

**Van:** [redacted] <[redacted]@gembest.nl>  
**Verzonden:** 18-02-2026 08:45  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@gembest.nl>  
**Onderwerp:** FW: Woo-verzoek [redacted]

---

Hoi [redacted]

Zie onderstaande mail van [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Adviseur Juridische Zaken

Werkzaam op: maandag t/m vrijdagochtend  
Telefoonnummer: 06 [redacted]



Gemeente Best  
Dorpsplein 2  
tel. 14 0499  
www.gemeentebest.nl



---

**Van:** [redacted] [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 17 februari 2026 20:57  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@gembest.nl>  
**CC:** [redacted]@com; [redacted] <[redacted]@gembest.nl>  
**Onderwerp:** Re: Woo-verzoek [redacted]

Goedenavond [redacted],

Vanmiddag heb ik een zeer constructief gesprek gehad met [redacted] [redacted]. Hierin hebben we gesproken over het door mij ingediende Woo-verzoek. Tijdens het gesprek stelde [redacted] [redacted] voor om een fysieke afspraak in te plannen met VTH op donderdag 5 maart bij de gemeente Best.

Wij zouden om 11:00 uur kunnen of om 14:45. Ik weet van [redacted] [redacted] dat hij op dit tijdstip kan, graag hoor ik van u of dit bij u ook schikt.

Tot slot hierbij de bevestiging dat ik het W00-verzoek intrek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
tel: 06 [redacted]  
email: [redacted]

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** vrijdag 16 januari 2026 15:59:44  
**To:** Gemeente Best  
**Cc:**  
**Subject:** W00-verzoek

---

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van artikel 4.1, eerste en tweede lid, van de Wet open overheid (Woo) verzoek ik u om openbaarmaking van bestaande informatie en gegevens die berusten binnen de gemeentelijke vergunningen-, toezicht- en handhavingsadministratie (VTH) van de gemeente Best. Dit verzoek ziet uitdrukkelijk niet op het vervaardigen van nieuwe documenten, rapportages, analyses of juridische beoordelingen, maar uitsluitend op bestaande registraties en gegevensvelden zoals die door of namens de gemeente Best worden bijgehouden in haar VTH-systemen en daaraan gerelateerde administraties.

### **1. Actieve kamerverhuur- en omzettingsvergunningen (bestaande registraties)**

Ik verzoek u om openbaarmaking van een overzicht van alle panden waarvoor op dit moment een kamerverhuurvergunning en/of omzettingsvergunning van kracht is, voor zover deze informatie als gegevens is vastgelegd in uw VTH-systemen of onderliggende administraties.

Per pand verzoek ik uitsluitend om de volgende reeds geregistreerde gegevens:

- Adres (straatnaam, huisnummer en postcode);
- Status van de vergunning (actief / van kracht);
- Datum van vergunningverlening;
- Maximaal toegestaan aantal kamers en/of bewoners, voor zover dit als afzonderlijk gegeven is vastgelegd.

### **2. Kamergewijze verhuur zonder vergunning (overgangsrecht / vrijstelling)**

Daarnaast verzoek ik u om openbaarmaking van een overzicht van panden waarvan bij de gemeente Best bekend is dat kamergewijze verhuur rechtmatig plaatsvindt zonder vergunning, bijvoorbeeld op grond van overgangsrecht of een vrijstellingsregeling.

Per pand ontvang ik, voor zover als bestaand gegeven aanwezig:

- Het adres;
- De aanduiding dat sprake is van vergunning vrije kamergewijze verhuur (bijvoorbeeld overgangsrecht).

### **3. Bestaan van de gegevens (toezicht en handhaving)**

De hierboven gevraagde gegevens moeten noodzakelijkerwijs als bestaande gegevens aanwezig zijn in de gemeentelijke administratie. De gemeente Best gebruikt deze informatie immers voor de uitvoering van haar wettelijke taken op het gebied van toezicht en handhaving.

Zonder registratie van:

- Welke panden een actieve kamerverhuurvergunning hebben;
- welke panden vergunningvrij mogen verhuren;
- en welke aantallen kamers of bewoners zijn toegestaan,

is effectieve handhaving op kamerverhuur niet mogelijk. Dit verzoek ziet derhalve op gegevens die reeds beschikbaar moeten zijn binnen de VTH-administratie en niet op het creëren van nieuwe informatie.

Indien deze gegevens verspreid zijn over meerdere systemen, tabellen of dossiers, verzoek ik u om de bestaande gegevensvelden te verstrekken zoals zij voorkomen, zonder deze inhoudelijk te bewerken, samen te voegen of te verrijken.

### **4. Persoonsgegevens en verhouding tot de AVG**

Dit verzoek betreft uitsluitend objectgegevens over panden en vergunning statussen. Deze gegevens worden door andere Nederlandse gemeenten reeds actief openbaar gemaakt en kunnen derhalve niet als beschermd worden aangemerkt onder de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

Ter illustratie wijs ik onder meer op de gemeente Tilburg, die een openbaar overzicht van kamerverhuurpanden publiceert, inclusief adressen en vergunning statussen:

[https://www.tilburg.nl/fileadmin/files/inwoners/vergunningen/lijst\\_kv\\_p\\_internet\\_251212.pdf](https://www.tilburg.nl/fileadmin/files/inwoners/vergunningen/lijst_kv_p_internet_251212.pdf)

Voor zover u desondanks van oordeel bent dat bepaalde gegevens als persoonsgegevens moeten worden aangemerkt, verzoek ik u deze gegevens gericht te redigeren en de toepassing van een eventuele weigeringsgrond concreet en per gegevenscategorie te motiveren, conform hoofdstuk 5 Woo. Een algemene of abstracte verwijzing naar privacy of de AVG acht ik onvoldoende.

### **5. Vorm van verstrekking**

Op grond van artikel 4.1, tweede lid, Woo verzoek ik u de gevraagde informatie te verstrekken in de vorm van:

- Een overzicht van gegevens, en/of
- Een export, uitdraai of lijst uit het bestaande systeem (bijvoorbeeld CSV, Excel of vergelijkbaar formaat).

Dit verzoek betreft uitsluitend een eenvoudige selectie of ordening van bestaande gegevens en niet het vervaardigen van nieuwe documenten.

### **6. Reeds openbare informatie**

Voor zover (delen van) de gevraagde informatie reeds openbaar beschikbaar zijn via gemeentelijke bekendmakingen, registers of publicaties, verzoek ik u niet te volstaan met een algemene verwijzing, maar concreet aan te geven:

- welke specifieke gegevens reeds openbaar zijn; en
- voor welke onderdelen van dit verzoek u inhoudelijk beslist.

### **7. Reikwijdte**

Ten overvloede merk ik op dat dit verzoek:

- niet ziet op het creëren van nieuwe documenten;

- niet ziet op beleidsanalyses, interpretaties of juridische duiding;

- uitsluitend betrekking heeft op informatie die bij de gemeente Best berust in het kader van haar publieke taak, waaronder toezicht en handhaving.

Ik ontvang graag een ontvangstbevestiging van dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

tel: 06 [redacted]

email: [redacted]

Disclaimer: De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Indien u dit bericht onterecht ontvangt is gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. Ik sta niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Ik ben niet verantwoordelijk voor schade of virussen, die door dit bericht wordt toe- cq overgebracht.