

Van: Vergunningen Gemeente Best <vergunningen@gembest.nl>

Verzonden: 31-07-2025 12:17

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gembest.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@gembest.nl>

Onderwerp: FW: Aanvraag Informatieverzoek bouwplannen Lijsterbes voormalige grond van [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

Ik had begrepen dat jij gisteren hier [REDACTED] al over hebt gesproken. Er is nu een formeel informatieverzoek ingediend voor het opvragen van de stukken. Er is nog geen aanvraag omgevingsvergunning, maar wel een principeverzoek ingediend. Dit principeverzoek is nog niet behandeld tijdens het adviesteam principeverzoeken. M.a.w. er is nog geen positief besluit. Bijgaand in ieder geval de stukken die we tot nu toe hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningen

Van: Gemeente Best <info@gemeentebest.nl>

Verzonden: donderdag 31 juli 2025 12:01

Aan: Vergunningen Gemeente Best <vergunningen@gembest.nl>

Onderwerp: FW: Aanvraag Informatieverzoek bouwplannen Lijsterbes voormalige grond van [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>

Verzonden: donderdag 31 juli 2025 09:00

Aan: Gemeente Best <info@gemeentebest.nl>

Onderwerp: Aanvraag Informatieverzoek bouwplannen Lijsterbes voormalige grond van [REDACTED]

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Graag ontvangen wij via de mail de beschikbare informatie over de bouwplannen voor meerdere woningen aan de Lijsterbes.

Toen wij ons huis kochten was de grond achter ons perceel bestemd als weiland en er stond 1 paard.

Nu de situatie achter ons perceel mogelijk ingrijpend verandert zijn we graag op tijd op de hoogte van de plannen.

Vandaar dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

██████████ en ██████████

PRINCIPEVERZOEK RUIMTELIJK INITIATIEF

De gemeente Best biedt u de mogelijkheid om uw plannen voor diverse ruimtelijke initiatieven vroegtijdig te laten beoordelen door het Indienen van een principeverzoek.

Voor het in behandeling nemen van een principeverzoek worden legeskosten in rekening gebracht.

Op de beoordeling van het principeverzoek volgt een principebesluit door / namens het college van B&W. Daarin wordt aangegeven hoe het college in beginsel tegenover het initiatief staat. Bij een positief principebesluit wordt aangegeven welke ruimtelijke procedure gevolgd moet worden.

Het principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat er geen bezwaar en beroep op mogelijk is. Indien u een voor bezwaar of beroep vatbaar besluit wenst, moet u een formele aanvraag indienen.

Indienen bescheiden (graag digitaal)

Een digitaal principeverzoek met bijbehorende documenten kunt u mailen naar RO@gembest.nl

U kunt de aanvraag met bijbehorende documenten ook afgeven bij het KCC op het gemeentehuis of sturen naar Gemeente Best t.a.v. RO Principeverzoek, Postbus 50, 5680 AB Best.

Gegevens verzoeker

Naam:	
Voornaam/voorletters:	
Bedrijfsnaam: <i>(indien van toepassing)</i>	
Straat en huisnummer:	
Postcode:	
Plaats:	
Telefoonnummer: <i>(wordt alleen gebruikt voor verhelderende vragen)</i>	
Email:	
Burgerservicenummer (BSN): <i>(indien u als particulier een principeverzoek aanvraagt)</i>	
KVK-nummer: <i>(indien u als bedrijf een principeverzoek aanvraagt)</i>	

Gegevens machtiging

(alleen van toepassing als het verzoek wordt ingediend door een gemachtigde)

Naam en voorletters initiatiefnemer:	
Postadres initiatiefnemer (straat en huisnummer):	

Postcode:	
Plaats:	
KVK-nummer: (indien u als bedrijf machtigt)	
De initiatiefnemer machtigt hierbij de verzoeker (gemachtigde) om dit principeverzoek in te dienen:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
De te betalen leges komen voor rekening van de:	<input checked="" type="checkbox"/> Verzoeker <input type="checkbox"/> Gemachtigde
Datum, plaats:	8-7-2025
Handtekening verzoeker:	

Locatie

Lokale aanduiding van het bouwwerk/perceel waarop het verzoek betrekking heeft.

Adres (straat en huisnummer):	
Postcode:	
Plaats:	Best
Kadastrale gegevens: (gemeente/sectie/nummer)	Best
Is de initiatiefnemer:	<input checked="" type="checkbox"/> eigenaar <input type="checkbox"/> potentiële eigenaar <input type="checkbox"/> huurder <input type="checkbox"/> potentiële huurder <input type="checkbox"/> anders, namelijk
	<input type="checkbox"/> Ja, toestemming bijvoegen <input type="checkbox"/> Nee
	<input type="checkbox"/> Als de initiatiefnemer geen eigenaar van het bouwwerk/perceel is, is dan toestemming verkregen van de eigenaar voor het initiatief?

Algemeen

Wat is uw initiatief? (omschrijf kort uw initiatief)	Het bouwen van 10 woningen
---	----------------------------

U verzoekt om het geheel of gedeeltelijk	<input checked="" type="checkbox"/> Bouwen van <input type="checkbox"/> Verbouwen van <input type="checkbox"/> Uitbreiden van <input type="checkbox"/> Wijzigen van het bouwblok <input type="checkbox"/> Wijzigen van gebruik <input type="checkbox"/> Anders, nl
Heeft u eerder contact gehad met een medewerker van de gemeente over uw plan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, met wie? [REDACTED] <input type="checkbox"/> Nee

Ruimtelijke uitstraling


Wat is het huidige gebruik van het perceel en/of de gebouwen? <i>(Bijvoorbeeld: wonen, bedrijf, agrarisch, tuin, maatschappelijk, recreatie etc.)</i>	<i>Wonen / Tuin</i>
Wat is het toekomstige gebruik van het perceel en/of de gebouwen? <i>(Bijvoorbeeld: wonen, bedrijf, agrarisch, tuin, maatschappelijk, recreatie etc.)</i>	<i>Wonen</i>
Wat is de huidige oppervlakte aan bebouwing op het perceel?	
Wat is de toekomstige oppervlakte aan bebouwing op het perceel? <i>(aangeven op situatietekening)</i>	
Welke werkzaamheden zijn nodig voor uw plan? <i>(Bijvoorbeeld: graven, verleggen of dempen sloten, kappen houtopstanden, aanleggen wegen of paden, bouwen)</i>	<i>Verrijden bebouwing + coniferenhag</i>
Op welke wijze wordt parkeergelegenheid op eigen terrein gerealiseerd? <i>(aangeven op situatietekening)</i>	
Op welke wijze is de ontsluiting geregeld? <i>(aangeven op situatietekening)</i>	
Wat merkt de directe omgeving van uw plan?	
Heeft u een omgevingsdialoog gevoerd met de omgeving of aan participatie gedaan richting de omgeving?	<input type="checkbox"/> Ja, verslag toevoegen <input checked="" type="checkbox"/> Nee, bent u voornemens dit alsnog te doen? Zo ja, wanneer? Zo nee, waarom niet? <i>Ja als we het plan concreet hebben</i>

Motivatie initiatief

<p>Licht hier kort uw motivatie voor uw initiatief toe. Geef informatie over bijvoorbeeld gewenste functie/activiteiten, verkeersaantrekkende werking, parkeervoorziening, milieucategorie, verwacht milieueffecten, bezoekersaantallen, aantal personeelsleden, landschappelijke inpassing en/of geef invulling aan de voorwaarden zoals opgenomen bij een wijzigingsbevoegdheid in een bestemmingsplan.</p>	<p><i>Het toevoegen van woningen en het afmaken van de straat</i></p>
---	---

<p>Indien het plan het realiseren van een of meerdere woning(en)/appartement(en) betreft, voor welke doelgroep is of zijn deze woning(en)/appartement(en) dan bedoeld?</p> <p>Indien het plan het realiseren van een of meerdere woning(en)/appartement(en) betreft, in welke sector zullen deze dan na realisatie worden aangeboden?</p> <p><i>(De gemeente stuurt op doelgroepen, sectoren en prijsklasse van woningen/appartementen; deze informatie is dan ook van belang voor het krijgen van de beginseltoestemming).</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Starters</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Doorstromers</p> <p><input type="checkbox"/> Senioren</p> <p><input type="checkbox"/> Sociale koopsector</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vrije sector koop</p> <p><input type="checkbox"/> Sociale huursector</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Particuliere huursector</p>
<p>Hoe draagt uw plan bij aan gemeente Best? <i>Geef informatie over b.v. woonhoofte, duurzaamheidsdoelstellingen, klimaatadaptatie, cultuurhistorie of biodiversiteit.</i></p>	<p><i>Toevoegen woningen</i></p>

Akkoordverklaring

<p>Hierbij verklaar ik dat ik het formulier naar waarheid heb ingevuld en op de hoogte ben dat er legeskosten zijn verbonden aan dit principeverzoek. Ook ben ik ervan op de hoogte dat er aan het principebesluit van het college geen rechten kunnen worden ontleend.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ja</p>
<p>Datum, plaats:</p>	<p><i>Best 8-7-2025</i></p>
<p>Handtekening verzoeker:</p>	<p></p>

Bijlagen en versturen

Bij dit formulier moeten de volgende bijlagen worden opgenomen

- Plattegrond of situatieschets bestaande situatie
- Plattegrond of situatieschets toekomstige situatie op schaal
- Foto's bestaande situatie (optioneel)
- Onderbouwing of motivering als bijlage (optioneel)
- Verslag van overleg/dialog met omgeving (optioneel)
- Overige bijlage(en) (optioneel)

PER E-MAIL

██████████@outlook.com)
██████████ ██████████ en
██████████ ██████████ ██████████

Tel.: 14 0499
Fax: 0499 - 360232
info@gemeentebest.nl
www.gemeentebest.nl
IBAN: NL08BNGH0285001051
Btw-nr.: NL001902623.B02
KvK-nr.: 17273055

Uw Brief van	31-07-2025	Ons kenmerk	PU25-01319/EI25-00455/
Uw kenmerk		Categorie	
Datum	29-08-2025	Behandeld door	Cluster Juridische Zaken
Verzonden	29-08-2025	Telefoonnummer	14 0499
Onderwerp	besluit op uw verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo)		

Geachte ██████████ ██████████ en ██████████ ██████████,

U heeft ons op 31 juli 2025 gevraagd om informatie over de bouwplannen voor meerdere woningen aan de Lijsterbes (voormalige grond van ██████████ toe te sturen. In overleg is dit verzoek omgezet naar een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo). Door middel van deze brief nemen wij een besluit op uw verzoek.

Contactmomenten

U heeft op 7 augustus 2025 van de Woo-coördinator bericht ontvangen dat uw verzoek in goede orde is ontvangen en in behandeling genomen wordt.

Vervolgens hebben wij u op 8 augustus 2025 geïnformeerd over dat de documenten die onder de reikwijdte van uw Woo-verzoek vallen, (mede) betrekking hebben op één of meerdere derden en deze daarom gevraagd zijn hun mening (zienswijze) over de voorgenomen (gedeeltelijke) openbaarmaking van de documenten te geven. Daarmee werd ook de beslistermijn opgeschort.

Op 28 augustus 2025 is de termijn voor het indienen van een zienswijze verstreken. Heden nemen wij daarom een besluit op uw verzoek.

Documenten aangetroffen

Uw verzoek is doorgestuurd en besproken met medewerkers van de clusters Vergunningen (team Vergunningen, Toezicht, Handhaving) en Omgevingswet en plannen (team Ruimtelijke ontwikkeling). Op basis van uw verzoek is een zoekslag uitgevoerd, waarbij **2 documenten** zijn aangetroffen.

Ingekomen zienswijzen

Wij hebben aan één belanghebbende gevraagd zijn mening over de voorgenomen (gedeeltelijke) openbaarmaking te geven. Deze belanghebbende heeft geen bedenkingen tegen de (gedeeltelijke) openbaarmaking van de documenten geuit. Dit hebben wij in onze belangenafweging meegenomen.



Besluit

Wij besluiten aan uw verzoek tegemoet te komen en maken de aangetroffen documenten openbaar, maar met uitzondering van de persoonsgegevens die daarin staan (artikel 5.1, tweede lid, onder e, van de Woo). Wij vinden het in dit geval belangrijk dat de identiteit van de betrokkenen niet bekend wordt, omdat dit hun privacy kan schenden. Dat vinden wij niet wenselijk. Bovendien menen wij dat de openbaarmaking van deze persoonsgegevens van weinig tot geen toegevoegde waarde is in het kader van de democratische controle.

Het openbaar maken van deze informatie weegt - kort gezegd - dan ook niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen op wie deze gegevens betrekking hebben. Deze persoonsgegevens zijn daarom zwartgelakt (geanonimiseerd). Daarbij wijzen wij ook op de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

Wijze van openbaarmaking en publicatie

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar gemaakt worden, worden samen met deze brief digitaal aan u toegezonden. Een kopie van uw Woo-verzoek wordt samen met dit besluit geplaatst op onze website (www.gemeentebest.nl/woo-verzoek). Eventuele persoonsgegevens worden daarbij geanonimiseerd.

Vragen en/of contact


Mocht u nog vragen hebben of onverhoopt documenten missen, dan helpen wij u graag. Neem telefonisch contact op via 14 0499 of stuur een e-mail naar info@gemeentebest.nl. U kunt vragen naar ondergetekende, Woo-coördinator. Wij verzoeken u vriendelijk om bij schriftelijk contact ons kenmerk te vermelden.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Graag overleggen wij eerst informeel. Dient u liever een bezwaarschrift in? Dan heeft u daar zes weken de tijd voor. Deze termijn begint op de dag na de datum waarop dit besluit verzonden is. Bij onverwijlde spoed hebt u de mogelijkheid een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, team Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Een dergelijk verzoek kunt u alleen indienen, indien u tevens een bezwaarschrift hebt ingediend. U bent hiervoor griffierecht verschuldigd. Kijk op www.rechtspraak.nl voor meer informatie.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders




Senior juridisch adviseur /
Woo-coördinator

