
Architectuur bebouwing Dorpsplein – Hoofdstraat

Beleidsregel voor het formaliseren van de welstandsbeoordeling van het
bouwplan
voor een horecagelegenheid met bovenwoningen naast het gemeentehuis Best.

1. ALGEMEEN

Op de locatie Dorpsplein - Hoofdstraat wordt naast het gemeentehuis de bouw van een horecagelegenheid met bovenwoningen mogelijk gemaakt. De uitgangspunten met betrekking tot de beeldkwaliteit voor deze ontwikkeling zijn door de stedenbouwkundige en de stadsbouwmeester akkoord bevonden.

2. BOUWPLAN

Op 17 januari 2018 heeft de stadsbouwmeester vanuit het oogpunt van welstand met het ontwerp ingestemd. De tekeningen van het ontwerp maken onderdeel uit van het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning. Deze beleidsregel voor het formaliseren van de welstandsbeoordeling ligt, onder verwijzing naar voornoemde tekeningen alsook naar de bij deze beleidsregel gevoegde 3D-impresie, ten grondslag aan de publicatie met betrekking tot de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen in het kader van de beoogde architectonische verschijningsvorm van de bebouwing. Wijzigingen in het bouwplan in een later stadium zijn toegestaan mits het ontwerp hierdoor niet wezenlijk verandert en de stadsbouwmeester ermee akkoord gaat.

3. UITBREIDINGEN

Algemeen

Na realisatie van het complex dienen aanvragen voor veranderingen voor wat betreft het welstandsaspect ter beoordeling aan de stadsbouwmeester te worden voorgelegd. Bij de beoordeling van aanvragen in dat verband worden de criteria uit de vigerende welstandsnota gehanteerd.

Opmerking

Vergunningvrije bouwwerken die niet aan bovenvermelde criteria voldoen, kunnen worden aangemerkt als exces waarbij handhavend optreden tot de mogelijkheden behoort.

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als:
'Architectuur bebouwing Dorpsplein – Hoofdstraat'

Vastgesteld d.d. 3-12 2018
namens burgemeester en wethouders



mevr. B. Wisselink
afdelingsmanager Regie & Ontwikkeling



BIJLAGE

impresie van het horecagebouw met bovenwoningen





situering





Dorpsplein



Dorpsplein





Dorpsplein / Hoofdstraat



Hoofdstraat





Raadhuisplein



Raadhuisplein t/o gemeentehuis

