

Van: [redacted]@gembest.nl>

Verzonden: 24-10-2024 13:00

Aan: [redacted]@coa.nl,

[redacted]@coa.nl

Onderwerp: afspraak morgen

Dag [redacted] en [redacted]

Ter voorbereiding op ons gesprek morgen stuur ik jullie onder embargo de locatie en de bijhorende rapportage toe.

Graag met grote mate van vertrouwelijkheid behandelen. De locatie is nog niet gedeeld met het college en de gemeenteraad.

Pas wanneer de locatie is vastgesteld en dit op de correcte wijze en via de juiste kanalen bekend is gemaakt mag dit gedeeld worden.

Ik zag in de uitnodiging van het bestuurssecretariaat geen adres dus bij deze alsnog:

Gemeente Best

Dorpsplein 2

5683 GA Best

Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het gemeentehuis, met een blauwe parkeerkaart.

Graag tot morgen!

Met vriendelijke groet,





Gemeente Best | Dorpsplein 2 | Postbus 50 | 5680 AB Best | Tel. 14 0499 | www.gemeentebest.nl

Locatie Hooiweg

De Hooiweg is een kavel zonder planvorming voor de toekomst, in eigendom van de gemeente. Afstand tot voorzieningen valt binnen de uitgangspunten. Ontsluiting van de kavel kan makkelijk zonder overlast te vormen voor de direct omwonenden. Kent geen geurcirkels. Bedrijven en woningen zijn aanwezig, op afstand.

De ontsluiting van de locatie aan de Hooiweg kan plaatsvinden voor een periode voor vijf jaar. Dit betekent dat er geen sprake is van permanente bebouwing in het buitengebied, wat past binnen de ruimtelijke visie van de gemeente om het landschap zo veel mogelijk te ontzien.



Hooiweg		
Criteria	Analyse	Bijzonderheden
Eigenaar	Gemeente	- +- 13.500 m2
Exploitiemogelijkheden	<ul style="list-style-type: none"> - Bestemming moet (tijdelijk) worden gewijzigd. - Voldoende exploitatiemogelijkheden 	kortdurende pacht, perceel snel beschikbaar
Bouwkundig, elektrotechnisch, werktuigbouwkundige toetsing	Geen nutsvoorzieningen aanwezig. Niet bouwrijp.	

Veiligheid		
Criteria	Analyse	Bijzonderheden
Subjectieve gegevens		
Hotspots	Allert zijn op ondermijning, criminaliteit en drugshandel mogelijk aanwezig vanwege de ligging buiten de kern.	

Wijk/buurtprofiel		
Criteria	Analyse	Bijzonderheden

Wijkprofiel vaststellen op basis van data (zie stap 1 eerste selectieronde)	Locatie bevindt zich in de rafelranden van de kern / het buitengebied. Er is sprake van omwonenden.	Ontsluiting kan via weg parallel aan ringweg. Hierdoor wordt overlast voor omwonenden beperkt. Dit is tevens ook de snelste weg naar voorzieningen.
Risico's met tegenmaatregelen beschrijven	Goede participatie en communicatie in proces is noodzakelijk om te komen tot een gedragen exploitatieplan.	
Integratie mogelijkheden / voorzieningen (bijv. aanwezigheid speeltuinen of huiskamer van de wijk)	Geen speelvoorziening in directe omgeving, wel op 13 minuten lopen. Station op half uur lopen. Winkels etc. bereikbaar binnen de gestelde eis van 30 minuten reistijd.	
Nabijheid onderwijs		Afhankelijk van het aantal leerplichtige kinderen moet worden onderzocht op welke wijze onderwijs kan worden vormgegeven.

Stedenbouwkundig		
Criteria	Analyse	Bijzonderheden
Inpassen locaties bouw versneller of vergunningsprocedure		
Infrastructuur toetsen doelgroep	Infrastructuur moet nog worden ontwikkeld.	

Zorg		
Criteria	Analyse	Bijzonderheden
Zorg koppelen aan doelgroepen	Eerstelijnszorg-faciliteiten (HAP, consultatiebureau, jeugdzorg) en eventueel psychologische zorg moet georganiseerd worden.	

Context		
Criteria	Analyse	Bijzonderheden
Toetsing grondbeleid		
Toetsing woonvisie	Het kan zijn dat het AZC noodgedwongen statushouders opvangt 3 scenario's: <ul style="list-style-type: none"> • alleen asielzoekers • asielzoekers en statushouders • asielzoekers, asielzoekers die tijdens verblijf een status krijgen en statushouders. 	
Uitbreiding		Mogelijk uit te breiden met een vierkante kavel, gelegen zuidelijk van beoogde kavel. ook in eigendom van gemeente. +- 3.000 m2

Fotos locatie D.D. 15-10-2024

