

**Van:** Veronique Zeeman [redacted]@gembest.nl>

**Verzonden:** 24-10-2024 11:08

**Aan:** [redacted]@gembest.nl>

**CC:** [redacted]@bmc.nl

**Onderwerp:** Re: Laatste ontwikkelingen locatieonderzoek / afspraak COA

---

Dank je [redacted] voor de mail en info!

Ik ben er morgen bij.

Groet Veronique Zeeman

---

**Van:** [redacted]@gembest.nl>

**Verzonden:** Wednesday, October 23, 2024 5:23:40 PM

**Aan:** Veronique Zeeman [redacted]@gembest.nl>

**CC:** [redacted]@bmc.nl [redacted]@bmc.nl>

**Onderwerp:** Laatste ontwikkelingen locatieonderzoek / afspraak COA

Beste Veronique,

Ik wil je, mede namens [redacted] graag op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen omtrent het locatieonderzoek. Deze mail is dan ook bedoeld om je te informeren over de inhoud (welke locatie) en de volgende stap (overleg met het COA). Gisteren hebben we tijdens de principetafel het verdiepende locatieonderzoek voor de shortlist van mogelijke locaties besproken. De opgehaalde input nemen we mee en verwerken we vanzelfsprekend in de rapportage. De volledige rapportage van de tweede fase van het locatieonderzoek en het bijbehorende collegevoorstel met ons advies, wordt zo snel als mogelijk (max. twee weken) op de agenda van het college gezet.

Na grondig onderzoek zijn we tot de voorlopige conclusie gekomen dat het ontsluiten van een locatie aan de Hooiweg de meest geschikte optie is. We hebben dit overigens nog met niemand gedeeld.

Jij bent de eerste die we hierover berichten. We vinden het belangrijk dat je als bestuurder zowel op inhoud als op proces goed wordt geïnformeerd.

### **Onze overwegingen voor de keuze locatie Hooiweg:**

Er zijn verschillende factoren die deze keuze ondersteunen, zowel op praktisch, beleidsmatig als strategisch niveau.

#### **1. Gemeentelijk eigendom van de grond:**

Een van de belangrijkste redenen voor de keuze van de Hooiweg is het feit dat de grond eigendom is van de gemeente. Dit biedt een grote mate van flexibiliteit en controle over het gebruik van de locatie. Aangezien er geen externe partijen betrokken zijn bij de eigendomsstructuur, kan de gemeente snel schakelen en is er geen noodzaak voor langdurige onderhandelingen, complexe huurconstructies of onaanvaardbare hoge huurprijzen. Het COA heeft ook expliciet aangegeven de voorkeur te geven aan een locatie waar de grond in eigendom is van de gemeente, omdat dit de samenwerking vereenvoudigt en het meer zekerheid biedt.

#### **2. Tijdelijke ontsluiting voor vijf jaar:**

Een ander doorslaggevend argument is dat de ontsluiting van de locatie aan de Hooiweg voor een periode van vijf jaar kan plaatsvinden. Dit betekent dat er geen sprake is van permanente bebouwing in het buitengebied, wat past binnen de ruimtelijke visie van de gemeente om het landschap zo veel mogelijk te ontzien. De tijdelijke aard van de locatie sluit tevens aan bij de wens om flexibel te kunnen reageren op toekomstige ontwikkelingen in de regio, zonder dat we vastzitten aan een langdurige verbintenis.

#### **3. Voldoen aan de wensen van het COA:**

Het COA heeft aangegeven dat zij de voorkeur geven aan locaties waar de grond in eigendom is van de gemeente, omdat dit de complexiteit van het project aanzienlijk vermindert. De Hooiweg voldoet aan dit criterium, en biedt daarmee een solide basis voor samenwerking. Daarnaast biedt de locatie voldoende ruimte voor de benodigde voorzieningen en voldoet deze aan de eisen met betrekking tot bereikbaarheid en veiligheid.

#### **4. Ruimtelijke en logistieke voordelen:**

De locatie biedt goede ontsluitingsmogelijkheden, waardoor de bereikbaarheid voor bijvoorbeeld hulpdiensten en logistieke ondersteuning voldoende gegarandeerd is. Dit is een cruciaal aspect bij de selectie van een locatie voor het COA, waar operationele efficiëntie en toegankelijkheid altijd hoog in het vaandel staan. Bovendien ligt de locatie niet ongunstig ten opzichte van bestaande infrastructuur, wat bijdraagt aan een efficiënte ontwikkeling van de benodigde voorzieningen.

#### **5. Minimaal effect op de omgeving:**

Gezien de tijdelijke aard van het project en de ligging van de locatie, is de impact op de omwonenden en het omliggende landschap relatief beperkt. We streven ernaar om de locatie zo in te richten dat deze goed integreert in het bestaande landschap en de overlast voor de omgeving tot een minimum wordt beperkt.

We willen echter graag deze locatie eerst nader bespreken met het COA voordat we een definitief advies aan het college uitbrengen. Aanstaaende vrijdag om 10:00 uur hebben wij eerst op ambtelijk niveau overleg ingepland met het COA. Aansluitend, van 11:00 tot 11:30, gaan we graag met jou en het COA aan tafel om vragen/opmerkingen van jouw kant en die van de kant van het COA te behandelen.

Voor de duidelijkheid: deze afspraak komt in de plaats van het geplande overleg met [REDACTED] en [REDACTED]

We hopen je zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

