

bewoner van de Vleut

BEST BEST

Tel.: 14 0499
Fax: 0499 - 360232
info@gemeentebest.nl
www.gemeentebest.nl
IBAN: NL08BNGH0285001051
Btw-nr.: NL001902623.B02
KvK-nr.: 17273055

Uw Brief van		Ons kenmerk	PU25-00751//
Uw kenmerk		Categorie	
Datum	09-05-2025	Behandeld door	Carlijn Jansen
Verzonden	14-05-2025	Telefoonnummer	14 0499
Onderwerp	Omwonendenbrief na de informatiebijeenkomsten Hooiweg		

Beste bewoner van de Vleut,

Op 21 maart 2025 hebben wij u schriftelijk geïnformeerd over de komst van een asielzoekerscentrum (AZC) aan de Hooiweg. We begrijpen dat dit bericht u heeft overvallen en dat het zorgen en vragen heeft opgeroepen. Wij vinden het vervelend dat u dit als belastend heeft ervaren — zeker op zo'n beladen en emotionele avond. We nemen dat serieus en willen het in de toekomst anders aanpakken, we hebben hier ook van geleerd. Het was goed om te zien dat op 27 maart veel bewoners van De Vleut aanwezig waren bij de informatiebijeenkomst. Daarna heeft het even geduurd voordat u weer iets van ons hoorde. Met deze brief informeren wij u over wat er de afgelopen periode is gebeurd, wat de vervolgstappen zijn, en hoe wij graag met u in gesprek willen blijven.

Uw reactie op het collegebesluit voor het vestigen van een AZC aan de Hooiweg

Tijdens de bijeenkomst is duidelijk geworden dat veel bewoners het proces tot dan toe als onvoldoende transparant hebben ervaren. Ook werd er twijfel uitgesproken over de geschiktheid van de Hooiweg als locatie voor een AZC. Daarnaast hebben wij een petitie over het collegebesluit in ontvangst genomen. Wij nemen uw zorgen serieus. We willen samen kijken waar ruimte is om zorgen weg te nemen, en daarover gaan wij graag met u in gesprek.

Omwonendenoverleg

We willen een omwonendenoverleg opstarten. Hierin nemen bewoners van De Vleut deel die willen meedenken én als aanspreekpunt en ambassadeur willen optreden voor de buurt. In het overleg wordt kritisch meegedacht over de randvoorwaarden waar het AZC aan moet voldoen. Op dit moment hebben zich ongeveer 10 omwonenden aangemeld. Ook een vertegenwoordiger van het Bewonersoverleg Best Oost sluit aan. Wij waarderen het dat deze bewoners actief met ons in gesprek willen gaan.

Wij zullen apart met de direct omwonenden in overleg gaan om ook hun zorgen op te halen en mee te nemen.

Vervolgstappen

We informeren u graag over de vervolgstappen en op welke momenten u invloed kunt uitoefenen. Er zijn twee belangrijke sporen:

1. Uw invloed op de (leef)omgeving van het AZC aan de Hooiweg
2. De formele procedures rondom de omgevingsvergunning

Bijlage(n):



1. Invloed op de (leef)omgeving

Het college heeft de locatie aan de Hooiweg definitief aangewezen voor de ontwikkeling van een AZC door het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA). Om te kunnen bouwen en tijdelijk af te wijken van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan), is een omgevingsvergunning nodig. Voordat het COA deze kan aanvragen, moeten er voorbereidende werkzaamheden plaatsvinden, zoals terreinindeling en onderzoeken (archeologie, flora & fauna, enzovoorts). Dat betekent dat er in deze fase ruimte is voor invloed van omwonenden, bijvoorbeeld over de inrichting van het terrein en de leefomgeving. Het COA heeft tijd nodig om deze locatie te ontwikkelen — dit proces duurt naar verwachting 1,5 tot 2 jaar.

2. Formele procedures

Hieronder vindt u een overzicht van de stappen in het formele besluitvormingsproces:

- **Bestuursovereenkomst:** Er wordt een overeenkomst gesloten tussen het COA en de gemeente Best. Hierin staan afspraken over onder andere de maximale capaciteit (192 personen), de looptijd (5 jaar), verantwoordelijkheden en veiligheid. Deze overeenkomst wordt ondertekend door de burgemeester van Best en een bestuurslid van het COA. Op de inhoud van deze overeenkomst is geen inspraak mogelijk. Wel wordt hierin verwezen naar aanvullende **werkafspraken**, die onder andere gaan over onderwijs, zorg, veiligheid, leefbaarheid en dagbesteding. Op deze onderwerpen **is wél inspraak mogelijk** — onder andere via het omwonendenoverleg.
- **Omgevingsvergunning en omgevingsdialog:** Zodra de bestuursovereenkomst is ondertekend, kan het COA de omgevingsvergunning aanvragen. Daarvoor is een zogeheten omgevingsdialog nodig, onder andere via het omwonendenoverleg. De benodigde onderzoeken moeten op dat moment zijn afgerond en positief beoordeeld.
- **Ontwerpbesluit en gemeenteraad:** De vergunningaanvraag wordt beoordeeld door het college van B&W, dat een ontwerpbesluit opstelt. De gemeenteraad geeft hierover een **bindend advies**, op basis waarvan het college een besluit neemt.
- **Zienswijzen:** Na publicatie van het ontwerpbesluit kunnen belanghebbenden gedurende zes weken een zienswijze indienen. Dit moet goed onderbouwd en met bewijsvoering gebeuren.
- **Definitief besluit en beroepsmogelijkheden:** Het college neemt daarna een definitief besluit, waarbij alle zienswijzen worden meegenomen. Het besluit wordt gecommuniceerd via officiële kanalen, de gemeentelijke website en Groeiend Best. Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit in beroep gaan bij de Rechtbank Oost-Brabant, en eventueel in hoger beroep bij de Raad van State.


Meer informatie of vragen?


Meer informatie vindt u op: www.gemeentebest.nl/opvanglocatie. Deze website wordt regelmatig bijgewerkt. Wilt u op de hoogte blijven? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief via onderstaand e-mailadres. Heeft u vragen? Neem dan contact op met Carlijn Jansen, projectleider AZC, via 14 0499 of opvanglocatie@gembest.nl.

Tot slot

Wij hopen dat het omwonendenoverleg een goede start is voor het gesprek met de buurt, en kijken uit naar een open en constructieve samenwerking.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Best

[ Ondertekening.Ondertekening2]
Rianne Donders- de Leest
Burgemeester

[ Ondertekening.Ondertekening1]
Jolie Hasselman
Secretaris

