

Verdiepend locatieonderzoek
shortlist locaties (Concept
16-10-2024)

1. Aanleiding

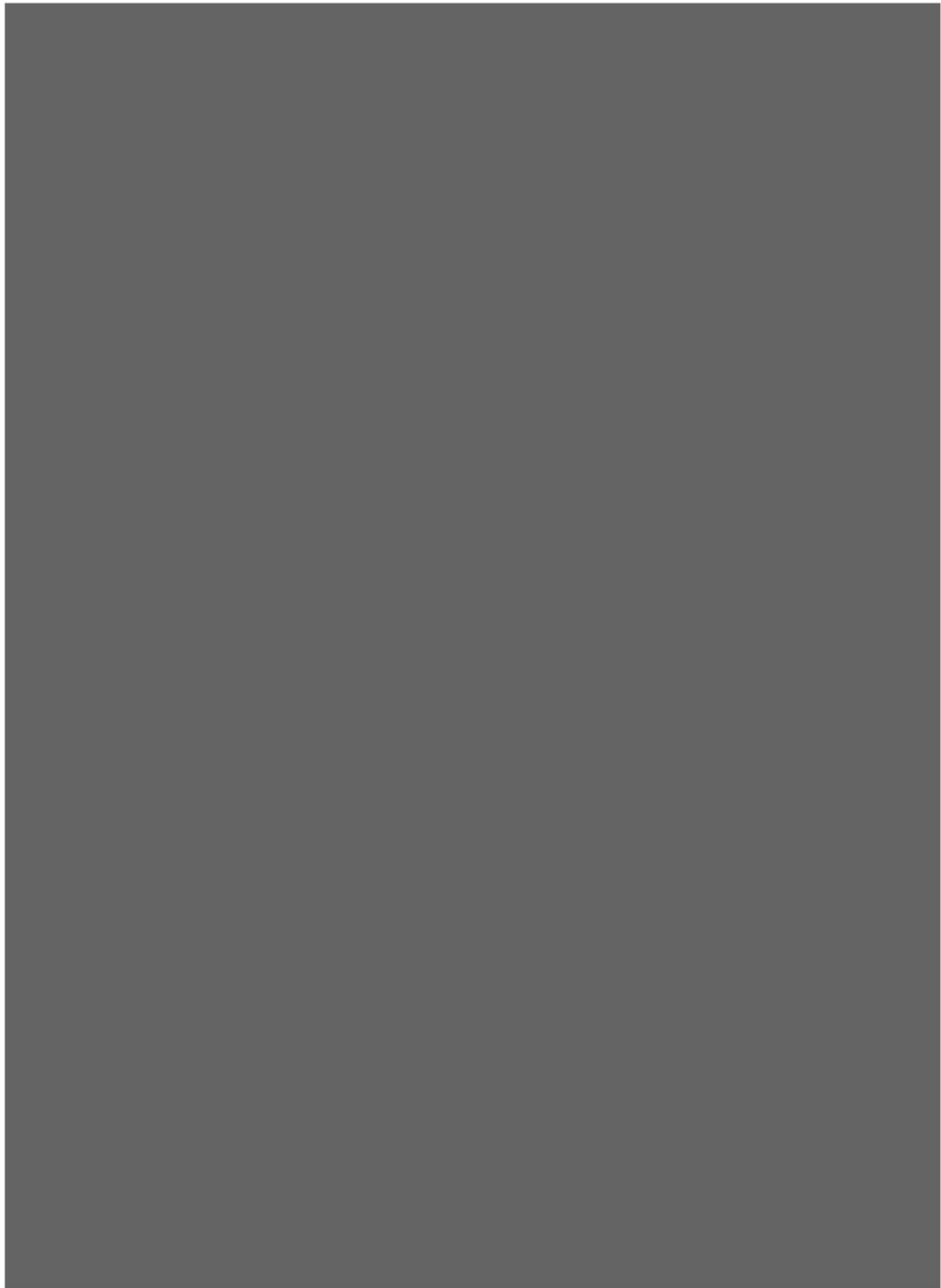
Op 1 februari 2024 is de Spreidingswet ingegaan. Met de Spreidingswet krijgen gemeenten een wettelijke taak in het opvangen van asielzoekers. De voormalig staatssecretaris van Justitie en Veiligheid heeft de provinciale opgave en een indicatieve verdeling per gemeente in februari bekendgemaakt. Voor 1 november 2024 moeten de commissarissen van de koning hun provinciale plannen inleveren. Uiteindelijk zal de minister van Asiel en Migratie uiterlijk 31 december 2024 het verdeelbesluit nemen op basis van de ingediende plannen.

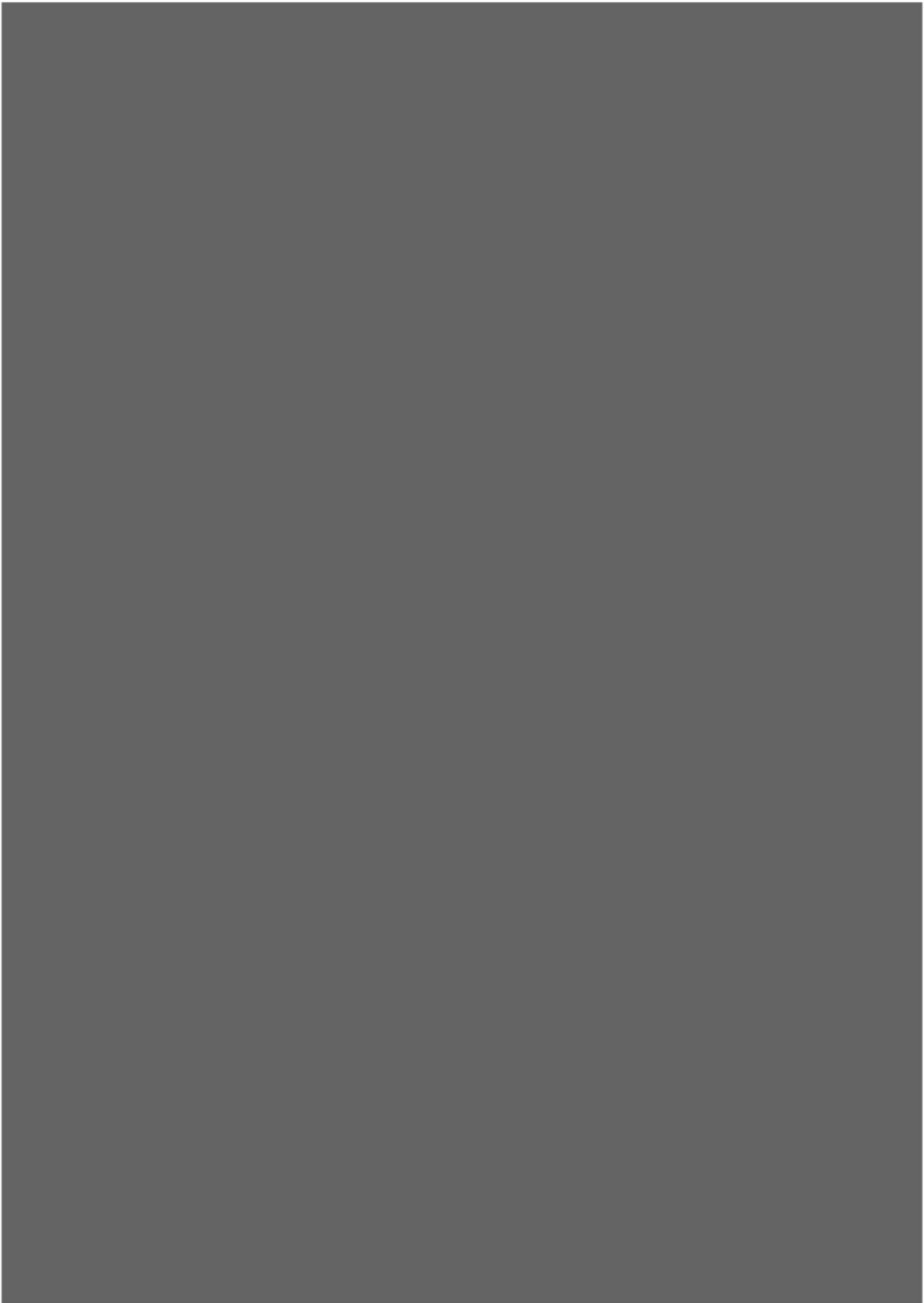
Naar aanleiding van de Spreidingswet willen gemeenten, COA en provincie aan de Provinciale Regietafel (PRT) afspraken maken over de verdeling en realisatie van opvangplaatsen voor asielzoekers. De partijen aan de PRT Noord-Brabant willen komen tot regionale bestuurlijke afspraken, waarin de realisatie van de opvang-, huisvestings- en integratieopgaven in samenhang wordt opgepakt.

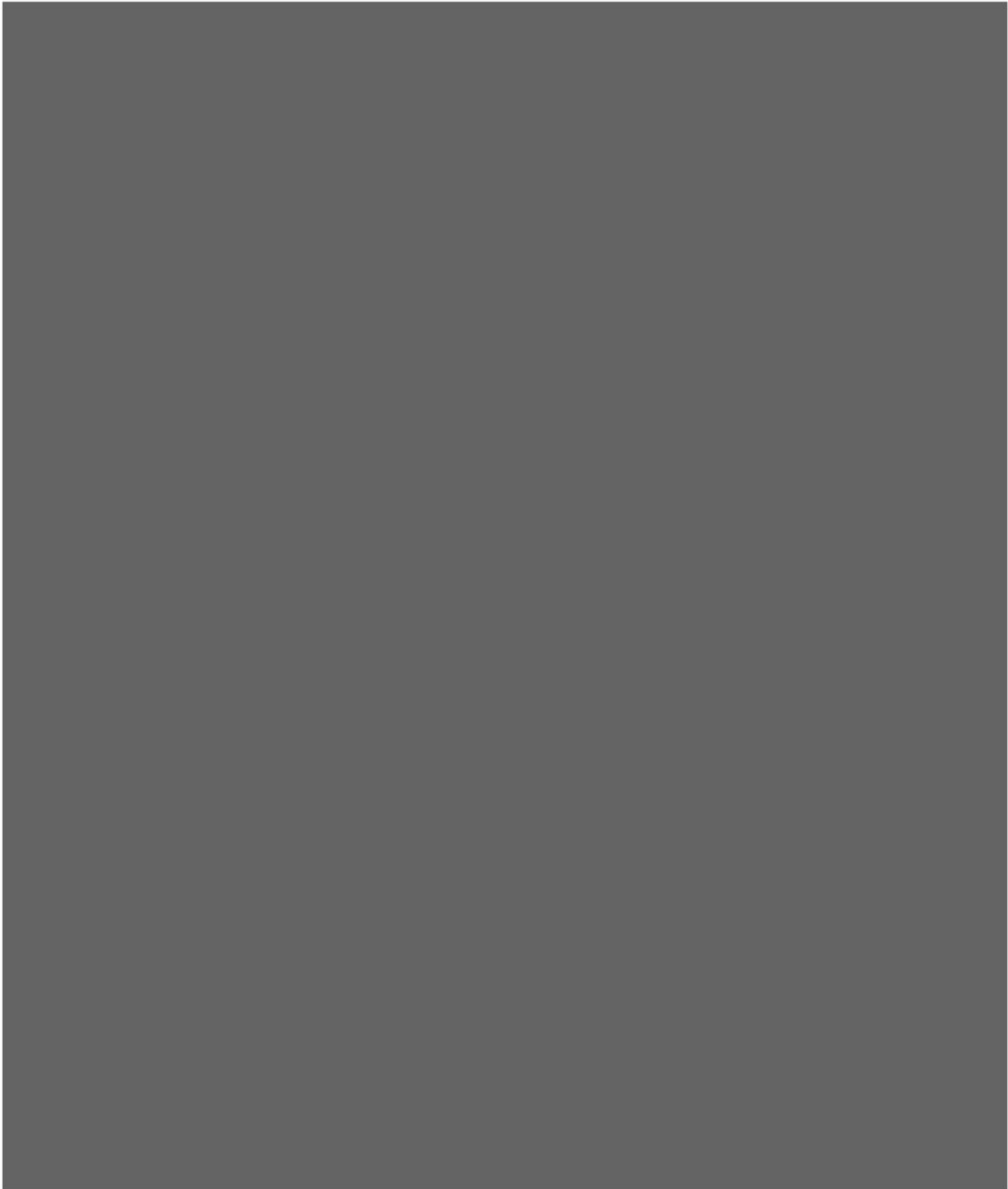
In Noord-Brabant wordt gewerkt met een PRT met daaronder 4 regio's met bijhorende subregionale tafels. De gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Nuenen (Gerwen en Nederwetten), Son en Breugel, Veldhoven en Waalre vallen samen onder de subregio Stedelijk Gebied Eindhoven. Door de komst van de Spreidingswet hebben ook deze gemeenten de opdracht om asielzoekers op te vangen binnen de gemeentegrenzen.

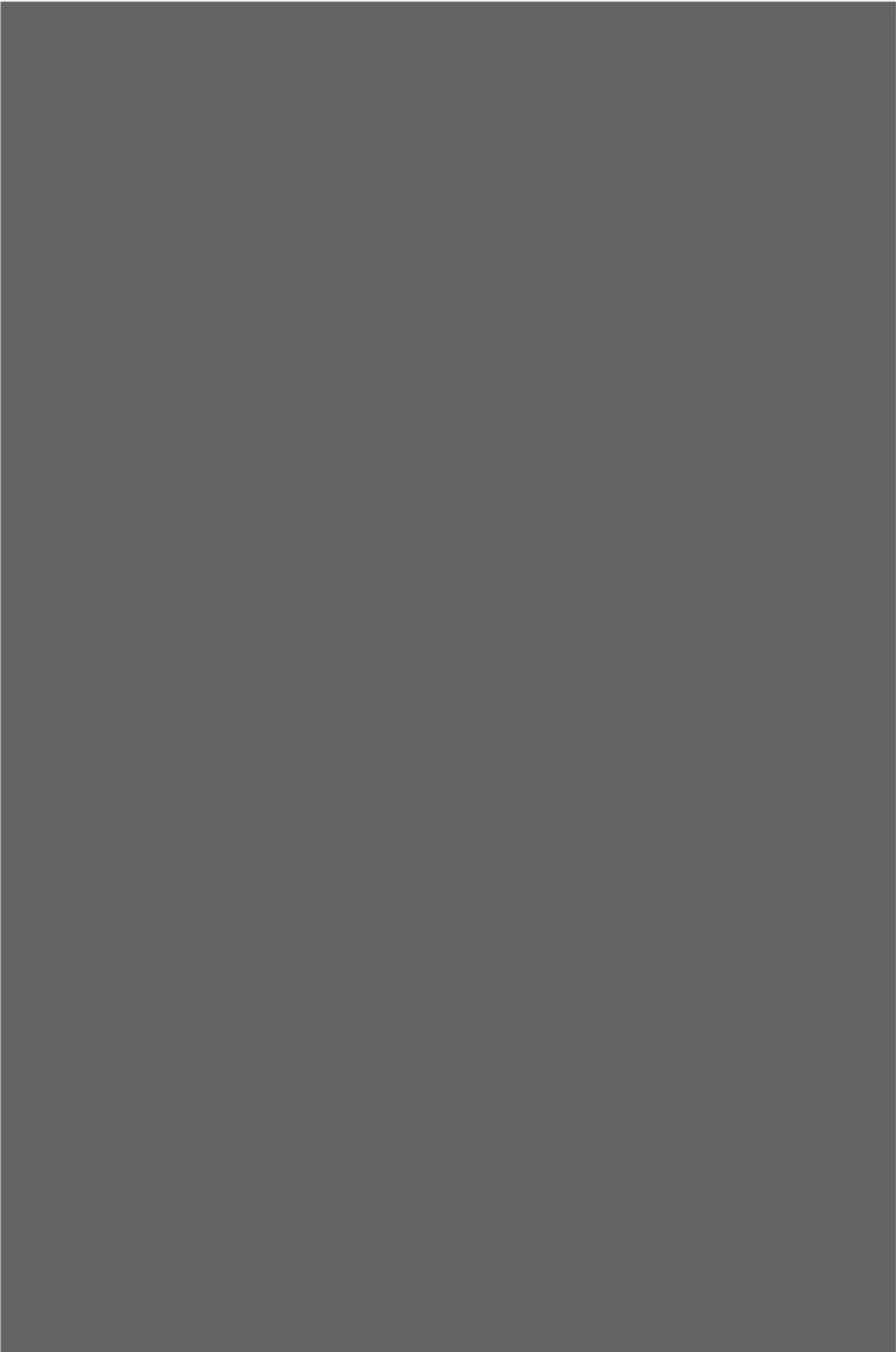
Van belang is te vermelden dat de gemeente Best in 2022 ervaring opdeed met een crisisnoodopvang (CNO); wij vingen gedurende enige tijd asielzoekers op. De opvang is zonder noemenswaardige problemen verlopen.

In deze rapportage treft u het verdiepende locatieonderzoek om te komen tot besluitvorming voor een asielzoekerscentrum (AZC). In dit verdiepende onderzoek zijn vier locaties (shortlist) nader onderzocht. Deze locaties zijn vanuit de eerste fase van het locatieonderzoek naar voren gekomen als potentieel geschikt. Op basis van de uitkomsten hiervan is vervolgens per locatie een uitgebreide profielbeschrijving opgesteld die in deze rapportage is opgenomen. Het verdiepende onderzoek voor de locaties is mede tot stand gekomen met input de adviezen vanuit de principetafel.



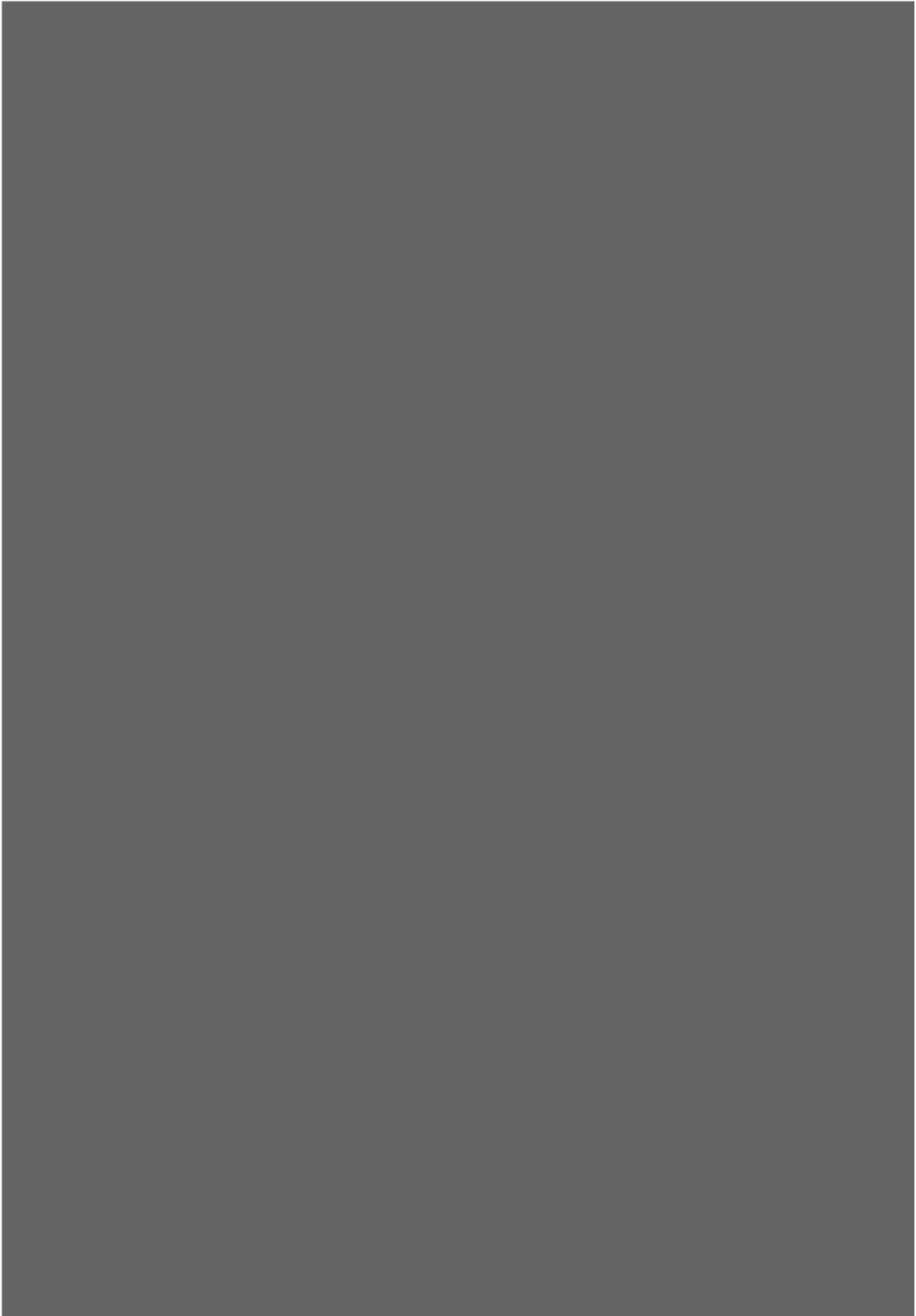


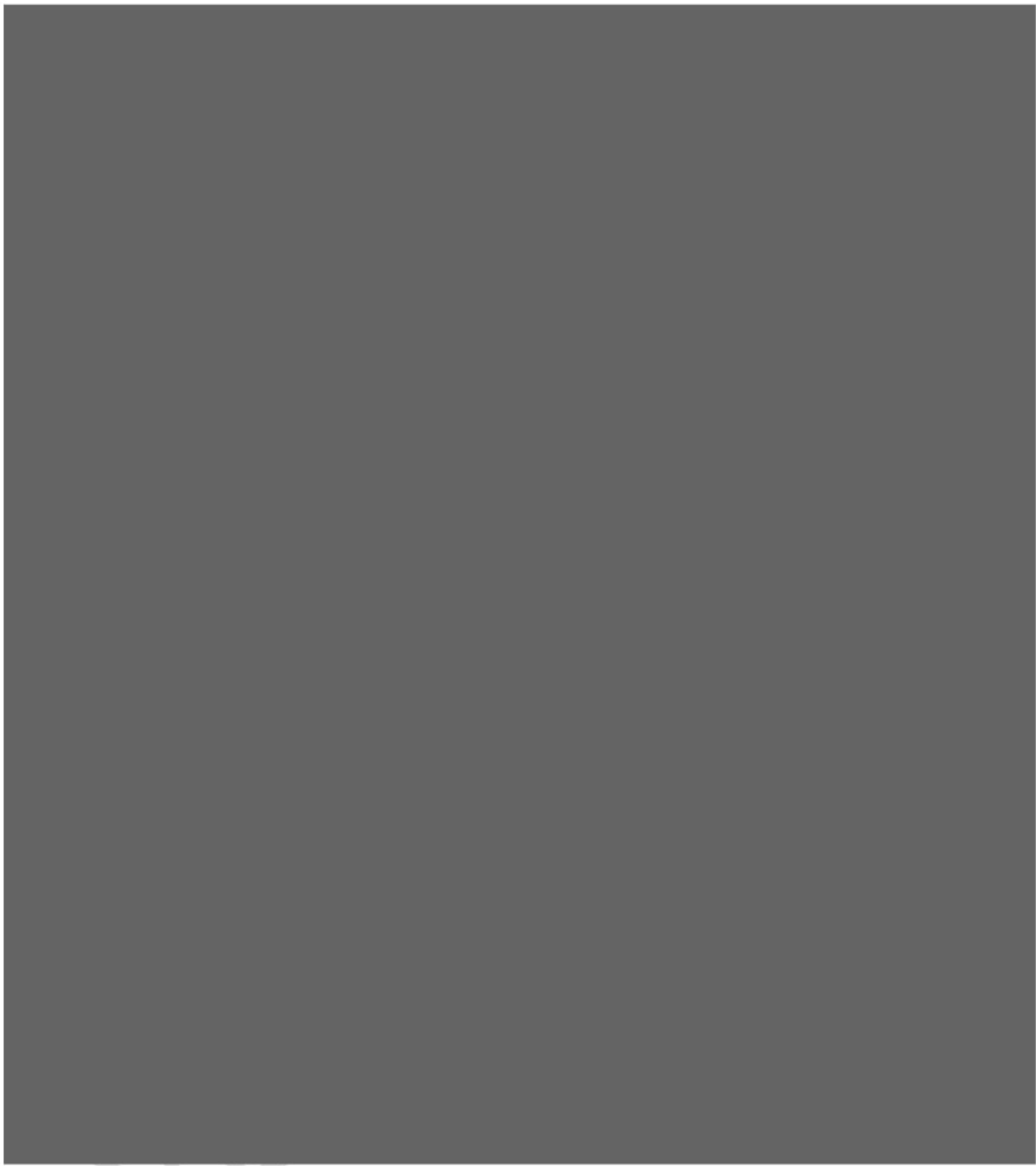






VERTICAL







VERTROUWELIJK



Locatie 4 Hooiweg



Hooiweg		
Criteria	Analyse	Bijzonderheden
Eigenaar	Gemeente	- +- 13.500 m2
Exploitiatiemogelijkheden	<ul style="list-style-type: none"> - Bestemming moet (tijdelijk) worden gewijzigd. - Voldoende exploitiatiemogelijkheden 	kortdurende pacht, perceel snel beschikbaar
Bouwkundig, elektrotechnisch, werktuigbouwkundige toetsing	Geen nutsvoorzieningen aanwezig. Niet bouwrijp.	

Veiligheid		
Criteria	Analyse	Bijzonderheden
Subjectieve gegevens		
Hotspots	Alert zijn op ondermijning, criminaliteit en drugshandel mogelijk aanwezig vanwege de ligging buiten de kern.	

Wijk/buurtprofiel		
Criteria	Analyse	Bijzonderheden
Wijkprofiel vaststellen op basis van data (zie stap 1 eerste selectieronde)	Locatie bevindt zich in de rafelranden van de kern / het buitengebied. Er is sprake van omwonenden.	Ontsluiting kan via weg parallel aan ringweg. Hierdoor wordt overlast voor omwonenden beperkt. Dit is tevens ook de snelste weg naar voorzieningen.
Risico's met tegenmaatregelen beschrijven	Goede participatie en communicatie in proces is noodzakelijk om te komen tot een gedragen exploitatieplan.	
Integratie mogelijkheden / voorzieningen (bijv. aanwezigheid	Geen speelvoorziening in directe omgeving, wel op 13 minuten	

speeltuinen of huiskamer van de wijk)	lopen. Station op half uur lopen. Winkels etc. bereikbaar binnen de gestelde eis van 30 minuten reistijd.	
Nabijheid onderwijs		Afhankelijk van het aantal leerplichtige kinderen moet worden onderzocht op welke wijze onderwijs kan worden vormgegeven.

Stedenbouwkundig		
Criteria	Analyse	Bijzonderheden
Inpassen locaties bouw versneller of vergunningsprocedure		
Infrastructuur toetsen doelgroep		

Zorg		
Criteria	Analyse	Bijzonderheden
Zorg koppelen aan doelgroepen	Eerstelijnszorg-faciliteiten (HAP, consultatiebureau, jeugdzorg) en eventueel psychologische zorg moet georganiseerd worden.	

Context		
Criteria	Analyse	Bijzonderheden
Toetsing grondbeleid		
Toetsing woonvisie	Het kan zijn dat het AZC noodgedwongen statushouders opvangt 3 scenario's: <ul style="list-style-type: none"> • alleen asielzoekers • asielzoekers en statushouders • asielzoekers, asielzoekers die tijdens verblijf een status krijgen en statushouders. 	
Uitbreiding		Mogelijk uit te breiden met een vierkante kavel, gelegen zuidelijk van beoogde kavel. ook in eigendom van gemeente. +- 3.000 m2

Fotos locatie D.D. 15-10-2024



SAMENVATTING / CONCLUSIE

Locatie	Potentieel geschikt	Motivatie
Hooiweg (voorkeurslocatie)		De Hooiweg is een kavel zonder planvorming voor de toekomst, in eigendom van de gemeente. Afstand tot voorzieningen valt binnen de uitgangspunten. Ontsluiting van de kavel kan makkelijk zonder overlast te vormen voor de direct omwonenden. Kent geen geurcirkels. Bedrijven en woningen zijn aanwezig, op afstand.