

Verslag Adviesteam Principeverzoeken **VERTROUWELIJK DEEL**

Datum/tijd : Dinsdag 22-10-2024 om 9:00 uur
Vergaderruimte : Kamer 2.41

Vergadering :

Team : Ruimtelijk ontwikkeling
Vakgroep : Omgevingswet en plannen

Aan deelnemers : [redacted] (voorzitter), [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] i.p.v. [redacted]

Voorzitter

Deze vergadering gaat over de locatiekeuze voor een tijdelijke (5 jaar) opvang van ontheemden. Er liggen 4 locaties voor: te weten [redacted] hoek Hooiweg/Ringweg.

Projectleider Nieuwkomers

licht toe dat sinds 1 februari de Spreidingswet van kracht is. Het huidige kabinet heeft aangegeven dat de Spreidingswet nog even van kracht zal blijven tot op zijn minst de keten op orde is. College heeft uitgesproken dat ook al wordt de Spreidingswet ingetrokken de gemeente Best qua opgave wil blijven voldoen. Daarmee hebben we een opgave van huisvesting voor 192 asielzoekers te realiseren. Bij 33 locaties heeft locatieonderzoek plaats gevonden. De Raad heeft in september uitgangspunten vastgesteld voor het locatieonderzoek; aan de hand daarvan zijn de 33 locaties getoetst. Daar zijn 4 locaties uitgekomen die wat ons betreft kansrijk zijn voor verder onderzoek. We stellen een collegevoorstel op voor een definitieve locatiekeuze. Daarvoor hebben we de adviezen van de diverse disciplines ndoig.

Dit is de eerste fase richting realisatie van een AZC, het gaat nog niet zeer om de exploitatie of hoe de locatie eruit er uit moet komen te zien. Het gaat nu om de vraag of het op de locatie überhaupt voorstelbaar is om een AZC te realiseren.

Voorzitter

Het gaat over 4 locaties, door Projectleiders is al een QuickScan gemaakt, waarbij gezegd wordt dat [redacted] minder geschikte locaties zijn. Omwille van de tijd en de grootte van de groep disciplines wordt besloten om eerst de 2 locaties te bespreken die het beste uit de QuickScan zijn gekomen: [redacted] & Hooiweg.



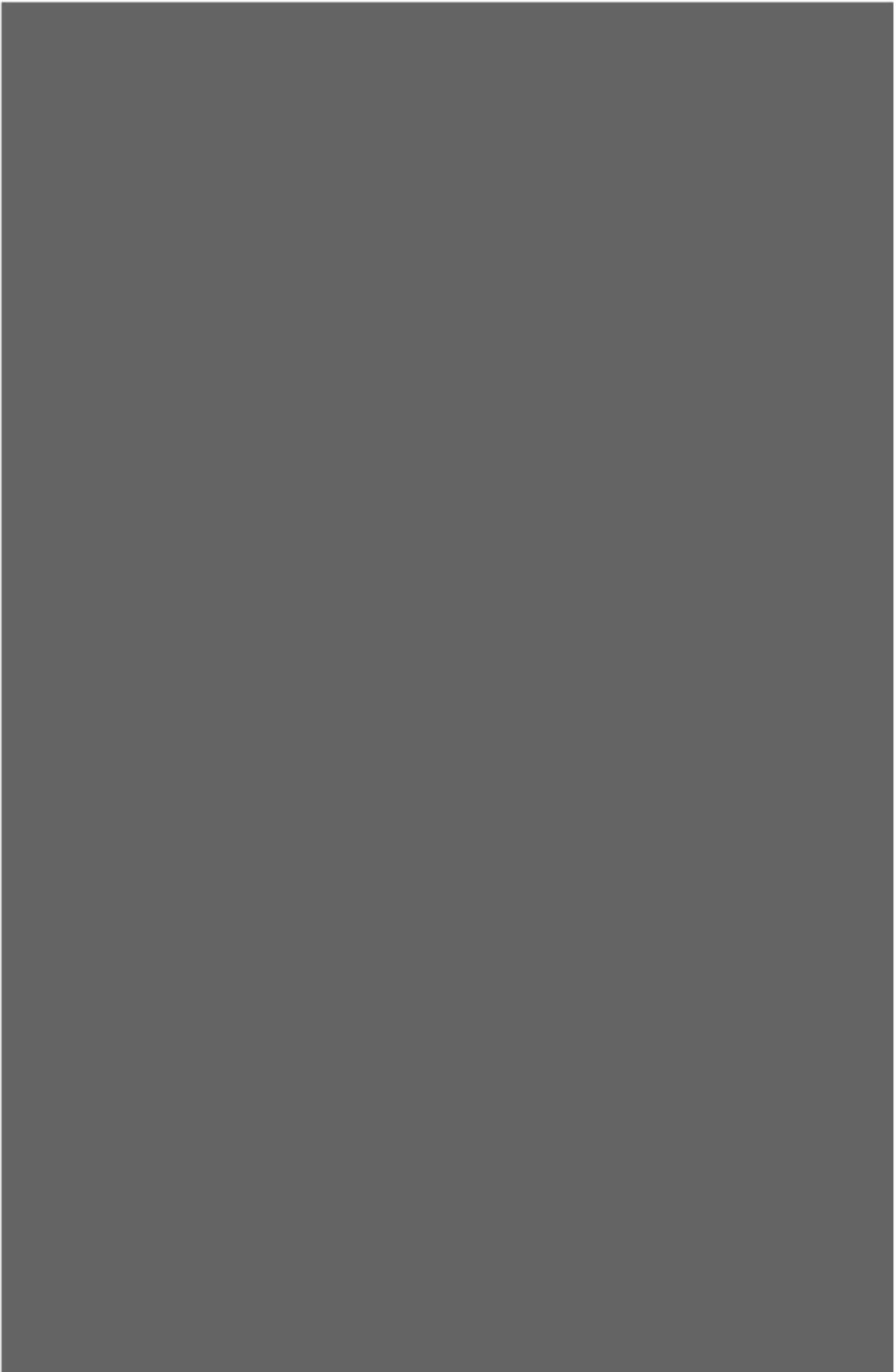
<p>Hooiweg (voorkeurslocatie)</p> 		<p>De Hooiweg is een kavel zonder planvorming voor de toekomst, in eigendom van de gemeente. Afstand tot voorzieningen valt binnen de uitgangspunten. Ontsluiting van de kavel kan makkelijk zonder overlast te vormen voor de direct omwonenden. Kent geen geurcirkels. Bedrijven en woningen zijn aanwezig, op afstand.</p>
---	---	---

Input Omgevingsadvies/milieu

Voor het aspect geur (veehouderijen) wil ik eerst in zijn algemeenheid onderstaande opmerking maken:

Wij hebben ervoor gekozen om ook na de inwerkingtreding van de Omgevingswet het begrip geurgevoelig object zoals dat onder de Wet geurhinder en veehouderij bestond te blijven hanteren. In een AZC verblijven mensen langdurig waardoor er sprake is van een geurgevoelig object. Twee zaken zijn dan van belang. Er dient ter plaatse van het AZC sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat en het AZC mag geen beperking opleveren voor bestaande veehouderijen. Exacte berekeningen van de locaties heb ik niet voor handen. Ik baseer mijn input op basis van indicatieve geurkaarten. Een uitgebreider geuronderzoek is mogelijk in een later stadium nog nodig.





- **Hooiweg**

Geur

Locatie is niet gelegen in een geurcontour van een veehouderij. Verder is op basis van de indicatieve geurbelastingskaart sprake van een goed leefklimaat.

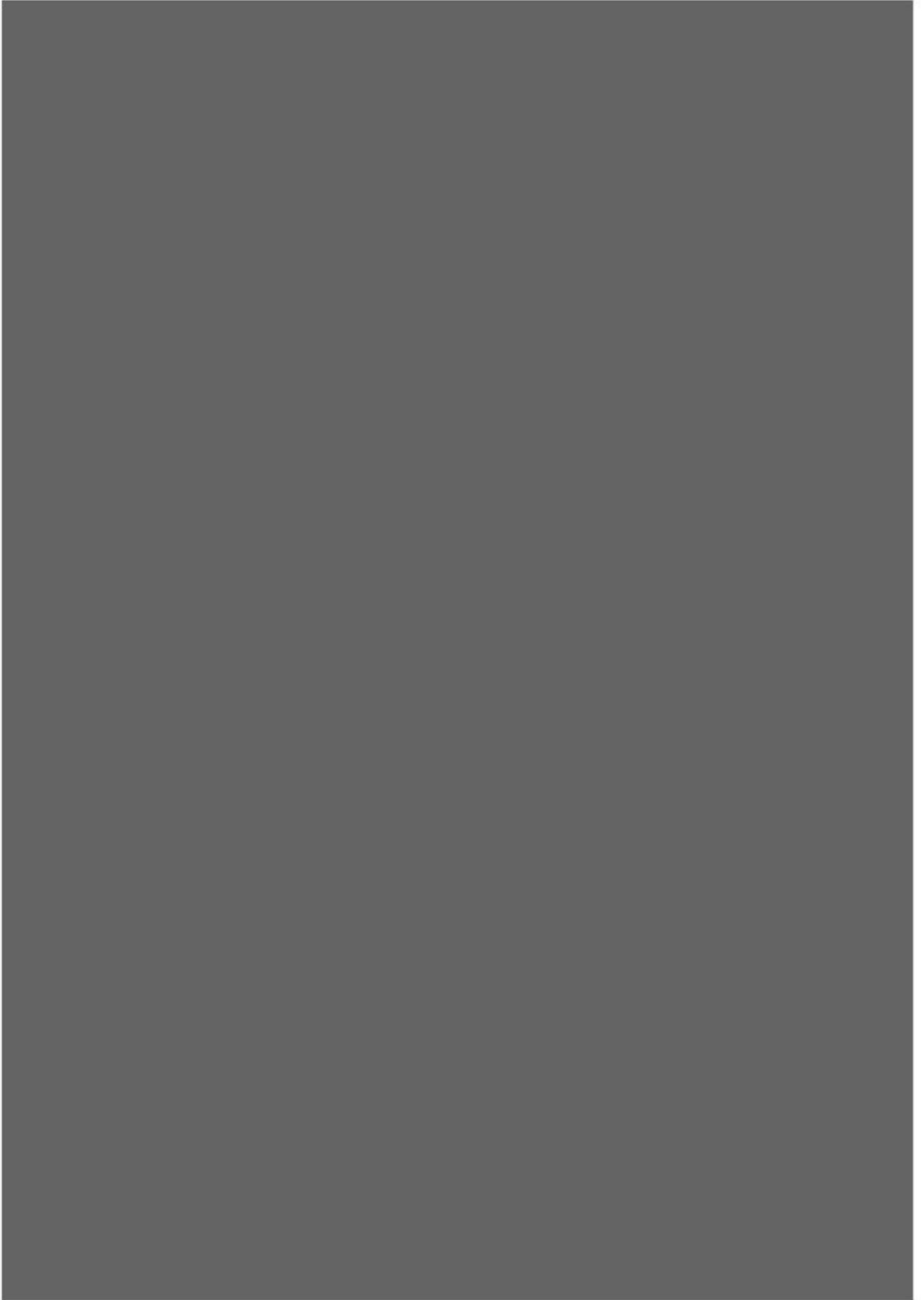


Gezondheid veehouderij

Mijn inschatting is dat endotoxinen en fijnstof afkomstig van de naastgelegen veehouderij geen beperking zal geven.

Bodem

Perceel is eerder milieukundig onderzocht onderzoek geeft geen aanleiding tot beperking van het beoogde gebruik.



Aandachtspunten Hooiweg

Aandachtspunten adviseur geluid en trillingen

- Hooiweg/Ringweg en geluid, onderzoek naar aanvaardbaar woon- en leefklimaat is nodig.
Trillingen spelen geen rol

Input Omgevingsadvies/milieu

Geen belemmering voor bodem en geur.

Aandachtspunten Openbaar Gebied/Water

- Riolering is vrij makkelijk aan te leggen, er zullen kosten aan verbonden zijn.
- De ontsluiting is minder goed.
- Voor alle locaties geldt dat er toch een groot pompstation komt voor een te bouwen AZC.

Aandachtspunten Verkeer/Mobiliteit

Geen zorgen vanuit verkeer, wat wel interessant kan zijn:

- De loopafstand naar het centrum, mogelijk over het voetpad of fietspad.
- Er zal rekening gehouden moeten worden met leveranciers en medewerkers v.w.b. het aantal parkeerplaatsen.

Aandachtspunten Externe Veiligheid

- Voorkeur voor Hooiweg, omdat [REDACTED]

Wonen

Hooiweg wel voorstelbaar.

Aandachtspunten Beleidsmedewerker Buitengebied

- Hooiweg is wel bespreekbaar voor tijdelijk.

- Als het eenmaal verstedelijkt is, hoe krijg je dan weer open landschap?
- Zowel Structuurvisie als de Omgevingsvisie geven aan geen verstedelijking over de A2.

Aandachtspunten Strategisch adviseur RO

- [REDACTED] en Hooiweg voorstelbaar; de locaties liggen dichtbij voorzieningen.
- Hooiweg is voorstelbaar.

Conclusie

Hooiweg is wel tijdelijk voorstelbaar, maar als we nu de ontwikkeling daar maken zijn we bang dat we nooit meer die beweging terug krijgen naar een min of meer open landschap.





Projectleider Nieuwkomers

het vervolg zal zijn om de kansrijke locaties te gaan bespreken met het college, het college zal het besluit nemen over welke locatie het gaat worden.