

Wijziging welstandsbeleid voor dakkapellen

Op voorstel van burgemeester en wethouders heeft de gemeenteraad in hun vergadering van 20 juni 2011 besloten om het welstandsbeleid ten aanzien van dakkapellen te wijzigen. Doel van deze wijziging is dat in navolging van dakkapellen op het achterdakvlak, ook dakkapellen in het **voordakvlak** of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd **zijdakvlak** vergunningvrij geplaatst kunnen worden.

Omdat de raad nu heeft besloten dat voor deze dakkapellen geen 'redelijke eisen van welstand' meer van toepassing zijn, is het plaatsen daarvan voortaan vergunningvrij. Dit is alleen van toepassing wanneer wordt aan artikel 3, sub 3 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), waarin de volgende eisen zijn opgenomen:

- voorzien van een plat dak;
- gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
- onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
- bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok;
- zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak.

Let op: het bovenstaande geldt **niet** voor het plaatsen van dakkapellen op daken van monumenten.