

Verzoek beoordeling vergunningvrij bouwen

Bouwwerk betreft : _____
Adres van het bouwwerk : _____

Gegevens van de aanvrager

Naam (rechts-)persoon : _____
Indien natuurlijk persoon
Burgerservicenummer : _____
Indien rechtspersoon
inschrijvingsnummer KvK : _____ Subdossiernummer : _____
Adres : _____
Postcode en woonplaats : _____
E-mailadres : _____
Telefoonnummer : _____ Mobielnummer : _____

Benodigde gegevens beoordeling vergunningvrij bouwwerk

Tekeningen dienen in 2-voud op schaal getekend te worden overgelegd:

- Volledige plattegrond bestaande en nieuwe situatie.
- Aanzichten bestaande en nieuwe situatie.
- Doorsnede bestaande en nieuwe situatie.
- Kadastrale situatie bestaand met daarop aangegeven alle op het perceel aanwezige bebouwing.
- Kadastrale situatie nieuw

Schaal van tekeningen

- Situatietekeningen (1:500 of 1:1000)
- Geveltekeningen, plattegronden en doorsneden (1:100)

Kosten

Voor het indienen van een verzoek bent u legeskosten verschuldigd van 120,- euro volgens artikel:

2.5.b	toets vergunningsvrij bouwen (bouwtechnisch deel)
2.6.b	toets vergunningsvrij bouwen (ruimtelijk deel)

Toelichting op het formulier 'beoordeling vergunningvrij bouwen'

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ingevolge deze nieuwe wet en het daaruit voortvloeiende Besluit kwaliteit leefomgeving en het Omgevingsplan bestaat de mogelijkheid om vergunningvrij te bouwen. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen:

- Ruimtelijk vergunningvrij bouwen;
- Technisch vergunningvrij bouwen.

Is het inderdaad voor één of beide onderdelen vergunningvrij, dan is daarvoor dus geen vergunning nodig. Het Burenrecht blijft gelden; in veel gevallen is overleg met de burens over de bouwplannen daarom raadzaam.

Om burgers en bedrijven zo goed mogelijk ten dienste te zijn, kan (het is dus niet verplicht) bij twijfel de gemeente worden gevraagd of het bouwwerk inderdaad voor deze onderdelen vergunningvrij mag worden opgericht. Voor de beantwoording van een dergelijk verzoek dient dit formulier te worden ingevuld en de daarbij gevraagde gegevens te worden overgelegd. Wanneer niet voldoende gegevens zijn bijgevoegd om de vraag te kunnen beoordelen, worden geen aanvullende stukken opgevraagd. In dat geval wordt het verzoek niet in behandeling genomen en geretourneerd.

Omdat het hier dienstverlening betreft en de verantwoordelijkheid voor het al of niet vergunningvrij bouwen door wetgever bij de burger is gelegd, kan aan de uitkomst van de beoordeling geen rechten worden ontleend. Om deze reden betreft het dan ook geen besluit waartegen bezwaar- en beroepsmogelijkheden open staan.

Wanneer uit de beoordeling is op te maken dat het bouwwerk niet vergunningvrij mag worden opgericht, dan dient hiervoor een omgevingvergunning te worden aangevraagd voor het betreffende onderdeel dat dus niet als vergunningvrij kan worden aangemerkt.

Uitzondering hierop zou kunnen zijn dat de bouwwerkzaamheden vallen onder Wet kwaliteitsborging en in dat geval voor het technische onderdeel – dus niet voor het ruimtelijk deel - kan worden volstaan met een melding. Voor meer informatie hieromtrent zie:

De aanvraag en/of melding dient u in via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Nadat u deze vergunningcheck heeft doorlopen, kunt u uw aanvraag doen. Het indienen van een aanvraag kan digitaal, maar ook op papier door het elektronisch ingevulde formulier uit te printen. Het systeem vertelt u welke documenten u daarbij moet aanleveren.