

Aanvraagformulier behorend bij artikel 2 van de "Procedureverordening tegemoetkoming planschade 2010"

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft in artikel 6.1 aan dat een belanghebbende onder bepaalde voorwaarden en beperkingen recht kan doen gelden op een tegemoetkoming in schade als gevolg van de bepalingen van een onherroepelijk bestemmingsplan of bijvoorbeeld een onherroepelijk besluit tot ontheffing van het bestemmingsplan.

Een aanvraag om tegemoetkoming in planschade moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders met gebruikmaking van dit formulier. Bij de aanvraag moet een afschrift van het eigendomsbewijs worden overgelegd.

Wij willen u er op wijzen dat niet alle schade voor vergoeding in aanmerking komt. Geen vergoeding wordt uitgekeerd voor bijvoorbeeld schade als gevolg van maatschappelijk risico. In de Wet ruimtelijke ordening is een forfait opgenomen voor het normale maatschappelijke risico van 2% van de waarde van de onroerende zaak of het inkomen. Het forfait heeft het karakter van een wettelijk minimum. Bedraagt de schade minder dan 2% dan wordt de aanvraag niet verder in behandeling genomen. Het college wijst de aanvrager erop dat voor het in behandelen van de aanvraag een drempelbedrag van € 500,- verschuldigd is. Het college neemt een aanvraag pas in behandeling als het drempelbedrag is ontvangen.

1 Aanvrager

Voorletters : _____ Naam : _____
Burgerservicenummer : _____
Adres : _____
Postcode : _____ Woonplaats : _____
Telefoonnummer : _____ IBANnummer : _____
In zijn hoedanigheid van eigenaar/huurder/pachter van¹ : _____

2 Eventueel mede-eigenaar

Voorletters : _____ Naam : _____
Burgerservicenummer : _____
Adres : _____
Postcode : _____ Woonplaats : _____
Telefoonnummer : _____

3 Eventueel gemachtigde

Voorletters : _____ Naam : _____
Adres : _____
Postcode : _____ Woonplaats : _____
Telefoonnummer : _____

1 Doorhalen wat niet van toepassing is

4 Maatregel die volgens aanvrager oorzaak is van de schade²

- Een bepaling van een bestemmingsplan, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid;
- Een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking, onderscheidenlijk een nadere eis;
- Een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- De aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.3, eerste lid, of 3.4 van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Een bepaling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, voor zover die bepaling een
- Weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder f, artikel 2.11, derde lid, of 2.12, eerste lid, onder b, van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Op welk gebied (locatie) heeft deze maatregel betrekking?

5 Wat is de aard van de schade? Bestaat de schade volgens u uit waardevermindering van uw eigendom of uit inkomensderving? Kunt u de hoogte van de schade onderbouwen?

6 Bij gestelde waardevermindering van eigendom: omschrijving van de onroerende zaak waarvan u zakelijk gerechtigde bent

7 Bij gestelde waardevermindering van eigendom: datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven, graag ook kopie eigendomsbewijs of eventueel contract economische overdracht meesturen.

8 Bij gestelde inkomensderving: gelieve nadere informatie te geven

9 Ruimte voor aanvulling en toelichting

(Naam)

(Plaats)

(Datum)

(Handtekening aanvrager)

(Handtekening eventuele mede-eigenaar)

(Handtekening eventuele gemachtigde)

Gelieve het ingevulde formulier met bijbehorende bescheiden op te sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB BEST

2 Aankruisen wat van toepassing is