

Het zonetoetsprotocol

Binnen de gemeentegrenzen van Best zijn twee grootschalige bedrijventerreinen gelegen: 't Zand en Heide/Breeven. Beide terreinen zijn voorzien van een geluidszone. Die voor 't Zand is gebaseerd op de Wet geluidhinder en die voor Heide en Breeven op gemeentelijk beleid. De geluidszone vormt de ruimtelijke scheiding tussen het bedrijventerrein en de (woon)omgeving. De ligging van de geluidszone is vastgesteld op basis van de aan alle bedrijven gezamenlijk verleende geluidsruimte. De wijze van beheer en bewaking van de geluidszones is vastgelegd in het ["Zonebeheerplan industrieterreinen 't Zand, Heide en Breeven te Best"](#), dat op 20 december 2011 als onderdeel van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Best" is vastgesteld.

Mutaties bij bedrijven op het industrieterrein kunnen de geluidssituatie veranderen. Deze veranderingen moeten telkens opnieuw inzichtelijk worden gemaakt en beoordeeld op inpasbaarheid binnen de geluidszone. Dit gebeurt met name op het moment dat een bouwaanvraag en/of een milieuaanvraag/melding wordt ingediend. De aan bedrijven toebedeelde geluidruimte is vastgelegd in het zonebewakingsmodel. Dit model omvat de geluidboekhouding van alle op het industrieterrein gevestigde bedrijven. Met het zonebewakingsmodel kunnen de gevolgen van veranderingen op het industrieterrein worden doorgerekend en vindt het feitelijke beheer en de bewaking van de geluidszone plaats.

Belangrijk voor het zonebeheer zijn akoestische onderzoeken, die in geval van veranderingen bij bedrijven op het industrieterrein inzicht geven in de gevolgen hiervan voor de geluidproductie. Op basis van de beleidsuitgangspunten in het zonebeheerplan kan vervolgens de toetsingsprocedure (zonetoets) worden doorlopen.

De zonetoets omvat een aantal stappen. Er wordt vastgesteld of de wijziging past binnen de "eigen" geluidruimte van het bedrijf zoals die is vastgelegd in het zonebewakingsmodel en beoordeeld of in het bedrijf de best beschikbare technieken worden toegepast. Vervolgens wordt bekeken hoeveel geluidruimte het bedrijf nodig heeft. Als een bedrijf minder geluidruimte nodig heeft komt de vrijkomende ruimte ten goede aan de "algemene reserve" voor het gehele industrieterrein. Vanuit deze reserve kan na bestuurlijke afweging geluidruimte worden toegekend voor nieuwvestigingen of uitbreidingen.

In hoofdstuk 5 van het zonebeheerplan is voor bedrijven die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen aangegeven in welke gevallen welke akoestische informatie van bedrijven kan worden verlangd. In paragraaf 6.2.3 is dit voor de verschillende type inrichtingen nader uitgewerkt. Wanneer een bedrijf substantieel bijdraagt aan de totale geluidbelasting op of binnen de zone van het industrieterrein, is akoestisch inzicht noodzakelijk en zal gevraagd worden een akoestisch onderzoek te laten uitvoeren.