

Aanvraag ontheffing Wet Geluidhinder

Verzoek in 3-voud indienen

Naam project	Bestemmingsplan Aarle
Datum Besluit:
Aanvrager	Willianne Brouwers
Gegevens aanvrager:	Regie en ontwikkeling
Naam:	Gemeente Best
Postbus/adres:	Postbus 50
Postcode:	5680 AB
Plaats:	Best
Telefoon:	0499-360911

Verzoek om afgifte van een ontheffing

<input checked="" type="checkbox"/> Wegverkeerslawaaï	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: <input checked="" type="checkbox"/> artikel 83 <input type="checkbox"/> artikel 85 <input type="checkbox"/> artikel 100a
<input checked="" type="checkbox"/> Spoorweglawaaï	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: <input type="checkbox"/> artikel 110a, lid 7 Als bedoeld in het Besluit geluidhinder: <input checked="" type="checkbox"/> artikel 4.10
<input type="checkbox"/> Industrielawaaï	Als bedoeld de Wet geluidhinder. <input type="checkbox"/> artikel 44 <input type="checkbox"/> artikel 46 <input type="checkbox"/> artikel 47 <input type="checkbox"/> artikel 110a, lid 7

Initiatiefnemer

1.	Gegevens contactpersoon	
	Naam:	Gemeente Best
	Postbus/adres:	Postbus 50
	Postcode:	5680 AB
	Plaats:	Best
	Telefoon:	0499-360911
	E-mailadres:	info@gemeentebest.nl
	Extern bureau (eventueel)	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
	Contactpersoon ext.bur.:	R. van Beek
	Telefoon:	088 – 3690247
	E-mailadres:	r.vanbeek@odzob.nl
	Locatie initiatief:	Aarle te Best



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Best
d.d. 17 mei 2019

Geldend bestemmingsplan

2.	Naam en besluitdata geldend bestemmingsplan	In het vigerende bestemmingsplan (Buitengebied Best 2002) is het plangebied bestemd als agrarisch. Vastgesteld 21 januari 2002
3.	Bestemming ontheffingspercelen	agrarisch
4.	Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen	agrarisch
5.	Is reeds eerder ontheffing ex art.76a, 83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend?	X Nee <input type="checkbox"/> Ja
6.	Is voor dit plan een ontheffing spoorweglawaai ex art. 8 Besluit geluidhinder spoorwegen verleend?	X Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk
	Of ingevolge art. 106d Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?	X Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk
7.	a. Is voor dit plan een ontheffing ex art. 47, 49, 50, 58, 66, 67, 68 of 110a, lid 7 industrielawaai verleend?	X Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk
	b. Is voor dit plan reeds, ingevolge art. 63 Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?	X Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk
8.	Heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan goedgekeurd?	X Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk

In voorbereiding zijnde bestemmingsplan/projectbesluit in het kader van de WABO

9.	Naam van het in voorbereiding zijnde plan:	Bestemmingsplan Aarle
10.	Is het in --voorbereiding zijnde plan behandeld in de PPC?	<input type="checkbox"/> Ja, advies d.d. Adviesnr. <input type="checkbox"/> Nee, wel ingestuurd d.d. maar geen advies X Nee, omdat het plan nog niet zo ver in procedure is.
11.	Heeft overleg plaatsgevonden over de noodzakelijke ontheffing met de gemeenteraad	<input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk X Nee
12.	Heeft overleg over het bestemmingsplan plaatsgevonden met de Provincie Noord-Brabant	<input type="checkbox"/> Ja, d.d. , met dhr./mw. X Nee.....

Verzochte hogere waarde(n)

13. Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoekscoördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
Vanwege wegverkeerslawaai voor de nog te projecteren woningen vanwege Broekstraat						
112	154415	391678		4,5	49	49
				7,5	49	49
151	154433	391827		1,5	49	49
				4,5	49	49
				7,5	49	49
Vanwege wegverkeerslawaai voor de nog te projecteren woningen vanwege Ringweg						
110	154369	391696		4,5	49	49
				7,5	50	50
111	154388	391688		1,5	49	49
				4,5	51	51
				7,5	52	52

112	154415	391678		1,5	52	52	
				4,5	54	54	
				7,5	55	55	
Vanwege wegverkeerslawaai voor de nog te projecteren woningen vanwege aanleg nieuwe weg met toepassing SMA NL8G+							
130	154203	391432		1,5	51/50*	50	
				4,5	51/50*	50	
				7,5	50/49*	49	
*Door toepassing van SMA NL8G+ is de geluidbelasting op rekenpunt 014 onder de voorkeursgrenswaarde en rekenpunt 130 1 dB lager.							
Vanwege spoorweglawaai t.g.v. traject Boxtel - Eindhoven							
100	154422	391900		7,5	56	56	
101	154423	391890		7,5	56	56	
102	154426	391878		7,5	56	56	
103	154428	391865		7,5	56	56	
161	154407	391970		4,5	57	57	
161				7,5	58	58	
162	154398	391984		4,5	58	58	
162				7,5	59	59	
163	154403	391953		7,5	58	58	
<ul style="list-style-type: none"> Opmerkingen: Voor woningen met een geluidgevoelige ruimte op de eerste of tweede verdieping (4,5 en 7,5 meter) welke gerealiseerd worden binnen de 4,5 of 7,5 meter contour van de spoorlijn wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De 4,5 en 7,5 meter contour dienen als milieuzone op de bestemmingsplankaart opgenomen te worden. Woningen of ander geluidgevoelige bestemmingen met een bouwhoogte van meer dan 4,5 en 7,5 meter binnen deze contour moeten daarom uitgevoerd worden met een dove gevel en/of dove kap. Hiervan kan worden afgeweken indien na het treffen van andere geluidreducerende maatregelen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden. Voor een goede borging wordt dit in de regels van het bestemmingsplan opgenomen. 							
14.	Is er ingeval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied					<input checked="" type="checkbox"/> Stedelijk <input type="checkbox"/> Buitenstedelijk <input type="checkbox"/> Beide	

Motivering verzoek

Hoofdcriteria

Overschrijding voorkeursgrenswaarde/zo klein mogelijk

15.	Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?	Zie Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Aarle d.d. 24 september 2018, nr. 250886 Wegverkeer: hoofdstuk 4 Railverkeer: hoofdstuk 4 (pagina 39)
	a. Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron	<input type="checkbox"/> kosten ca. €
	b. Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)	<input type="checkbox"/> kosten ca. €
	c. Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen	<input type="checkbox"/> kosten ca. €
	d. Ontheffingscriteria industrielawaai:	<input type="checkbox"/> , kosten ca. €
	e.	
16.	Worden maatregelen getroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> Zo ja, welke? Wegverkeer: SMA NL8 G+ zuidelijke inprikker Railverkeer: toepassen dove gevels <input type="checkbox"/> Zo nee, ga naar 17
17.	Waarom worden geen maatregelen getroffen?	
	a. Vanwege stedenbouwkundige bezwaren	<input type="checkbox"/> (zie bijlage x)
	b. Vanwege financiële bezwaren	<input type="checkbox"/> (zie bijlage x)
	c. Vanwege landschappelijke bezwaren	<input type="checkbox"/> (zie bijlage x)
	d. Vanwege verkeerstechnische bezwaren	<input type="checkbox"/> (zie bijlage x)

Subcriteria

Specifiek ten gevolge van wegverkeerslawaai

18.	In geval er sprake is van een buitenstedelijke situatie:	
	a. verspreid te situeren bebouwing;	<input type="checkbox"/>
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	<input type="checkbox"/>
	c. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	<input type="checkbox"/>
	d. het ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	<input type="checkbox"/>
19.	In geval er sprake is van een binnenstedelijke situatie:	
	a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;	<input checked="" type="checkbox"/>
	b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;	<input type="checkbox"/>
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	<input type="checkbox"/>
	d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;	<input type="checkbox"/>
	e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	<input checked="" type="checkbox"/>
20.	In geval er sprake is van de aanleg van een nieuwe weg (art. 76 of 77) of In geval er sprake is van reconstructie van een bestaande weg (art. 100a, eerste lid)	
	a. noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie;	<input type="checkbox"/>
	b. verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.	<input type="checkbox"/>
21.	Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, zie vraag 25
22.	Wat is de maximale omvang van de toename?dB L _{den}
	a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt; woningen
	b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt; woningen
	c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	nvt

	d. Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of derde lid, ter beschikking stelt (art. 100a, tweede lid, onder 1a).	nvt
--	--	-----

23	<i>Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg.</i> Op welke wijze wordt voldaan aan hetgeen bepaald in artikel 111 lid 2 of 3, ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?	Er dient een onderzoek te worden gedaan naar de binnenwaarde van de woningen en de eventueel daaraan te koppelen noodzakelijke maatregelen aan de gevels.
----	---	---

Subcriteria

Specifiek ten gevolge van railverkeer

24	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>	
	a. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden;	<input type="checkbox"/>
	b. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom;	<input type="checkbox"/>
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	<input type="checkbox"/>
	d. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	<input type="checkbox"/>
	e. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	<input checked="" type="checkbox"/>
	f. Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen;	<input type="checkbox"/>
	g. Het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	<input checked="" type="checkbox"/>
25	<i>Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen spoorweg</i>	
	a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.	<input type="checkbox"/>

Specifiek ten gevolge van industrielawaai

26	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>	
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	<input type="checkbox"/>
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	<input type="checkbox"/>
	c. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	<input type="checkbox"/>
	d. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel;	<input type="checkbox"/>
	e. dienen ter vervanging van bestaande bebouwing	<input type="checkbox"/>
27	<i>Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die:</i>	
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	<input type="checkbox"/>

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan de woningen

28	Maatregelen aan nieuwe woningen	
	a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	Wordt getoetst in procedure bouwaanvraag
	b. Zal geheel worden voldaan aan artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee, omdat
29	<i>Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande woningen (artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder)</i>	
	a. Welke maatregelen als bedoeld in artikel 2.4 Besluit geluidhinder worden getroffen?	Zie Akoestisch rapport d.d., nr., nr.
30	Aanvullende maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen	
	a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Zie Akoestisch rapport d.d.januari

b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Door toetsing van het bouwplan aan de beschikking op het verzoek hogere waarde
c. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Zie Akoestisch rapport d.d., nr.

Best,

Manager afdeling Regie en Ontwikkeling
(Handtekening)

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan
2. Akoestisch rapport Bestemmingsplan Aarle d.d. 24 september 2018, nr. 250886
3. Één of meer kaarten met bijbehorende verklaring overeenkomstig artikel 11, lid 1m van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat in plaats van "plan" wordt gelezen "verzoek".
Het kaartwerk geeft ook de ligging van de geluidzones langs de wegen, spoorwegen, rondom industrieterreinen en rondom luchtvaartterreinen (als bedoeld in artikel 25, lid 2, van de Luchtvaartwet), alsmede in die zones voorkomende gebieden ex artikel 1.2, tweede lid, onder d, van de Wet milieubeheer voor zover de woningen gebouwen of terreinen waarop het verzoek betrekking heeft, binnen zodanige zones zijn of worden gesitueerd.
4. Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing voor het bestemmingsplan Aarle
5. Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen ex art.44, 46, 47, 63, 83, 85, 100a, 106d, 110a, lid 7 Wgh, art. 4.10 Bgh.

Bijlage 6

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing weg- en railverkeerslawaai voor het bestemmingsplan Aarle.

Algemeen

Het (ontwerp-)bestemmingsplan 'Aarle' voorziet in de bouw van 880 woningen.

Het plan is gelegen binnen de zone van Ringweg en Broekstraat en de spoorlijn Eindhoven – Boxtel. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB (weg)/ 55 dB (spoor)¹⁾ dB L_{den} wordt ten gevolge van de Ringweg en Broekstraat en de spoorlijn Eindhoven – Boxtel overschreden.

De overschrijding bedraagt maximaal 1 dB Broekstraat, 7 dB Ringweg en 4 dB Spoorlijn Eindhoven - Boxtel.

Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt 8 woningen tgv Ringweg (waarvan 2 woning ook tgv Broekstraat), 1 woning tgv aanleg nieuwe weg (zuidelijke inprikker) en 5 woningen ten gevolge van de Spoorlijn Eindhoven – Boxtel. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB (weg) en 68 dB (spoor)²⁾ wordt niet overschreden.

- 1) Voorkeursgrenswaarde
Wegverkeerslawaai L_{den} 48 dB
Spoorweglawaai L_{den} 55 dB
- 2) Maximale ontheffingswaarde
Wegverkeerslawaai nieuwe woning stedelijk L_{den} 63 dB
Spoorweglawaai L_{den} 68 dB

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de zin van stil wegdek zijn in deze situatie wel mogelijk ter hoogte van zuidelijke inprikker (zie akoestisch rapport).

Verkeersmaatregelen zijn niet gewenst vanwege (zie akoestisch rapport).

30 km/uur wegen in gebied

Het treffen van bronmaatregelen voor de nieuwe weg, zoals het toepassen van een stiller wegdek, biedt reële mogelijkheden om de geluidbelasting te reduceren.

Ten opzichte van elementenverharding in keperverband geeft de toepassing van referentiewegdek (SMA 0/11) een afname van 2,5-3 dB. Ten opzichte van het referentiewegdek (SMA 0/11) geeft de toepassing van SMA NL8G+ of stille klinkers een afname van 3-3,5 dB. Door het toepassen van deze akoestisch stillere deklagen kan worden bespaard op het treffen van gevelmaatregelen. Het toepassen van referentiewegdek in plaats van elementenverharding in keperverband (30 km/u) en SMA NL8G+ in plaats van referentiewegdek (50 km/u) is een goede bronmaatregel om toe te passen.

Overdrachtsmaatregelen

wegverkeer

Overdrachtsmaatregelen zijn bijvoorbeeld geluidsschermen of geluidswallen. Geluidsschermen en -wallen ter hoogte van de nieuwe weg zijn zowel vanuit landschappelijk oogpunt als vanuit financieel oogpunt niet gewenst. Het plaatsen van schermen is, gezien de korte afstand van de rijbaan tot aan de bebouwing, niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Daarnaast zijn de kosten van een dergelijk scherm niet in verhouding met het aantal woningen waarvoor het scherm bedoeld is en het effect van het scherm.

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van schermen zijn door de gemeente vanuit kostenoverweging als niet doelmatig beschouwd waardoor maatregelen bij de ontvanger aan de orde zijn.

Railverkeer

Dit betreft de aanpassing van het bestaande scherm gelegen op gronden in eigendom van ProRail of het realiseren van een aanvullend scherm op gronden in eigendom van de gemeente Best. Uit deze nadere beschouwing blijkt dat op eigendom van ProRail een verlenging van het scherm van circa 400 meter met een hoogte van 3,25 c.q. 2,5 meter ten opzichte van plaatselijk maaiveld nodig is voor

respectievelijk 7,5 c.q. 4,5 meter waarneemhoogte.

Indien het scherm op grond in eigendom van de gemeente wordt geplaatst, heeft het scherm een hoogte van 3,5 en 2,75 meter en een lengte van circa 400 meter.

De kosten voor het realiseren van een scherm met een hoogte van 3 meter en een lengte van 400 meter bedragen circa € 420.000,= voor een beperkt aantal woningen binnen het plangebied.

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van schermen zijn door de gemeente vanuit kostenoverweging als niet doelmatig beschouwd waardoor maatregelen bij de ontvanger aan de orde zijn.

Gevelbelasting meer dan 53/55³⁾ dB/dB

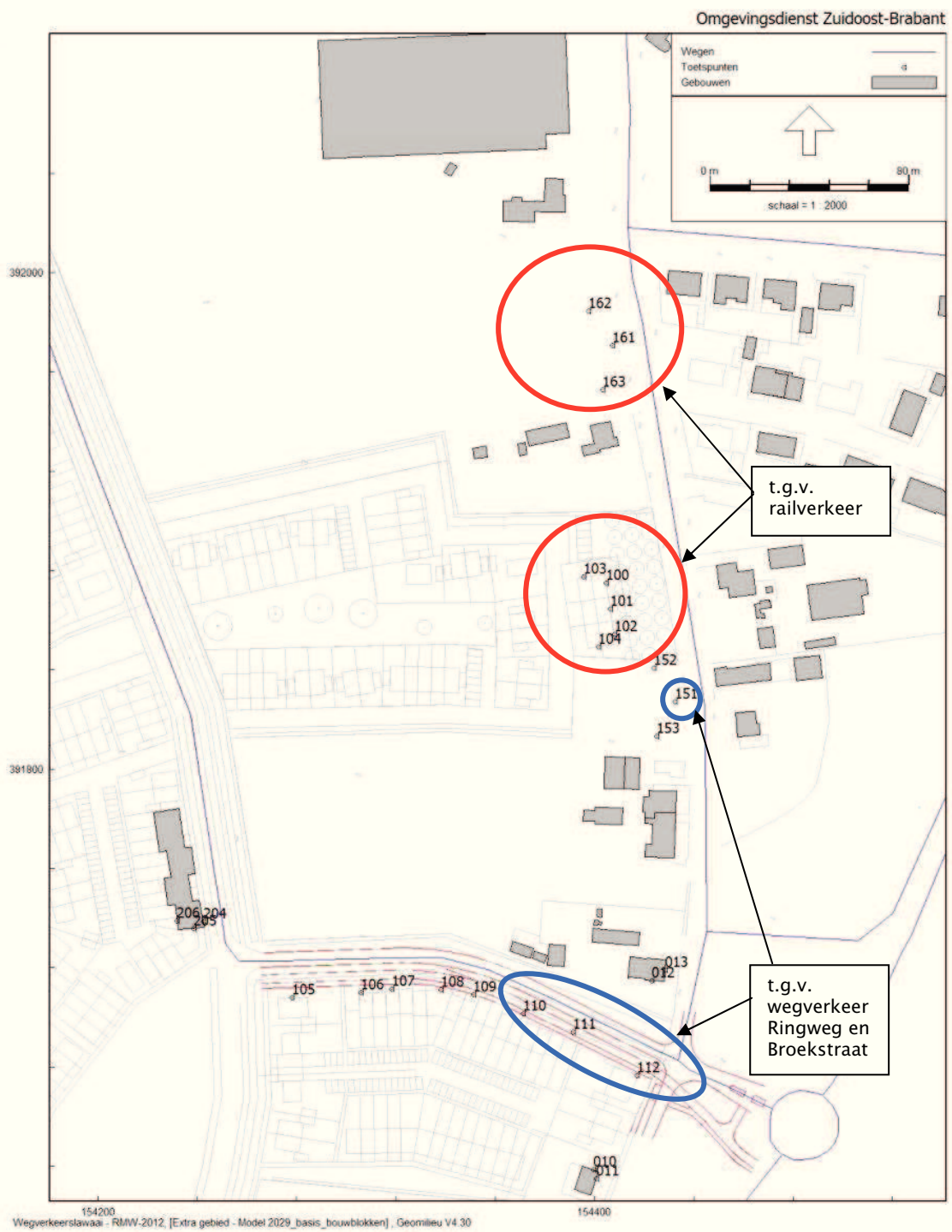
De woningen langs de weg/spoorweg hebben een geluidsbelasting van meer dan 53/55 dB. Deze woningen hebben allemaal een geluidluwe buitengevel.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal in de procedure aanvraag bouwvergunning worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woningen.

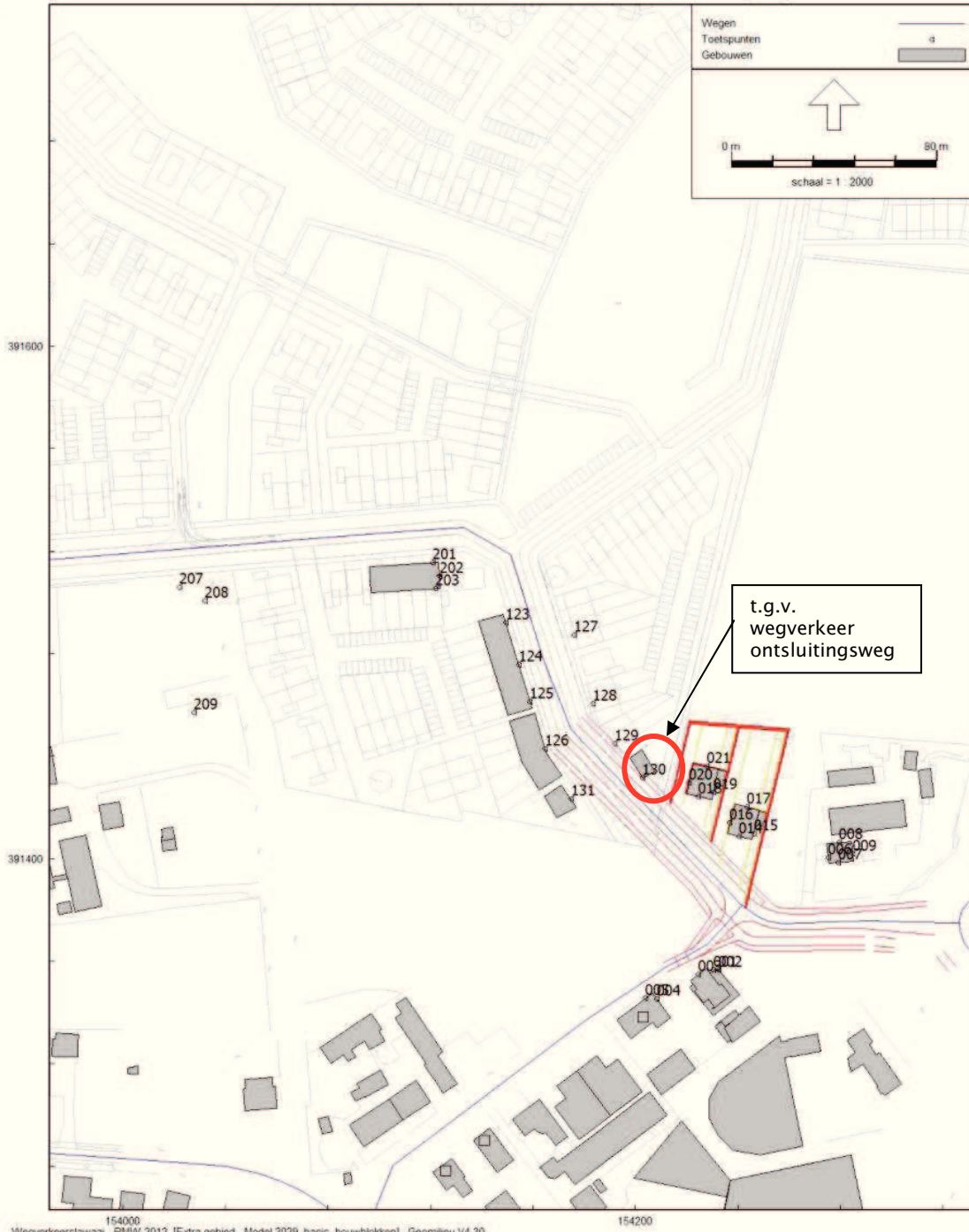
- ³⁾ Gevelbelasting vanwege
Wegverkeerslawaai > L_{den} 53 dB, exclusief aftrek op basis van artikel 110g, Wgh
Spoorweglawaai > L_{den} 55 dB

Bijlage 7

Kaarten behorende bij het verzoek hogere waarde.



Ligging Toetspunten (Noordelijke inrijkeAarle en kavels Broekstraat)



Ligging Toetspunten (zuidelijke inrijkeerAarle en kavel St. Franciscusweg)