

Opsteldatum : 31-10-2025
Registratienr. : IN25-01921/
Onderwerp : Verslag met bijlage omwonendenoverleg 7 oktober 2025

Op dinsdag 7 oktober 2025 vond in het gemeentehuis een bijeenkomst plaats met enkele de bewoners uit Best Oost. Zij hebben zich eerder aangemeld voor het omwonendenoverleg voor de voorkeurslocatie voor een AZC aan de Hooiweg. Tijdens deze bijeenkomst zijn deze omwonenden van de Hooiweg geïnformeerd over actuele ontwikkelingen. Een belangrijke ontwikkeling is de motie die de gemeenteraad op 30 juni 2025 heeft aangenomen. Deze motie gaat over *een nader onderzoek naar alternatieve (kleinschalige) locaties en huisvestingsmogelijkheden voor asielzoekers, statushouders en andere doelgroepen* aan. De motie moet eerst door het college worden beantwoord voor er eventuele vervolgstappen mogelijk zijn.

De voorzitter heet iedereen van harte welkom en licht de agenda en het doel van de avond toe. Verder wordt er uitgelegd wat een motie is. Er is toegezegd dat bij het verslag de motie wordt toegevoegd en dat dit verslag uiterlijk eind oktober 2025 wordt gedeeld met de aanwezigen omwonenden op 7 oktober 2025.

TOEGEZEGD:

- Motie toevoegen; [Bekijk de motie via deze link](#). Of ga naar <https://best.notubiz.nl/> zoek daar op de datum 30 juni 2025.
- Suggestie: neem de kennis die aanwezig is bij professionals die actief zijn in de vastgoedwereld in Best over leegstaande panden mee in het proces. De projectleider zegt toe dit te bespreken met het college. Tegelijkertijd attendeert de projectleider aanwezigen erop dat dit een prijsopdrijvend effect kan hebben.
- Suggestie: om via een enquête de voorkeuren en gevolgen van en voor inwoners van Best te peilen over de kostendekking bij kleinschalige opvang door COA en de gemeente. De projectleider bespreekt ook deze suggestie met het college.
- Diverse aanwezigen geven aan dat zij in de motie lezen dat de gemeenteraad met de motie ook heeft bedoeld dat er sprake kan zijn van meerdere kleinschalige opvanglocaties. De projectleider zegt toe dit na te vragen bij het college.
- De projectleider zegt toe uit te zoeken hoe het zit met compensatie, in relatie tot eventuele waardevermindering, van woningen. Tijdens de bijeenkomst werd namelijk ingebracht dat hier weliswaar regels voor zijn, maar dat deze niet gelden als het gaat om een tijdelijk AZC.
- De communicatieadviseur maakt een afspraak met een aanwezige om de communicatie met ondernemers verder te bespreken.
- Tot slot is er toegezegd dat alle vragen genoteerd worden en voorzien van een antwoord. Zie de bijlage dit verslag.

Dit verslag en de presentatie van 7 oktober 2025 plaatsen wij zo snel mogelijk op onze website: www.gemeentebest.nl/opvanglocatie. Alle gestelde vragen en antwoorden zijn daar ook terug te vinden.



Wij informeren u, via het bewonersoverleg, Groeiend Best, social media en de gemeentelijke website, als er meer duidelijkheid is over de resultaten van de onderzoeken rondom de motie.

Wij danken u voor uw aanwezigheid!



Bijlage

Vraag	Antwoord
Vragen over de motie	
Is er al een datum bekend wanneer de motie wordt afgerond?	Naar verwachting duren de onderzoeken tot eind dit jaar. Hierin zijn we sterk afhankelijk van het COA. Als deze planning haalbaar is bespreekt het college de resultaten begin 2026 en wordt het daarna gepresenteerd aan de gemeenteraad.
Wie is er belast met het onderzoek naar alternatieve locaties. Worden daar ook andere partijen bij betrokken.	Een externe adviseur coördineert de onderzoeken en betreft daar deskundigen van de gemeente Best en het COA bij.
Worden de locaties bekendgemaakt die worden onderzocht?	Nee. Redenen en hiervoor zijn: <ul style="list-style-type: none"> • We willen geen onnodige onrust veroorzaken; • We willen een prijsopdrijvend effect voorkomen.
We praten elke keer over één AZC. Waarom verspreiden we asielzoekers niet over meerdere locaties?	Op 16 september 2024 heeft de gemeenteraad de uitgangspunten voor het locatie-onderzoek vastgesteld. Één van deze uitgangspunten is: <i>Een opvang op 1 locatie met minimaal 192 plekken, indien niet beschikbaar uitwijken naar kleinschalige opties.</i> Tijdens de informatieavond op 7 oktober 2025 is toegezegd dat er na wordt gegaan hoe de motie zich verhoudt tot dit uitgangspunt.
Worden er nu locaties bij gezocht met het uitwerken van de motie of worden de oude onderzoeken weer uit de kast getrokken?	We gaan opnieuw naar de reeds onderzochte locaties kijken en we brengen in beeld waarom deze wel/niet voldoen aan de door gemeenteraad vastgestelde uitgangspunten. Daarnaast kijken we ook naar mogelijk nieuwe locaties. Bij de onderzoeken gaan we uit van informatie die beschikbaar is bij de gemeente en het COA. Omwille van de vertrouwelijkheid, ter voorkoming van onnodige onrust en ter voorkoming van een prijsopdrijvend effect wordt het geen openbaar proces.
Mogen inwoners ook meedenken over locaties?	Nee.
Hoe leg je het uit dat je een geheel nieuwe opvang gaat aanleggen op een weiland aan de Hooiweg. Dat is ook erg prijzig.	We gaan, conform de motie, voor een aantal scenario's de kosten en baten in beeld brengen. Op basis daarvan zal er een besluit worden genomen over een voorkeurslocatie.
Klopt het dat wanneer andere gemeenten geen opvang aanbiedt, deze mensen erbij komen in de gemeente Best?	Volgens de Spreidingswet moeten alle gemeenten asielzoekers opvangen. Er is een provinciale tafel die gaat over het verdelen van de aantallen over de gemeenten. Als een gemeente niet aan de taakstelling voldoet worden deze niet zomaar verdeeld aan een andere gemeente.
COA heeft aangegeven dat de locatie Hooiweg voor 88 mensen niet haalbaar is vanwege te hoge kosten. Waarom wordt er nog verder onderzoek gedaan?	Gemeenteraad heeft een extra opdracht gegeven en dus wordt deze optie onderzocht. De gemeenteraad wil deze onderzoeken ontvangen ondanks de te hoge kosten.



De vorige keer heeft de gemeente Best geen openheid gegeven over het onderzoek naar de locaties. Worden deze locaties nu wel gedeeld?	Ambtelijk worden deze niet gedeeld. Wanneer het locatie-onderzoek wordt afgerond is het aan het college om dit wel of niet openbaar te maken. Tot nu toe is er besloten om dit niet openbaar te maken.
Gemeente Oirschot en Best gaan fuseren, in Oirschot is er al een AZC. Is het niet beter om te wachten en eventueel uit te breiden in Oirschot?	De gemeenteraad van Best heeft hier niet om gevraagd en elke gemeente heeft haar eigen taakstelling.
In Best zijn ook sociale ondernemingen, worden deze ook meegenomen in het onderzoek?	Niet bij het locatie-onderzoek. Bij de realisatie en exploitatie worden ook andere partijen betrokken waaronder ondernemers.
Zijn er inwoners uit Best betrokken bij de onderzoeken over de locaties die nu uitgevoerd worden?	Nee.
Vragen over de situatie in Best	
Er zijn zorgen om het welzijn van de mensen in het AZC. Hoe wordt hier mee omgegaan?	Wij willen mensen vanaf dag 1 mee laten draaien in de maatschappij. In het beleidskader Nieuwkomers staat helder omschreven hoe we met deze mensen om willen gaan.
Wat gebeurt er met de mensen na 5 jaar?	COA gaat tijdig uit faseren, door mensen te verhuizen. Als in de vergunningsaanvraag 5 jaar staat dan stopt het ook na 5 jaar.
Voorstel van een omwonende is dat de ambtenaren met mensen uit het veld gaan praten om deze mensen en humanitair bestaan te geven. Is dat een idee?	Dat is onderdeel van het beleid en de uitvoering daarvan. Zowel gedurende de periode waarin mensen in het AZC zitten als wanneer duidelijk is dat een asielzoeker mag blijven en de Nederlandse nationaliteit krijgt.
Besluitvorming, participatie en communicatie	
Hoe informeren jullie ondernemers in en om de Hooiweg?	We informeren de hele buurt Best Oost via de gemeentelijke communicatiekanalen en het netwerk van het bewonersoverleg. Daarin worden de ondernemers ook meegenomen.
Hoe wordt het een en ander gecommuniceerd als er een reactie is vanuit het Ministerie op de zienswijze die is ingediend inzake de laatste taakstelling van 113? Naar wie en hoe?	Als er meer bekend is over de herverdeling gaat deze informatie direct naar het college en de gemeenteraad. Deze informatie is openbaar en wordt op het raadsinformatiesysteem (RIS) geplaatst. Als het definitieve aantal bekend is dan wordt dit via het Bewonersoverleg gecommuniceerd naar de omwonenden en via Groeiend Best en social media naar alle inwoners van Best.
Worden de bewoners overleggen eerder geïnformeerd dan de gemeenteraad?	Nee, de gemeenteraad krijgt altijd eerst alle informatie en daarna de inwoners van Best.
Gemeente Barendrecht heeft een openbaar verslag van alle openbare locaties gedeeld. Waarom gebeurt dit niet in Best?	Het college en de gemeenteraad van Best hebben de keuze gemaakt om dit vertrouwelijk te houden. De redenen hiervoor zijn eerder aangegeven.
Wat is de definitie van tijdelijke huisvesting? Kan dit gegarandeerd worden.	Als we het over het besluit voor een AZC aan de Hooiweg hebben is er een periode van maximaal 5 jaar afgesproken. Dit heeft te maken met de wettelijke kaders van de Spreidingswet. Tijdelijkheid wordt gedefinieerd in de bestuursovereenkomst die



	de gemeente maakt met COA.
Kunnen we niet afwachten wat de landelijke politiek uiteindelijk gaat beslissen?	Op dit moment is er nog een Spreidingswet waar we ons aan te houden hebben. Daarnaast is in de motie die op 30 juni 2025 is aangenomen opgenomen dat <i>'de gemeente een morele en wettelijke plicht heeft om asielzoekers op te vangen'</i> .
Kan de gemeenteraad een BOPA procedure opstarten?	Nee, dat doet het COA. Ze doen dat door een omgevingsvergunning aan te vragen voor een locatie. Wanneer er sprake is van strijdigheid met het Omgevingsplan start een procedure voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) om een AZC tijdelijk toe te staan. De gemeenteraad brengt hier een bindend advies over uit.
Worden alle bewonersoverleggen in Best geïnformeerd?	Alle bewonersoverleggen krijgen dezelfde informatie over het AZC en niet alleen het Bewonersoverleg Best Oost.
Wat gaat de gemeente doen als de waarde van onze huizen daalt door de komst van een AZC?	Op het moment dat aangetoond wordt dat er waardevermindering is, dan is hiervoor een procedure. Deze delen wij dan op onze website zoals eerder toegezegd. We zoeken nog uit of deze procedure ook geldt in geval van een tijdelijk AZC.
Vragen over het locatieonderzoek door de gemeente en COA	
Vlakbij de beoogde locatie aan de Hooiweg zit een varkensstal. De stankcirkel is weer verruimd. Hoe ga je daarmee om?	De geurcirkels zijn onderzocht in het eerdere onderzoek eind 2024/begin2025. Geurcirkels en andere vormen van hinder zijn onderdeel van het locatie-onderzoek en daarna van de aanvraag voor een omgevingsvergunning en de BOPA-procedure.
Veiligheid	
Hoe wordt de veiligheid voor de omwonenden gewaarborgd als een AZC-er een time out krijgt en buiten de locatie wordt gezet?	De vraag kan nu niet beantwoord worden omdat we nog niet zover zijn met het realiseren van een AZC. Als er een definitieve locatie vast ligt wordt er een veiligheidsplan gemaakt met omwonenden, COA, de wijkagent en de gemeente. In de scenario's die we als gevolg van de motie in beeld gaan brengen nemen we al een eerste indicatie op van veiligheidsmaatregelen.
Het politiebureau Best is niet meer open. Komt er meer politie op straat of in het gebied als er een AZC gerealiseerd wordt?	Dit wordt onderdeel van het veiligheidplan.
Meer informatie over COA	
Kleinschalig opvang: wat is dan de rol van het COA.	De rol van het COA is afhankelijk per locatie. Als het COA een kleinere rol heeft dan zal de gemeente meer moeten doen.
Wordt er ook gekeken naar welke doelgroepen er komen en hoe we dat human kunnen organiseren? Opmerking inwoner: ik werk met ex asielzoekers. Die het AZC echt verschrikkelijk vinden. Waarom moet het allemaal zo groot? Het is niet mensvriendelijk.	Er is nog niets bekend over de toestroom en welke doelgroepen er bij ons komen. We kunnen dat ook niet beïnvloeden. Opvang kan op een grote locatie het meest effectief en efficiënt worden geregeld. Voor de menselijke kant van de opvang is aandacht zoals hiervoor aangegeven.



Gaat er gekort worden op de COA budgetten?

Dat weten we niet.

