

Welstandscriteria

Dr. de Steenhuijsenlaan 1

Beleidsregel voor welstandscriteria ter beoordeling van
de bouw van een woning op het perceel Dr. de Steenhuijsenlaan 1

Juridische borging welstandscriteria

Met het bestemmingsplan 'Dr. de Steenhuijsenlaan 1' wordt de bouw van een woning op het perceel mogelijk gemaakt in relatie tot het verplaatsen van het aanwezige verreiker verhuurbedrijf aldaar. Omdat het hier een bestemmingsplan voor 1 woning betreft, is er voor gekozen om het aspect beeldkwaliteit in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen. De in paragraaf 2.3.4 opgenomen welstandscriteria dienen te worden beschouwd als criteria zoals bedoeld in artikel 12a van de Woningwet.

Beoordeling

Aangezien de beeldkwaliteitseisen voor een deel bestaan uit open criteria, bestaat de kans op verschil in interpretatie. Daarom wordt aangeraden om al in een vroegtijdig stadium van het ontwerp een afspraak met de stadsbouwmeester te maken voor afstemming over de gekozen ontwerprichting. Hiermee wordt een snellere doorlooptijd van de definitieve aanvraag bereikt en de kans op een negatief welstandsadvies verminderd.

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als:
'Welstandscriteria Dr. de Steenhuijsenlaan 1.'

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Best d.d. 31 oktober 2016

Mij bekend, de
griffier

