

Hoe vraagt u een starterslening aan?

1. U meldt zich bij de gemeente

Om te bekijken of u aan de voorwaarden voldoet hebben wij uw volledige naam, geboortedatum, uw huidige woonadres en het adres van de nieuwe woning nodig. U stuurt deze gegevens per mail naar info@gemeentebest.nl met als onderwerp 'Starterslening'. Als u aan alle voorwaarden van de gemeente Best voldoet, krijgt u een toewijzing toegestuurd. Deze toewijzing is 8 weken vanaf de verzenddatum op de brief geldig.

U vraagt daarna de aanvraag Starterslening digitaal aan op www.svn.nl. Vul het aanvraagformulier volledig in, verzamel de benodigde informatie (zie de checklist op de website van SVn) en stuur uw aanvraag naar SVn. Vanaf 03-04-2019 accepteert SVn alleen nog digitale aanvragen.

2. Financiële beoordeling door SVn

Als alle door u aangeleverde stukken compleet en akkoord zijn, toetst SVn uw aanvraag op basis van de voorwaarden van de gemeente en [Nationale Hypotheek Garantie](#). Als blijkt dat u de Starterslening financieel kan dragen, stuurt SVn u een offerte. Als blijkt dat u de Starterslening niet kunt dragen of u voldoet niet aan de voorwaarden, dan ontvangt u van SVn een afwijzing.

Hoe lang het afsluiten van een lening duurt? Bekijk hier de [doorlooptijden](#).

3. U ontvangt een offerte van SVn

Als u voldoet aan de voorwaarden en u de lening financieel kunt dragen, stuurt SVn u een offerte voor de Starterslening, de Toelichting op een Starterslening en Algemene bepalingen voor hypothecaire leningen. Ook ontvangt u een gestandaardiseerd informatieblad: European Standard Information Sheet (ESIS), waarop de belangrijkste informatie over de lening is weergegeven. U stuurt vervolgens de getekende offerte terug naar SVn.

4. U gaat naar de notaris

De aktestukken worden na ontvangst van uw getekende Starterslening-offerte en de offerte van de eerste geldverstrekker binnen 3 werkdagen door SVn opgemaakt en naar de door u opgegeven notaris gestuurd. U ontvangt hierover van SVn bericht. Vervolgens maakt u zelf een afspraak bij de notaris voor het passeren van beide aktes. De notaris maakt een afrekeningsnota op en stuurt die naar SVn. Na binnenkomst van de afrekeningsnota bij SVn maakt SVn het geld over naar de notaris. U kunt daarna de akte passeren. De akte voor uw eerste hypotheek passeert u dan ook gelijk.

5. Hertoets

Na de eerste 3 jaar vraagt u indien nodig een [hertoets](#) aan. Ongeveer 3 maanden vóór de datum waarop u rente en aflossing moet betalen, krijgt u van SVn bericht dat u een hertoets kunt aanvragen. Als uw inkomen op dat moment onvoldoende is om de volledige maandlast te betalen, vraagt u een hertoets aan. Een hertoets kost op dit moment € 155,-. Deze kosten kunnen jaarlijks wijzigen. Uw aanvraag van een hertoets moet uiterlijk 4 weken nadat u bericht van SVn kreeg bij SVn binnen zijn. Als uw aanvraag niet op tijd bij SVn binnen is, betaalt u de volledige maandlast. Als u eenmaal rente en aflossing betaalt, kunt u geen hertoets meer aanvragen.