

### Zelf het pand aanpassen

Indien u het gehuurde pand wilt aanpassen aan uw eigen gebruikerswensen kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de verhuurder (Gemeente Best, afdeling Beheer). Uitgangspunt van de gemeente is dat aanpassingen in het pand zijn toegestaan, zolang het pand er niet op achteruitgaat. Daarom mag er veel, maar niet alles. Zo dient de gemeente ook rekening te houden met de verhuurbaarheid van het pand als u het pand weer gaat verlaten. Ingrepen die de verhuurbaarheid en/of verkoop bemoeilijken, worden niet toegestaan.

### Toestemming van de Gemeente Best

Voordat u een aanpassing kunt doen heeft u toestemming van de gemeente nodig. Met het aanvraagformulier "verzoek aanpassingen in/aan het pand" kunt u kenbaar maken welke aanpassing u wilt realiseren.

Binnen 4 weken nadat wij het formulier van u hebben ontvangen, hoort u of wij toestemming geven voor de aanpassing. Dit houdt in dat u het aanvraagformulier ondertekend door gemeente Best terug ontvangt. Het kan echter voorkomen dat er omstandigheden zijn dat de gemeente om extra informatie vraagt of dat de gemeente een aanvraag moet afwijzen. Als dat gebeurt ontvangt u een toelichting.

Als u in het verleden aanpassingen heeft verricht zonder de benodigde toestemming, dient u alsnog om toestemming te vragen. U kunt dan op het aanvraagformulier aangeven voor welke aanpassing u alsnog toestemming wilt. Op deze manier kunt u dus achteraf eventueel nog toestemming krijgen. Dat kan van belang zijn als u later het pand wilt verlaten en het pand in goede staat moet opleveren.

### Spelregels

Er kan veel, maar wat er mag, dient met zorg uitgevoerd te worden. Daarom zijn er een aantal spelregels. De gemeente wil weten wat u wilt veranderen en/of aanpassen. Verder dient u bij de uitvoering rekening te houden met een aantal technische aspecten en regelgeving. Hieronder staan de spelregels waar u op moet letten c.q. aan moet voldoen.

- U vraagt toestemming aan de gemeente Best door middel van het aanvraagformulier "verzoek aanpassing in/aan het pand"
- De verandering moet voldoen aan de regelgeving, mag geen overlast tot gevolg hebben en mag de veiligheid niet in het geding brengen.
- U dient de eventuele benodigde vergunning(en) zelf aan te vragen bij de gemeente en/of andere instanties.
- Alle uit de verandering voortkomende kosten en risico's, zowel financieel als bouwkundig, zijn voor rekening van de aanvrager.
- De aanleg en uitvoering van de verandering dient vakkundig te gebeuren en er moeten deugdelijke materialen worden gebruikt. Bij twijfel neemt u contact op met de gemeente.
- De installatiewerkzaamheden moeten door een erkende installateur worden uitgevoerd.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de reparaties van de verandering.
- U bent en blijft aansprakelijk en verantwoordelijk voor de door u aangebrachte veranderingen/voorzieningen.
- U moet de zelf aangebrachte verandering ook weer verwijderen. U dient het dan in de oude staat of van gelijkwaardige kwaliteit terug te brengen.
- U dient het formulier te retourneren aan [vastgoedbeheer@gembest.nl](mailto:vastgoedbeheer@gembest.nl).