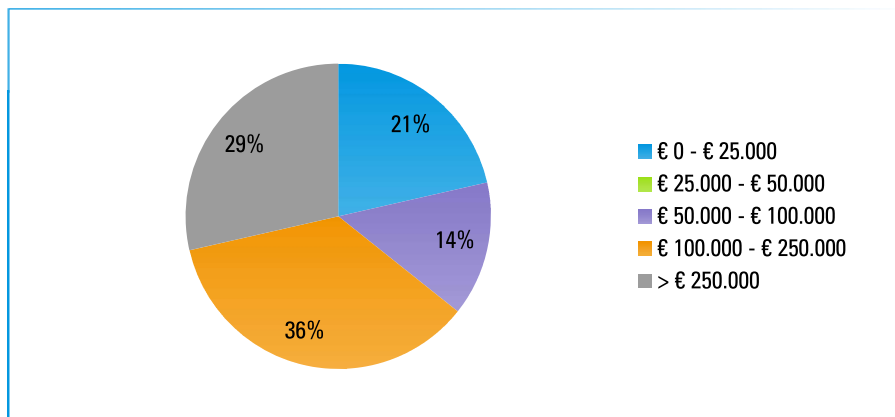
Figuur 17: Welk rapportcijfer geeft u uw locatie als vestigingsplaats?



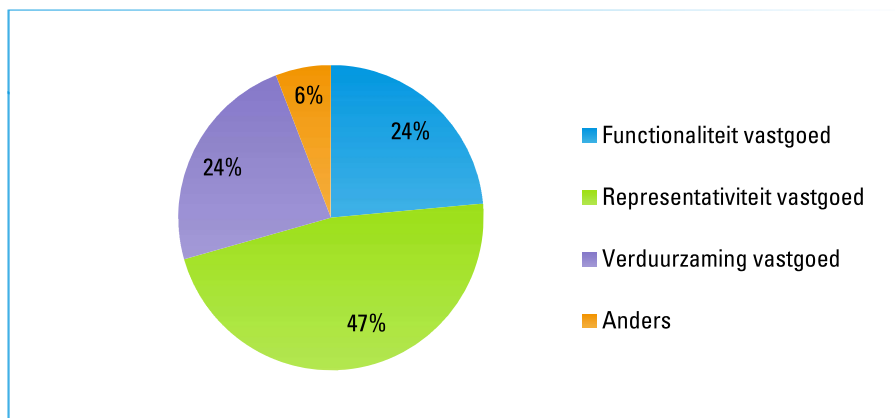
Figuur 18: Hebt u plannen om in de komende vijf jaar te investeren in uw huidige vastgoed (pand(en) en of kavel)?



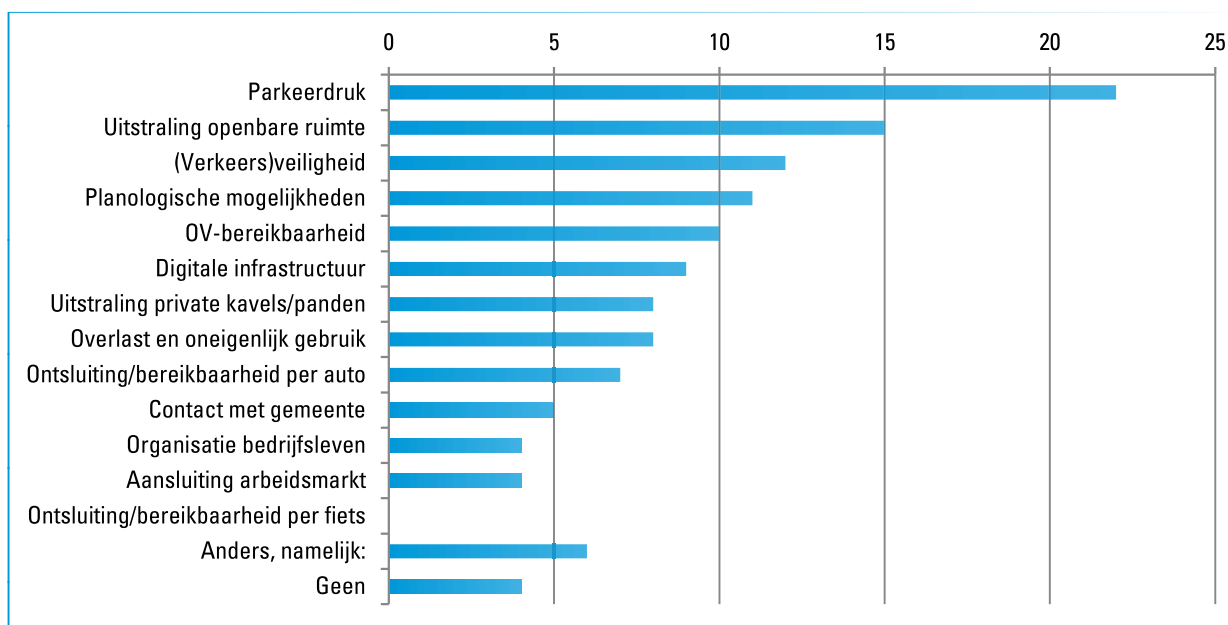
Figuur 19: Hoeveel gaat u de komende vijf jaar investeren in uw vastgoed (pand(en) en/of kavel)?



Figuur 20: Waarin gaat u investeren? - meerdere antwoorden mogelijk

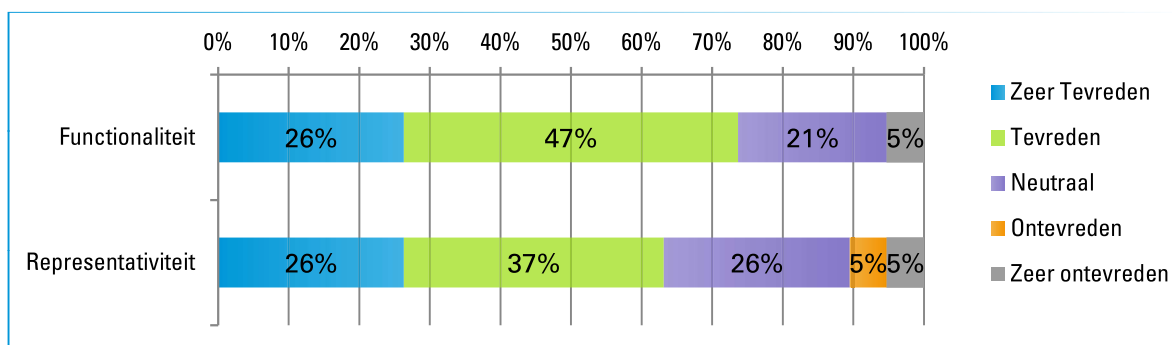


Figuur 21: Als u drie zaken op het bedrijventerrein mocht verbeteren, welke zouden dat zijn?

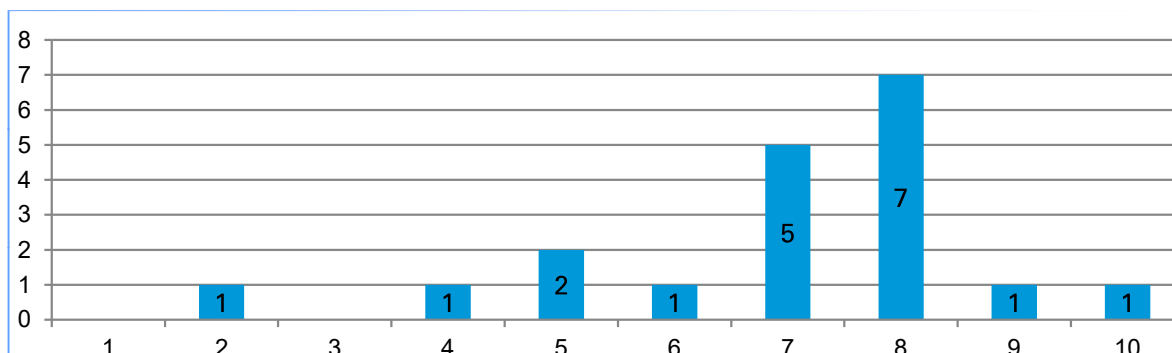


1.2.2 Vastgoedeigenaar (verhuur)

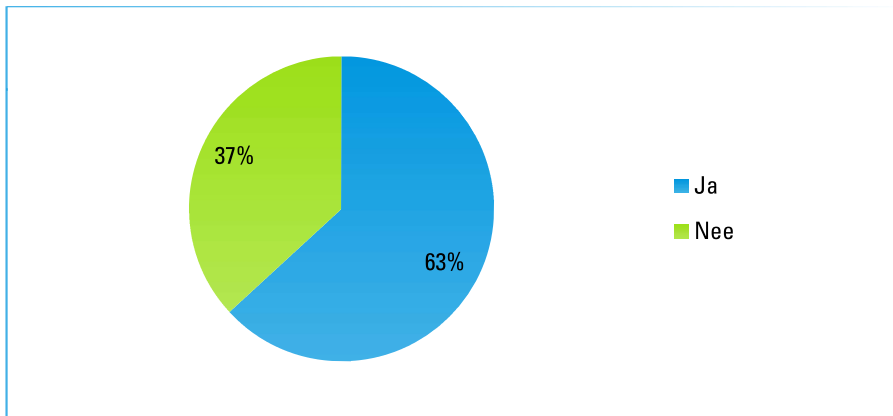
Figuur 22: Hoe tevreden bent u met de functionaliteit en representativiteit van uw bedrijfspand(en)?



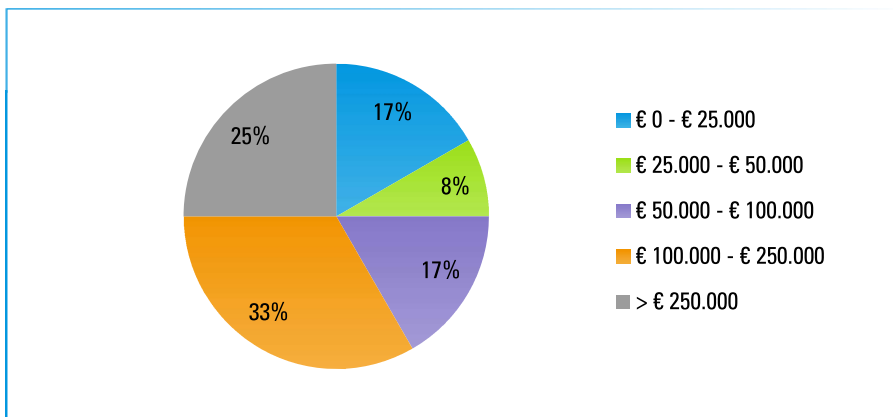
Figuur 23: Welk rapportcijfer geeft u uw bedrijfspand(en) als vestigingsplaats?



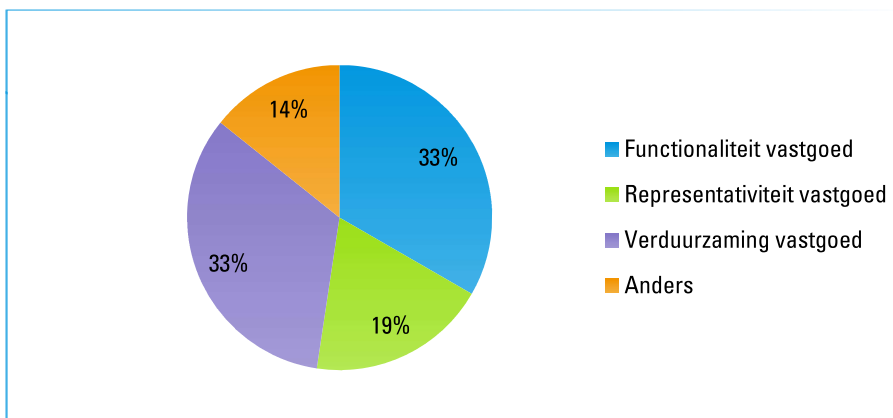
Figuur 24: Hebt u plannen om in de komende vijf jaar te investeren in uw vastgoed (pand(en) en of kavel)?



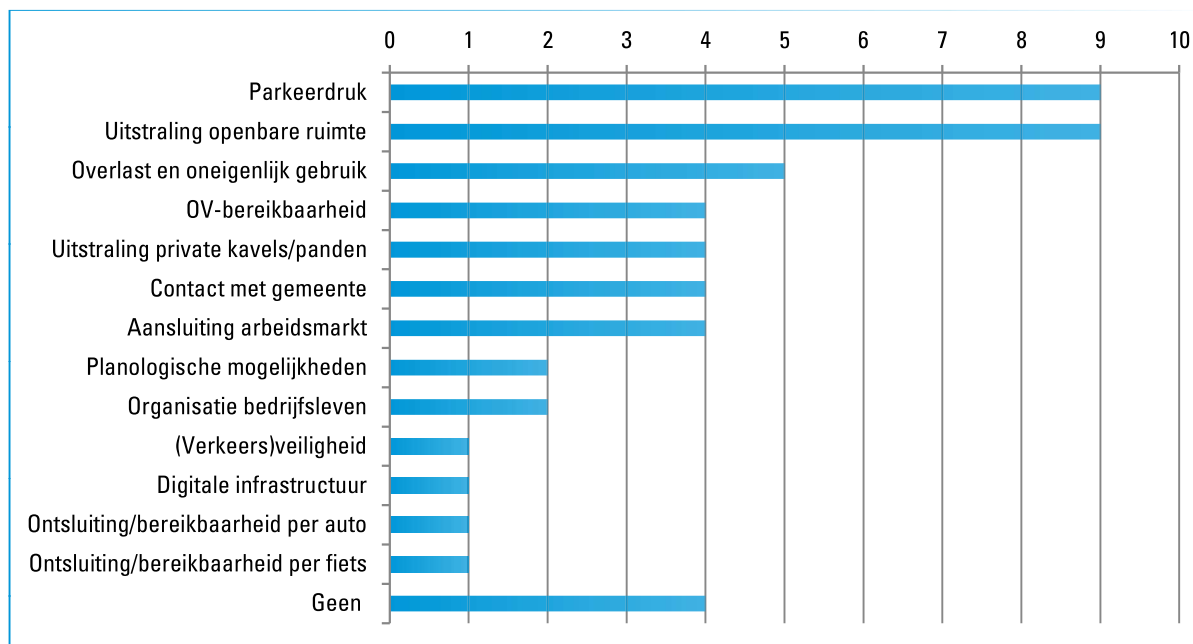
Figuur 25: Hoeveel gaat u de komende vijf jaar investeren in uw vastgoed (pand(en) en/of kavel)?



Figuur 26: Waarin gaat u investeren? - meerdere antwoorden mogelijk

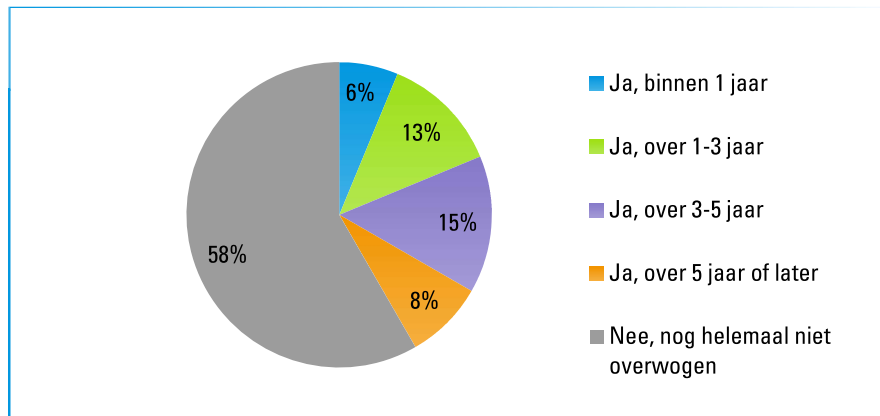


Figuur 27: Als u drie zaken op het bedrijventerrein mocht verbeteren, welke zouden dat zijn?

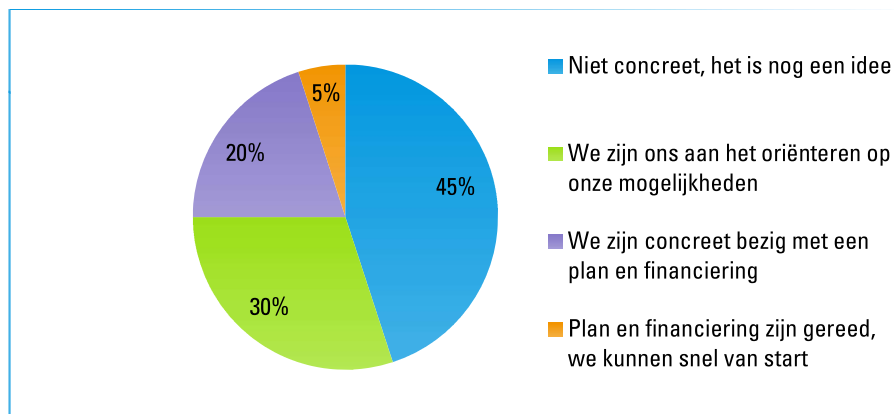


1.3 Ruimtebehoefte

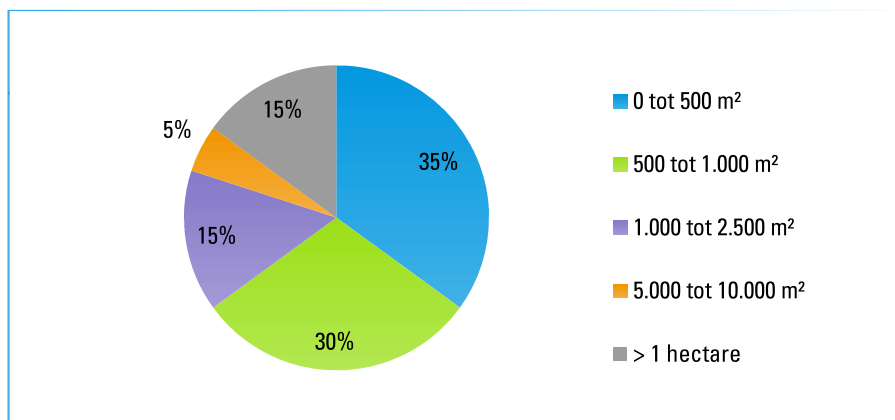
Figuur 28: Hebt u verhuis- en/of uitbreidingsplannen en zo ja, op welke termijn spelen deze plannen?



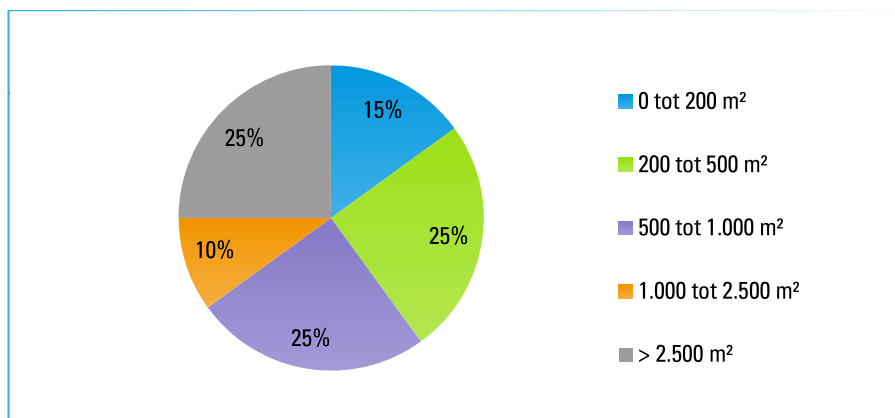
Figuur 29: Hoe concreet zijn uw plannen?



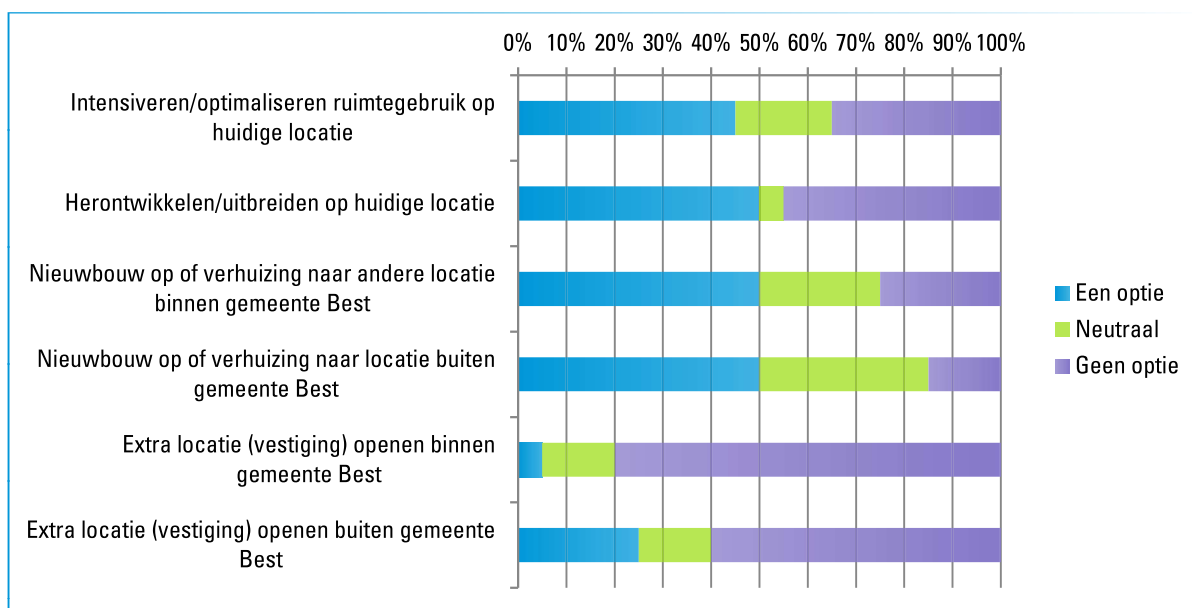
Figuur 30: Welke oppervlakte bedrijfskavel hebt u in totaal nodig voor uw bedrijf? - omvang in m²



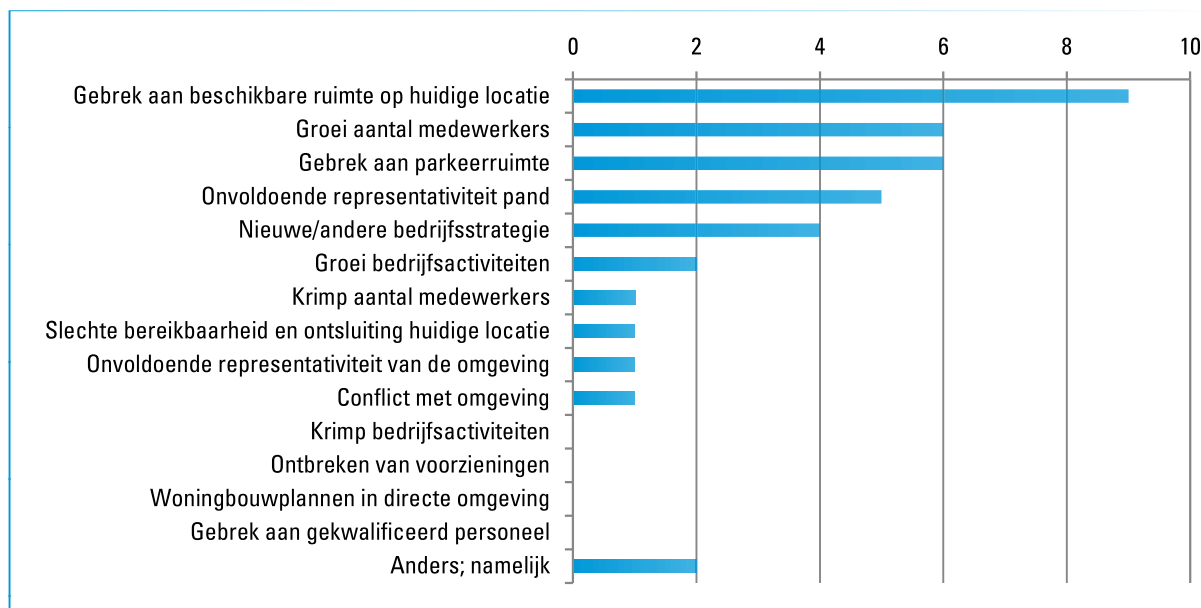
Figuur 31: Welke (vloer)oppervlakte bedrijfspand hebt u in totaal nodig voor uw bedrijf?



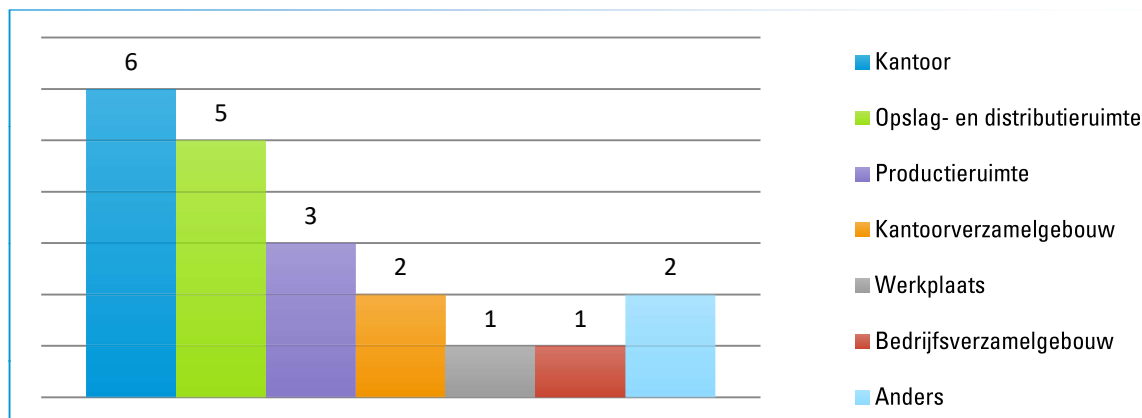
Figuur 32: Welke optie overweegt u bij verhuizing/uitbreiding van uw bedrijf?



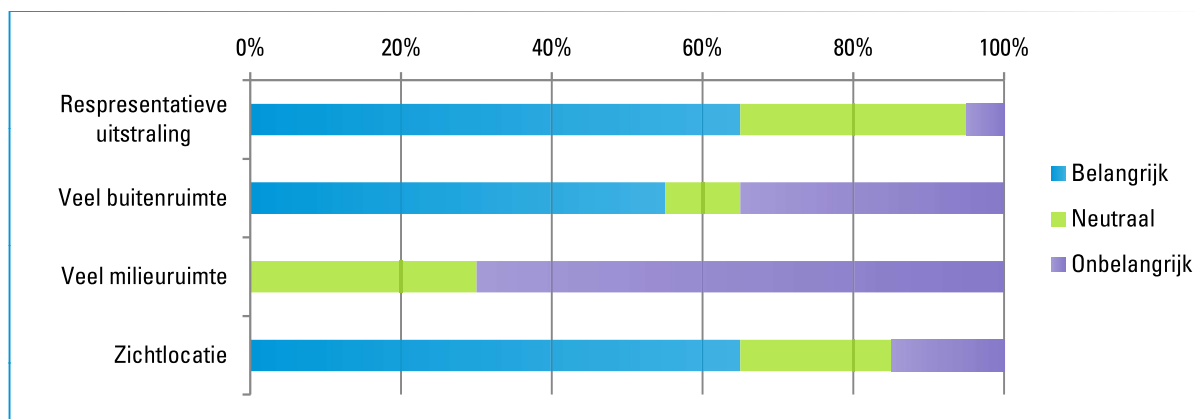
Figuur 33: Wat zijn de belangrijkste redenen van meer of minder ruimtevraag/verplaatsing van uw bedrijf?



Figuur 34: Wat voor type ruimte (vastgoed) heeft uw bedrijf vooral nodig?

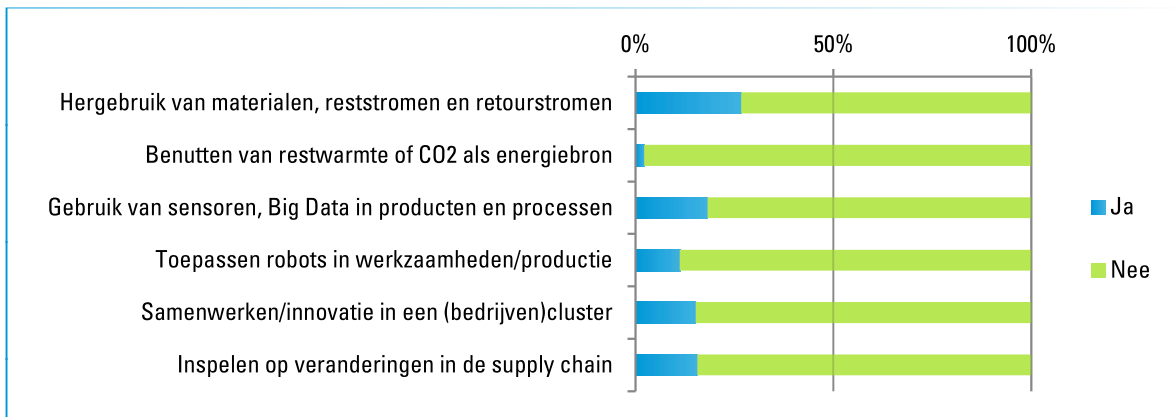


Figuur 35: Welk specifieke locatiemerk is voor de ruimtevraag/verplaatsing van uw bedrijf belangrijk?

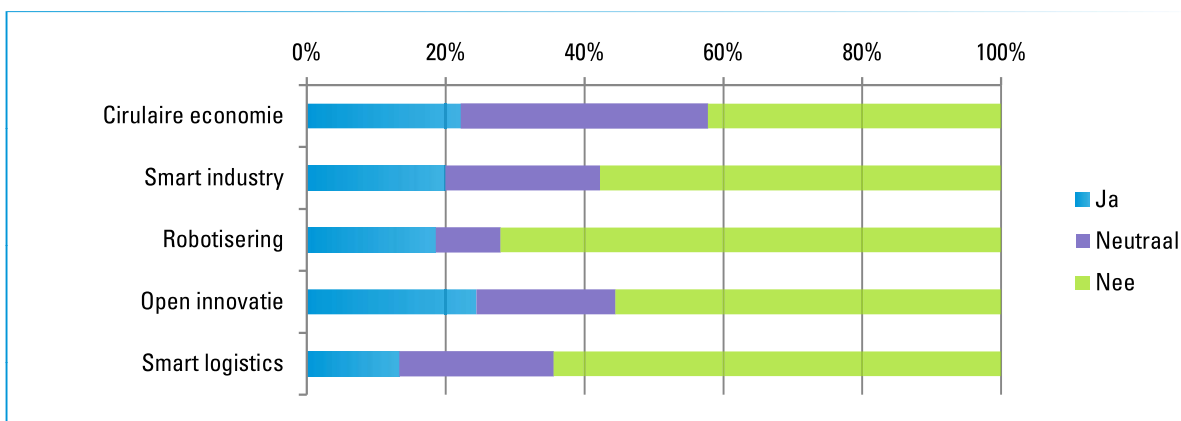


1.4 Next economy / duurzaamheid

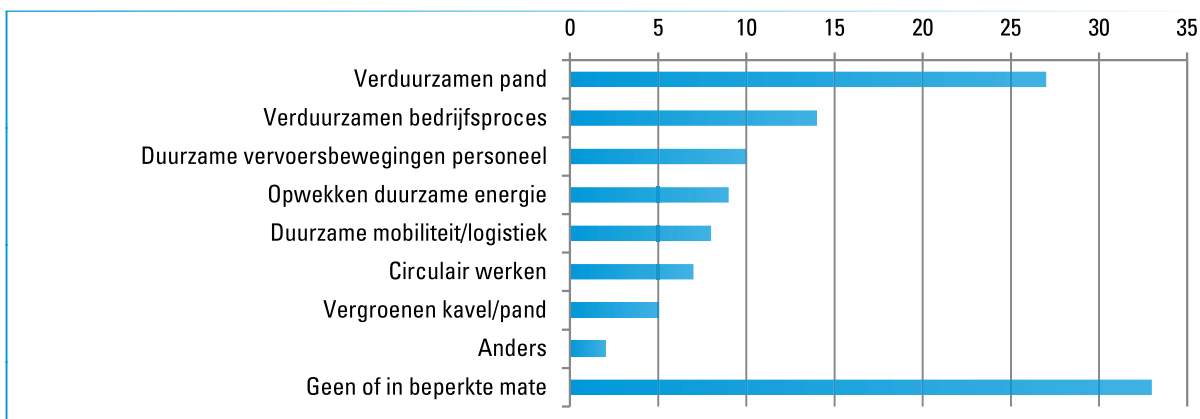
Figuur 36: Maakt u al gebruik van onderstaande technologieën in uw bedrijfsprocessen?



Figuur 37: Stelling: Ik verwacht dat deze trend in de komende drie jaar leidt tot investeringen in mijn bedrijf.



Figuur 38: Welke duurzaamheidsmaatregelen past u op dit moment toe in uw bedrijfspand of bedrijf(svoering)?



Figuur 39: Welke duurzaamheidsmaatregelen overweegt u op korte termijn (binnen nu en drie jaar) te gaan toepassen in uw bedrijfspand of bedrijf(svoering)?

