

Start vernieuwing openbare ruimte centrum Best

Eindelijk een bruisend hart voor Best

Met trots kan ik u vertellen dat binnen afzienbare tijd eindelijk de eerste schop in het centrum in de grond gaat. Het Centrumplan Best kent een lange geschiedenis. In mijn best liggen oude artikelen uit het Grootend Best en speciale kranten die de bewoners van Best hebben geïnformeerd over plannen voor het centrum. Echt mooie plannen met een ambitieuze visie. Helaas, te ambitieus achteraf. Door de economische situatie waren deze plannen niet meer realistisch en uitvoerbaar. De taak vanaf dat punt was om te kijken naar een haalbaar scenario. Dat scenario ligt nu voor u. Samen met Best Architecten en Spaces hebben we binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders gekeken naar de mogelijkheden. Dit heeft geleid tot het Voorlopig Ontwerp openbare ruimte dat aan u wordt gepresenteerd. Hierbij zijn vele Bestenaren, winkeliers, ondernemers, vastgoedeigenaren, specialisten en bezoekers vanaf het begin zeer nauw betrokken geweest. Ik kan u dus melden dat dit plan vanuit een brede betrokkenheid is opgesteld. De herinrichting van de openbare ruimte kent drie belangrijke pijlers. Het faciliteren van het gebruik en de activiteiten, het verstrekken van de al aanwezige potentie in het centrum en het verlengen van de verblijfsduur van bezoekers. Samen vormen ze de rode draad van dit plan en de start van het 'bruisende hart' van Best.

Vanavond, 5 november 2013, geven wij een toelichting op het Voorlopig Ontwerp van de Openbare Ruimte in de Prinsenhof, inloop om 19.00u. Wellicht spreken we elkaar dan over het vernieuwde, welverdiende centrum voor Best!

John Verheijen
Wethouder Financiën, Economische Zaken en
Centrumontwikkeling



Bijzondere plekken van Best

Best beschikt over een aantal gebouwen die beeldbepalend zijn voor het gebied. Denk u dan bijvoorbeeld aan het oude gedeelte van het gemeentehuis, Huize Nazareth en de Kapel, maar ook diverse (vertrimde) winkelpanden en restaurants. Deze panden dragen bij aan de totale uitstraling en herkenbaarheid van ons dorp en blijven van belang binnen de nieuwe plannen. Vergeet vooral de bijzondere plekken van Best niet die straks als het ware op een 'presenteerblaadje' worden gezet. De Koesthuisuin, het Nazarethplein of het gebied rondom onze Sint Odulphuskerk; stuk voor stuk plekken met een rijke geschiedenis en mooie uitstraling. Niet voor niets verdienen deze plekken dan ook over aandacht onder andere door de knappe voor karakteristieke bestrating. Ook de monumentale boomstructuur komt daardoor beter tot zijn recht.



Raadhuisstraat

De Raadhuisstraat wordt iets verlegd, zodat hier een doorgaande straat ontstaat als onderdeel van de parkeerroute. De laad- en loszone voor de nieuwe winkels wordt evenwijdig aan de Raadhuisstraat aangelegd. Dit maakt het laden en lossen een stuk verkeersveilig. Bibliotheek en Rabobank krijgen een apart entreegebied.



Parkeerroute

De parkeerroute van ons centrum wordt, komende vanaf de Oirschotseweg, aangelegd vanaf het begin van de Hoofdstraat en buigt bij de Sint Odulphuskerk af richting de Nazarethstraat. Via de Sint Odulphuskerk passeert deze het nieuwe functionele parkeerplein voor de Kanidas en de Boterhoek. De parkeerroute vervolgt zijn weg via de Raadhuisstraat. Het gebied achter de Kapel wordt ingericht om te parkeren. Tussen het gemeentehuis en de bibliotheek komt bovendien een extra parkeerstrook. De parkeervoorzieningen op het Raadhuisplein blijven gehandhaafd, maar worden op sommige plekken aangepast.

Boterhoek

Dit voetgangersgebied wordt verfraaid door activiteitszones en een uitgebreide terrasruimte. Fietsers kunnen hun fiets netjes parkeren bij de ingangen van de Boterhoek. Een bijzondere boom vormt de 'poort' tot de Boterhoek. We introduceren speciaal voor de ondernemers het Bests Stupke. Dit is de zone, van ongeveer een meter, direct tegen de winkelgevels aan. Het Bests Stupke nodigt de ondernemer uit om zijn of haar waar uit te stallen. Tevens zorgt dit voor een obstakelvrij wandelgebied dat ook voorziet in de behoefte van minder valide gebruikers. Het drukbelopen gebied bij de uitgang van de Boterhoekpassage wordt verbijzonderd met een afwijkende bestrating. Diagonale lijnen volgen de voetgangersbewegingen. Bestaand en nieuw groen maken dit gebied tot een mooie plek.



Groen

Kwalitatief bestaand groen blijft zoveel mogelijk behouden, vanwege het sfeervolle karakter. Echter verplaatsen we enkele volwassen bomen. Wellicht heeft u hier de voorbereidende werkzaamheden al voor gezien. Onder de nieuwe bestrating worden ondergrondse voorzieningen gerealiseerd voor de aanplant van volwassen bomen. Blokhagen en boombakken met daarin meerstammigen zorgen voor een groene uitstraling van de verschillende gebieden. Mooie bloembakken complementeren het geheel.



Wensen van de Bestenaren centraal

Bestenaren hebben een belangrijke rol gespeeld in de uiteindelijke planvorming voor de openbare ruimte. Zo hebben inwoners, ondernemers, organisatoren, dienstverleners, vastgoedeigenaren en vele andere betrokkenen mee kunnen denken over de invulling van het centrum. De werkgroep 'Dorpsplein' heeft intensief meegedacht over de openbare ruimte binnen het centrum. Leden van



deze werkgroep hebben hun mening gegeven over de gebieden rond de Sint Odulphuskerk, de Boterhoek en de Hoofdstraat. Zo werd bijvoorbeeld de bestrating van het bestaande gemeentehuisplein als zeer mooi ervaren. Alle resultaten zijn vervolgens gepresenteerd aan de klankbordgroep en het ontwerpteam. Zij hebben samen met de gemeentelijke adviseurs deze resultaten vertaald naar uitgangspunten voor de herinrichting van de openbare ruimte.

Autoluwe Hoofdstraat

De Hoofdstraat is momenteel een zeer drukke straat. Dat zal iedereen in Best beamen. In het nieuwe plan wordt deze straat autoluw en krijgt daardoor meer verblijfskwaliteit. Door de herin-

richting ontstaat een mooie straat, waar terrassen meer ruimte krijgen. Hierdoor ontstaat er een echt winkelgebied. Bovendien is de auto op de Hoofdstraat ondergeschikt aan het 'langzame' verkeer: voetgangers en fietsers.



Kerk- en kapelgebied

Door de nieuwbouw van de Kanidas wordt de Sint Odulphuskerk los gekoppeld. De aanwezigheid van het Sint Odulphus beeld en de oude fundering van de oorspronkelijke kerk blijven belangrijk voor het historische verhaal. Zoals eerder aangegeven krijgen deze twee gebouwen visueel de ruimte door bepaalde, afwijkende bestrating. De fundering wordt verder doorgetrokken tot voorbij de Nazarethstraat.



Route naar het centrum

In het nieuwe plan is sterk rekening gehouden met een logische route naar het centrum. Het doel hiermee is om het zo aantrekkelijk mogelijk te maken om het centrum te bezoeken en om de verblijfsduur te verlengen. Vanaf de Molenstraat vormt het Kerkhofpad voor fietsers en voetgangers een geweldige route naar het centrum. Deze structuur wordt dan ook verder doorgetrokken en versterkt. Zo wordt de bestaande fiets- en wandelroute over het kerkhofpad doorgetrokken langs de kerk, via de Hoofdstraat over het Dorpsplein tot aan de Nieuwstraat. Via deze fraaie route is het centrum in de toekomst gemakkelijk en veilig vanuit verschillende richtingen bereikbaar voor langzaam verkeer.

Welkom

Al met al ontstaat er een compleet nieuw openbaar gebied dat uitnodigt om te bezoeken, te gebruiken en te verblijven. Niet alleen de ondernemer wordt uitgedaagd om zijn of haar winkel te promoten en te verfraaien, maar tegelijk wordt ook u verleid om vaker ons centrum te bezoeken. De herinrichting van de openbare ruimte geeft aanleiding voor nieuwe initiatieven en versterkt bestaande evenementen. Een belangrijk ingrediënt om de vorm van een rij komen.

Dorpsplein

Het vernieuwde Dorpsplein kenmerkt zich straks door gezelligheid en mogelijkheid tot ontmoeten. Een groot terras biedt (toekomstige) horeca de gelegenheid om mensen te laten genieten van al wat er zich op het plein afspeelt. Zo krijgt de kiosk een decor in de vorm van een rij komen. Belangrijke bestaande elementen zoals het carillon en de Sint Odulphus-sierbestrating blijven gehandhaafd. Een mooi accent worden de brede natuurstenen treden van het gemeentehuis die tevens als tribune of zitmogelijkheid gebruikt kunnen worden bij evenementen of om gewoon van de zon te genieten! Fontein en grote boombakken maken het toekomstige Dorpsplein tot een sfeervolle plek om te verblijven.

Materialen en inrichtingselementen

Gebakken steen vormt het bestratingmateriaal voor de herinrichting, in rood/bruine tinten en natuursteen accenten. Kwalitatief hoogwaardig bestaand materiaal wordt zo veel mogelijk hergebruikt, bijvoorbeeld op het Dorpsplein. Duurzame LED verlichting vormt de verlichting en er worden nieuwe banken en prullenbakken geplaatst.

Planning en fasering

De openbare ruimte wordt in fases aangelegd:

- Voorjaar van 2014: start aanleg nieuw riool Kerkhofpad en start aanleg nieuw gepland parkeerterrein (achter de kerk)
- Direct na de kermis 2014: aanleg nieuwe riolering Hoofdstraat. Vervolgens wordt het nieuwe openbaar gebied gedeeltelijk aangelegd vanaf de Nazarethstraat tot aan de Koetstuijn
- Ook wordt gestart met de nieuwe inrichting van de Boterhoek

De overige fasen van het openbaar gebied worden, afhankelijk van diverse nieuwbouwontwikkelingen gerealiseerd. Denk u dan aan:

- Het Dorpsplein
- Het gebied rond de Kapel
- Het laatste gedeelte van de Hoofdstraat richting de Nieuwstraat
- De Raadhuisstraat

Hierover wordt u uiteraard geïnformeerd via onder andere onze website en deze krant.