

Het zonetoetsprotocol

Binnen de gemeentegrenzen van Best liggen twee grootschalige bedrijventerreinen: 't Zand en Heide/Breeven. Om beide terreinen ligt een geluidszone. Die voor 't Zand is gebaseerd op de Wet geluidhinder en die voor Heide en Breeven op gemeentelijk beleid. De geluidszone vormt de ruimtelijke scheiding tussen het bedrijventerrein en de (woon)omgeving. De ligging van de geluidszone is vastgesteld op basis van de aan alle bedrijven gezamenlijk verleende geluidsruimte. De wijze van beheer en bewaking van de geluidszones vindt u in het ["Zonebeheerplan industrieterreinen 't Zand, Heide en Breeven te Best"](#), dat op 20 december 2011 als onderdeel van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Best" is vastgesteld.

Mutaties bij bedrijven op het industrieterrein kunnen de geluidssituatie veranderen. Deze veranderingen moeten telkens opnieuw inzichtelijk worden gemaakt en beoordeeld op inpasbaarheid binnen de geluidszone. Dit gebeurt met name op het moment dat een bouwaanvraag en/of een milieuanvraag/milieumelding wordt ingediend. De aan bedrijven toebedeelde geluidruimte is vastgelegd in het zonebewakingsmodel. Dit model omvat de geluidboekhouding van alle op het industrieterrein gevestigde bedrijven. Met het zonebewakingsmodel kunnen de gevolgen van veranderingen op het industrieterrein worden doorgerekend. Op die manier vindt het feitelijke beheer en de bewaking van de geluidszone plaats.

Belangrijk voor het zonebeheer zijn akoestische onderzoeken. Die geven, in geval van veranderingen bij bedrijven op het industrieterrein, inzicht in de gevolgen hiervan voor de geluidproductie. Op basis van de beleidsuitgangspunten in paragraaf 6.5 in het zonebeheerplan kan vervolgens de toetsingsprocedure (zonetoets) worden doorlopen.

De zonetoets omvat een aantal stappen. We stellen vast of de wijziging past binnen de "eigen" geluidruimte van het bedrijf zoals die is vastgelegd in het zonebewakingsmodel. Ook bekijken we of in het bedrijf de best beschikbare technieken worden toegepast. Vervolgens bekijken we hoeveel geluidruimte het bedrijf nodig heeft. Als een bedrijf minder geluidruimte nodig heeft komt de vrijkomende ruimte ten goede aan de "algemene reserve" voor het gehele industrieterrein. Vanuit deze reserve kan na bestuurlijke afweging geluidruimte worden toegekend voor nieuwvestigingen of uitbreidingen.

In hoofdstuk 5 van het zonebeheerplan staat welke akoestische informatie wij van bedrijven kunnen verlangen. In paragraaf 6.2.3 hebben we dit voor de verschillende type inrichtingen nader uitgewerkt. Wanneer een bedrijf substantieel bijdraagt aan de totale geluidbelasting op of binnen de zone van het industrieterrein, is akoestisch inzicht noodzakelijk voor ons. In dat geval zullen wij vragen een akoestisch onderzoek te laten uitvoeren.