

naam	<p>Stuurgroep – 02</p> <p>Genodigden:</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>
-------------	--

Betreft	<p>Huisvestingsopgave IKC De Zevensprong</p> <p>Projectnummer: 7.20.30.75</p> <p>Fase: voorbereiding</p> <p>Stuurgroep overleg: 11 januari 2021</p> <p>Tijdstip: 14.30 uur</p> <p>Overleglocatie: via Teams</p>
----------------	--

besluit	<p><u>Te nemen besluiten:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Vaststellen opgesteld functioneel en ruimtelijk PVE bureau Nul25
----------------	--

I. Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Ingekomen
 - 2.1. Mail 21 okt. [REDACTED]
 - 2.2. Mail 29 okt. [REDACTED] opdracht onderzoek door [REDACTED] voor gymzaal
 - 2.3. Mail 10 dec. [REDACTED] gymuren/gymzaal
3. Gymzaal/ gymuren
 - 3.1. Toelichting [REDACTED]
4. Stand van zaken
 - 4.1. Raadsbesluit 14 december
 - 4.2. Te onderzoeken scenario's
5. Projectdocument
 - 5.1. Actualisaties
6. Planning/ vervolgstappen
 - 6.1. Selectie ontwerpende partijen
 - 6.2. Inplannen bijeenkomsten [REDACTED]
7. Te nemen besluiten
8. Rondvraag
9. Afsluiting



Voortgangsrapportage "Huisvestingsopgave IKC De Zevensprong"

II. Aanleiding

1. Projectplan
2. Collegebesluit 16 juni 2020
3. Samenwerkingsovereenkomst met kenmerk IN19-02563

III. Stand van zaken

- Bureau Nul 25 heeft het PVE afgerond en op 21 oktober ons toegezonden.
- Op 29 oktober heeft SBO rechtstreeks aan bureau [REDACTED] verzocht om de gymzaal mee te nemen in het onderzoek.
- Bureau [REDACTED] heeft op 11 november een inventarisatie gedaan naar de onderhoudstoestand van het schoolgebouw en gymzaal.
- Op 23 november heeft de informatieve raadsessie plaatsgehad waarbij tekst en uitleg is gegeven op het doen van ontwerpend onderzoek naar de mogelijke bouwscenario's.
- Voor het uitvoeren van ontwerpend onderzoek, heeft de raad op 14 december conform besloten.

IV. Planning (bijgesteld)

<u>Juli '20 – maart '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Samenwerkingsovereenkomst opstellen• Opstellen programma van eisen• Raadsbesluit krediet 2^e fase• Ontwerpend onderzoek• Directieraming stichtingskosten opstellen
<u>April '21 – juni '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerpkeuze bouwscenario• Afstemming mogelijke bijdrage schoolbestuur• Kredietaanvraag stichtingskosten college + raad
<u>Juli '21 – augustus '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Opstellen definitief programma van eisen (functioneel/ruimtelijk en technisch) verder toegespitst op de gemaakte ontwerpkeuze• Afstemming aanbestedingsvorm• Eventuele marktconsultatie• Beheer/exploitatieovereenkomst SBO/ [REDACTED]
<u>September '21 – november '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Opstellen inkoopstrategie• Opstellen selectie+ aanbesteding stukken• Uitvraag
<u>December '21 – februari '22</u>	<ul style="list-style-type: none">• Rekenperiode (6-8 weken)• Beoordelingsperiode (2-3 weken)• Gunningsadvies / besluitvorming (2 weken)• Voornemen tot gunning• Opdrachtverlening



<u>Maart '22 – juli '23</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp definitief maken • Tijdelijke huisvesting (gebruik voormalige Wilhelminaschool) • Realisatie IKC De Zevensprong • Oplevering/ ingebruikname
<u>Augustus '23 – december '23</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Nazorg • Revisiegegevens • Monitoring/inregelen gebouw • Onderhoudsovereenkomst • Overdracht • Evaluatie • Eindafrekening

V. Actielijst

1. Resultaten bouwkundige staat.
2. Voorstellen te onderzoeken scenario's
3. Selectie ontwerpende partijen
4. Inplannen van de 3 bijeenkomsten met [REDACTED]
5. Uitnodiging sturen naar (jeugd)raad
6. Locatie/ werkbezoek inplannen met (jeugd)raad
7. Communicatie besluit raad

VI. Besluitvormingstraject

- Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
- Goedkeuring voorbereidingskrediet Raad 14 dec.
- Voorstel te onderzoeken ontwerpscenario's
- Raadsvoorstel 'winnend' voorkeursscenario incl. investeringsvoorstel
- Beheerovereenkomst gebruikers
- Vaststellen inkoopstrategie + selectie marktpartijen
- Gunningsadvies
- Definitieve gunning (college)
- Eventueel raadsvoorstel bij afwijkingen (op basis aanbestedingsresultaat)



Naam	<p>Stuurgroep – 04</p> <p>Genodigden:</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>
-------------	--

Betreft	<p>Huisvestingsopgave IKC De Zevensprong</p> <p>Projectnummer: 7.20.30.75</p> <p>Fase: voorbereiding</p> <p>Stuurgroep overleg: maandag 22 maart 2021</p> <p>Tijdstip: 10.00 uur</p> <p>Overleglocatie: via Teams</p>
----------------	--

Besluiten	<p><u>Te behandelen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Voorstel extern adviseur • Aangepast PVE (behoud gymzaal)
------------------	---

I. Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Verslag vorig overleg
3. Te behandelen – voortgangsrapportage
4. Rondvraag
5. Afsluiting

II. Verslag/ aantekeningen vorig overleg

- [REDACTED] heeft het aantal benodigde klokuren nog eens goed nagerekend en doorgenomen met [REDACTED] oordat er geen speelzaal is opgenomen in dep. De Kiezel, is deze voor beide locaties te krap. Er zit dan geen speling meer in het rooster. De 'multifunctionele' gymzaal op dep. De Kiezel kan overdag dan niet meer anders worden ingezet, zoals nu wel het geval is.
- Het behoud van de gymzaal(funcitie) op locatie Haktol wordt hierdoor wenselijk geacht. Bij behoud van de gymzaal(funcitie) kan de speelruimte in de school, zoals nu nog opgenomen in het PVE, komen te vervallen.
- [REDACTED] raagt speciale aandacht om het groen in de buitenruimte zoveel mogelijk te behouden.
- Bureau [REDACTED] heeft de onderhoudstoestand van de bestaande bouw in kaart gebracht. De rapportage volgt nog. Er zijn geen hele slechte gebouwonderdelen aangetroffen. De optie van



behoud en renovatie van de huidige gebouwen wordt meegenomen in zeker twee van de drie bouwscenario's.

- De verschillende mogelijke bouwscenario's zijn toegelicht door [REDACTED]. Er is besloten om scenario 1, 2 en 6 uit te werken.
- Vervolgens heeft [REDACTED] voorgestelde selectie van de ontwerpbureaus toegelicht. De bureaus hebben verschillende architectonische benaderingen en variëren in grootte. Daarnaast komen twee van de drie bureaus uit de buurt. Bureau [REDACTED] ondersteunt de bureaus bij de ontwerpopgave en brengt waar nodig haar expertise op dat vlak in. De ontwerpbureaus wisselen ook onderling ideeën uit wat het creatief proces ten goede komt.
Met onderstaande keuze van de ontwerpbureaus heeft de stuurgroep ingestemd:
 - Werkstatt uit Eindhoven (jonge architecten, maakachtige benadering, veel verduurzaming)
 - Ketting- Huls uit Amsterdam (analytische benadering, veel landschappelijk en stedenbouwkundige insteek)
 - NB architecten uit Best (jonge architect, veel duurzaamheid, slim ontwerpen)
- De drie werkbijeenkomsten moeten nog definitief worden ingepland. Het is de bedoeling om met de ontwerpbureaus en projectteamleden op locatie de workshops te houden. De overige genodigden worden in staat gesteld de workshops digitaal bij te wonen.
 - *Week 8, 13, 19 workshop bijeenkomsten*
 - *Week 14, tussentijdse afstemming/ evt. bijstelling in stuurgroep 12 april (week 15)*
 - *Week 25 oplevering stukken (behandeling in nog te plannen stuurgroep van juli)*
- Net zoals bij nieuwbouwproject IKC Platijn wordt een extern (onafhankelijk) adviseur in de arm genomen ter ondersteuning van de gebruikers bij te maken afwegingen.
- Het projectdocument is bijgewerkt naar V0.03 zonder verdere opmerkingen.

III Voortgangsrapportage "IKC De Zevensprong"

Belangrijke projectdocumenten

- Projectplan IN19-01841 19 dec. 2019
- Collegebesluit 16 juni 2020
- Samenwerkingsovereenkomst met kenmerk IN19-02563 21 sept 2020
- Scopewijzigingsbesluit behoud gymzaal (SG03)

Te behandelen

1. Voorstel extern adviseur
2. Afstemming consequenties behoud gymzaal, toevoeging 350 m2 BVO.
3. Terugblik op startbijeenkomst
4. Afstemming verwachtingen tussen en eindbijeenkomst [REDACTED]
5. Planning
 - voorkeursscenario op raadsagenda van september (aanlevering 11 aug college)
 - Inkoopstrategie voorbereiding/ opstarten met [REDACTED]

Meegezonden bijlagen

- A. Mail prijsopgave Raffaan 195300 HON001 4 maart '21
- B. Stichtingskosten opzet met/zonder gymzaal 18 maart '21
- C. Bijgewerkt projectdocument V0.04



Planning

<u>Juli '20 – juli '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Samenwerkingsovereenkomst opstellen• Opstellen programma van eisen• Raadsbesluit krediet 2^e fase
<u>Januari '21 – juli '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerpend onderzoek• Directieraming stichtingskosten opstellen
<u>Juli '21 – september '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerpkeuze bouwscenario• Afstemming mogelijke bijdrage schoolbestuur• Kredietaanvraag stichtingskosten college + raad
<u>Juli '21 – november '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Opstellen definitief programma van eisen (functioneel/ruimtelijk en technisch) verder toegespitst op de gemaakte ontwerpkeuze• Afstemming aanbestedingsvorm• Eventuele marktconsultatie• Beheer/exploitatieovereenkomst SBO/ Korein
<u>September '21 – november '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Opstellen inkoopstrategie• Opstellen selectie+ aanbesteding stukken• Uitvraag
<u>December '21 – februari '22</u>	<ul style="list-style-type: none">• Rekenperiode (6-8 weken)• Beoordelingsperiode (2-3 weken)• Gunningsadvies / besluitvorming (2 weken)• Voornemen tot gunning• Opdrachtverlening
<u>Maart '22 – juli '23</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerp definitief maken• Tijdelijke huisvesting (gebruik voormalige Wilhelminaschool)• Realisatie IKC De Zevensprong• Oplevering/ ingebruikname
<u>Augustus '23 – december '23</u>	<ul style="list-style-type: none">• Nazorg• Revisiegegevens• Monitoring/inregelen gebouw• Onderhoudsovereenkomst• Overdracht• Evaluatie• Eindafrekening

Datums stuurgroep:

1. Maandag 21 september (2020) 11.30 uur
2. Maandag 11 januari 14.30 uur
3. Maandag 8 februari 9.00 uur
4. Maandag 22 maart 10.00 uur
5. Maandag 12 april 14.00 uur
6. Maandag 31 mei 9.00 uur
7. Maandag 14 juni 9.00 uur
8. Maandag 12 juli 13.30 uur
9. Maandag 20 september 10.00 uur
10. Maandag 18 oktober 10.00 uur
11. Maandag 15 november 11.00 uur
12. Maandag 13 december 9.00 uur



Actielijst

1. Aantrekken extern adviseur
2. Opstellen beoordelingscriteria bouwscenario's
3. Inkoop opstarten [REDACTED]
4. Uitnodiging sturen naar o.a. (jeugd)raad
5. Locatie/ werkbezoek inplannen met (jeugd)raad
6. Communicatie besluit raad

Besluitvormingstraject

- Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
- Goedkeuring voorbereidingskrediet Raad 14 dec.
- Wijzigingsbesluit genomen in SG03. De gymzaal resp. functie dient te worden behouden.
- Uit de voorgestelde ontwerpscenario's zijn scenario's 1,2 en 6 gekozen.
- De voorgestelde ontwerp bureaus zijn akkoord bevonden.
- Er is besloten een extern adviseur aan te trekken voor de begeleiding van de eindgebruikers.
- Vaststellen voorkeursscenario
- Raadsvoorstel 'winnend' voorkeursscenario incl. investeringsvoorstel
- Beheerovereenkomst gebruikers
- Vaststellen inkoopstrategie + selectie marktpartijen
- Gunningsadvies
- Definitieve gunning (college)
- Eventueel raadsvoorstel bij afwijkingen (op basis aanbestedingsresultaat)



Stuurgroep – 05

Genodigden:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Huisvestingsopgave IKC De Zevensprong

Projectnummer: 7.20.30.75

Fase: voorbereiding

Stuurgroep overleg: maandag 12 april 2021

Tijdstip: 14.00 uur

Overleglocatie: via Teams

Te behandelen:

- Goedkeuring opdracht [Redacted]
- Vaststellen beoordelingscriteria bouwscenario's

I. Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Verslag vorig overleg
3. Te behandelen
 - 3.1. Aangepast voorstel [Redacted]
 - 3.2. Rapportage technische staat
 - 3.3. Terugblik tussenbijeekomst, gepresenteerde scenario's
 - 3.4. Beoordelingscriteria voor bouwscenario's
 - 3.5. Inkoopstrategie
 - 3.6. Huidige klachten verkeerssituatie
4. Rondvraag
5. Afsluiting

Meegezonden bijlagen

- A. Mail aanvulling [Redacted]
- B. Concept criteria beoordeling ontwerpen ([Redacted] april)
- C. Concept-rapportage technische staat, bouwkosten/investering en CO2-impact (Winket-23 maart '21)



II. Verslag/ aantekeningen vorig overleg

- Het behoud van de gymzaal houdt in dat, na aftrek van de speelzaal, er 350 m2 wordt toegevoegd aan het ruimtelijk PVE. Dit betekent een extra investering welke vooralsnog wordt geraamd op € 500.000,-. Daarbij zorgt dit ook voor een grotere exploitatie. Er wordt een werkgroep samengesteld om de toekomstige exploitatie inzichtelijk te maken. Vanuit school wordt daarvoor iemand vanuit vastgoedpartner Van Aarle/De Laat gevraagd deel te nemen.
- De rapportage over de onderhoudstoestand van de bestaande bouw volgt binnenkort.
- De drie werkbijeenkomsten staan definitief ingepland. De bijeenkomsten worden op locatie gehouden in aanwezigheid van afvaardiging eindgebruikers, buurtbewoners, bureau ██████████, de architecten en leden van het projectteam. De overige genodigden worden in staat gesteld de bijeenkomsten via Teams bij te wonen.
- Met ██████████ wordt nog een gesprek ingepland om de offerte te bespreken en werkzaamheden meer af te bakenen.
- Het projectdocument is bijgewerkt naar V0.04 (behandeling voorkeursscenario/ uitslag ontwerpend onderzoek op raadsagenda van september).
- Met het opstellen van de inkoopstrategie wordt een 1^e aanzet gemaakt. De stuurgroep wordt hierin gekend.

III Voortgangsrapportage "IKC De Zevensprong"

Belangrijke projectdocumenten

- Projectplan IN19-01841 19 dec. 2019
- Collegebesluit 16 juni 2020
- Samenwerkingsovereenkomst met kenmerk IN19-02563 21 sept 2020
- Scopewijzigingsbesluit behoud gymzaal (SG03)

Voortgang

Het ontwerpend onderzoek is gestart met de 1^e bijeenkomst op 4 maart. De concept-rapportage betreffende de technische staat, bouwkosten/ investering en CO2-impact van de school en gymzaal Zevensprong is ontvangen. Op donderdag 8 april vindt de 2^e tussenbijeenkomst plaats. Hierbij worden de eerste uitwerkingen van de drie scenario's gepresenteerd door de architectenbureaus. Een week later vindt hierover afstemming plaats met alle project betrokkenen. Indien nodig kunnen de scenario's daarop nog worden bijgesteld. Met inkoopbureau Bizob is een eerste verkenning gemaakt voor het opstellen van de inkoopstrategie. Er is een werkgroep samengesteld met de partners die zich gaat buigen over de toekomstige exploitatie.

Planning

<u>Juli '20 – juli '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Samenwerkingsovereenkomst opstellen• Opstellen programma van eisen• Raadsbesluit krediet 2^e fase
<u>Januari '21 – juli '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerpend onderzoek<ul style="list-style-type: none">○ Week 8, 13, 19 workshop bijeenkomsten○ Week 14, tussentijdse afstemming○ Evt. bijstelling in stuurgroep 05 van 12 april (week 15)○ Week 25 oplevering stukken (behandeling in stuurgroep 12 juli)○ Stichtingskosten opstellen



<u>Juli '21 – september '21</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerpkeuze bouwscenario • Afstemming mogelijke bijdrage schoolbestuur • Kredietaanvraag stichtingskosten college + raad
<u>Juli '21 – november '21</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Opstellen definitief programma van eisen (functioneel/ruimtelijk en technisch) verder toegespitst op de gemaakte ontwerpkeuze • Afstemming aanbestedingsvorm • Eventuele marktconsultatie • Beheer/exploitatieovereenkomst SBO/ Korein
<u>September '21 – november '21</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Opstellen inkoopstrategie • Opstellen selectie+ aanbesteding stukken • Uitvraag
<u>December '21 – februari '22</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Rekenperiode (6-8 weken) • Beoordelingsperiode (2-3 weken) • Gunningsadvies / besluitvorming (2 weken) • Voornemen tot gunning • Opdrachtverlening
<u>Maart '22 – juli '23</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp definitief maken • Tijdelijke huisvesting (gebruik voormalige Wilhelminaschool) • Realisatie IKC De Zevensprong • Oplevering/ ingebruikname
<u>Augustus '23 – december '23</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Nazorg • Revisiegegevens • Monitoring/inregelen gebouw • Onderhoudsovereenkomst • Overdracht • Evaluatie • Eindafrekening

Datums stuurgroep:

1. Maandag 21 september (2020) 11.30 uur
2. Maandag 11 januari 14.30 uur
3. Maandag 8 februari 9.00 uur
4. Maandag 22 maart 10.00 uur
5. Maandag 12 april 14.00 uur
6. Maandag 31 mei 9.00 uur
7. Maandag 14 juni 9.00 uur
8. Maandag 12 juli 13.30 uur
9. Maandag 20 september 10.00 uur
10. Maandag 18 oktober 10.00 uur
11. Maandag 15 november 11.00 uur
12. Maandag 13 december 9.00 uur

Actielijst

1. Aantrekken extern adviseur
2. Opstellen beoordelingscriteria bouwscenario's
3. Inkooptraject opstarten Bizob
4. Exploitatie afstemming in aparte werkgroep



5. Uitnodiging sturen naar o.a. (jeugd)raad
6. Locatie/ werkbezoek inplannen met (jeugd)raad
7. Beoordelingsrapportage + advies bouwscenario's
8. Opstellen college en raadsvoorstel op basis van voorkeursscenario
9. Communicatie besluit raad

Besluitvormingstraject

- Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
- Goedkeuring voorbereidingskrediet Raad 14 dec.
- Wijzigingsbesluit genomen in SG03. De gymzaal resp. functie dient te worden behouden.
- Uit de voorgestelde ontwerpscenario's zijn scenario's 1,2 en 6 gekozen.
- De voorgestelde ontwerp bureaus zijn akkoord bevonden.
- Er is besloten een extern adviseur aan te trekken voor de begeleiding van de eindgebruikers.
- Vaststellen voorkeursscenario
- Raadsvoorstel 'winnend' voorkeursscenario incl. investeringsvoorstel
- Beheer/ exploitatieovereenkomst met huurders/gebruikers
- Vaststellen inkoopstrategie + selectie marktpartijen
- Gunningsadvies
- Definitieve gunning (college)
- Eventueel raadsvoorstel bij afwijkingen (op basis aanbestedingsresultaat)



Naam	Stuurgroep – 06 Genodigden: [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]
-------------	---

Betreft	Huisvestingsopgave IKC De Zevensprong Projectnummer: 7.20.30.75 Fase: voorbereiding Stuurgroep overleg: maandag 31 mei 2021 Tijdstip: 09.00 uur Overleglocatie: via Teams
----------------	---

Besluiten	<u>Te behandelen:</u> <ul style="list-style-type: none">• Voorstel beoordelingscommissie
------------------	--

I. Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Verslag vorig overleg
3. Te bespreken
 - 3.1. Terugblik eindbijeenkomst, gepresenteerde scenario's
 - 3.2. Bespreken onderwijskundige visie/ vooruitschrijdende inzichten
 - 3.3. Voorstel beoordelingscommissie/ procesopzet
 - 3.4. Bespreken uitgangspunten en/of concept inkoopstrategie (Bizob)
 - 3.5. Toelichting 1^e schetsen parkeeropgave
 - 3.6. Afspraken externe communicatie
 - 3.7. Informatieavond/ inloopbijeenkomst voor omwonenden/ wijkbewoners, raadsleden
4. Rondvraag
5. Afsluiting

Meegezonden bijlagen

- A. Voorstel beoordelingscommissie 27 mei '21 IN21-01457



II. Verslag/ aantekeningen vorig overleg

- Er wordt teruggeblikt op de gehouden tussenpresentaties. De presentaties laten al goed zien van wat er zoal mogelijk is. In de tussentijdse ontwerpen zijn ook voorzichtig 'uitstapjes' gemaakt zowel letterlijk als figuurlijk om de mogelijkheden te verkennen en bepaalde reacties op te roepen. Over het algemeen zijn de presentaties goed ontvangen. ■ gaf daarbij aan erg onder de indruk te zijn van de gehouden presentaties.
- ■ geeft aan dat het verschil tussen de 1^e ontwerpen vooral bestaat uit enerzijds de grote, nog nader in te vullen, ruimten en anderzijds de al meer ingetekende gelede ruimtes. Het schoolconcept is vooral klassikaal van opzet, dit zoals het PVE voorschrijft.
- De uitgangspunten voor de inkoopstrategie worden toegelicht. Er wordt een concept opgesteld. De voortgang wordt in volgende stuurgroepen behandeld.

III Voortgangsrapportage "IKC De Zevensprong"

Belangrijke projectdocumenten

- Projectplan IN19-01841 19 dec. 2019
- Collegebesluit 16 juni 2020
- Samenwerkingsovereenkomst met kenmerk IN19-02563 21 sept 2020
- Scopewijzigingsbesluit behoud gymzaal (SG03)

Voortgang

Op donderdag 19 mei heeft de eindbijeenkomst plaatsgevonden van het ontwerpend onderzoek. Hierbij zijn de voorlopige ontwerpen van de drie eerder gekozen bouwscenario's gepresenteerd. Deze ontwerpen worden momenteel door bureau ■ getoetst op financiële haalbaarheid en duurzaamheid. De uitkomst daarvan wordt in week 22 aangereikt en besproken. Daarnaast worden de ontwerpen beoordeeld door alle partners. Om dit proces in goede banen te leiden is er een beoordelingscommissie samengesteld (zie huidig voorstel) welke begeleid wordt door bureau ■. De eindbeoordeling wordt door deze commissie gedaan waarbij de gezamenlijke voorkeur voor een bepaald scenario wordt samengevat in een advies richting stuurgroep. Als de stuurgroep dit advies overneemt wordt het voorkeursscenario verder uitgewerkt waarop het aan de raad kan worden voorgelegd. De werkgroep exploitatie buigt zich momenteel over de toekomstige vorm (eigendom) en inhoud van de exploitatieovereenkomst. Hiervoor wordt als voorbeeld de overeenkomst van dependance 'De Kiezel' ter hand genomen.

Planning

<u>Juli '20 – juli '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Samenwerkingsovereenkomst opstellen• Opstellen programma van eisen• Raadsbesluit krediet 2^e fase
<u>Januari '21 – juli '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerpend onderzoek<ul style="list-style-type: none">○ Week 8, 13, 19 workshop bijeenkomsten○ Week 14, tussentijdse afstemming○ Evt. bijstelling in stuurgroep 05 van 12 april (week 15)○ Week 25 oplevering stukken (behandeling in stuurgroep 12 juli)○ Stichtingskosten opstellen
<u>Juli '21 – september '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerpkeuze bouwscenario



	<ul style="list-style-type: none"> • Afstemming mogelijke bijdrage schoolbestuur • Kredietaanvraag stichtingskosten college + raad
<u>Juli '21 – november '21</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Opstellen definitief programma van eisen (functioneel/ruimtelijk en technisch) verder toegespitst op de gemaakte ontwerpkeuze • Afstemming aanbestedingsvorm • Eventuele marktconsultatie • Beheer/exploitatieovereenkomst SBO/ Korein
<u>September '21 – november '21</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Opstellen inkoopstrategie • Opstellen selectie+ aanbesteding stukken • Uitvraag
<u>December '21 – februari '22</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Rekenperiode (6-8 weken) • Beoordelingsperiode (2-3 weken) • Gunningsadvies / besluitvorming (2 weken) • Voornemen tot gunning • Opdrachtverlening
<u>Maart '22 – juli '23</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp definitief maken • Tijdelijke huisvesting (gebruik voormalige Wilhelminaschool) • Realisatie IKC De Zevensprong • Oplevering/ ingebruikname
<u>Augustus '23 – december '23</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Nazorg • Revisiegegevens • Monitoring/inregelen gebouw • Onderhoudsovereenkomst • Overdracht • Evaluatie • Eindafrekening

Datums stuurgroep:

1. Maandag 21 september (2020) 11.30 uur
2. Maandag 11 januari 14.30 uur
3. Maandag 8 februari 9.00 uur
4. Maandag 22 maart 10.00 uur
5. Maandag 12 april 14.00 uur
6. Maandag 31 mei 9.00 uur
7. Maandag 14 juni 9.00 uur
8. Maandag 12 juli 13.30 uur
9. Maandag 20 september 10.00 uur
10. Maandag 18 oktober 10.00 uur
11. Maandag 15 november 11.00 uur
12. Maandag 13 december 9.00 uur

Actielijst

1. Aantrekken extern adviseur
2. Opstellen beoordelingscriteria bouwscenario's
3. Inkooptraject opstarten Bizob
4. Exploitatie afstemming in aparte werkgroep



5. Uitnodiging sturen naar o.a. (jeugd)raad
6. Locatie/ werkbezoek inplannen met (jeugd)raad
7. Beoordelingsrapportage + advies bouwscenario's
8. Opstellen college (juli) en raadsvoorstel op basis van voorkeurscenario
9. Communicatie besluit raad

Besluitvormingstraject

- Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
- Goedkeuring voorbereidingskrediet Raad 14 dec.
- Wijzigingsbesluit genomen in SG03. De gymzaal resp. functie dient te worden behouden.
- Uit de voorgestelde ontwerpscenario's zijn scenario's 1,2 en 6 gekozen.
- De voorgestelde ontwerp bureaus zijn akkoord bevonden.
- Er is besloten een extern adviseur aan te trekken voor de begeleiding van de eindgebruikers.
- Vaststellen voorkeursscenario
- Raadsvoorstel 'winnend' voorkeursscenario incl. investeringsvoorstel
- Beheer/ exploitatieovereenkomst met huurders/gebruikers
- Vaststellen inkoopstrategie + selectie marktpartijen
- Gunningsadvies
- Definitieve gunning (college)
- Eventueel raadsvoorstel bij afwijkingen (op basis aanbestedingsresultaat)





Variante langsparkeren Landveroveren:

Plusen

- Parkeerdruk meer verdeeld en verder van entreegebied.
- Slechts 1 boom verwijderen

Minnen

- Veel groen verdwijnt voor relatief weinig parkeerplaatsen en de rijbaan van de Kiss and ride strook.
- Verhoogd de verkeersdruk op het toch al drukke kruispunt van Landveroveren met de Zevensprong.
- Verwachting is dat hier in eerste instantie aan voorbij wordt gereden door de grotere afstand.
- Deze parkeerplaatsen zullen de gehele dag (op de 2 haal- en brengtijdstippen na) vrijwel leeg staan. Ook in de weekenden en vakanties zullen deze niet gebruikt worden.
- Levert een drukke voetgangersoversteekplaats op over de Zevensprong.
- De mooie groene entree naar de wijk verdwijnt.
- Hondentoilet verleggen / verder weg van wijk.

Oppervlakte schoolplein:

- oppervlakte bestaand schoolplein 2005 m²
- oppervlakte nieuw schoolplein ongeveer 1400 m² (incl. 150 m² / 12 parkeerplaatsen)

Naam	Stuurgroep – 08 Genodigden: [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]
Betreft	Huisvestingsopgave IKC De Zevensprong Projectnummer: 7.20.30.75 Fase: voorbereiding Stuurgroep overleg: maandag 20 september 2021 Tijdstip: 10.00 uur Overleglocatie: gemeentehuis spreekkamer 2.41
Besluiten	<u>Te behandelen:</u> <ul style="list-style-type: none">• Geen stukken ter besluitvorming

I. Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Verslag/ aantekeningen vorig overleg
3. Te bespreken
 - 3.1. Terugkoppeling inloopavond/ gehouden raadsessies
 - 3.2. Communicatie
 - 3.2.1. Toelichting op proces inspraakronden
 - 3.2.2. Afstemming regie, taak/rolverdeling
 - 3.3. Voortgangsrapportage
4. Rondvraag
5. Afsluiting

Meegezonden bijlagen

- A. Reacties inloopavond met samenvatting



II. Verslag/ aantekeningen vorig overleg

Voorkeursscenario

De eindrapportage 'Nieuw leven voor de Zevensprong' van bureau Mw. Meijer is besproken. [REDACTED] geeft aan dat in de plattegrond het KDV nog geoptimaliseerd moet worden. Dit wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp in overleg met [REDACTED] licht toe dat het advies van de beoordelingscommissie unaniem is gekozen en de commissie stelt dan ook voor om het ontwerp van Ketting – Huls als voorkeursscenario verder uit te werken (zie paragraaf 7.3). Dit advies wordt overgenomen door de stuurgroep. Aan de raad wordt dit voorkeursscenario nu in september voorgelegd.

Communicatie

Er wordt afgesproken om namens alle partners een gezamenlijke nieuwsbrief uit te laten gaan met daarin de uitnodiging voor een informatie/ inloopavond. Tijdens deze inloopavond wordt het voorkeursscenario gepresenteerd en wordt het plan verder toegelicht. Hierbij worden ook de meningen gepeild over hoe men de openbare ruimte graag ingevuld zou willen zien.

Naar aanleiding van het communicatieplan:

- De opgave voor (fiets)parkeren met Ketting-Huls verder uitwerken in afstemming met stakeholders en omwonenden.
- Een inloopbijeenkomst alvast inplannen richting omwonenden voor september. Dit namens alle partners per brief laten uitgaan.
- Benadering van ouders en bewonersoverleg vanuit school laten plaatsvinden.
- Vragen en antwoorden opgehaald tijdens de inloopavond verwerken in een QA overzicht.

Bekostiging schoolbestuur

[REDACTED] eeft aan dat er een bijdrage voor bekostiging beschikbaar is bedoeld voor verdere verduurzamingsopties van scholen. Dit zoals ook staat in de samenwerkingsovereenkomst.

Rondvraag

[REDACTED] te zijner tijd uitnodigen in de stuurgroep voor een toelichting op de inkoopstrategie.

III Voortgangsrapportage "IKC De Zevensprong"

Belangrijke projectdocumenten

- Projectplan IN19-01841 19 dec. 2019
- Collegebesluit 16 juni 2020
- Samenwerkingsovereenkomst met kenmerk IN19-02563 21 sept 2020
- Scopewijzigingsbesluit behoud gymzaal (SG03)
- Eindbeoordelingsrapportage voorkeursscenario Mw. Meijer - NIEUW LEVEN VOOR DE ZEVENSPRONG 7 juli '21.

Voortgang

Vervolg voorkeursscenario

De eindbeoordelingsrapportage 'NIEUW LEVEN VOOR DE ZEVENSPRONG - 7 juli 2021' is overgenomen door de stuurgroep. Het voorkeursscenario van architectenbureau Ketting – Huls wordt voorgelegd aan de raad voor vrijgave krediet. De besluitvorming daarover staat gepland voor 27 september.

Uitwerking omgeving/ parkeerontwerp

De inloopavond voor omwonenden heeft op 9 september plaatsgevonden. Hier heeft men kennis kunnen nemen van het voorkeursscenario en enkele studievarianten van mogelijkheden rondom het extra benodigd parkeren. Op basis van wat deze avond is opgehaald wordt een vervolg met betrokkenen/ omwonenden



gepland om de studies in samenspraak verder uit te werken. Gedacht wordt om hiervoor een klankbordgroep samen te stellen.

Exploitatieprognose

De werkgroep exploitatie is al een aantal malen bij elkaar geweest voor het opstellen van een exploitatieprognose. Binnen enkele weken wordt een 1^e concept doorgezet naar alle partners als voorbereiding op behandeling/ vaststelling in stuurgroep.

Inkoopstrategie

Het concept inkoopstrategie is nagenoeg gereed om ook te worden doorgezet naar de partners. Naar verwachting kan deze in de stuurgroep van oktober worden behandeld met een toelichting door Bizob.

Planning

<p><u>Juli '20 – juli '21</u></p> <p><u>Januari '21 – juli '21</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Samenwerkingsovereenkomst opstellen • Opstellen programma van eisen • Raadsbesluit krediet 2^e fase • Ontwerpend onderzoek <ul style="list-style-type: none"> ○ Week 8, 13, 19 workshop bijeenkomsten ○ Week 14, tussentijdse afstemming ○ Evt. bijstelling in stuurgroep 05 van 12 april (week 15) ○ Week 25 oplevering stukken (behandeling in stuurgroep 12 juli) ○ Stichtingskosten opstellen
<p><u>Juli '21 – september '21</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerpkeuze bouwscenario • Afstemming mogelijke bijdrage schoolbestuur • Kreditaanvraag stichtingskosten college + raad
<p><u>Juli '21 – november '21</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Opstellen definitief programma van eisen (functioneel/ruimtelijk en technisch) verder toegespitst op de gemaakte ontwerpkeuze • Ontwerptraject omgeving met omwonenden • Samenstellen klankbordgroep (burgerparticipatie) • Afstemming aanbestedingsvorm • Eventuele marktconsultatie • Beheer/exploitatieovereenkomst SBO/ Korein
<p><u>September '21 – november '21</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Opstellen inkoopstrategie • Opstellen selectie+ aanbesteding stukken • Uitvraag
<p><u>December '21 – februari '22</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rekenperiode (6-8 weken) • Beoordelingsperiode (2-3 weken) • Gunningsadvies / besluitvorming (2 weken) • Voornemen tot gunning • Opdrachtverlening
<p><u>Maart '22 – juli '23</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp definitief maken • Tijdelijke huisvesting (gebruik voormalige Wilhelminaschool) • Realisatie IKC De Zevensprong



	<ul style="list-style-type: none"> • Oplevering/ ingebruikname
<u>Augustus '23 – december '23</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Nazorg • Revisiegegevens • Monitoring/inregelen gebouw • Onderhoudsovereenkomst • Overdracht • Evaluatie • Eindafrekening

Datums stuurgroep:

1. Maandag 21 september (2020) 11.30 uur
2. Maandag 11 januari 14.30 uur
3. Maandag 8 februari 9.00 uur
4. Maandag 22 maart 10.00 uur
5. Maandag 12 april 14.00 uur
6. Maandag 31 mei 9.00 uur
7. ~~Maandag 14 juni 9.00 uur~~
8. Maandag 19 juli 11.00 uur
9. Maandag 20 september 10.00 uur
10. Maandag 18 oktober 10.00 uur
11. Maandag 15 november 11.00 uur
12. Maandag 13 december 9.00 uur

Actielijst

1. Aantrekken extern adviseur
2. Opstellen beoordelingscriteria bouwscenario's
3. Inkooptraject opstarten
4. Exploitatie afstemming in aparte werkgroep
5. Uitnodiging sturen naar o.a. (jeugd)raad
6. Informatie/ inloopbijeenkomst betrokkenen en wijkbewoners
7. Samenstellen klankbordgroep voor herinrichting/ afstemming openbare ruimte
8. *Locatie/ werkbezoek inplannen met (jeugd)raad. Moment nog nader af te stemmen*
9. Beoordelingsrapportage + advies bouwscenario's
10. Opstellen college (juli) en raadsvoorstel op basis van voorkeursscenario
11. Communicatie besluit raad

Besluitvormingstraject

- Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
- Goedkeuring voorbereidingskrediet Raad 14 dec.
- Wijzigingsbesluit genomen in SG03. De gymzaal resp. functie dient te worden behouden.
- Uit de voorgestelde ontwerpscenario's zijn scenario's 1,2 en 6 gekozen.
- De voorgestelde ontwerp bureaus zijn akkoord bevonden.
- Er is besloten een extern adviseur aan te trekken voor de begeleiding van de eindgebruikers.
- Vaststellen voorkeursscenario
- Raadsvoorstel 'winnend' voorkeursscenario incl. investeringsvoorstel
- Inkoop adviseurs opstellen technisch PVE/ UAV-GC contractdocumenten
- Beheer/ exploitatieovereenkomst met huurders/gebruikers
- Vaststellen inkoopstrategie + selectie marktpartijen



- Gunningsadvies
- Definitieve gunning (college)
- Eventueel raadsvoorstel bij afwijkingen (op basis aanbestedingsresultaat)



Naam	Stuurgroep – 09 Genodigden: [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]
Betreft	Huisvestingsopgave IKC De Zevensprong Projectnummer: 7.20.30.75 Fase: voorbereiding Stuurgroep overleg: maandag 18 oktober 2021 Tijdstip: 10.00 uur Overleglocatie: gemeentehuis spreekkamer 2.41
Besluiten	<u>Te behandelen:</u> <ul style="list-style-type: none">• Inkoopstrategie

I. Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Verslag/ aantekeningen vorig overleg
3. Te bespreken
 - 3.1. Inkoopstrategie
 - 3.2. Inkoop architect / adviesdiensten
 - 3.3. Communicatie
 - 3.3.1. Toelichting opzet vervolg omgevingsdialoog
 - 3.4. Voortgangsrapportage/ planning
4. Rondvraag
5. Afsluiting

Meegezonden bijlagen

- A. Inkoopstrategie V1.0, 11 oktober '21
- B. Over-all projectplanning IKC De Zevensprong 15 oktober '21



II. Verslag/ aantekeningen vorig overleg

Raadsessies/ omgevingsdialoog

heeft terugkoppeling over de gehouden informatieve en discussiesessie in de raad. Hierbij werd vooral gewezen op de omgevingsdialoog. Door de raad is nadrukkelijk verzocht om omwonenden meer te betrekken en als gemeente (bouwheer) hierin regie te nemen. De afdeling communicatie is daarvoor bij toekomstige overlegsituaties ook aanwezig. Het plan is om voor de herinrichting van de omgeving een werkgroep in het leven te roepen. De raad neemt 27 september een besluit over het voorkeursscenario.

III Voortgangsrapportage "IKC De Zevensprong"

Belangrijke projectdocumenten

- Projectplan 19 dec. 2019; IN19-01841
- Collegebesluit 16 juni 2020
- Samenwerkingsovereenkomst met kenmerk 21 sept 2020; IN19-02563
- Scopewijzigingsbesluit behoud gymzaal (SG03)
- Eindbeoordelingsrapportage voorkeursscenario Mw. Meijer - NIEUW LEVEN VOOR DE ZEVENSPRONG 7 juli '21.
- Raadsbesluit vrijgave krediet 27 september 2021; IN21-02356

Voortgang

Ontwerpfase

Het voorkeursscenario van architectenbureau Ketting – Huls is op 27 september behandeld in de raad. Het voorstel is goedgekeurd waarbij het benodigde krediet is vrijgegeven. Als eerste wordt met de architect een opdracht overeengekomen om het voorkeursontwerp verder uit te werken zodat het werk kan worden aanbesteed. Daarbij worden de nodige specialistische diensten ingekocht op gebied van constructie, bouwfysica en installatietechniek. Met wordt een inkoopplanning opgesteld.

Uitwerking omgeving/ parkeerontwerp

Voor de herinrichting van de omgeving wordt een werkgroep samengesteld waarin de eindgebruikers, omwonenden, bewonersoverleg en medewerkers vanuit gemeente zitting hebben. Een eerste uitnodiging hiervoor gaat binnenkort uit met als bijlage het vraag en antwoord document wat is opgesteld naar aanleiding van de gehouden inloopavond op 9 september.

Exploitatieprognose

De werkgroep exploitatie is al een aantal malen bij elkaar geweest voor het opstellen van een exploitatieprognose. Het document is bijna zover dat het kan worden behandeld. Naar verwachting komt het op de agenda van de stuurgroep in november.

Inkoopstrategie

Het concept inkoopstrategie is eerder doorgezeten naar de partners en staat nu op de agenda ter behandeling.

Planning

Zie bijlage voor de, meer uitgewerkte, over-all projectplanning.



Datums volgende stuurgroep:

- Maandag 18 oktober 10.00 uur
- Maandag 15 november 11.00 uur
- Maandag 13 december 9.00 uur
- Maandag 17 januari 10.00 uur
- Maandag 21 februari 10.00 uur
- Maandag 21 maart 10.00 uur
- Maandag 25 april 09.00 uur
- Maandag 23 mei 10.00 uur
- Maandag 27 juni 10.00 uur
- Maandag 25 juli 10.00 uur

Actielijst

- Samenstellen werkgroep voor herinrichting/ afstemming openbare ruimte
- *Locatie/ werkbezoek inplannen met (jeugd)raad. Moment nog nader af te stemmen*
- Inkoop architect / adviseurs
- Communicatie besluiten

Besluitvormingstraject

- Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
- Goedkeuring voorbereidingskrediet Raad 14 dec.
- Wijzigingsbesluit genomen in SG03. De gymzaal resp. functie dient te worden behouden.
- Uit de voorgestelde ontwerpscenario's zijn scenario's 1,2 en 6 gekozen.
- De voorgestelde ontwerp bureaus zijn akkoord bevonden.
- Er is besloten een extern adviseur aan te trekken voor de begeleiding van de eindgebruikers.
- Vaststellen voorkeursscenario
- Inkoop adviseurs opstellen technisch PVE/ UAV-GC contractdocumenten
- Beheer/ exploitatieovereenkomst met huurders/gebruikers
- Vaststellen inkoopstrategie + selectie marktpartijen
- Gunningsadvies
- Definitieve gunning (college)
- Eventueel raadsvoorstel bij afwijkingen (op basis aanbestedingsresultaat)



Stuurgroep – 10

Genodigden:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Huisvestingsopgave IKC De Zevensprong

Projectnummer: 7.20.30.75

Fase: voorbereiding

Stuurgroep overleg: maandag 13 december 2021

Tijdstip: 09.00 uur

Overleglocatie: gemeentehuis spreekkamer 2.41

Te behandelen:

- Inkoopstrategie
- Oplegnotitie [REDACTED] inpassing onderwijs

I. Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Verslag/ aantekeningen vorig overleg
3. Te bespreken
 - 3.1. Inkoopstrategie
 - 3.2. Oplegnotitie [REDACTED]
 - 3.3. Voortgangsrapportage/ planning
4. Rondvraag
5. Afsluiting

Meegezonden bijlagen

- A. Inkoopstrategie versie Bizob-2021-BES-MGO-00095 V1.1 08-11-2021
- B. Oplegnotitie [REDACTED] 195300 NOT002 23-06-2021
- C. Nieuwsbrief #1 2021



II. Verslag/ aantekeningen vorig overleg

Verslag vorig overleg

Geen opmerkingen

Inkoopstrategie

█ geeft aan dat de ontwerpopdracht voor de architect niet helder staat verwoord. Zo staat er zowel schetsontwerp als ook voorlopig ontwerp in genoemd. Voor SBO is het niet nodig dat het onderhoud wordt meegenomen in de aanbesteding/ gunning. █ geeft aan dat goedkeuren selectieleidraad door stuurgroep nog ontbreekt onder kopje mijlpalen. De inkoopstrategie wordt niet vastgesteld en komt een volgende keer terug op de agenda nadat hierover nadere afstemming heeft plaatsgevonden.

III Voortgangsrapportage "IKC De Zevensprong"

Belangrijke projectdocumenten

- Projectplan 19 dec. 2019; IN19-01841
- Collegebesluit 16 juni 2020
- Samenwerkingsovereenkomst met kenmerk 21 sept 2020; IN19-02563
- Scopewijzigingsbesluit behoud gymzaal (SG03)
- Eindbeoordelingsrapportage voorkeursscenario Mw. Meijer - NIEUW LEVEN VOOR DE ZEVENSPRONG 7 juli '21.
- Raadsbesluit vrijgave krediet 27 september 2021; IN21-02356
- Inkoopstrategie Bizob-2021-BES-MGO-00095

Voortgang

Ontwerp + inkoopfase

Met de architect wordt een opdracht overeengekomen om het voorkeursontwerp verder uit te werken naar een voorlopig ontwerp. Het plan wordt zover uitgewerkt dat het kan worden aanbesteed op basis van Engineering and Build. Hiervoor worden ook de nodige specialistische diensten ingekocht op gebied van constructie, bouwfysica, bouwkosten en installatietechniek. De (Europese) aanbesteding van het werk wordt tijdens de ontwerpfase voorbereid. Hiervoor wordt de selectie en gunningsleidraad opgesteld.

Uitwerking omgeving/ parkeerontwerp

Voor de herinrichting van de omgeving wordt een werkgroep samengesteld waarin de eindgebruikers, omwonenden, bewonersoverleg en medewerkers vanuit gemeente zitting hebben. Hiervoor is op 10 november een bewonersavond gehouden.

Exploitatieprognose

De werkgroep exploitatie heeft een concept exploitatieprognose opgesteld. De laatste opmerkingen worden momenteel verwerkt. In een volgende stuurgroep kan deze worden behandeld.

Inkoopstrategie

De inkoopstrategie is door de stuurgroep aangehouden. De gemaakte opmerkingen worden meegenomen ter verdere afstemming en verwerking waarna het stuk terugkomt in de stuurgroep.

Planning



De uitwerking van het voorkeursontwerp vergt meer tijd dan eerder gepland en loopt daardoor enkele maanden vertraging op. Dit heeft vooral te maken met de keuzes aangaande de juiste indeling van klaslokalen en groepsruimten. Er zat nog enige speelruimte in de planning waardoor het nog geen gevolgen heeft voor de uiteindelijke oplevering.

Communicatie

Er is een 1^e nieuwsbrief uitgegaan naar omwonenden (zie bijlage). Het plan is ook om vastgestelde relevante projectdocumenten, mits openbaar, op de website van PleinBest te delen.

Planning (*)

<u>Juli '21 – september '21</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerpkeuze bouwscenario • Afstemming mogelijke bijdrage schoolbestuur • Kredietaanvraag stichtingskosten college + raad
<u>Juli '21 – januari '22</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Opstellen definitief programma van eisen (functioneel/ruimtelijk en technisch) verder toegespitst op de gemaakte ontwerpkeuze • Uitwerken voorkeursontwerp naar voorlopig ontwerp • Ontwerptraject omgeving met omwonenden • Samenstellen werkgroep omgeving (burgerparticipatie) • Afstemming aanbestedingsvorm • Eventuele marktconsultatie • Beheer/exploitatieovereenkomst SBO/ Korein
<u>September '21 – maart '22</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Opstellen inkoopstrategie • Opstellen selectie+ aanbesteding stukken
<u>maart '22 – juli '22</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Uitvraag • Rekenperiode (6-8 weken) • Beoordelingsperiode (2-3 weken) • Gunningsadvies / besluitvorming (2 weken) • Voornemen tot gunning • Opdrachtverlening
<u>Juli '22 – december '23</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp definitief maken • Tijdelijke huisvesting (gebruik voormalige Wilhelminaschool) • Realisatie IKC De Zevensprong • Oplevering/ ingebruikname
<u>december '23 – juni '23</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Nazorg • Revisiegegevens • Monitoring/inregelen gebouw • Overdracht • Evaluatie • Eindafrekening

(*) Deze planning is een afgeleide van de over-all projectplanning.

Datums volgende stuurgroep:

- Maandag 17 januari 10.00 uur
- Maandag 21 februari 10.00 uur

BL21-19937



- Maandag 21 maart 10.00 uur
- Maandag 25 april 09.00 uur
- Maandag 23 mei 10.00 uur
- Maandag 27 juni 10.00 uur
- Maandag 25 juli 10.00 uur

Actielijst

- *Locatie/ werkbezoek inplannen met (jeugd)raad. Moment nog nader af te stemmen*
- Communicatie besluiten

Besluitvormingstraject

- Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
- Goedkeuring voorbereidingskrediet Raad 14 dec.
- Wijzigingsbesluit genomen in SG03. De gymzaal resp. functie dient te worden behouden.
- Uit de voorgestelde ontwerpscenario's zijn scenario's 1,2 en 6 gekozen.
- De voorgestelde ontwerp bureaus zijn akkoord bevonden.
- Er is besloten een extern adviseur aan te trekken voor de begeleiding van de eindgebruikers.
- Vaststellen voorkeursscenario
- Inkoop adviseurs opstellen technisch PVE/ UAV-GC contractdocumenten
- Beheer/ exploitatieovereenkomst met huurders/gebruikers
- Vaststellen inkoopstrategie + selectie marktpartijen
- Vaststellen selectieleidraad
- Vaststellen gunningsadvies
- Definitieve gunning (college)
- Eventueel raadsvoorstel bij afwijkingen (op basis aanbestedingsresultaat)



Naam	<p>Stuurgroep – 11</p> <p>Genodigden:</p> <p>[Redacted]</p> <p>[Redacted]</p> <p>[Redacted]</p> <p>[Redacted]</p>
-------------	--

Betreft	<p>Huisvestingsopgave IKC De Zevensprong</p> <p>Projectnummer: 7.20.30.75</p> <p>Fase: voorbereiding</p> <p>Stuurgroep overleg: maandag 21 februari 2022</p> <p>Tijdstip: 10.00 uur</p> <p>Overleglocatie: gemeentehuis spreekkamer 2.41 (en/of Teams)</p>
----------------	---

Besluiten	<p><u>Te behandelen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vaststellingsovereenkomst • Exploitatieprognose
------------------	---

I. Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Verslag/ aantekeningen vorig overleg
3. Te bespreken
 - 3.1. Vaststellingsovereenkomst/ exploitatieprognose/ splitsingstekening
 - 3.2. Voortgang ontwerpfase / inkoopfase
4. Rondvraag
5. Afsluiting

Meegezonden bijlagen

- A. Vaststellingsovereenkomst
- B. Exploitatieprognose 15 februari 2022
- C. Splitsingstekening (concept) 15 februari 2022



II. Verslag/ aantekeningen vorig overleg

Verslag vorig overleg

Geen opmerkingen

Inkoopstrategie

█ en █ hebben de strategie aan █ nader toegelicht. Mede op basis van de ervaringen opgedaan vanuit IKC Platijn, wordt er bij de inkoop van het werk gezamenlijk inhoud gegeven aan de onderhoudsopgave. De inkoopstrategie is hiermee akkoord.

Oplegnotitie

De eindgebruikers hebben op basis van het voorkeursontwerp nog een aanvulling gegeven op het programma van eisen. Hiervoor is door █ een oplegnotitie gemaakt met kenmerk 195300 NOT002 23-06-2021. Deze oplegnotitie is door █ ingebracht. Deze notitie heeft geen grote impact op de projectuitgangspunten en is door de stuurgroep akkoord bevonden.

III Voortgangsrapportage "IKC De Zevensprong"

Belangrijke projectdocumenten

- Projectplan 19 dec. 2019; IN19-01841
- Collegebesluit 16 juni 2020
- Samenwerkingsovereenkomst met kenmerk 21 sept 2020; IN19-02563
- Scopewijzigingsbesluit behoud gymzaal (SG03)
- Eindbeoordelingsrapportage voorkeursscenario Mw. Meijer - NIEUW LEVEN VOOR DE ZEVENSPRONG 7 juli '21.
- Raadsbesluit vrijgave krediet 27 september 2021; IN21-02356
- Inkoopstrategie Bizob-2021-BES-MGO-00095
- Oplegnotitie █ 195300 NOT002 23-06-2021

Voortgang

Ontwerp + inkoopfase

Het ontwerpteam is bezig het voorkeursontwerp naar voorlopig ontwerp uit te werken. De samenstelling van het ontwerpteam bestaat uit:

- Constructeur █ s van bureau Pieters bouwtechniek uit Eindhoven
- Engineers █ er █ an ingenieursbureau Nelissen uit Eindhoven
- Architecten █ en █ van bureau Ketting – Huls uit Amsterdam
- Projectleider █ s gemeente Best

De vergaderfrequentie van het ontwerpteam is iedere 2 weken. Aansluitend het ontwerpteamoverleg vindt er afstemming plaats met de eindgebruikers en architect in bijzijn van adviseur eindgebruikers █

De (Europese) aanbesteding van het werk wordt met het ontwerpteam afgestemd. Momenteel wordt in samenwerking met Bizob de selectie en gunningsleidraad opgesteld.

Flora en Fauna onderzoek

Het onderzoek naar aanwezigheid van beschermde flora en fauna wordt uitgevoerd door ecologisch adviesbureau ECO ASSIST. Een eerste quick scan is uitgevoerd. De uitkomst van de quick scan geeft aan dat nader onderzoek is vereist naar aanwezigheid van vleermuizen. Het komend jaar wordt hier nader onderzoek naar gedaan.



Ontwerpfase infra omgeving/ parkeren

Voor de herinrichting van de directe omgeving is de werkgroep met daarin eindgebruikers, omwonenden, bewonersoverleg en medewerkers vanuit gemeente bezig met de uitwerking ervan. Inmiddels heeft een parkeeronderzoek plaatsgevonden waarvan de resultaten gunstig zijn. Dat wil zeggen dat er nauwelijks extra parkeerplaatsen benodigd zijn en de impact op de openbare ruimte minder groot is dan eerder gedacht. Op basis van een nog nader op te stellen convenant bestaat er zelfs de mogelijkheid om de standaard voorgeschreven parkeervoorziening op eigen perceel achterwege te laten. In de werkgroep bijeenkomst van 17 februari is dit verder besproken en is het (concept) voorlopig ontwerp behandeld.

Vaststellingsovereenkomst/ exploitatieprognose / splitsingstekening

De werkgroep exploitatie heeft de stukken in concept opgesteld (zie bijlagen).

Planning

Meer tijd benodigd voor de ontwerpfasen gebouw en omgeving. Vooralsnog geen effect op ingebruikname (zie onder).

Communicatie

Op het moment dat de voorlopige ontwerpen zijn vastgesteld kan een 2^e nieuwsbrief uitgaan naar omwonenden.

Planning (*)

<u>Juli '21 – september '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerpkeuze bouwscenario• Afstemming mogelijke bijdrage schoolbestuur• Kredietaanvraag stichtingskosten college + raad
<u>Juli '21 – maart '22</u>	<ul style="list-style-type: none">• Opstellen definitief programma van eisen (functioneel/ruimtelijk en technisch) verder toegespitst op de gemaakte ontwerpkeuze• Uitwerken voorkeursontwerp naar voorlopig ontwerp• Ontwerptraject omgeving met omwonenden• Samenstellen werkgroep omgeving (burgerparticipatie)• Afstemming aanbestedingsvorm• Eventuele marktconsultatie• Beheer/exploitatieovereenkomst SBO/ Korein
<u>September '21 – maart '22</u>	<ul style="list-style-type: none">• Opstellen inkoopstrategie• Opstellen selectie+ aanbesteding stukken
<u>maart '22 – september '22</u>	<ul style="list-style-type: none">• Uitvraag• Rekenperiode (6-8 weken)• Beoordelingsperiode (2-3 weken)• Gunningsadvies / besluitvorming (2 weken)• Voornemen tot gunning• Opdrachtverlening
<u>september '22 – december '23</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerp definitief maken• Tijdelijke huisvesting (gebruik voormalige Wilhelminaschool)• Realisatie IKC De Zevensprong• Oplevering/ ingebruikname



december '23 – juni '23	<ul style="list-style-type: none"> • Nazorg • Revisiegegevens • Monitoring/inregelen gebouw • Overdracht • Evaluatie • Eindafrekening
----------------------------	---

(*) Deze planning is een afgeleide van de over-all projectplanning.

Datums volgende stuurgroep:

- Maandag 21 maart 10.00 uur
- Maandag 25 april 09.00 uur
- Maandag 23 mei 10.00 uur
- Maandag 27 juni 10.00 uur
- Maandag 25 juli 10.00 uur

Actielijst

- *Locatie/ werkbezoek inplannen met (jeugd)raad. Moment nog nader af te stemmen*
- Afstemming met communicatie om openbare project documenten te delen op Plein Best.

Besluitvormingstraject

- Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
- Goedkeuring voorbereidingskrediet Raad 14 dec.
- Wijzigingsbesluit genomen in SG03. De gymzaal resp. functie dient te worden behouden.
- Uit de voorgestelde ontwerpscenario's zijn scenario's 1,2 en 6 gekozen.
- De voorgestelde ontwerp bureaus zijn akkoord bevonden.
- Er is besloten een extern adviseur aan te trekken voor de begeleiding van de eindgebruikers.
- Vaststellen voorkeursscenario
- Inkoop adviseurs opstellen technisch PVE/ UAV-GC contractdocumenten
- Beheer/ exploitatieovereenkomst met huurders/gebruikers
- Vaststellen inkoopstrategie + selectie marktpartijen
- Vaststellen selectieleidraad
- Vaststellen gunningsadvies
- Definitieve gunning (college)
- Eventueel raadsvoorstel bij afwijkingen (op basis aanbestedingsresultaat)



Naam	Stuurgroep – 12 Genodigden: [Redacted] [Redacted] [Redacted]
Betreft	Huisvestingsopgave IKC De Zevensprong Projectnummer: 7.20.30.75 Fase: voorbereiding Stuurgroep overleg: maandag 21 maart 2022 Tijdstip: 10.00 uur Overleglocatie: gemeentehuis spreekkamer 2.41 (en/of Teams)
Besluiten	<u>Te behandelen:</u> <ul style="list-style-type: none">• Vaststellingsovereenkomst• Exploitatieprognose

I. Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Verslag/ aantekeningen vorig overleg
3. Te bespreken
 - 3.1. Vaststellingsovereenkomst/ exploitatieprognose/ (concept)splitsingstekening
 - 3.2. Voortgang project
4. Rondvraag
5. Afsluiting

Meegezonden bijlagen

- A. Vaststellingsovereenkomst BL21-25214
- B. Exploitatieprognose IN21-01699 15 februari 2022
- C. Splitsingstekening (concept) 15 februari 2022



II. Verslag/ aantekeningen vorig overleg

Verslag vorig overleg

Geen opmerkingen

Vaststelling en exploitatieovereenkomst

heeft inhoudelijk nog enkele opmerkingen. Afgesproken wordt de opmerkingen naar te mailen ter verdere afstemming. Een volgende bijeenkomst worden de overeenkomsten opnieuw aan de stuurgroep voorgelegd.

Voortgang

Stand van zaken wordt nader toegelicht. Naar aanleiding daarvan wordt verzocht de projectplanning voor de ontwerp en inkoopfase te actualiseren.

Communicatie

In de laatste bijeenkomst van de werkgroep omgeving is het voorlopig ontwerp besproken en goed bevonden. Er wordt voor eind maart een informatieavond gepland om het voorlopig ontwerp van de omgeving aan de wijkbewoners te presenteren. De uitnodiging hiervoor wordt samen met de partners opgesteld.

III Voortgangsrapportage "IKC De Zevensprong"

Belangrijke projectdocumenten

- Projectplan 19 dec. 2019; IN19-01841
- Collegebesluit 16 juni 2020
- Samenwerkingsovereenkomst met kenmerk 21 sept 2020; IN19-02563
- Scopewijzigingsbesluit behoud gymzaal (SG03)
- Eindbeoordelingsrapportage voorkeursscenario Mw. Meijer - NIEUW LEVEN VOOR DE ZEVENSPRONG 7 juli '21.
- Raadsbesluit vrijgave krediet 27 september 2021; IN21-02356
- Inkoopstrategie Bizob-2021-BES-MGO-00095
- Oplegnotitie Raffaan 195300 NOT002 23-06-2021

Voortgang

Ontwerpfase

Het ontwerpteam is bezig het voorkeursontwerp naar voorlopig ontwerp (VO) uit te werken. In een volgende stuurgroep kan het VO worden vastgesteld waarna het definitief ontwerp kan worden uitgewerkt.

Vaststellingsovereenkomst

De opmerkingen uit vorige stuurgroep zijn door de exploitatiewerkgroep verwerkt in de overeenkomst. Ter besluitvorming worden de stukken in deze stuurgroep opnieuw aangeboden (zie bijlagen).

Inkoopfase

De aanbestedingsstukken worden met het ontwerpteam afgestemd en opgesteld. Het inkoopteam heeft hierover maandag 7 maart met elkaar gesproken. De eerder als uitgangspunt genomen contractvorm Engineering, Build and Maintain was hierbij een belangrijk aandachtspunt. In het ontwerp moeten belangrijke ontwerpafwegingen gemaakt worden die, naar nu blijkt, ver ingrijpen in de keuzevrijheid van de aannemer. Het inkoopteam ziet een contractvorm op basis van bouwteam nu als betere optie. Hierbij contracteren we een aannemende partij die plaatsneemt in het ontwerpteam om te komen tot een passend definitief



ontwerp. Samen met Bizob wordt nu de optie van een bouwteam in kaart gebracht waarbij allereerst een aangepaste inkoopstrategie wordt voorgelegd aan de stuurgroep ter vaststelling.

Gymzaal inrichting

Voor de herinrichting van de gymzaal vinden momenteel gesprekken plaats met leveranciers die een advies afgeven op basis van het PVE. Deze adviezen worden met de eindgebruikers en sporthalbeheerder gedeeld en op haalbaarheid getoetst.

Ontwerpfase infra omgeving/ parkeren

Voor de herinrichting van de directe omgeving is door de werkgroep een voorlopig ontwerp uitgewerkt wat aan omwonenden kan worden gepresenteerd. Voor deze informatieavond is op 16 maart een gezamenlijke uitnodiging uitgegaan. Deze avond vindt plaats op donderdagavond 31 maart, locatie Haktol 1. Aansluitend is er gelegenheid om de nieuwe maquette van het gebouwontwerp te bekijken.

Planning

De planning is geactualiseerd. Er zijn geen grote wijzigingen. Het omzetten van de aannemingsovereenkomst naar bouwteam heeft geen effect op de totale doorlooptijd.

Communicatie

Op de website PleinBest is door communicatie een pagina aangemaakt voor project de Zevensprong. Hier wordt naar de informatieavond van 31 maart verwezen maar ook naar het voorlopig ontwerp. Dit geeft de mogelijkheid voor omwonenden om ook digitaal, op afstand, hun mening te geven.

Planning (*)

<u>Juli '21 – september '21</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerpkeuze bouwscenario • Afstemming mogelijke bijdrage schoolbestuur • Kredietaanvraag stichtingskosten college + raad
<u>Juli '21 – juni '22</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Opstellen definitief programma van eisen (functioneel/ruimtelijk en technisch) verder toegespitst op de gemaakte ontwerpkeuze • Uitwerken voorkeursontwerp naar voorlopig ontwerp • Ontwerptraject omgeving met omwonenden • Samenstellen werkgroep omgeving (burgerparticipatie) • Afstemming aanbestedingsvorm • Eventuele marktconsultatie • Beheer/exploitatieovereenkomst SBO/ Korein
<u>September '21 – juni '22</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Opstellen inkoopstrategie • Opstellen selectie+ aanbesteding stukken
<u>juni '22 – september '22</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Uitvraag • Rekenperiode (6-8 weken) • Beoordelingsperiode (2-3 weken) • Gunningsadvies / besluitvorming (2 weken) • Voornemen tot gunning • Opdrachtverlening



<u>oktober '22 – december '23</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp definitief maken • Tijdelijke huisvesting (gebruik voormalige Wilhelminaschool) • Realisatie IKC De Zevensprong • Oplevering/ ingebruikname
<u>december '23 – juni '23</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Nazorg • Revisiegegevens • Monitoring/inregelen gebouw • Overdracht • Evaluatie • Eindafrekening

(*) Deze planning is een afgeleide van de over–all projectplanning.

Datums volgende stuurgroep:

- Maandag 25 april 09.00 uur
- Maandag 23 mei 10.00 uur
- Maandag 27 juni 10.00 uur
- Maandag 25 juli 10.00 uur

Actielijst

- *Locatie/ werkbezoek inplannen met (jeugd)raad. Moment nog nader af te stemmen*
- *Nieuwsbrief/ persbericht vastgesteld voorlopig ontwerp*

Besluitvormingstraject

- Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
- Goedkeuring voorbereidingskrediet Raad 14 dec.
- Wijzigingsbesluit genomen in SG03. De gymzaal resp. functie dient te worden behouden.
- Uit de voorgestelde ontwerpscenario's zijn scenario's 1,2 en 6 gekozen.
- De voorgestelde ontwerp bureaus zijn akkoord bevonden.
- Er is besloten een extern adviseur aan te trekken voor de begeleiding van de eindgebruikers.
- Vaststellen voorkeursscenario
- Inkoop adviseurs opstellen technisch PVE/ UAV-GC contractdocumenten
- Beheer/ exploitatieovereenkomst met huurders/gebruikers
- Vaststellen aangepaste inkoopstrategie
- Vaststellen voorlopige ontwerpen (gebouw en omgeving)
- Vaststellen selectieleidraad
- Vaststellen gunningsadvies
- Definitieve gunning (college)
- Eventueel raadsvoorstel bij afwijkingen (op basis aanbestedingsresultaat)



Naam	Stuurgroep – 13 Genodigden: [Redacted] [Redacted] [Redacted]
-------------	---

Betreft	Huisvestingsopgave IKC De Zevensprong Projectnummer: 7.20.30.75 Fase: voorbereiding Stuurgroep overleg: maandag 23 mei 2022 Tijdstip: 10.00 uur Overleglocatie: gemeentehuis spreekkamer 2.41 (en/of Teams)
----------------	---

Besluiten	<u>Vast te stellen:</u> <ul style="list-style-type: none">Voorlopig ontwerp gebouw + omgeving
------------------	---

I. Agenda

- Vaststellen agenda
- Verslag/ aantekeningen vorig overleg
- Te bespreken
 - Voorlopig ontwerp gebouw + omgeving (bijlagen)
 - VO kostenbegroting
 - Vervolg inkoop/ aanbesteding
- Rondvraag
- Afsluiting

Meegezonden bijlagen

- Voorlopig ontwerp omgeving
- Voorlopig ontwerp gebouw
- Getekende vaststellingsovereenkomst 21 maart 2022



II. Verslag/ aantekeningen vorig overleg

Verslag vorig overleg

De vaststellingsovereenkomst is getekend. Verder is de voortgang van het project besproken. Zo is het voorlopig ontwerp bijna gereed van zowel het gebouw als herinrichting openbare ruimte en is het inkoopteam een eerste keer bijeen geweest voor de inkoop/ aanbesteding van het werk.

III Voortgangsrapportage "IKC De Zevensprong"

Belangrijke projectdocumenten

- Projectplan 19 dec. 2019; IN19-01841
- Collegebesluit 16 juni 2020
- Samenwerkingsovereenkomst met kenmerk 21 sept 2020; IN19-02563
- Scopewijzigingsbesluit behoud gymzaal (SG03)
- Eindbeoordelingsrapportage voorkeursscenario Mw. Meijer - NIEUW LEVEN VOOR DE ZEVENSPRONG 7 juli '21.
- Raadsbesluit vrijgave krediet 27 september 2021; IN21-02356
- Inkoopstrategie Bizob-2021-BES-MGO-00095
- Oplegnotitie Raffaan 195300 NOT002 23-06-2021
- Vaststellingsovereenkomst BL21-25214; 21 maart 2022
- Exploitatieprognose IN21-01699; 15 februari 2022

Mogelijke aanpassing model aannemersovereenkomst

Stand van zaken toegelicht. Het voorlopig ontwerp wordt in april afgerond. Voor een circulair en energiezuinig ontwerp heeft het ontwerpteam belangrijke keuzes moeten maken. Deze keuzen bepalen sterk het ontwerp waardoor aannemers nog maar weinig ontwerpvrijheid hebben. De huidige inkoopstrategie op basis van Engineering Build and Maintain, wordt daarom opnieuw tegen het licht gehouden. Daarbij vraagt de marktsituatie mogelijk ook om een iets andere aanpak. Met Bizob worden de voor en nadelen besproken op basis waarvan een bijgestelde inkoopstrategie wordt voorgelegd.

Informatiebijeenkomst 31 maart 2022 - Convenant

Tijdens de informatiebijeenkomst op donderdag 31 maart, is aan wijkbewoners het voorlopig ontwerp van de omgeving gepresenteerd en toegelicht. Dit voorlopig ontwerp kan nu in de stuurgroep worden vastgesteld. Op basis van het voorlopig ontwerp wordt nog een convenant opgesteld wat door school, kinderdagverblijf, bewonersoverleg, omwonenden en gemeente wordt ondertekend. Dit met instemming van alle partijen zoals toegelicht tijdens de informatieavond. Op basis van dit convenant wordt het college, ten tijde van indienen omgevingsvergunning, gevraagd af te wijken van het parkeerbeleid. Inhoudende dat er geen extra parkeervoorziening voor het personeel op eigen terrein behoeft te worden aangelegd.

Ontwerpfase

Het voorkeursontwerp is uitgewerkt naar voorlopig ontwerp (VO). Op basis hiervan wordt een kostenbegroting opgesteld.

Vaststellingsovereenkomst

Deze is in de vorige stuurgroep vastgesteld en ondertekend (bijlage).

Planning

De planning is ongewijzigd.



Communicatie

Op de website PleinBest wordt het voorlopig ontwerp van zowel het gebouw als omgeving gedeeld.

Planning (*)

<u>Juli '21 – september '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerpkeuze bouwscenario• Afstemming mogelijke bijdrage schoolbestuur• Kredietaanvraag stichtingskosten college + raad
<u>Juli '21 – juni '22</u>	<ul style="list-style-type: none">• Doorrekening VO• Vaststellen VO kostenraming• Ontwerp definitief maken• Opstellen definitief programma van eisen (functioneel/ruimtelijk en technisch) verder toegespitst op de gemaakte ontwerpkeuze• Uitwerken voorkeursontwerp naar voorlopig ontwerp• Ontwerptraject omgeving met omwonenden• Samenstellen werkgroep omgeving (burgerparticipatie)• Afstemming aanbestedingsvorm• Eventuele marktconsultatie• Beheer/exploitatieovereenkomst SBO/ Korein
<u>Mei '22 – juli '22</u>	<ul style="list-style-type: none">• Bijstellen inkoopstrategie• Vaststellen bijgestelde inkoopstrategie• Opstellen selectie+ aanbesteding stukken
<u>september '22 – november '22</u>	<ul style="list-style-type: none">• Doorrekening DO• Vaststellen DO kostenraming• Uitvraag• Rekenperiode (6-8 weken)• Beoordelingsperiode (2-3 weken)• Gunningsadvies / besluitvorming (2 weken)• Voornemen tot gunning• Opdrachtverlening
<u>november '22 – januari '23</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerp uitvoeringsgereed maken• Tijdelijke huisvesting (gebruik voormalige Wilhelminaschool)• Realisatie IKC De Zevensprong• Oplevering/ ingebruikname
<u>december '23 – juni '23</u>	<ul style="list-style-type: none">• Nazorg• Revisiegegevens• Monitoring/inregelen gebouw• Overdracht• Evaluatie• Eindafrekening

(*) Deze planning is een afgeleide van de over-all projectplanning.

Datums volgende stuurgroep:

- Maandag 27 juni 10.00 uur
- Maandag 25 juli 10.00 uur

BL22-07693



Actielijst

- *Locatie/ werkbezoek inplannen met (jeugd)raad. Moment nog nader af te stemmen*
- *Nieuwsbrief/ persbericht vastgesteld voorlopig ontwerp*

Besluitvormingstraject

- Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
- Goedkeuring voorbereidingskrediet Raad 14 dec.
- Wijzigingsbesluit genomen in SG03. De gymzaal resp. functie dient te worden behouden.
- Uit de voorgestelde ontwerpscenario's zijn scenario's 1,2 en 6 gekozen.
- De voorgestelde ontwerp bureaus zijn akkoord bevonden.
- Er is besloten een extern adviseur aan te trekken voor de begeleiding van de eindgebruikers.
- Vaststellen voorkeursscenario
- Inkoop adviseurs opstellen technisch PVE/ UAV-GC contractdocumenten
- Beheer/ exploitatieovereenkomst met huurders/gebruikers
- **Vaststellen aangepaste inkoopstrategie**
- **Vaststellen voorlopige ontwerpen (gebouw en omgeving)**
- **Vaststellen VO kostenbegroting**
- **Vaststellen definitief ontwerp**
- **Vaststellen DO kostenbegroting**
- **Vaststellen selectieleidraad**
- **Vaststellen gunningsadvies**
- **Definitieve gunning (college)**
- **Eventueel raadsvoorstel bij afwijkingen (op basis aanbestedingsresultaat)**



Naam	Stuurgroep – 14 Genodigden: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Betreft	Huisvestingsopgave IKC De Zevensprong Projectnummer: 7.20.30.75 Fase: voorbereiding Stuurgroep overleg: maandag 27 juni 2022 Tijdstip: 10.00 uur Overleglocatie: gemeentehuis spreekkamer 2.41 (en/of Teams)
Besluiten	<u>Vast te stellen:</u> <ul style="list-style-type: none">• Geen stukken ter besluitvorming

I. Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Verslag/ aantekeningen vorig overleg
3. Te bespreken
 - 3.1. VO kostenbegroting
 - 3.2. Vervolgstappen
4. Rondvraag
5. Afsluiting

Geen meegezonden bijlagen



II. Verslag/ aantekeningen vorig overleg

Verslag vorig overleg

Het voorlopig ontwerp herinrichting openbare ruimte zoals getoond op de informatiebijeenkomst 31 maart 2022 wordt vastgesteld. Gevraagd wordt om voor het gebruik van het parkje aan de zuidzijde ook iets op te nemen in het nog op te stellen convenant tussen bewoners, kindcentrum en gemeente. Het voorlopig gebouwwontwerp wordt niet vastgesteld. De bouwkostenbegroting welke afgelopen vrijdag is binnengekomen, past namelijk geheel niet binnen de eerder opgestelde directiebegroting. De bouwkostenbegroting gaat nu eerst gecontroleerd worden en waar het kan bijgesteld. Er wordt een verschillenanalyse opgesteld ten opzichte van de eerder afgegeven kostenraming en stichtingskostenbegroting. Ook wordt goed gekeken naar mogelijke bezuinigingsopties en de demarcatie van kosten voor gemeente en eindgebruikers. De uitwerking hiervan wordt behandeld in de stuurgroep van juli. Het voorlopig gebouwwontwerp kan pas worden vastgesteld nadat de verder geactualiseerde kostenbegroting passend is binnen het financiële kader of is goedgekeurd door stuurgroep en raad. Naar huidige verwachting loopt het project hierdoor enkele maanden vertraging op. Verzocht wordt om hierbij ook te kijken naar de gevolgen voor exploitatie.

Rondvraag

█ vraagt om de stukken eerder aan te leveren.

III Voortgangsrapportage "IKC De Zevensprong"

Belangrijke projectdocumenten

- Projectplan 19 dec. 2019; IN19-01841
- Collegebesluit 16 juni 2020
- Samenwerkingsovereenkomst met kenmerk 21 sept 2020; IN19-02563
- Scopewijzigingsbesluit behoud gymzaal (SG03)
- Eindbeoordelingsrapportage voorkeursscenario Mw. Meijer - NIEUW LEVEN VOOR DE ZEVENSPRONG 7 juli '21.
- Raadsbesluit vrijgave krediet 27 september 2021; IN21-02356
- Inkoopstrategie Bizob-2021-BES-MGO-00095
- Oplegnotitie Raffaan 195300 NOT002 23-06-2021
- Vaststellingsovereenkomst BL21-25214; 21 maart 2022
- Exploitatieprognose IN21-01699; 15 februari 2022
- Voorlopig ontwerp omgeving Zevensprong █ Civiel & Design GB-ZS-VO-01 3 maart 2022

Controle bouwkosten

Alle projectteamleden is gevraagd om naar aanleiding van de flinke overschrijding in bouwkosten kritisch te kijken naar het gebouwwontwerp. Op dinsdag 28 juni staan met de projectteamleden bijeenkomsten gepland om de bijstelling van het ontwerp resp. bouwkosten te bespreken. Op basis van de bevindingen wordt een verantwoordingsdocument opgesteld.

Planning

Als gevolg van bovenstaande kan het voorlopig ontwerp niet worden vastgesteld waardoor de planning gaat uitlopen. Afhankelijk van goedkeuring bouwbudget kan verder gegaan worden met het project

Communicatie

Nadat nadere besluitvorming op het ontwerp en/of bouwbudget heeft plaatsgevonden kan er over het vervolg gecommuniceerd worden. Op de website PleinBest blijft voorsnog het huidige voorlopig ontwerp van zowel het gebouw als omgeving gedeeld.



Planning (*)

<u>Juli '21 – september '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerpkeuze bouwscenario• Afstemming mogelijke bijdrage schoolbestuur• Kredietaanvraag stichtingskosten college + raad
<u>Juli '21 – oktober '22</u>	<ul style="list-style-type: none">• Doorrekening VO• Vaststellen VO kostenraming• Opstellen definitief programma van eisen (functioneel/ruimtelijk en technisch) verder toegespitst op de gemaakte ontwerpkeuze• Uitwerken voorkeursontwerp naar voorlopig ontwerp• Ontwerptraject omgeving met omwonenden• Samenstellen werkgroep omgeving (burgerparticipatie)• Afstemming aanbestedingsvorm• Eventuele marktconsultatie• Beheer/exploitatieovereenkomst SBO/ Korein
<u>september '22 – december '22</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerp definitief maken• Bijstellen inkoopstrategie• Vaststellen bijgestelde inkoopstrategie• Opstellen selectie+ aanbesteding stukken
<u>December '22 – april '23</u>	<ul style="list-style-type: none">• Doorrekening DO• Vaststellen DO kostenraming• Uitvraag• Rekenperiode (6-8 weken)• Beoordelingsperiode (2-3 weken)• Gunningsadvies / besluitvorming (2 weken)• Voornemen tot gunning• Opdrachtverlening
<u>mei '23 – mei '24</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerp uitvoeringsgereed maken• Tijdelijke huisvesting (gebruik voormalige Wilhelminaschool)• Realisatie IKC De Zevensprong• Oplevering/ ingebruikname
<u>mei '24 – november '24</u>	<ul style="list-style-type: none">• Nazorg• Revisiegegevens• Monitoring/inregelen gebouw• Overdracht• Evaluatie• Eindafrekening

(*) Deze planning is een afgeleide van de over-all projectplanning.

Datums volgende stuurgroep:

- Maandag 25 juli 10.00 uur



Actielijst

- *Locatie/ werkbezoek inplannen met (jeugd)raad. Moment nog nader af te stemmen*
- *Nieuwsbrief/ persbericht vastgesteld voorlopig ontwerp*

Besluitvormingstraject

- Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
- Goedkeuring voorbereidingskrediet Raad 14 dec.
- Wijzigingsbesluit genomen in SG03. De gymzaal resp. functie dient te worden behouden.
- Uit de voorgestelde ontwerpscenario's zijn scenario's 1,2 en 6 gekozen.
- De voorgestelde ontwerp bureaus zijn akkoord bevonden.
- Er is besloten een extern adviseur aan te trekken voor de begeleiding van de eindgebruikers.
- Vaststellen voorkeursscenario
- Inkoop adviseurs opstellen technisch PVE/ UAV-GC contractdocumenten
- Beheer/ exploitatieovereenkomst met huurders/gebruikers
- Vaststellen aangepaste inkoopstrategie
- Vaststellen voorlopige ontwerpen (gebouw en omgeving)
- Vaststellen VO kostenbegroting
- Vaststellen definitief ontwerp
- Vaststellen DO kostenbegroting
- Vaststellen selectieleidraad
- Vaststellen gunningsadvies
- Definitieve gunning (college)
- Eventueel raadsvoorstel bij afwijkingen (op basis begroting en/of aanbestedingsresultaat)



Stuurgroep – 15

Genodigden:



Huisvestingsopgave IKC De Zevensprong

Projectnummer: 7.20.30.75

Fase: voorbereiding

Stuurgroep overleg: 19 september 2022

Tijdstip: 13.00 uur

Overleglocatie: gemeentehuis kamer B&W (en/of Teams)

Vast te stellen:

- Geen stukken ter besluitvorming

I. Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Verslag/ aantekeningen vorig overleg
3. Te bespreken
 - 3.1. Notitie bouwkosten/ raadsvoorstel
 - 3.2. Herijking exploitatieprognose
 - 3.3. Planning/ vervolgstappen
4. Rondvraag
5. Afsluiting

Bijlagen:

- IN22-02442 Notitie verschillenanalyse bouwkosten
- IN22-02489 Raadsvoorstel stichtingskosten IKC Zevensprong



II. Verslag/ aantekeningen vorig overleg

Verslag vorig overleg

Kennismaking met [REDACTED] n stand van zaken toegelicht.

Er wordt een verschillenanalyse opgesteld ten opzichte van de eerder afgegeven kostenraming en stichtingskostenbegroting. Hierin worden mogelijke bezuinigingsopties en de demarcatie van investeringen meegenomen. De gevolgen voor de aanvangsexploitatie moeten nog in kaart worden gebracht. De kostenanalyse wordt behandeld in de eerstvolgende stuurgroep. Aan de raad wordt 31 oktober om aanvullend krediet gevraagd.

III Voortgangsrapportage "IKC De Zevensprong"

Belangrijke projectdocumenten

- Projectplan 19 dec. 2019; IN19-01841
- Collegebesluit 16 juni 2020
- Samenwerkingsovereenkomst met kenmerk 21 sept 2020; IN19-02563
- Scopewijzigingsbesluit behoud gymzaal (SG03)
- Eindbeoordelingsrapportage voorkeursscenario Mw. Meijer - NIEUW LEVEN VOOR DE ZEVENSPRONG 7 juli '21.
- Raadsbesluit vrijgave krediet 27 september 2021; IN21-02356
- Inkoopstrategie Bizob-2021-BES-MGO-00095
- Oplegnotitie Raffaan 195300 NOT002 23-06-2021
- Vaststellingsovereenkomst BL21-25214; 21 maart 2022
- Exploitatieprognose IN21-01699; 15 februari 2022
- Voorlopig ontwerp omgeving Zevensprong [REDACTED] Civiel & Design GB-ZS-VO-01 3 maart 2022
- Notitie bouwkosten IN22-02442; 18 juli 2022

Raadsvoorstel aanvullend krediet

De raad wordt in oktober gevraagd om aanvullend krediet te verlenen. De besluitvormende sessie staat gepland op 31 oktober.

Planning

In afwachting van een raadsbesluit kan het voorlopig ontwerp nog niet worden vastgesteld. Pas nadat de raad een besluit heeft genomen kan het project verder opgepakt worden. Hiermee loopt het project een vertraging op van een half jaar. De oplevering/ ingebruikname staat daarmee nu gepland voor medio 2024 ingang nieuw schooljaar 2024-2025.

Communicatie

Nadat de raad een besluit heeft genomen gaat er over het vervolg gecommuniceerd worden. Op de website PleinBest blijft vooralsnog het huidig voorlopig ontwerp van zowel het gebouw als omgeving gedeeld.

Planning (*)

Juli '21 – september '21

- Ontwerpkeuze bouwscenario
- Afstemming mogelijke bijdrage schoolbestuur
- Kredietaanvraag stichtingskosten college + raad



<u>Juli '21 – oktober '22</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Doorrekening VO • Vaststellen VO kostenraming • Opstellen definitief programma van eisen (functioneel/ruimtelijk en technisch) verder toegespitst op de gemaakte ontwerpkeuze • Uitwerken voorkeursontwerp naar voorlopig ontwerp • Ontwerptraject omgeving met omwonenden • Samenstellen werkgroep omgeving (burgerparticipatie) • Afstemming aanbestedingsvorm • Eventuele marktconsultatie • Beheer/exploitatieovereenkomst SBO/ Korein
<u>september '22 – december '22</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp definitief maken • Bijstellen inkoopstrategie • Vaststellen bijgestelde inkoopstrategie • Opstellen selectie+ aanbesteding stukken
<u>December '22 – april '23</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Doorrekening DO • Vaststellen DO kostenraming • Uitvraag • Rekenperiode (6-8 weken) • Beoordelingsperiode (2-3 weken) • Gunningsadvies / besluitvorming (2 weken) • Voornemen tot gunning • Opdrachtverlening
<u>mei '23 – mei '24</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp uitvoeringsgereed maken • Tijdelijke huisvesting (gebruik voormalige Wilhelminaschool) • Realisatie IKC De Zevensprong • Oplevering/ ingebruikname
<u>mei '24 – november '24</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Nazorg • Revisiegegevens • Monitoring/inregelen gebouw • Overdracht • Evaluatie • Eindafrekening

(*) Deze planning is een afgeleide van de over–all projectplanning.

Datums volgende stuurgroep:

- Donderdag 20 oktober 9.00 uur

Actielijst

- *Locatie/ werkbezoek inplannen met (jeugd)raad. Moment nog nader af te stemmen*
- *Nieuwsbrief/ persbericht vastgesteld voorlopig ontwerp*

Besluitvormingstraject



- Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
- Goedkeuring voorbereidingskrediet Raad 14 dec.
- Wijzigingsbesluit genomen in SG03. De gymzaal resp. functie dient te worden behouden.
- Uit de voorgestelde ontwerpscenario's zijn scenario's 1,2 en 6 gekozen.
- De voorgestelde ontwerpbureaus zijn akkoord bevonden.
- Er is besloten een extern adviseur aan te trekken voor de begeleiding van de eindgebruikers.
- Vaststellen voorkeursscenario
- Inkoop adviseurs opstellen technisch PVE/ UAV-GC contractdocumenten
- Beheer/ exploitatieovereenkomst met huurders/gebruikers
- **Vaststellen aangepaste inkoopstrategie**
- **Vaststellen voorlopige ontwerpen (gebouw en omgeving)**
- **Vaststellen VO kostenbegroting**
- **Vaststellen definitief ontwerp**
- **Vaststellen DO kostenbegroting**
- **Vaststellen selectieleidraad**
- **Vaststellen gunningsadvies**
- **Definitieve gunning (college)**
- **Eventueel raadsvoorstel bij afwijkingen (op basis begroting en/of aanbestedingsresultaat)**



Naam	Stuurgroep – 16 Genodigden: [Redacted] [Redacted] [Redacted]
-------------	---

Betreft	Huisvestingsopgave IKC De Zevensprong Projectnummer: 7.20.30.75 Fase: voorbereiding Stuurgroep overleg: 20 oktober 2022 Tijdstip: 09.00 uur Overleglocatie: gemeentehuis kamer B&W (en/of Teams)
----------------	--

Besluiten	<u>Vast te stellen:</u> <ul style="list-style-type: none">• Herijkte aanvangsexploitatie
------------------	--

I. Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Verslag/ aantekeningen vorig overleg
3. Te bespreken
 - 3.1. Herijking exploitatieprognose
 - 3.2. Planning/ vervolgstappen
4. Rondvraag
5. Afsluiting

Bijlagen:

II. Verslag/ aantekeningen vorig overleg



Verslag vorig overleg

Op 3 oktober vindt in de raad de eerste informerende sessie plaats over de hogere bouwkosten. [REDACTED] wordt gevraagd hier in te spreken waarbij hij kan aangeven dat SBO bereid is aanvullend een bedrag beschikbaar te stellen voor een aantal meer duurzame opties. Op 31 oktober vindt de besluitvormende sessie plaats over het beschikbaar stellen van aanvullend krediet.

[REDACTED] geeft aan dat ook Korein rekening houdt met de huidige prijsontwikkelingen. Voor de afdracht van huurpenningen blijft voor Korein een marktconforme huur leidend. Voor een goed beeld wordt hiervoor de exploitatieprognose bijgesteld en opnieuw aan stuurgroep voorgelegd.

[REDACTED] geeft aan om ook voorbereid te zijn op een eventueel worst case scenario voor het geval dat tijdens de eerste raadsessie ter sprake komt.

III Voortgangsrapportage "IKC De Zevensprong"

- Project ligt stil in afwachting van besluit door raad op maandag 31 oktober as.

Belangrijke projectdocumenten

- Projectplan 19 dec. 2019; IN19-01841
- Collegebesluit 16 juni 2020
- Samenwerkingsovereenkomst met kenmerk 21 sept 2020; IN19-02563
- Scopewijzigingsbesluit behoud gymzaal (SG03)
- Eindbeoordelingsrapportage voorkeursscenario Mw. Meijer - NIEUW LEVEN VOOR DE ZEVENSPRONG 7 juli '21.
- Raadsbesluit vrijgave krediet 27 september 2021; IN21-02356
- Inkoopstrategie Bizob-2021-BES-MGO-00095
- Oplegnotitie Raffaan 195300 NOT002 23-06-2021
- Vaststellingsovereenkomst BL21-25214; 21 maart 2022
- Exploitatieprognose IN21-01699; 15 februari 2022
- Voorlopig ontwerp omgeving Zevensprong [REDACTED] Civiel & Design GB-ZS-VO-01 3 maart 2022
- Notitie bouwkosten IN22-02442; 18 juli 2022
- Herijkte exploitatieprognose

Planning (*)

<u>Juli '21 – september '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerpkeuze bouwscenario• Afstemming mogelijke bijdrage schoolbestuur• Kredietaanvraag stichtingskosten college + raad
<u>Juli '21 – oktober '22</u>	<ul style="list-style-type: none">• Doorrekening VO• Vaststellen VO kostenraming• Opstellen definitief programma van eisen (functioneel/ruimtelijk en technisch) verder toegespitst op de gemaakte ontwerpkeuze• Uitwerken voorkeursontwerp naar voorlopig ontwerp• Ontwerptraject omgeving met omwonenden



	<ul style="list-style-type: none"> • Samenstellen werkgroep omgeving (burgerparticipatie) • Afstemming aanbestedingsvorm • Eventuele marktconsultatie • Beheer/exploitatieovereenkomst SBO/ Korein
<u>september '22 – december '22</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp definitief maken • Bijstellen inkoopstrategie • Vaststellen bijgestelde inkoopstrategie • Opstellen selectie+ aanbesteding stukken
<u>December '22 – april '23</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Doorrekening DO • Vaststellen DO kostenraming • Uitvraag • Rekenperiode (6-8 weken) • Beoordelingsperiode (2-3 weken) • Gunningsadvies / besluitvorming (2 weken) • Voornemen tot gunning • Opdrachtverlening
<u>mei '23 – mei '24</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp uitvoeringsgereed maken • Tijdelijke huisvesting (gebruik voormalige Wilhelminaschool) • Realisatie IKC De Zevensprong • Oplevering/ ingebruikname
<u>mei '24 – november '24</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Nazorg • Revisiegegevens • Monitoring/inregelen gebouw • Overdracht • Evaluatie • Eindafrekening

(*) Deze planning is een afgeleide van de over–all projectplanning.

Datums volgende stuurgroep:

- Donderdag 21 november 13.00 uur

Actielijst

- *Locatie/ werkbezoek inplannen met (jeugd)raad. Moment nog nader af te stemmen*
- *Nieuwsbrief/ persbericht vastgesteld voorlopig ontwerp*

Besluitvormingstraject

- Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
- Goedkeuring voorbereidingskrediet Raad 14 dec.
- Wijzigingsbesluit genomen in SG03. De gymzaal resp. functie dient te worden behouden.
- Uit de voorgestelde ontwerpscenario's zijn scenario's 1,2 en 6 gekozen.
- De voorgestelde ontwerp bureaus zijn akkoord bevonden.
- Er is besloten een extern adviseur aan te trekken voor de begeleiding van de eindgebruikers.
- Vaststellen voorkeursscenario
- Inkoop adviseurs opstellen technisch PVE/ UAV-GC contractdocumenten



- Beheer/ exploitatieovereenkomst met huurders/gebruikers
- Vaststellen aangepaste inkoopstrategie
- Vaststellen voorlopige ontwerpen (gebouw en omgeving)
- Vaststellen VO kostenbegroting
- Vaststellen definitief ontwerp
- Vaststellen DO kostenbegroting
- Vaststellen selectieleidraad
- Vaststellen gunningsadvies
- Definitieve gunning (college)
- Eventueel raadsvoorstel bij afwijkingen (op basis begroting en/of aanbestedingsresultaat)



Naam	Stuurgroep – 17 Genodigden: [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]
-------------	---

Betreft	Huisvestingsopgave IKC De Zevensprong Projectnummer: 7.20.30.75 Fase: voorbereiding Stuurgroep overleg: 19 januari 2023 Tijdstip: 10.00 uur Overleglocatie: gemeentehuis kamer B&W (en/of Teams)
----------------	--

Besluiten	<u>Geen</u>
------------------	-------------

I. Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Verslag/ aantekeningen vorig overleg
3. Te bespreken
 - 3.1. Stand van zaken - voortgang
 - 3.2. Raadsvoorstel – raadsbesluit
 - 3.3. Herijking exploitatieprognose
 - 3.4. Planning/ vervolgstappen
4. Rondvraag
5. Afsluiting

Bijlagen:

Planning en herijkte aanvangsexploitatie worden nagezonden.

II. Verslag/ aantekeningen vorig overleg

- Algemeen geluid uit de raad 'Scholen zijn belangrijk dus doorgaan met de planvoorbereiding!'
- Duurzaamheid is belangrijk en meenemen waar mogelijk maar niet ten koste van alles!
- Bijdrage school als één totaalplaatje in opzet DO verwerken. Geen gespreide bedragen meer uiten.
- [REDACTED] gaat na in hoeverre de hogere kostprijsdekkende huur (naar huidige inschatting EUR 185,- i.p.v. EUR 145,- per m2 per jaar) voor Korein nog haalbaar is dan wel wat Korein maximaal kan uitgeven.
- School wil graag ZSM de verhuizing regelen naar locatie Kon. Emmalaan gezien staat onderhoud bestaande locatie Haktol. Nadien is hierop teruggekomen. School gaat over zodra start bouw aanstaande is (per ingang schooljaar 23-24).

III. Voortgangsrapportage

- Vooruitlopend op wat de raad 31 oktober gaat besluiten zijn de bijeenkomsten met het ontwerpteam weer opgepakt om het plan verder uit te werken naar een definitief ontwerp.

Belangrijke projectdocumenten

- Projectplan 19 dec. 2019; IN19-01841
- Collegebesluit 16 juni 2020
- Samenwerkingsovereenkomst met kenmerk 21 sept 2020; IN19-02563
- Scopewijzigingsbesluit behoud gymzaal (SG03)
- Eindbeoordelingsrapportage voorkeursscenario Mw. Meijer - NIEUW LEVEN VOOR DE ZEVENSPRONG 7 juli '21.
- Raadsbesluit vrijgave krediet 27 september 2021; IN21-02356
- Inkoopstrategie Bizob-2021-BES-MGO-00095
- Oplegnotitie Raffaan 195300 NOT002 23-06-2021
- Vaststellingsovereenkomst BL21-25214; 21 maart 2022
- Exploitatieprognose IN21-01699; 15 februari 2022
- Voorlopig ontwerp omgeving Zevensprong Kuijpers Civiel & Design GB-ZS-VO-01 3 maart 2022
- Notitie bouwkosten IN22-02442; 18 juli 2022
- Herijkte exploitatieprognose

Planning (*)

<u>Juli '21 – september '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerpkeuze bouwscenario• Afstemming mogelijke bijdrage schoolbestuur•
<u>Juli '21 – oktober '22</u>	<ul style="list-style-type: none">• Doorrekening VO• Vaststellen VO kostenraming• Opstellen definitief programma van eisen (functioneel/ruimtelijk en technisch) verder toegespitst op de gemaakte ontwerpkeuze• Uitwerken voorkeursontwerp naar voorlopig ontwerp• Ontwerptraject omgeving met omwonenden• Samenstellen werkgroep omgeving (burgerparticipatie)• Afstemming aanbestedingsvorm

	<ul style="list-style-type: none"> • Eventuele marktconsultatie • Beheer/exploitatieovereenkomst SBO/ Korein
<u>september '22 – maart '23</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp definitief maken • Bijstellen inkoopstrategie • Kredietaanvraag college + raad • Vaststellen bijgestelde inkoopstrategie • Opstellen selectie+ aanbesteding stukken • Doorrekening DO • Vaststellen DO kostenraming
<u>April '23 – juli '23</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Uitvraag • Rekenperiode (6-8 weken) • Beoordelingsperiode (2-3 weken) • Gunningsadvies / besluitvorming (2 weken) • Voornemen tot gunning • Opdrachtverlening
<u>augustus '23 – augustus '24</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp uitvoeringsgereed maken • Tijdelijke huisvesting (gebruik voormalige Wilhelminaschool) • Realisatie IKC De Zevensprong • Oplevering/ ingebruikname aanvang schooljaar 2024-2025
<u>september '24 – februari '25</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Nazorg • Revisiegegevens • Monitoring/inregelen gebouw • Overdracht • Evaluatie • Eindafrekening

(*) Deze planning is een afgeleide van de over-all projectplanning.

Datums volgende stuurgroep:

- Nog in te plannen.

Actielijst

- *Locatie/ werkbezoek inplannen met (jeugd)raad. Moment nog nader af te stemmen*
- *Nieuwsbrief/ persbericht vastgesteld definitief ontwerp*

Besluitvormingstraject

- Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
- Goedkeuring voorbereidingskrediet Raad 14 dec.
- Wijzigingsbesluit genomen in SG03. De gymzaal resp. functie dient te worden behouden.
- Uit de voorgestelde ontwerpscenario's zijn scenario's 1,2 en 6 gekozen.
- De voorgestelde ontwerp bureaus zijn akkoord bevonden.
- Er is besloten een extern adviseur aan te trekken voor de begeleiding van de eindgebruikers.
- Vaststellen voorkeursscenario
- Inkoop adviseurs opstellen technisch PVE/ UAV-GC contractdocumenten
- Beheer/ exploitatieovereenkomst met huurders/gebruikers

- Vaststellen aangepaste inkoopstrategie
- Vaststellen voorlopige ontwerpen (gebouw en omgeving)
- Vaststellen VO kostenbegroting
- Vaststellen definitief ontwerp
- Vaststellen DO kostenbegroting
- Vaststellen selectieleidraad
- Vaststellen gunningsadvies
- Definitieve gunning (college)
- Eventueel raadsvoorstel bij afwijkingen (op basis begroting en/of aanbestedingsresultaat)

Naam	Stuurgroep – 03 Genodigden: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
-------------	---

Betreft	Huisvestingsopgave IKC De Zevensprong Projectnummer: 7.20.30.75 Fase: voorbereiding Stuurgroep overleg: maandag 8 februari 2021 Tijdstip: 9.00 uur Overleglocatie: via Teams
----------------	--

Besluiten	<u>Te behandelen:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Behoud functie gymonderwijs j/n? • Goedkeuring geactualiseerd projectdocument V0.03 • Keuze te onderzoeken bouwscenario's • Goedkeuring selectie ontwerp bureaus
------------------	---

I. Agenda

1. Vaststellen agenda
2. Verslag vorig overleg
3. Bijlagen/ toegezonden stukken
 - 3.1. Word bestand [redacted] Berekening gymzaal IKC De Zevensprong 3 februari 2021
 - 3.2. Mail [redacted] voorstel ontwerp bureaus en bouwscenario's
 - 3.3. Geactualiseerd projectdocument V0.03
4. Gymzaal/ gym uren
 - 4.1. Toelichting herbekeken aantal uren door [redacted]
 - 4.2. Behoud gymzaal en/of gymfunctie?
5. Stand van zaken (toelichting door [redacted] bureau Mw. Meijer)
 - 5.1. Toelichting voorgestelde bouwscenario's
 - 5.2. Toelichting selectie ontwerpende partijen
 - 5.3. Toelichting onderhoudstoestand bestaande bouw
6. Planning/ vervolgstappen
 - 6.1. Workshops bestaande uit drie bijeenkomsten in week 8, 13 en 19
 - 6.2. Tussentijdse afstemming/ zo nodige bijstelling in week 14-15 (stuurgroep van 12 april)
 - 6.3. Aanlevering voorkeursscenario/ eindrapportage week 25 (te plannen stuurgroep in juli)
7. Projectdocument Versie-0.03, 15 januari 2021
8. Te nemen besluiten
9. Rondvraag

10. Afsluiting

II. Verslag/ aantekeningen vorig overleg

- Het verschil in de berekeningen van het aantal klokuren wordt door [REDACTED] nagekeken.
- Het behoud van de gymzaal(funcie) op locatie Haktol wil SBO heroverwegen. Mogelijke oplossingen hiervoor met elkaar in kaart brengen.
- SBO vraagt speciaal aandacht voor de infrastructuur rondom de school en dan met name de benodigde ruimte voor parkeren eigen personeel indien dat op eigen terrein moet gaan plaatsvinden.

Voortgangsrapportage "Huisvestingsopgave IKC De Zevensprong"

III. Aanleiding

Brondocumenten:

1. Projectplan IN19-01841 19 dec. 2019
2. Collegebesluit 16 juni 2020
3. Samenwerkingsovereenkomst met kenmerk IN19-02563 21 sept 2020

IV. Stand van zaken

- Bureau Mw. Meijer heeft de onderhoudstoestand van de bestaande bouw in kaart gebracht. De rapportage ervan volgt nog.
- De verschillende mogelijke bouwscenario's zijn in kaart gebracht.
- Er heeft een selectie plaatsgevonden van ontwerp bureaus.
- De drie werkbijeenkomsten worden ingepland waarvoor uitnodigingen voor de 1^e bijeenkomst nog worden verzonden.
 - Week 8, 13, 19 bijeenkomsten Mw. Meijer
 - Week 14, tussentijdse afstemming/ evt. bijstelling in stuurgroep 12 april (week 15)
 - Week 25 oplevering stukken (behandeling in nog te plannen stuurgroep van juli)

V. Planning (bijgesteld)

<u>Juli '20 – juli '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Samenwerkingsovereenkomst opstellen• Opstellen programma van eisen• Raadsbesluit krediet 2^e fase
<u>Januari '21 – juli '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerpend onderzoek• Directieraming stichtingskosten opstellen
<u>Juli '21 – september '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Ontwerpkeuze bouwscenario• Afstemming mogelijke bijdrage schoolbestuur• Kredietaanvraag stichtingskosten college + raad
<u>Juli '21 – november '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Opstellen definitief programma van eisen (functioneel/ruimtelijk en technisch) verder toegespitst op de gemaakte ontwerpkeuze• Afstemming aanbestedingsvorm• Eventuele marktconsultatie• Beheer/exploitatieovereenkomst SBO/ Korein
<u>September '21 – november '21</u>	<ul style="list-style-type: none">• Opstellen inkoopstrategie• Opstellen selectie+ aanbesteding stukken

IN20-02024

	<ul style="list-style-type: none"> • Uitvraag
<u>December '21 – februari '22</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Rekenperiode (6-8 weken) • Beoordelingsperiode (2-3 weken) • Gunningsadvies / besluitvorming (2 weken) • Voornemen tot gunning • Opdrachtverlening
<u>Maart '22 – juli '23</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp definitief maken • Tijdelijke huisvesting (gebruik voormalige Wilhelminaschool) • Realisatie IKC De Zevensprong • Oplevering/ ingebruikname
<u>Augustus '23 – december '23</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Nazorg • Revisiegegevens • Monitoring/inregelen gebouw • Onderhoudsovereenkomst • Overdracht • Evaluatie • Eindafrekening

VI. Actielijst

1. Voorstellen te onderzoeken scenario's
2. Selectie ontwerpende partijen
3. Inplannen van de 3 bijeenkomsten met Mw. Meijer
4. Uitnodiging sturen naar o.a. (jeugd)raad
5. Locatie/ werkbezoek inplannen met (jeugd)raad
6. Communicatie besluit raad

VII. Besluitvormingstraject

- Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
- Goedkeuring voorbereidingskrediet Raad 14 dec.
- Voorstel te onderzoeken ontwerpscenario's
- Raadsvoorstel 'winnend' voorkeursscenario incl. investeringsvoorstel
- Beheerovereenkomst gebruikers
- Vaststellen inkoopstrategie + selectie marktpartijen
- Gunningsadvies
- Definitieve gunning (college)
- Eventueel raadsvoorstel bij afwijkingen (op basis aanbestedingsresultaat)

parkeren.

- GD de huidige situatie wordt voor het op maat ontwerpen van de nieuwe situatie nogmaals in kaart gebracht. Mede aan de hand daarvan wordt de huidige parkeerberekening tegen het licht gehouden.

Verkeer door SS

- Zoveel mogelijk stromen (auto, fiets en voetganger) uit elkaar halen
- Wensen school veel per fiets en te voet naar school.
- Parkeren bestaat uit twee delen namelijk halen en brengen door ouders en personeel.
- Berekening vindt plaats op basis van de leerlingaantallen. Voor aantal fietsers en wandelaars volgen wij het landelijk gemiddelde. In de huidige parkeerberekening wordt uitgegaan van de minimale norm van 8 parkeerplaatsen in openbare ruimte en 12 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- De parkeernormen zijn in de beleidsnota door de raad vastgesteld en hieraan moeten we voldoen.
- SS Beleidsdocument is een juridisch document.
- De nieuwe parkeernota 2022 wordt naar verwachting aanstaande december goedgekeurd. Bij het ontwerpen wordt hier al wel rekening mee gehouden.

Extra parkeeronderzoek

- Inzichtelijk maken wat er gebruikt wordt doormiddel van extra parkeeronderzoek. TS geeft aan dat er veel geparkeerd wordt naast uitvalswegen. De gegevens uit het komende parkeeronderzoek worden meegenomen in verder ontwerp.
- TS Wijk bezig geweest met parkeerdruk. Wil dit graag laten zien op locatie.
- JV Hoe wordt het parkeeronderzoek uitgevoerd.
- SS Parkeeronderzoek is veld onderzoek. Tellingen op aantal momenten van de dag verdeeld over paar dagen. o.a. op haal en brengtijden.
- TS nodigt SS uit. Heeft beelden hoe het eraan toe gaat. Ziet graag de Kiss en Ride smaller ingericht met schuin parkeren.
- JV Wanneer wordt het parkeeronderzoek uitgevoerd? SS op een dinsdag en donderdag als hij zich niet vergist en betreft de locatie in de omgeving van de school.
- Groei van andere school wordt bijgevoegd.
- GD Eerst wet, daarna op basis van dit onderzoek eventueel te onderbouwen om van beleidsnota af te wijken. Hiervoor dienen dan goede redenen te zijn waarna besluit door College.
- SS Parkeeronderzoek wordt wel objectief (meerdere invalshoeken beoordeeld.
- SS Verkeersveiligheid wordt geen onderzoek naar gedaan. Eventueel bekijken vanuit werkgroep.
- DK Parkeeronderzoek breder trekken dan de 100m. SS we houden hiervoor al de aankomende nieuwe parkeernota aan en de CROW richtlijnen.
- TS Verkeersbewegingen nemen toe maar dit wordt niet meegenomen in Parkeeronderzoek.
- Moeilijk te voorspellen is het effect van de meer/minder doorgaande verkeersstromen in de wijk.
- SS geeft aan dat de verkeersbewegingen niet tegelijk vallen met het kinderdagverblijf en de school.



Groen door WB

- Aanpassingen hebben impact op groen daar komen we niet onderuit. Extra parkeerplekken gaan vaak ten koste van het groen.
- Voor de bomen heb je de volgende bomenstructuren: Primaire bomenstructuur, secundaire bomenstructuur, historische linten en bomenlanen, Bomen in wijk en buurt en Bijzondere en monumentale bomen.
- Op deze locatie gaat het om een secundaire boom structuur.
- Als prioriteit geldt aantal m2 groen gaat boven aantal (en grootte) van bomen.
- Het groen wat verdwijnt moet elders gecompenseerd worden. Dit kan in de nabijheid maar ook ergens anders in de gemeente.
- Groen beleidsplan is te vinden op de gemeentesite.
- TS is bang voor kale plekken wanneer er mooie bomen gekapt gaan worden.
- WB Voor zonnepanelen gaan bestaande bomen niet wijken.
- WB Insteek is om zoveel als mogelijk van bomen af te blijven.
- WB Het is een belangenafweging maken tussen parkeren en behoud van bomen.
- GD De belangenafweging doen we samen bekijken aan de hand van de eerste schetsontwerpen.
- WB Zover mogelijk van bomen afblijven met de civiele werkzaamheden. Liever de boom weg dan laten staan en beschadigd raken door de werkzaamheden.

Omheining

- GD School bepaald vooral zelf of zij hekwerk/afscheiding op perceelsgrens nodig achten.
- SH Buitenlokaal> graag ervoor zorgen dat dit afsluitbaar is in verband met overlast hangjongeren.
- TS Aandacht voor onbedoeld creëren van hangplekken.

Algemeen

- TS nodigt graag een keer de betrokken medewerkers van het project en college/raadsleden uit om situatie op te nemen.
- LR geeft aan dat er veel gespeeld wordt door de school op het trapveldje of elders in het Speelheidepark. En is bang dat wanneer het in gebruik is niet door andere gebruikt kan worden. GD geeft aan dat dit allereerst het beste met school besproken kan worden en zo nodig met de wijk coördinator.
- JJ geeft aan dat zij er regelmatig contact mee heeft. GD Je kunt dit onderwerp het beste via die weg bespreekbaar maken. Het is fijn als wij ons in deze werkgroep kunnen focussen op het ontwerpen van de omgeving.
- GD Bij de volgende bijeenkomst sluit school/ kinderdagverblijf ook aan.
- NB hoogte gebouwen/ kappen bomen/ fietsenstalling ook nog groen weg. Waar ingang fietsers? Willen geen fietsenstalling aan de kant van het Haasje over.
- TS wil graag de schets gaan zien op basis van uitgangspunten die aangegeven zijn.

Geluid door kinderen buiten

- GD Geluidsonderzoek wordt uitgevoerd voor het bouwkundige deel? Dit



	<p>moet voldoen aan de vergunning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • TS Buitenspelen toename geluid? GD dit wordt voor gebouw/vergunning niet onderzocht maar hierover kan, naar mijn idee, wel gezamenlijke afspraak worden gemaakt tussen wijk en school. • TS Grote zorg meerdere speelmomenten buiten/speelheidepark • Er zijn geen ideeën voor herinrichting trapveld/speelheidepark. De groene inrichting blijft gehandhaafd. • 	
5	<p>Aantekeningen BO</p> <p>GD geeft waar mogelijk antwoord op de door BO gestelde vragen:</p> <p>1. <i>Wat wordt er gebouwd en wat betekent dat voor de omgeving.</i> GD Is toegelicht op deze avond.</p> <p>2. <i>De school bouwt extra lokalen. Wat betekent dit voor het gebruik van eigen terrein?</i> Het eigen terrein blijft even groot het speelplein wordt kleiner. Wettelijk dient een school 600m2 buitenruimte te hebben.</p> <p>6. <i>De omwonenden willen zo min mogelijk extra parkeerplaatsen.</i> Alleen met een relevante onderbouwing/ goede motivatie is het mogelijk om af te wijken van de beleidsuitgangspunten.</p> <p>7. <i>Verkeersstromen en ingangen verspreiden om de druk op 1 plaats te voorkomen.</i></p> <p>8. <i>Kan het woonerf vergroot worden?</i> GD We gaan de inrichting rondom het IKC inrichten als schoolzone. Dit heeft meer attentiewaarde.</p> <p>9. <i>Volwassen bomen zo min mogelijk kappen.</i> Dit gaan we zoveel mogelijk afstemmen op het ontwerp. Waar het niet nodig is zullen we dit zeker niet doen.</p> <p>10. <i>TS Vergunning qua fijnstof waar aan te voldoen, Europese normen?</i> GD komt hier na interne beraadslaging op terug.</p> <p>11. GD Hoogte van het gebouw past binnen het bestemmingsplan.</p> <p>12. <i>JJ Ligt het ontwerp van het gebouw al vast?</i> GD Dit staat nog niet helemaal vast maar grotendeels wel.</p> <p>13. <i>TS geeft aan dat een Fietsenstalling bij het oude bankje, op de kop van de sporthal een goed optie is.</i> GD we gaan dit in de ontwerpfase nader bekijken.</p> <p>14. GD De presentatie van het voorlopig ontwerp (VO) gaan we zo mogelijk in één bijeenkomst combineren gelijk met de presentatie van het VO gebouw door architect.</p> <p>15. <i>GD het inrichten van een projectdossier via teams is mogelijk. Staat de werkgroep daar open voor?</i> Wergroep: Ja graag. We willen dit centraal houden via het account van XXXXXXXXXX</p>	



	<p>Het kindcentrum wil veel groen behouden. De speelplaats wordt ook groener heringericht, onder andere door uithalen van aantal tegels. Over het hekwerk rondom is nu nog weinig duidelijk. Als de glijbaan aan het gebouw komt dan moet het zo gemaakt worden dat het balkon buiten schooltijden niet toegankelijk is.</p> <p>De school heeft aan haar medewerkers de instructie gegeven dat wanneer zij met de auto komen zij deze niet voor de school parkeren. Dit gaat tot nu toe goed.</p> <p>Het buitenlokaal kun je zien als een groen lab /handvaardigheid lokaal. Wat door school en mogelijk ook door de BSO gebruikt gaat worden. Op de locatie van de Burgemeester Notermansstraat wordt ook al geëxperimenteerd met moestuinen en kippen. Op de vraag hoeveel m2 speelplek er nu is antwoordde [REDACTED] het volgende 'In de bestaande situatie heb je er 2005 m2 en in de nieuwe situatie krijgen we ongeveer 1400m2'.</p> <p>Daan vraagt wat de verwachte gebruikssituatie van het kindcentrum zal zijn in de toekomst.</p> <p>[REDACTED] geeft aan dat door corona in groepen apart wordt buiten gespeeld. Dit zal een goed voorbeeld zijn voor wat we in de toekomst kunnen verwachten. Groepen 7/8 spelen nu buiten het hek tussen 10.00 en 10.30 en 12.00 - 12.45.</p> <p>BSO ouders moeten toestemming geven om met kinderen buiten het hek te spelen. Totaal zijn dat 15-20 kinderen op dit moment. Het buitenspelen verwacht [REDACTED] niet veel aangepast. Wel het meer buiten lesgeven. Maar het is nu nog niet in te schatten hoeveel dit zal zijn. Het grote balkon voorziet ook in werkplekken.</p> <p>Gymlessen zijn vooral in de gymzaal. Het buitenterrein/ speelveldje dient in de huidige visie en planvorming niet als primaire gymvoorziening.</p>	
5	<p><u>Uitgangspunten openbare ruimte</u></p> <p>Het meeste is in eerdere bijeenkomsten al toegelicht. Belangrijke uitgangspunten zijn de diverse beleidsdocumenten betreffende de openbare ruimte zoals groen, wegen, verkeer en bestemmingsplan.</p> <p><u>Parkeeronderzoek</u></p> <p>Het parkeeronderzoek is inmiddels uitgevoerd. Het onderzoek is nog niet volledig geanalyseerd maar hieronder een aantal eerste aandachtspunten uit het onderzoek.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Drukte geconstateerd tijdens haal en breng tijden • Directe omgeving is ruim 80% bezet. Gemeente ziet 85% aan als vol. • In de ochtend brengen 70% van de ouders hun kinderen met auto. • Structureel staan 4 auto's hele dag door bij de parkeerkoffer van de kiss en ride. • Drukte ontstaat met name voor de school. • Onderzoek in cirkel van 150m vanaf de ingang van de school. • 2 parkeerplaatsen voor elektrisch laden en gehandicaptenparkeerplaats worden apart geteld. • Daan komt niet aan 20 parkeerplaatsen op basis van huidige parkeernota. 12 eigen terrein en 8 op basis van kiss en ride berekening van het CROW. Daan komt zelf maar op totaal 7 uit. [REDACTED] at dit na. 	SB



6	<p><u>Afstemming per gebied</u></p> <p>Gebied 1 Zevensprong/Haasje over</p> <ul style="list-style-type: none"> • [REDACTED] verwacht dat er gefietst zal worden over het voetpad. En ziet hier graag maatregelen voor zoals een sluis. • Positief over de ontsluiting van het fietspad. • Daan zou graag voorrang zien voor fietsers vanuit Haasje over. <p>Gebied 2 Zevensprong/Haktol parkeerkoffer kiss en ride.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verkeersarm is niet ingetekend volgens [REDACTED], Kiss en ride huidige situatie is niet verkeersarm misschien wel door woonerf te vergroten, of andere autoluwere oplossing? • Schuin parkeren is volgens de normen CROW getekend. • Nogmaals kijken naar visgraat voor wat extra plaatsen. [REDACTED] geeft aan dat aan 2 zijden positioneren van 'visgraat' parkeerplaatsen niet lukt. • Daan merkt op eventueel om daar 2 bomen weg te halen i.v.m. voetpad. Dan kan alles opschuiven waarbij er 2 platanen verdwijnen. Hiervoor 2 nieuwe bomen terug te plaatsen. • Uitgangspunt is weg smaller maken en bomen laten staan. • [REDACTED] geeft aan dat door in de grond te roeren wortels kunnen gaan reageren wat de boom niet ten goede komt. Beter is om bomen te vervangen en daarbij boom groeiplaatsen te voorzien. We moeten hierbij reële kansen bespreken. • Kijkend naar deze parkeergelegenheid. Graag nogmaals naar de parkeerkoffer kijken voor verdere optimalisatie en zo mogelijk de huidige bomen behouden. Suggestie kiss en ride tegen nieuwe stoep aan. [REDACTED] weet ervan. <p>Gebied 3 Haktol</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkeerplaatsen afsluiten doormiddel van bv. Beugels of borden • [REDACTED] naar gekeken m2 groen is belangrijker. Dus liever niet gaan gebruiken voor parkeren. • Parkeerplaats naast Haktol 10 is privé-eigendom. Zorgen draaiauto's. Zie tekening. <p>Gebied 4 Haasje over</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alternatief kopsportal fietsenstalling is geen goede sociale controle en het ligt nu op eigen perceel. • Norm van 250 WPO. • Pragmatisch nogmaals naar kijken. • Dwars profiel maken woning-fietspad school • Verkleinen fietsenstalling haasje over/ verschuiven • Uitzoeken bestemmingsplan GD • Weinig onder begroeiing alleen hekwerk met hедера. Maar gaat niet snel. Max. 1m hoog. • Geen fietsoverkapping. • Sluis voor fietsenstalling • Inzichtelijk maken fietsaantallen [REDACTED] <p>Gebied 5 Zuid-oostzijde nabij sportveldje</p>	RM
---	--	----



	<ul style="list-style-type: none"> • Geen zit gelegenheid creëren. Om hangjeugd te voorkomen. • Meenemen hekwerk geluid met balletje trappen. <p>Gebied 6 inkom wijk bij Landveroveren</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wijk inventarisatie voor draagvlak verwijderen trottoir langs Landveroveren • Parkeren bij landveroveren. Eerst parkeeronderzoek afwachten. Nota geeft aan dat de leefgenot ook belangrijk is. Gemeente kan het achteraf niet meer aanpassen. <p>Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Graag ook aandacht voor het sociaalveilig ontwerpen van de openbare ruimte om overlast gevende hangjeugd/jongeren tegen te gaan. • Op 6-1-21 komt er een boom-o-loog op schoolplein voor uitleg/toelichting groen. 	BO
7/8/9	<u>Vragen, opmerkingen, voor en nadelen, acties</u> zijn onder punt 6 verwerkt	
10/11/12	<u>Rondvraag/ volgende bijeenkomst/ sluiting</u> Donderdag 3 februari 19.00 uur gemeentehuis spreekkamer 2.44	



	<ul style="list-style-type: none"> - Toelichting door [REDACTED] In de rapportage staat welke straten meegenomen zijn in het onderzoek. Er is in totaal op 6 momenten geteld. Rond het brengen en rond het halen. Alle parkeerplaatsen, fout parkeren en speciale parkeervakken zoals die van de laadpaal zijn geteld. Weersomstandigheden ten tijde van de tellingen waren slecht. Regen en lage temperaturen. - Bij het brengen en halen is het chaotisch. Overdag blijft het druk bij de 2 langsparkerplaatsen aan de Zevensprong. S' middags is het drukker over een groter gebied. Beide dagen zijn daarin vergelijkbaar. Maar binnen de 150m is er genoeg plek. In de buurt van de school gaan we snel richting de 80% bezetting van de parkeerplaatsen. Wij zien daarbij volgens beleid 85% als vol. - Het ontwerp is op basis van het onderzoek aangepast. Er worden nu nog maar 8 extra parkeerplaatsen gemaakt aan de Zevensprong nabij het appartementencomplex. - De aanleg van 12 parkeerplaatsen voor personeel op eigen terrein is niet persé noodzakelijk kijkend naar de bezetting van de huidige parkeerplaatsen in de omgeving. Om af te kunnen wijken van de eis om te parkeren op eigen terrein, is afgesproken dat daarvoor een convenant wordt opgesteld tussen kindcentrum Zevensprong, bewoners, bewonersoverleg en gemeente. Op basis van dat convenant willen we het college vragen af te wijken van het parkeerbeleid om zodoende geen parkeerplaatsen te hoeven aanleggen op het schoolterrein. 	GD/SS
7	<p>Ontwerp VO toegelicht</p> <p>Gebied 1 Haasje Over – Zevensprong</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 Parkeerplaatsen worden extra gemaakt ter hoogte van het haasje over/Zevensprong. De stoep wordt een stuk opgeschoven en er hoeven hiervoor geen bomen gekapt te worden. - Wadi Zoveel mogelijk hemelwater van de daken wordt afgekoppeld en stroomt naar de verlaagde nieuwe wadi zone. Om wateroverlast te voorkomen wordt voorzien in een overloop op het regenwater riool. Deze zone krijgt ook nieuwe aanplant. Bewoners naastgelegen woning krijgen hierdoor nooit overlast. Idee is voor werkgroep akkoord. <p>Gebied 2 Zevensprong/Haktol</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voorkomen van inhalen Kiss en Ride is gerealiseerd door de weg smaller te maken. 4 langsparkerplaatsen blijven. Het haaksparkeren is schuinparkeren geworden. Bomenkap is niet nodig. Eventueel is schuiven mogelijk met de schuine parkeerplaatsen richting de gymzaal. In de werkgroep wordt besloten om de 2x langs parkeervakken aan de Zevensprong niet te laten vervallen. Dit zijn gewenste en veel gebruikte parkeerplaatsen. 	



	<p>Ingang school</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afvalcontainers bij voorkeur op eigen terrein. Dit worden (half) ondergrondse containers. Deze worden met de kraan geleegd hierdoor is de eerder ingetekende boom voor de ingang komen te vervallen. - Aan de kopse kant van de gymzaal blijft de huidige boom staan, maar het struikgewas wordt verwijderd. De heesters worden aangeplant met diverse soorten grassen die schaduw minnend zijn. Dit wordt in het DO verder uitgewerkt. - Zebrapad wordt niet meer toegepast in 30km zone. De huidige wordt verwijderd. Het gebied voor de school wordt als schoolzone ingericht. - Kopgevel gymzaal krijgt meer uitstraling en wordt voorzien van beeldkenmerken zoals bijv. het logo van de school. Dit wordt nog nader uitgewerkt in het gebouwwontwerp. - Bankjes scheiding groen. Bankje is hier vroeger weggehaald vanwege overlast jeugd. Werkgroep ziet daarom graag hier geen bankjes. Besloten is nu geen bankjes te plaatsen. Er zal een alternatief bedacht worden om het groen en trottoir te scheiden. <p>Gebied 3 Haktol</p> <ul style="list-style-type: none"> - De eerder ingetekende parkeerplaatsen voor personeel zijn uit het ontwerp gehaald. Het is de bedoeling hiervoor een convenant overeen te komen met school, kinderdagverblijf, bewoners en gemeente. Op basis daarvan kan het college gevraagd worden om af te wijken van de parkeernorm. <p>Gebied 4 Haasje over</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er wordt door iemand de zorg geuit dat kinderen door het groen gaan fietsen naar de nieuwe fietsstalling aan het haasje over. Door het groen is moeilijk heen te fietsen en er wordt dan ook niet verwacht dat de kinderen dat gaan doen terwijl er speciaal twee toegangspadjes voor worden aangelegd. Wij maken daarbij zogenaamde 'oortjes' aan de inrit zodat het minder haaks is en de kinderen makkelijker de bocht kunnen nemen en van en naar de fietsstalling kunnen fietsen. - Er wordt verwacht dat er gevaarlijke situaties ontstaan bij de in en uit ritten van de nieuwe fietsstalling. [REDACTED] geeft aan dat je met verkeer remmende maatregelen hier niks bereikt. We gaan dit eerst maar ervaren en kunnen zo nodig daarop maatregelen treffen. Blijft een punt van aandacht. Fietsinrit aan de noordzijde zal waarschijnlijk 1 tot 2 bomen kosten. Maar dat geeft weer meer licht en lucht voor de bomen die blijven aldus [REDACTED] - Tijdens de komende informatiebijeenkomst met heel de wijk leggen we de bewoners van Haasje over de uitdunning van de bomen naast het fietspad voor. <p>Gebied 5 Krijgertje</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tekening is aangepast. Bankjes weggehaald, Afrastering met een haag. Poorten worden nader bepaalt. Maar we willen geen toestroom over het trapveldje. 	<p>GD</p> <p>RM</p> <p>GD</p> <p>RM</p>
--	---	---



	<p>Gebied 6 Landveroveren</p> <ul style="list-style-type: none"> - De optie om het trottoir te verwijderen en vergroening toe te passen aan Landveroveren wordt tijdens de komende informatie avond voorgelegd aan de wijk. - Het verkeersplateau wordt verlengd om eerder de snelheid eruit te halen. - Telling ■■■■ fietsen 86 fietsen is personeel en kinderen voor beide locaties. 	
8	<p>Te benoemen acties</p> <p>Aanpassen wat besproken is</p> <p>Optie vergroenen landveroveren</p> <p>Bomen uitdunnen fietspad</p> <p>Verlichting normen worden uitgewerkt in DO</p>	<p>RM</p> <p>BO</p> <p>BO</p> <p>RM</p>
9	<p>Rondvraag</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sander hoeveel vertraging lopen wij op? ■■■■ verwacht geen vertraging. Naar verwachting zal de vergunning aangevraagd worden in mei/juni. - De werkgroep wil graag het gebouw ontwerp beoordelen. Dit wordt te zijner tijd gedeeld met de buurt. Hiervoor organiseren we een inloop bijeenkomst op school. 	<p>GD</p>
10	<p>Vervolg afspraak</p> <p>Is op locatie met de hele wijk. Datum nader te bepalen. Medio maart</p>	<p>MS</p>
11	<p>Sluiting</p>	

