

Welstandscriteria 'Mon Repos'

Beleidsregel voor welstandscriteria ter beoordeling van
de bouw van een appartementenvilla aan de Hoofdstraat (62),
twee daarachter gelegen woningen en twee vrijstaande bijgebouwen.

Juridische borging welstandscriteria

Met het bestemmingsplan 'Mon Repos' wordt aan de Hoofdstraat de bouw mogelijk gemaakt van een appartementenvilla op de locatie van het voormalig kantoor naast de monumentale villa 'Mon Repos'. Op het achtergelegen terrein kunnen twee vrijstaande woningen met twee vrijstaande bijgebouwen worden gerealiseerd. Er is voor gekozen om het aspect beeldkwaliteit in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen. De in paragraaf 3.3.4. opgenomen welstandscriteria dienen te worden beschouwd als criteria zoals bedoeld in artikel 12a van de Woningwet.

Beoordeling

Het perceel Hoofdstraat 62, 66/66A is aangekocht door de stadsbouwmeester van Best met het plan om villa Mon Repos te restaureren en een nieuwbouw ontwikkeling te realiseren. Als randvoorwaarde voor medewerking voor medewerking aan de nieuwbouw is onder meer gesteld dat de welstandsbeoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning te zijner tijd door een extern deskundige dient te geschieden. Inmiddels is hiervoor opdracht verleend.

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als:
Welstandscriteria 'Mon Repos'

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Best d.d. 13 november 2017



Mij bekend, de griffier

