

Verzoek beoordeling vergunningvrij bouwen

Dorpsplein 2
Postbus 50
5680 AB Best

Tel. : 14 0499
Fax : 0499 - 360232
info@gemeentebest.nl
www.gemeentebest.nl
IBAN:NL08BNGH028.50.01.051
BTWnr:NL001902623.B02

Bouwwerk betreft : _____

Adres van het bouwwerk : _____

Gegevens van de aanvrager

Naam (rechts-)persoon : _____

Indien natuurlijk persoon

Burgerservicenummer : _____

Indien rechtspersoon,

inschrijvingsnummer KvK : _____ Subdossiernummer : _____

Adres* : _____

Postcode en woonplaats : _____

E-mailadres : _____

Telefoonnummer : _____ Mobielnummer : _____

Benodigde gegevens beoordeling vergunningvrij bouwwerk

Tekeningen dienen in 2-voud op schaal getekend te worden overgelegd:

- Volledige plattegrond bestaande en nieuwe situatie.
- Aanzichten bestaande en nieuwe situatie.
- Doorsnede bestaande en nieuwe situatie.
- Kadastrale situatie bestaand met daarop aangegeven alle op het perceel aanwezige bebouwing.
- Kadastrale situatie nieuw

Schaal van tekeningen

- Situatietekeningen (1:500 of 1:1000)
- Geveltekeningen, plattegronden en doorsneden (1:100)

In te vullen door de gemeente Best

	Van toepassing	Paraaf
Vergunningvrij op grond van bijlage II van de Bor, artikel 2		
Vergunningvrij op grond van bijlage II van de Bor, artikel 3		
Aanvraag niet vergunningvrij; (er dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd)		

Afdeling Uitvoering, Vergunningen	Waarmerk
Beoordeeld d.d. :	
Beoordeeld door:	

Voor een toelichting op dit formulier wordt verwezen naar ommezijde

* straat en huisnummer c.q. postbusnummer

Toelichting op het formulier 'beoordeling vergunningvrij bouwen'

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) inwerking getreden. Ingevolge deze nieuwe wet zijn er nieuwe mogelijkheden ontstaan voor het vergunningvrij bouwen, waarvoor dus geen vergunning hoeft te worden verkregen van de gemeente. Hierbij wordt wel opgemerkt dat de eisen van het Bouwbesluit van kracht blijven. Ook het Burenrecht blijft gelden; in veel gevallen is overleg met de burens over de bouwplannen daarom raadzaam.

Om burgers en bedrijven zo goed mogelijk ten dienste te zijn, kan (**het is dus niet verplicht**) bij twijfel de gemeente worden gevraagd of het bouwwerk inderdaad vergunningvrij mag worden opgericht. Voor de beantwoording van een dergelijk verzoek dient dit formulier te worden ingevuld en de daarbij gevraagde gegevens te worden overgelegd. Wanneer niet voldoende gegevens zijn bijgevoegd om de vraag te kunnen beoordelen, worden geen aanvullende stukken opgevraagd. In dat geval wordt het verzoek niet in behandeling genomen en geretourneerd.

Omdat het hier dienstverlening betreft en de verantwoordelijkheid voor het al of niet vergunningvrij bouwen door wetgever bij de burger is gelegd, kan aan de uitkomst van de beoordeling geen rechten worden ontleend. Om deze reden betreft het dan ook geen besluit waartegen bezwaar- en beroepsmogelijkheden open staan.

Wanneer uit de beoordeling is op te maken dat het bouwwerk niet vergunningvrij mag worden opgericht, dan dient hiervoor een omgevingvergunning te worden aangevraagd, in ieder geval voor de activiteit bouwen. Op het Omgevingsloket Online (www.omgevingsloket.nl) kunt u checken of dat voor meer activiteiten het geval is. Nadat u deze vergunningcheck heeft doorlopen, kunt u uw aanvraag doen. Het indienen van een aanvraag kan digitaal, maar ook op papier door het elektronisch ingevulde formulier uit te printen. Het systeem vertelt u welke documenten u daarbij moet aanleveren.