

Handleiding

Vellen of rooien van bomen en houtopstanden in Koekoekbos.

Wel of geen vergunning nodig?

U woont in Koekoekbos en bent trotse eigenaar van een perceel in de groenste wijk van Best. Bent u van plan een boom of houtopstand op uw perceel te verwijderen? Daar zijn regels voor opgenomen in het bestemmingsplan. Vanuit bewoners, adviseurs en medewerkers van gemeente Best is de behoefte geuit de regels eenduidig te interpreteren. Daarom zetten we ze in deze handleiding op een rijtje.

Voordat u begint met het uitvoeren van de werkzaamheden doorloopt u onderstaande stappen. Hieruit blijkt of u een vergunning nodig hebt en zo ja, hoe u deze aanvraagt.

STAP 1

Is een APV vergunning nodig of een 'omgevingsvergunning aanleg' nodig?

In de APV (Algemeen Plaatselijke Verordening) is een kapvergunningplicht opgenomen voor enkele beschermde bomen in de wijk Koekoekbos. Voor deze bomen moet dus altijd een vergunning aangevraagd worden.

De beschermde bomen in uw wijk zijn:

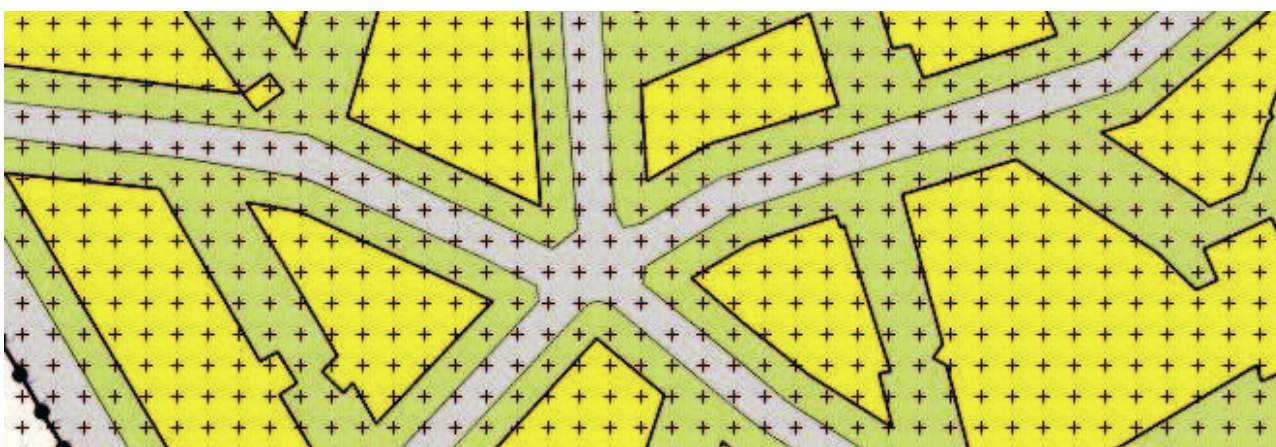
Arnold P. Nosseklaan 1	Tamme kastanje
Golflaan 2	Zomereik
Golflaan 2	Schietwilg (drie stuks)
Patrijslaan 13	Zomereik
Zwaluwlaan 6	Schietwilg

In de overige gevallen kan sprake zijn van een 'omgevingsvergunning aanleg'. In de volgende stappen lichten wij dit toe.

STAP 2

In welke bestemming staat de boom of houtopstand?

De percelen in Koekoekbos zijn in het bestemmingsplan opgedeeld in twee bestemmingen:



Uitsnede bestemmingsplan

WONEN-BOSWONEN

- De kern van het woonperceel
- Regels voor het vellen en rooien van bomen

TUIN-BOSTUIN

- Tot 7,5 m van de rand van het woonperceel
- Regels voor het vellen en rooien van bomen en houtopstanden

Op internet kunt u het bestemmingsplan inzien. Vul op de site www.ruimteliijkeplannen.nl uw adres in en dan komt u bij het bestemmingsplan dat geldt voor uw perceel.

STAP 3

Wel of geen 'omgevingsvergunning aanleg' nodig?

Dit is geregeld in het bestemmingsplan. Omdat in Koekoekbos de risico's van aantasting van het bosrijke karakter groot zijn, is in het bestemmingsplan een vergunningplicht opgenomen. Dit betekent dat u een vergunning nodig heeft als u bomen en houtopstanden wilt vellen of rooien. Ook moet een vergunning aangevraagd worden als u werkzaamheden uitvoert die leiden tot de dood of ernstige beschadigingen van bomen of houtopstanden. Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan werkzaamheden waarbij u de hoofdwortels van een boom ernstig beschadigt.

Uitzonderingen

U weet inmiddels (stap 2) in welke bestemming u de werkzaamheden wilt uitvoeren. In de onderstaande overzichten leest u per bestemming welke uitzonderingen er op de vergunningplicht zijn. Als bijlage bij deze informatiebrief vindt u een begrippenlijst die de onderstaande begrippen uitlegt.

WONEN-BOSWONEN

Geen vergunning nodig:

- Normaal tuinonderhoud in een woonwijk met een bosrijk karakter
- Bomen kleiner dan 3m
- Bomen groter dan 3m, indien normaal onderhoud en beheer:
 - a. uitdunning en verjonging
 - b. noodzakelijk vanuit oogpunt van veiligheid of overdracht van ziektes: zieke boom, dode boom en/of door storm gevaarlijke boom
- Struiken
- Houtopstanden bestaande uit struiken
- Houtopstanden bestaande uit bomen kleiner dan 3m en struiken

TUIN-BOSTUIN

Geen vergunning nodig:

- Normaal tuinonderhoud in een woonwijk met een bosrijk karakter
- Bomen kleiner dan 3m
- Bomen groter dan 3m, indien normaal onderhoud en beheer:
 - a. uitdunning en verjonging
 - b. noodzakelijk vanuit oogpunt van veiligheid of overdracht van ziektes: zieke boom, dode boom en/of door storm gevaarlijke boom
- Struiken kleiner dan 2m
- Struiken hoger dan 2m, indien normaal onderhoud en beheer:
 - a. uitdunning en verjonging
 - b. zieke struik, noodzakelijk vanuit oogpunt van overdracht van ziektes
 - c. dode struik

STAP 4

Vergunningstraject

Heeft u op basis bovenstaande stappen geen vergunning nodig? Dan kunt u aan de slag. Bent u wel verplicht een vergunning aan te vragen, dan is de werkwijze en beoordeling als volgt:

1. Aanvraag:

- a) Wilt u kappen op basis van de APV (zie stap 1)? Een vergunning op basis van de APV vraagt u aan in het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) en kiest u voor de activiteit "kappen".
- b) Wilt u kappen op basis van het bestemmingsplan (zie stappen 2 en 3)? U vraagt een omgevingsvergunning voor aanleg aan bij het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) en kiest voor de activiteit "werk of werkzaamheden uitvoeren".

Bij beide soorten aanvragen geeft u informatie over de te kappen bomen en/of houtopstanden, onder andere: de locatie, het aantal, de soort, de omvang en de reden waarom u wilt kappen. Daarnaast motiveert u hoe u het bosrijke karakter behoudt en herstelt na het kappen, bijvoorbeeld in de vorm van een herplantplan.

2. Beoordeling:

Groen- en boomspecialisten van de gemeente toetsen de aanvraag. Soms is het voor de beoordeling van de aanvraag nodig het perceel te betreden. Ook kan het zijn dat de specialist een gesprek met u wil om bijvoorbeeld een herplantplan zo goed en toekomstbestendig mogelijk te maken. Dit gebeurt alleen op afspraak of in overleg met u.

3. Besluit:

Bij een positief besluit (inclusief een eventuele herplant) treedt een bezwaretermijn in van 6 weken. Zowel de aanvrager als belanghebbenden kunnen tijdens deze periode eventueel een bezwaar indienen. Als na 6 weken geen bezwaren op het besluit zijn ingediend dan is de vergunning definitief.

Herplant

Koekoekbos heeft een waardevolle groenstructuur. Om deze waarden te behouden, herstellen en in stand te houden kan het nodig zijn nieuwe beplanting aan te planten na vellen of rooien. Bepaalde beplantingssoorten dragen bij en/of versterken het groene karakter.

In bijlage 2 vindt u een lijst met streekeigen en inheemse boom- en struiksoorten die geschikt zijn voor Koekoekbos. Dit kan zijn omdat de soorten van nature voorkomen op deze bodemsoort en daarom een goede groeikans hebben (inheems). Ook staan er soorten tussen die vanuit cultuurhistorisch oogpunt passen bij het gebied (gebiedseigen). Denkt u hierbij aan lariksen, grove en Corsicaanse dennen die hier vroeger werden aangeplant voor de houtoogst en toegepast werden als stuthout in de mijnen. De beplantingslijst is een richtlijn. Wilt u andere soorten toepassen, die niet op deze lijst staat en niet in het gebied voorkomen, dan geeft u dat goed gemotiveerd in uw herbeplantingsplan aan.

Bijlage 1 - BEGRIPPENLIJST

Begripsomschrijving uit het bestemmingsplan 'Koekoekbos, Villawijk eo', partiele herziening, Artikel 1

Begrip	Uitleg
Boom	Houtachtig gewas met een enkele, stevige, houtige overblijvende stam die zich pas op een bepaalde hoogte boven de grond vertakt, waaronder niet vallen gewassen met een hoogte van minder dan 3 meter.
Herbeplanten	Het op hetzelfde perceel ter vervanging van een geveld of gerooid boom of houtopstand, terug plaatsen van een boom of houtopstand, van een nader te bepalen stamomtrek of hoogte om de nieuwe aanplant goede groeikans te bieden en het bosrijke karakter te herstellen.
Houtopstand	Begroeiing die geheel of gedeeltelijk bestaat uit houtachtige overblijvende gewassen zoals struiken en bomen.
Normaal onderhoud en beheer	Onderhoud en beheer van het woongebied met een bosrijk karakter als geheel, gericht op een duurzame instandhouding, waaronder met betrekking tot vellen en rooien van bomen en houtopstanden in ieder geval wordt begrepen: <ul style="list-style-type: none">▪ Uitdunning en verjonging;▪ Het verwijderen van zieke bomen, uitsluitend als dit noodzakelijk is vanuit oogpunt van veiligheid (dreigende schade aan personen en/of zaken) of als dit noodzakelijk is ter voorkoming van de overdracht van ziektes aan andere bomen;▪ Het verwijderen van dode bomen.
Uitdunning	Velling of rooiing die uitsluitend als een verzorgingsmaatregel ter bevordering van de groei van de overblijvende houtopstand moet worden beschouwd.

Overige begrippen

Begrip	Uitleg
Bosrijk karakter	Het groene karakter is beeldbepalend in het woongebied Koekoekbos. De waarde van het gebied wordt niet alleen bepaald door individuele bomen van grote omvang, maar vooral door de houtopstand als geheel. Dus ook door diversiteit en gelaagdheid in beplanting.
Uitdunning	Dunning is een begrip binnen het bosbeheer. Voor de uitleg van dit begrip houden we de begripsbepaling aan volgens het Beheerplan Bos en Natuur 2016 gemeente Best: het selectief verwijderen van bomen uit een opstand. Het doel hiervan is de samenstelling van soorten te sturen en de groeiruimte van de overblijvende bomen te vergroten.
Verjonging	Verjonging is een begrip binnen het bosbeheer. Voor de uitleg van dit begrip houden we de begripsbepaling aan volgens het Beheerplan Bos en Natuur 2016 gemeente Best: ruimte maken voor een nieuwe generatie bos. Dat betekent jonge bomen een groeikans geven onder bestaande bomen of door bomen te kappen en dezelfde jonge bomen aan te planten.
Knotten en kandelaberen	<p>Knotten: het verwijderen van de kroon van een boom. Bij van jongs af aan geknotte bomen is het terugzetten van de kroon een normale onderhoudsmaatregel. Op latere leeftijd een boom knotten is een maatregel met beschadigingsrisico's voor de boom. Hiervoor heeft u een vergunning nodig.</p> <p>Kandelaberen: door zijtakken zwaar te snoeien de kroon van een boom versmallen. Dit is een rigoureuze maatregel met beschadigingsrisico's voor de boom. Hiervoor heeft u een vergunning nodig.</p>
Normaal	Dit kunnen onderhoudswerkzaamheden zijn die niet specifiek vallen onder normaal

tuinonderhoud	<p>onderhoud en beheer, maar waarvan geconstateerd wordt dat dergelijk tuinonderhoud ten goede komt aan het behoud van het bosrijke karakter van de wijk. Denk hierbij aan snoeiwerkzaamheden of verwijderen van invasieve, ongewenste soorten (zie Unielijst van EU-exotenverordening op de link: https://www.nvwa.nl/onderwerpen/invasieve-exoten/unielijst-invasieve-exoten).</p>
Herbeplantingsplan	<p>Een herbeplantingsplan beschrijft hoe het bosrijke karakter hersteld wordt na het vellen of rooien van bomen, struiken of houtopstanden. Zie ook het begrip 'herbeplanten'. Herplant vindt plaats op hetzelfde perceel, maar kan op een andere plek plaatsvinden dan waar gerooid is. Een goed herbeplantingsplan omvat:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ aantal aan te planten bomen of struiken ▪ soortkeuze (zie bijlage 2) ▪ plantlocatie op plattegrond ▪ aanplantmaat (bomen: stamomtrek, struiken: hoogte) ▪
Streekeigen en inheemse bomen en struiken	<p>Inheems: boom- en struiksoorten die van nature in een gebied voorkomen. Dit wordt bepaald door de grondsoort. Koekoeksbos is op een droge, schrale zandgrond gelegen.</p> <p>Streekeigen: soorten die aan een gebied zijn toegevoegd vanuit cultuurhistorisch perspectief. Bijvoorbeeld grove dennen die als stuthout in de mijnen gebruikt werden.</p>
Zieke boom	<p>Een voorbeeld vanuit oogpunt van veiligheid is dat een boom zodanig aangetast is door een ziekte of plaag dat de boom op de woning, bewoners en/of (voertuigen van) passanten kan vallen. Onder overdracht van ziekten wordt verstaan dat de overdracht tot onherstelbare schade leidt aan andere bomen.</p>
Door storm gevaarlijke boom	<p>Een voorbeeld vanuit oogpunt van veiligheid is dat een boom door een storm zodanig gevaarlijk is dat de boom op de woning, bewoners en/of (voertuigen van) passanten kan vallen. Onder een door storm gevaarlijke boom wordt onder andere verstaan dat bomen gedeeltelijk ontworteld zijn en dat zware takken en/of grote boomtoppen op punt van uitbreken staan.</p>

Bijlage 2 - BEPLANTINGSLIJST

Inheemse bomen en struiken					
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Drachtplant	Boom	Struik	Groeikans
Malus sylvestris	Appel, wilde	B, H			
Betula pendula	Berk, ruwe				
Ribes rubrum	Bes, aal-	B, H			
Fagus sylvatica	Beuk				
Rubus fruticosus	Braam, gewone	B, H, V			
Cytisus scoparius	Brem	B, H			
Pinus sylvestris	Den, grove		gb		
Rosa rubiginosa	Eglantier	B, H			
Quercus robur	Eik, zomer-				
Fraxinus excelsior	Es, gewone				
Acer pseudoplatanus	Esdoorn, gewone	B, H			
Ulex europaeus	Gaspeldoorn	B, H			
Viburnum opulus	Gelderse roos	B, H, V			
Carpinus betulus	Haagbeuk				
Corylus avellana	Hazelaar				
Rosa canina	Hondsroos	B, H			
Ilex aquifolium	Hulst	B, H	gb	gb	
Ulmus laevis	Iep, steel- / fladder				
Juniperus communis	Jeneverbes				
Lonicera periclymenum	Kamperfoelie, wilde	B, H		klim	
Prunus avium	Kers, zoete	B, H			
Cornus sanguinea	Kornoelje, rode	H			
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	B, H			
Tilia cordata	Linde, winter	B, H, V			
Crataegus monogyna	Meidoorn, eenstijlige	B, H, V			
Pyrus pyrastrer	Peer, wilde				
Taxus baccata	Taxus, / venijnboom			gb	
Acer campestre	Veldesdoorn	B, H			
Sambucus nigra	Vlier, gewone				
Prunus padus	Vogelkers, inheemse	B, H			
Rhamnus frangula	Vuilboom	B, H, V			
Rhamnus cathartica	Wegedoorn	B, H, V			
Salix caprea	Wilg, bos-	B, H, V			
Salix aurita	Wilg, geoorde	B, H, V			
Salix cinerea	Wilg, grauwe	B, H, V			

Streekeigen/geïntroduceerde bomen en struiken

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Drachtplant	Boom	Struik	Groeikans
Pinus strobus	Den, Weymouth				
Pinus nigra	Den, zwarte/Corsicaanse		gb		
Castanea sativa	Kastanje, tamme	B			
Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	B,H			
Larix decidua	Lariks, Europese				
Juglans regia	Noot, wal-				
Rhododendron	Rhododendron	H		gb	
Pseudotsuga menziesii	Spar, douglas		gb		
Picea abies	Spar, fijn				

Legenda

B = bijen	gb = groenblijvend
H = hommels	Komt van nature voor
V = vlinders	Gedijt goed op grond
	Groeikans