

# MODEL KOOPVEREENKOMST BOUWKAVEL GEMEENTE BEST

## De ondergetekenden

1. **De gemeente Best**, gevestigd aan het Dorpsplein 2 (5683 GA) Best, ten dezen op grond van het geldende mandaatbesluit, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling, om voor en namens het college van burgemeester en wethouders te besluiten tot het aangaan van deze overeenkomst en deze overeenkomst namens het college te ondertekenen;

hierna te noemen: '**de gemeente**';

en

2. ....,

hierna te noemen: '**Koper**';

de gemeente en koper hierna gezamenlijk te noemen: '**partijen**' en afzonderlijk: '**partij**';

## In aanmerking genomen dat

- de gemeente binnen haar grondgebied bouwkavels te koop heeft aangeboden, waarbij onderstaande bouwkavel middels een doorlopen uitgifteprocedure aan Koper is toegewezen;
- de gemeente daartoe met Koper op ..... een optieovereenkomst heeft gesloten, waarbij hem een eerste recht van koop op onderstaande bouwkavel is verleend;
- Koper voornemens is om op de kavel een vrijstaande woning te bouwen;
- het realiseren van een woning op de bouwkavel op grond van het Omgevingsplan mogelijk is;
- Koper verzocht heeft de optieovereenkomst om te zetten in een koopovereenkomst;
- op deze koop de Algemene verkoopvoorwaarden bouwkavels gemeente Best 2024 van toepassing zijn.

## verklaren te zijn overeengekomen als volgt

### Artikel 1 Het verkochte

De Gemeente verkoopt en draagt in volle eigendom over aan Koper, die in volle eigendom aanneemt, een bouwkavel bestemd voor woningdoeleinden, kadastraal bekend, gemeente Best, zoals hieronder in de tabel weergegeven en aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende verkooptekening, hierna te noemen: "het verkochte"

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
	00		Ca. m <sup>2</sup>



**Artikel 2 Koopsom**

De koopsom van het verkochte bedraagt € (zegge: ), exclusief btw en kosten koper.

Koper is vanaf (DATUM EINDE OPTIEPERIODE) tot aan de juridische levering van het verkochte over de koopsom rente verschuldigd ter hoogte van de wettelijke rente voor consumententransacties per jaar. Over de koopsom, inclusief de rente, is Koper 21% btw verschuldigd.

Betaling van de koopsom, rente, btw en eventuele andere kosten en verrekeningen vinden plaats bij gelegenheid van het passeren van de akte van levering van het verkochte bij de notaris, door bijschrijving van het totaalbedrag op de derdenrekening van de notaris.

Bij levering van het verkochte zal de betaalde optievergoeding van € 750,00, als voorschot op de koopsom, op het totaalbedrag in mindering worden gebracht.

**Artikel 3 Algemene verkoopvoorwaarden**

Voor zover daarvan in deze koopovereenkomst niet wordt afgeweken, zijn de Algemene verkoopvoorwaarden bouwkavels gemeente Best 2024 op deze overeenkomst van toepassing.

Aldus overeengekomen en ondertekend,

Best,.....(datum)  
de gemeente

Best,.....(datum)  
koper

teamleider Ruimtelijke ontwikkeling

naam

Best,.....(datum)  
koper

naam

Bijlagen:

- 1. verkooptekening, nummer
- 2. Algemene verkoopvoorwaarden bouwkavels gemeente Best 2024

