

Aanvraagformulier Nadeelcompensatie voor schadeorzaken die volgen uit de Omgevingswet



behorend bij artikel 3 van de 'Verordening nadeelcompensatie gemeente Best'

Titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en afdeling 15.1. van de Omgevingswet (Ow) geven regels over nadeelcompensatie. Nadeelcompensatie is een regeling voor schadevergoeding voor rechtmatig overheidsoptreden. Het gaat over schade boven het normale maatschappelijke risico en/of het bedrijfsrisico die iemand onevenredig zwaar treft. Directe schade is het gevolg van inperking van bestaande rechten van de eigenaar. Indirecte schade is het gevolg van een besluit dat ziet op nabijgelegen gronden.

Een aanvraag om nadeelcompensatie moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders met gebruikmaking van dit formulier. Bij de aanvraag moet een afschrift van het eigendomsbewijs van de onroerende zaak worden overgelegd.

Niet alle schade komt voor vergoeding in aanmerking. In de Ow wordt bij indirecte schade een normaal maatschappelijk risico (eigen risico) van 4% gehanteerd. Voor directe schade geldt geen normaal maatschappelijk risico.

Voor het behandelen van de aanvraag is een drempelbedrag van € 500,- verschuldigd. Het college neemt een aanvraag pas in behandeling als dit drempelbedrag is ontvangen. Als de aanvraag wordt toegekend, wordt dit bedrag terugbetaald.

Dorpsplein 2
Postbus 50
5680 AB Best

Tel. : 14 0499
Fax : 0499 - 360232
info@gemeentebest.nl
www.gemeentebest.nl
IBAN:NL08BNGH028.50.01.051
BTWnr:NL001902623.B02

1 Aanvrager

Voorletters : _____ Naam : _____

Burgerservicenummer : _____

Adres : _____

Postcode : _____ Woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____ IBANnummer : _____

In zijn hoedanigheid van eigenaar/huurder/pachter van¹ : _____

2 Eventueel mede-eigenaar

Voorletters : _____ Naam : _____

Burgerservicenummer : _____

Adres : _____

Postcode : _____ Woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____

3 Eventueel gemachtigde

Voorletters : _____ Naam : _____

Adres : _____

Postcode : _____ Woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____

4 Maatregel die volgens aanvrager oorzaak is van de schade²

- een in een programma opgenomen beschrijving van een activiteit als gevolg waarvan de activiteit is toegestaan (artikel 15.1, lid 1, onder c Ow);
- een regel in het omgevingsplan, als het gaat om een regel als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid Ow (artikel 15.1, lid 1, onder d Ow);
- een omgevingsvergunning of het weigeren daarvan (artikel 15.1, lid 1, onder k Ow);
- een maatwerkvoorschrift, als bedoeld in artikel 4.5 Ow (artikel 15.1, lid 1, onder i Ow);
- een toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen (artikel 15.1, lid 1, onder j Ow);
- maatregelen bij ongewoon voorval (noodmaatregelen):
 - een beslissing tot het treffen van maatregelen als bedoeld in artikel 19.4 Ow (artikel 15.1, lid 1, onder m Ow),
 - een beslissing tot het treffen van maatregelen als bedoeld in artikel 19.5 Ow (artikel 15.1, lid 1, onder n Ow),
 - een maatregel als bedoeld in artikel 19.15 Ow (artikel 15.1, lid 1, onder o Ow);
- vergunningsvrije activiteiten als schadeoorzaak (artikelen 15.1, lid 2 en 15.4 Ow; niet zijnde bouwwerken als bedoeld in artikel 2.15f onder a t/m r van het Besluit bouwwerken leefomgeving).

Op welk gebied (locatie) heeft deze maatregel betrekking?

5 Wat is de aard van de schade? Bestaat de schade volgens u uit waardevermindering van uw eigendom of uit inkomensderving? Kunt u de hoogte van de schade onderbouwen?

6 Bij gestelde waardevermindering van eigendom: omschrijving van de onroerende zaak waarvan u zakelijk gerechtigde bent

7 Bij gestelde waardevermindering van eigendom: datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven, graag ook kopie eigendomsbewijs of eventueel contract economische overdracht meesturen.

8 Bij gestelde inkomensderving: gelieve nadere informatie te geven

9 Ruimte voor aanvulling en toelichting

(Naam)

(Plaats)

(Datum)

(Handtekening aanvrager)

(Handtekening eventuele mede-eigenaar)

(Handtekening eventuele gemachtigde)

Gelieve het ingevulde formulier met bijbehorende bescheiden op te sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB BEST

² Aankruisen wat van toepassing is