

## Opmerkingen / vragen inloopbijeenkomst De Zevensprong

We plaatsen zoveel als mogelijk antwoorden bij de opmerkingen en vragen (in het blauw).

- We vinden dat er teveel parkeerplaatsen beoogt zijn. Dit kan minder mits goed onderbouwd:
  - Hoeveel heeft de school nodig voor het personeel?
  - Hoeveel heeft Korein nodig voor het personeel?
  - Wat is nodig voor kiss & ride?
  - Mogelijk beleid van de school: ouders niet met de auto naar school.  
De school kan inderdaad stimuleren om kinderen met de fiets of te voet naar school te brengen. Dit is ook een speerpunt uit het Schone Luchtakkoord. Dit is zeker onderwerp van gesprek. Dit neemt echter niet weg dat er een minimaal aantal parkeerplaatsen benodigd zijn.
  - Denk aan sluiproute 't Krijgertje (hoe mee om te gaan) is nadere uitwerking
  - Mogelijkheid kruispunt voor school ook onderdeel maken van woonerf: drempel, plantenbakken, klinkers, gelijkvloers = mensen eerder de indruk dat snelheid eruit moet. Dit moet onderzocht worden. Het is nu onderdeel van de uitvalswegen in de buurt.
  - Met klem het verzoek om in samenspraak met het bewonersoverleg / bewoners en KC Zevensprong/Korein te zoeken naar oplossing die onderbouwd het aantal plaatsen aantoonst, verkeersveilig is en passend bij de wijk. In de vervolgfase (verdere uitwerking van het ontwerp) wordt ook de verkeerssituatie nader onderzocht en afgestemd met alle belanghebbenden en omwonenden. Hiervoor wordt een werkgroep samengesteld waar omwonenden/ bewonersoverleg ook deel van uitmaken.
- Parkeerplaatsen creëren aan straat Landveroveren  
Deze mogelijkheid gaan we meenemen in het onderzoek.
- Parkeerplaatsen promoten aan de straat Springtouw  
De parkeerplaatsen die hier nu zijn, kunnen gebruikt worden. Maar uiteraard mogen de bewoners van deze straat geen (extra) overlast ondervinden. Dit maakt deel uit van de parkeerberekening op basis van geldende eis en regelgeving.
- Alle parkeerplaatsen aan een doorgaande weg, schuin aanleggen om ongelukken te voorkomen  
In de volgende fase bekijken we alle verschillende parkeer- en verkeersopties om in samenspraak met alle belanghebbenden tot een gedragen plan te komen.
- Alle parkeerplaatsen aan de woningen behouden (Haktol 4/6/8)  
Dit nemen we mee. Er is al eerder gekeken naar de parkeersituatie in de Haktol zelf. Hier zijn, naar aanleiding van een handhavingsactie in de wijk Speelheide november vorig jaar, meldingen gekomen over een tekort aan parkeerplaatsen. Hierop is een plan gemaakt om, onder andere, een aantal parkeerplaatsen extra in de Haktol te realiseren. Recent is door direct omwonenden verzocht om voornamelijk niet tot uitvoering van dit plan over te gaan. Dit in afwachting van de verdere ontwikkeling van de school en omgeving.
- Verkeer in de Haktol zoveel mogelijk vermijden. Het is onveilig voor de kinderen om op straat te lopen. Het is immers een woonerf.  
Het gehele verkeer- en parkeerplan nemen we mee in het voorlopig ontwerp.
- Hondenlosloopveld verplaatsen aan de Landveroveren, tevens vergroten op dat grasveld.  
Deze mogelijkheid wordt meegenomen in het verdere onderzoek.
- Wij willen graag onze zorgen uiten over de houten overkapping om het hoofdgebouw. Dit is een ideale hangplek en zal, naar onze verwachting, veel overlast voor de aanwonenden veroorzaken. Wellicht is een oplossing hiervoor om geïntegreerde rolluiken te gebruiken of open shutters zodat de jongeren er niet onder kunnen.  
We nemen deze suggestie mee in de verdere uitwerking van het ontwerp.
- Past deze grotere school met de toenemende parkeerdruk überhaupt in de wijk? Wij menen van wel anders was dit project niet opgestart.
- Er is veel onduidelijkheid over de verschillende tekeningen met parkeerplaatsen en de aantallen. De tekeningen wijken erg van elkaar af. Welk uitgangspunt wordt gehanteerd in de besluitvorming? Het betreft hier studies naar mogelijke oplossingen zonder de voor en nadelen erbij te noemen. In

samenspraak met de omwonenden willen we kijken naar de beste oplossing om verder uit te werken.

- Er lijken weinig voorstanders voor bomenkap te zijn, een karakteristiek element van de wijk. [Dat snappen we en dit willen wij als gemeente ook liefst zoveel als mogelijk voorkomen.](#)
- Zijn er geen extra parkeerplekken te realiseren door een gedeelte van de groenvoorziening van Landveroveren te gebruiken? [Deze mogelijkheid wordt meegenomen.](#)
- Waarom wordt ingezet op ca. 40 parkeerplaatsen? Wat is hiervoor de norm? [In het plan staan nu 20 in plaats van 40 parkeerplaatsen extra getekend op basis van de input gegeven door school en het parkeerbeleid van gemeente.](#)
- Waarom wordt er als uitgangspunt niet een beleid om fietsen te stimuleren? Dit zou groener en verkeersveiliger zijn -> minder parkeerplaatsen. [Dit heeft uiteraard ook onze voorkeur, echter dit hangt sterk af van het gedrag van de ouders die de kinderen brengen en halen. We zijn in overleg met de school hoe dit \(nog\) meer te stimuleren.](#)
- Indien de parkeerplaatsen zo nodig zijn, waarom wordt niet de woningvrije straat Landveroveren gebruikt? [Deze mogelijkheid nemen we mee.](#)
- De verkeersveiligheid in de Haktol is nu al zeer chaotisch en gevaarlijk. Door hier meer parkeerplaatsen te creëren, wordt deze situatie alleen onoverzichtelijker en gevaarlijker. [Uiteraard proberen we bij elke schoolomgeving het zo verkeersveilig mogelijk te maken. Echter is een groot deel van deze doelstelling afhankelijk van het gedrag van de ouders. Op welke manier komen zij hun kinderen naar school brengen en hoe gedragen zij zich in de buurt van de school. We nemen zeker maatregelen bij de \(ver\)nieuwbouw van de school om de verkeersveiligheid positief te beïnvloeden. Zo zal ook bij deze school een schoolzone worden aangelegd en kijken we goed naar de parkeersituatie om de overlast zoveel als mogelijk te beperken.](#)
- Zijn de 20 parkeerplaatsen bij de "voeg" ook meegenomen? [Nagaan Sebastiaan!](#)
- Zo min mogelijk groen laten verdwijnen, nu heel veel groen rondom de school! [Eens](#)
- De grens van het voetbalveld vervaagd en er komen fietsenstallingen naast het voetbalveld. Waar kunnen de kinderen uit de wijk spelen? Nu al meegemaakt dat een moeder met kind werd geweerd omdat school aan het spelen was. Integratie met kinderen uit de wijk is in de praktijk niet altijd toepasbaar. [Het voetbalveld blijft openbaar gebied waar kinderen altijd kunnen spelen.](#)
- Wij zijn als omwonenden nog helemaal niet betrokken bij de plannen. Nu blijkt dat het gebouw voor 90% al vast staat. Waar is de inspraak vanuit de direct omwonenden? Nu staat al 100% vast dat er een IKC komt!! [Het is juist dat omwonenden geen inspraak hebben bij de totstandkoming van het ontwerp. Wel zijn omwonenden betrokken. Zo zijn voor deze bijeenkomsten door de school ook direct omwonenden en ouderraad digitaal \(via Teams\) uitgenodigd. Hierbij zijn telkens een drietal verschillende bouwscenario's gepresenteerd waaruit het huidige voorkeursscenario is gekozen. Aan de hand van gemaakte opmerkingen gaan we naar wens de straal van genodigden vergroten.](#)
- Directrice geeft aan dat de school geen extra parkeerplaatsen wil. Waarom dan toch 20 plaatsen direct om de school en niet aan het begin van de wijk tegenover het Total tankstation? [Heeft te maken met het vastgestelde parkeerbeleid.](#)
- Waarom zijn er zoveel extra parkeerplaatsen nodig? De school wordt niet veel groter. [Parkeerbeleid](#)
- Waarom is er geen omgevingsvariant waar géén bomen worden gerooid? [Wordt nog nader onderzocht](#)
- Waarom geen parkeerplekken op het eigen terrein of aan Landveroveren aan één zijde? Tussen de bomen zodat deze niet gerooid hoeven te worden. Eventueel woonerf maken van Landveroveren. [Is al deels meegenomen en maakt deel uit van verdere uitwerking.](#)
- Dit is begrijp ik een verkennend onderzoek. Worden wij ook ingelicht over het verdere verloop van de plannen? Hebben wij hier ook inspraak in? [Jazeker, alle opmerkingen worden geïnventariseerd en verder verwerkt in een voorlopig ontwerp wat vervolgens nogmaals aan de wijkbewoners wordt teruggegeven in een bijeenkomst. Uiteindelijk wordt op basis van deze inspraak een definitief \(verkeer\)ontwerp gemaakt van de openbare ruimte.](#)

- Ik kijk op de school, echter ben ik niet uitgenodigd.  
[We zullen de straal van genodigden vergroten.](#)
- Er wordt gesteld dat de buurt is meegenomen, maar niemand weet van iets over zowel parkeren als nieuwbouw.  
[We zien toe op het goed informeren van de buurt. Het is niet zo dat niemand hiervan op de hoogte is gesteld wat niet wil zeggen dat iedereen ook op de hoogte was. Hier is zeker ook een \(toekomstige\) rol voor het bewonersoverleg weggelegd.](#)
- Er zijn 20 parkeerplaatsen richting friettent. [Klopt zijn meegenomen in de parkeerberekening.](#)
- Parkeren op Landveroveren is ook slechte optie. Geen auto's is veel beter. [Geen auto's is beste alleen praktijk zegt iets anders.](#)
- De groenheid van de wijk gaat weg. [Zeker niet de bedoeling](#)
- Omheining weg geen goede optie ivm hangplek en zwerfvuil.  
[Omheining in vorm hekwerk zou mogelijk kunnen worden vervangen door groene afscheidingen dit is vriendelijker. Deze opmerking \(overlast\) nemen we wel mee in uitwerking van het ontwerp.](#)
- 20 parkeerplaatsen erbij? Centrum hoefde geen parkeerplaats, blauwe zone plaatsen mag je niet rekenen. ...!
- Stap 1: huur communicatiespecialist in  
Stap 2: ga in gesprek in de wijk  
Stap 3: eerlijke communicatie is belangrijk  
[We zien toe op het nog beter informeren van de buurt. Hier is zeker ook een rol voor het bewonersoverleg weggelegd.](#)
- Nodig iedereen uit. [Wat wordt bedoeld met 'iedereen'? We kijken naar de uitbreiding van genodigden, maar kunnen natuurlijk niet heel Best uitnodigen.](#)
- Bij een presentatie verwacht ik een presentatie, niet een snel doorklikkende powerpoint.
- Doe op de parkeerplaatsen fietsenstallingen, heb je meer aan.
- Paal vooraan in Haktol die omlaag en omhoog kan zoals bij Paersacker.
- Hoe kom je aan dit extreem hoge parkeerplaatsen? Wat zijn de normen? Het aantal lokalen verdubbeld toch niet.
- Waarom kun je als bewoner nauwelijks parkeren in je eigen buurt, maar moet personeel van een school allemaal een plek? -> fietsplan
- Wij willen 2 bomen vervangen om te zorgen voor genoeg energieopbrengst. Dat kan niet; voor parkeerplekken van een school kan er wel geroid worden? Klinkt als ongelijkheid.
- Daglicht directe zon.
- Openingstijden verruiming
- Schandalig, omwonenden niet gehoord en dan deze projecten presenteren!  
[De presentatie van de voorkeursscenario's is nog geen definitief ontwerp. Alle opmerkingen en vragen die worden gesteld, nemen we mee in een voorlopig ontwerp. Dat bespreken we met de belanghebbenden.](#)
- Niet meer parkeerplaatsen en blijf van onze bomen af.
- Laat zo veel mogelijk bomen en groen in onze straten staan. Parkeerplaatsen in de groenstrook van de Zevensprong en de Landveroveren en voor het oversteken naar de school een woonerf maken.  
[Deze suggestie nemen we zeker mee.](#)
- Het gebouw niet aan de kant van het voetbalveld, maar aan de gymzaal, dan kan het bij het voetbalveld 1 laag blijven.
- Geen bomen kappen. We wonen in een groene wijk. Hagen die de wijk mooi maken laten staan.
- Parkeren op eigen terrein is een optie mits de verkeersstroom niet voor de deur van de mensen van de Haktol plaatsvindt.
- Het gehandicaptenplatform betrekken wat betreft de toegankelijkheid, bruikbaarheid en bereikbaarheid. [Nemen we mee](#)
- Geen ontgroening en betere communicatie naar bewoners, niet alleen aanwonenden!  
[We bekijken zeker naar nog betere communicatie, maar kunnen helaas niet met heel Best in gesprek. Dus we moeten bepalen binnen welke straal we met de buurt in gesprek gaan.](#)

- Voorkomen verkeer verder de woonwijk in -> variatie 1, 3, 4, 5 geven meer gevaarlijke situaties + doorstroom door Haktol is te nauw -> levensgevaarlijk!
- Variatie 2 -> wonen in de groenste wijk van Best -> wordt uitkijken op een massaparkeerplaats.
- Waarom zoveel parkeerplaatsen voor een school? Verplaatsen naar Landveroveren.
- Behoud alle bomen

**Aanvulling:**

Twee families hebben via een brief een hartekreet naar de gemeenteraad gestuurd. Daarin uiten zij zorgen over het niet gehoord worden, als direct omwonenden. De timing van de informatieavond ("tijdens de vakantieperiode") was volgens hen niet handig. Op deze manier zouden omwonenden niet in staat zijn gesteld bij de informatieavond aanwezig te zijn. Verder zeggen ze dat de huidige verkeerssituatie ronduit slecht is. En vinden ze dat je goed gedrag bij de automobilist moet afdwingen en vooral niet moet faciliteren door het aanleggen van meer parkeerplaatsen en het opofferen van groen daarvoor.

# Communicatieplan kindcentrum De Zevensprong

## Achtergrond

In september 2020 is de samenwerkingsovereenkomst getekend voor de (her)huisvestingsopgave van basisschool De Zevensprong.

De huidige basisschool in wijk Speelheide wordt omgevormd naar een zogenoemd kindcentrum (KC) waarbij ook kinderdagopvang mogelijk is op de locatie.

## Stand van zaken

Uit het onderzoek naar mogelijke bouwscenario's komt naar voren dat vernieuwbouw van de huidige basisschool de meest gewenste oplossing is. De scenario's worden op dit moment uitgewerkt en binnenkort besproken met de stuurgroep. Nadat het voorkeursscenario's bekend is komt er een info/inloopavond voor gebruikers en omwonenden. Tijdens deze avond worden ook een aantal verkeersoplossingen gepresenteerd waar men inspraak op heeft. Het plan wordt hierna verder uitgewerkt en aan de raad (planning september) voorgelegd.

## Doel

Het omvormen van de huidige basisschool tot een kindcentrum.

## Doelgroepen

### Gebruikers

- Basisschool: leerlingen, bestuur, leerkrachten en ouders
- Kinderopvang: bestuur, ouders, medewerkers
- *Optioneel buurt- en wijkverenigingen*

### Betrokkenen

- Overkoepelend schoolbestuur
- Ouders van (potentiële) leerlingen
- Omwonenden
- Bewonersoverleg Speelheide
- Overige inwoners van Best

### Stakeholders

- gemeente College van burgemeesters en wethouders
- Korein
- SBO

### Projectbetrokkenen/ leden / samenstelling

- Gemeenteraadsleden en burgerraadsleden, griffie
- Leden stuurgroep (en hun achterban)
- Leden projectgroep
- Architect/aannemer
- Adviseurs

### Organisatie van de communicatie

Uitgangspunt in de communicatie is dat de stuurgroep verantwoordelijk is voor de communicatie voor de communicatie naar hun eigen doelgroepen. Denk aan leerlingen, ouders/verzorgers maar ook aan eigen medewerkers. Omdat het creëren en behouden van draagvlak een van de hoofddoelstellingen is, spreken we af dat alle communicatie-uitingen die invloed kunnen hebben op het project, vooraf beoordeeld worden door de communicatieadviseur van de gemeente. Ook de aannemer en architect leggen de communicatie voor aan de communicatieadviseur van de gemeente zodat het beeld naar buiten toe eenduidig is.

### Boodschap

Wat is de boodschap waarmee we willen communiceren, die doorklinkt in alle communicatiemiddelen die we gaan ontwikkelen? Naast de kernboodschap werken we voor diverse doelgroepen met een sub-boodschap.

<b>Kernboodschap (belofte)</b>	<b>Bewijs</b>	<b>Toon</b>
Algemeen: <i>de komst van het KC biedt meerwaarde voor alle betrokkenen.</i>	In de wijk Speelheide verbouwen we de huidige basisschool tot een Kindcentrum. Kinderen hoeven de wijk niet uit om naar een school te kunnen die voorzien is van moderne gemakken. Een eventuele optie is dat het KC een ontmoetingsplek biedt voor bewoners uit de wijk.	Bondig, informatief, overtuigend/boeiend
Ouders van potentiële leerlingen: <i>Het KC is een nieuwe plek, perfect voor uw kind.</i>	Er wordt een KC in de directe woonomgeving gebouwd. Kinderen kunnen jaren op een vertrouwde plek blijven. School en opvang werken intensief samen. Het pand is van moderne gemakken voorzien.	Bondig, informatief, enthousiasmerend, overtuigend/boeiend

### **Communicatiedoelstellingen en randvoorwaarden**

Het doel van de communicatie is een bijdrage leveren aan het draagvlak van de vernieuwbouwing. Hiervoor formuleren we drie doelstellingen:

1. Tijdige en betrouwbare informatievoorziening
2. Participatie bevorderen
3. Creëren en behouden van draagvlak

Ad 1: alle betrokken worden integraal geïnformeerd via nieuwsbrieven, website, informatiebijeenkomsten etcetera. De informatievoorziening is open, proactief, eerlijk, duidelijk en tijdig.

Ad 2: voor de externe communicatie gebruikt de gemeente de ladder van participatie. Informeren (mee-weten) is de eerste stap en geldt voor alle doelgroepen. Specifieke groepen raadplegen we apart (mee-denken). Specifieke groepen zijn bijvoorbeeld ouders, leerlingen en zeker ook wijkbewoners.

Groepen die mee-doen zijn met name de gebruikers.

Ad 3: Om een breed gedragen plan te krijgen is het niet alleen noodzakelijk de leerlingen, ouders/verzorgers en wijkbewoners goed te informeren. We betrekken hen ook actief bij het project. De partners moeten consequent investeren in de dialoog met de verschillende doelgroepen en hen waar mogelijk een rol geven in de planvorming en de uitvoering.

Om de doelstellingen te halen, is een aantal randvoorwaarden van belang:

<b>Randvoorwaarden communicatie</b>	
1	<b><i>Communiceren moet.</i></b> Goed en tijdig communiceren over inhoud en proces is noodzakelijk voor het draagvlak.
2	<b><i>Afspraak = afspraak.</i></b> Dit is de basis van alle contacten met belanghebbenden in het project. Wij borgen dit door gemaakte afspraken vast te leggen. De projectleider bewaakt de voortgang.
3	<b><i>Managen van verwachtingen.</i></b> Bij elk contact en in elke fase moet voor deelnemers volstrekt duidelijk zijn wat er gaat gebeuren en wat ieders rol is.

### **Middelen**

De volgende communicatiemiddelen kunnen worden ingezet:

- Informatie op de website [www.gemeentebest.nl](http://www.gemeentebest.nl)
- (Digitale) nieuwsbrief
- Brieven ouders en omwonenden
- Artikelen in Best Informatief en op de website (van diverse betrokken partijen)
- Bouwbord bij locatie bij aanvang van de bouw
- Perstoelichting in wekelijks persgesprek/free publicity, indien van toepassing, alleen als er echt nieuws is.
- Social media (Facebook, Instagram en Twitter van de diverse betrokken partijen)
- Persoonlijke communicatie

- Beeldmateriaal (bv. Time lapse van de bouw)
- Inloop- informatieavond(en), bijvoorbeeld toelichting ontwerp door architect
- Kick-off
- Rondleiding bij opening

## Planning

Communicatie-moment	Doelgroep	Communicatie-aanpak	Boodschap	Trekker
Na 12 juli en voor raadsavond	Omwonenden en huidige ouders school	Scenario's worden besproken tijdens inloopavond + nieuwsbrief	Scenario's zijn besproken in Stuurgroep. Omwonenden en ouders kunnen voorkeur verkeersoplossing uitspreken	Gemeente
Na collegebesluit Van het raadsvoorstel?	Huidige ouders	Brief aan alle ouders	Mededeling over voorgenomen besluit scenario	Gemeente
[datum] Raadsvergadering (sessies)	Raadsleden Aanwezige ouders en omwonenden (indirect)	Mondelinge toelichting wethouder		Gemeente
Na raadsvergadering	Omwonenden en ouders	nieuwsbrief	Stand van zaken en besluit raad	Stuurgroep
Na raadsvergadering	Heel Best	Groeiend Best / social media	Besluit scenario	Gemeente
Oktober/november 2021	Omwonenden en ouders	Inrichting omgeving	De omwonenden en de gebruikers praten mee over de inrichting van de omgeving	Stuurgroep
n.t.b.	Omwonenden en ouders	Start bouw		Stuurgroep
n.t.b.	Omwonenden en ouders	Nieuwsbrief	Via nieuwsbrieven regelmatige updates over de bouw	Stuurgroep
n.t.b.	Omwonenden, leerlingen en ouders	Tussentijdse bezichtiging? Opening	Feestelijke opening KC De Zevensprong	Stuurgroep
n.t.b.	Heel Best	Verslag van opening	KC De Zevensprong is feestelijk geopend	Gemeente

Gemeente Best

t.a.v. de heer [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

<b>Uw brief van</b>		<b>Ons kenmerk</b>	/PU22-00807
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Behandeld door</b>	[REDACTED]
<b>Datum</b>	9 februari 2022	<b>Bijlage</b>	1
<b>Verzonden</b>	9 februari 2022	<b>Telefoonnummer</b>	14 0499
<b>Onderwerp</b>	Vooroverleg ruimtelijke kwaliteit: vernieuwbouw kindcentrum a/d Haktol 1 in Best		

Beste heer [REDACTED]

Op 21 september 2021 ontvingen wij uw verzoek om beoordeling van de ruimtelijke kwaliteit. Uw verzoek betreft de vernieuwbouw van het kindcentrum op het adres Haktol 1 in Best. In deze brief leest u de uitkomst van de beoordeling.

### **Ruimtelijke kwaliteit**

Wij hebben op het gebied van architectuur geen aanmerkingen op uw ontwerp. Wel is de illustratie op gevel van de gymzaal besproken waar u kennis van genomen heeft.

### **Omgevingsvergunning aanvragen**

Voor het uitvoeren van uw plan heeft u een omgevingsvergunning nodig. In ieder geval voor de activiteit bouwen. U kunt uw plan nu uitwerken tot een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Uw aanvraag kunt u doen via het Omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)). Let er daarbij op dat u geen persoonsgegevens vermeldt op de bijlagen. Deze zijn namelijk openbaar. Op onze website (zoekterm 'omgevingsvergunning') leest u meer over het aanvragen van een omgevingsvergunning. Hier vindt u ook informatie over de kosten.

### **Vergunning nog niet zeker**

Wij toetsen een aanvraag omgevingsvergunning op meerdere onderdelen. Het is dan ook nog niet zeker dat wij (zonder meer) een vergunning kunnen verlenen. In dit verband wijzen wij u op de bij u bekende afwijking van het bestemmingsplan en op bijgevoegde eisen ten aanzien van geluid en lucht in dit verband.

### **Duurzaamheidseisen**

Vanaf 1 januari 2021 gelden er nieuwe duurzaamheidseisen. Die staan in het Bouwbesluit. Wij raden u in dit verband aan onze website te bezoeken (zoekterm 'duurzaamheid'). Daar leest u meer over 'Bijna Energieneutrale Gebouwen' (BENG), isolatie, zonnepanelen en duurzaam bouwen. Ook vindt u hier informatie over eventueel beschikbare subsidies.





**Vragen**

Voor eventuele vragen over de procedure afwijking bestemmingsplan kunt u contact opnemen met [REDACTED]  
[REDACTED], resp. [REDACTED]

Met vriendelijke groet,  
namens de commissie Ruimtelijke Kwaliteit

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



**Geluid: plan als ontvanger**

Een school/kinderdagverblijf is in het Besluit geluidhinder aangewezen als ander geluidsgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 1 van de Wet. Het gaat daarbij om kinderdagverblijven die als zodanig zijn bestemd in een bestemmingsplan.

De aanwijzing als "ander geluidsgevoelig gebouw" geldt niet voor de delen van een gebouw die een andere bestemming hebben dan de verblijfsruimten zoals genoemd in art. 1.1 lid 1 onder d Bgh. Als geluidsgevoelige ruimte van een school/kinderdagverblijf zijn in artikel 1.1 lid 1 onder d Bgh aangewezen: onderzoeks-, behandelings-, recreatie- of conversatieruimte alsmede woon- en slaapruiimte.

Bij de bepaling van de geluidsbelasting wordt de waarde voor de avond- en nachtperiode buiten beschouwing gelaten, voor zover deze gebouwen in de betrokken periode niet als zodanig worden gebruikt. De geluidsbelasting L<sub>nicht</sub> is niet van toepassing als het kinderdagverblijf in de nachtperiode niet overeenkomstig de bestemming wordt gebruikt (artikel 1.6 Bgh).

Omdat het geregeld wordt in het bestemmingsplan moet in het kader van de Wet geluidhinder dan ook beoordeeld worden of de voorkeursgrenswaarde al dan niet overschreden wordt. Indien dat het geval is moet een 'hogere waarde' procedure gevolgd worden.

**Geluid: plan als bron**

Toets activiteitenbesluit

De school en daarmee ook het kinderdagverblijf valt onder het Activiteitenbesluit wetmilieubeheer. Daarmee moet de school voldoen aan de geluidvoorschriften zoals deze opgenomen zijn in artikel 2.17 van het besluit. Uit akoestisch onderzoek dient te blijken dat aan deze voorschriften wordt voldaan.

**Goed woon- en leefklimaat**

De gemeente Best is voornemens om ten behoeve van de aanpassing van de school/kinderdagverblijf de bestemming aan te passen. Om dit te mogelijk te maken moet in het kader van de wet ruimtelijke ordening onderzocht worden of ter hoogte van deze nieuwe bestemmingen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Om te kunnen beoordelen of ter hoogte van de geluidgevoelige bestemmingen (woningen) in de omgeving na de realisatie van de school/kinderdagverblijf nog steeds sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat dient conform de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', aan de hand van deze handreiking beoordeeld te worden of dit het geval is. Hierbij spelen het stemgeluid van de buiten spelende kinderen, de verkeersaantrekkende werking en eventuele installaties een belangrijke rol.

Naar aanleiding van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat nader akoestisch onderzoek noodzakelijk is.

**LUCHT:**

Wetgeving en beleid over het thema lucht dient te worden beschreven in ruimtelijke onderbouwing: Plan als bron en plan als ontvanger beschouwen:

-Wettelijke toets, kan eenvoudig met behulp van NIBM rekentool en/of met een beschrijving; Voor de input dient gebruik te worden gemaakt van verkeersgegevens.

-Ruimtelijke toets kan mbt het stappenplan in bijlage 5 van de handreiking luchtkwaliteit gevoelige bestemmingen

Voor de toets/beschrijving voor het thema lucht kan adviesbureau Nelissen gebruik maken van een standaard tekst van de gemeente, namelijk 'luchtkwaliteit, hulpmiddel voor ...'. Dit document heeft adviesbureau Nelissen reeds van ons ontvangen.

*Voor meer informatie over bovenstaande kunt u contact opnemen met* [REDACTED]



Aan

Oudercommissie Korein,  
Medezeggenschapsraad Best Onderwijs,  
*Bewoner van dit pand (Direct omwonenden)*  
*(jeugd)raadsleden gemeente Best*

Best, 28 juli 2021

Geachte .....,

### **Nieuw leven voor De Zevensprong**

Zoals u misschien al hebt gehoord is er onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om basisschool De Zevensprong om te turnen naar een nieuw kindcentrum Zevensprong. De dependance aan de Burg. Notermansstraat verdwijnt in dat geval, alle kinderen gaan dan naar de hoofdlocatie aan de Haktol 1. Tijdens het onderzoek zijn in totaal drie ontwerpen uitgewerkt waaruit duidelijk een voorkeursontwerp naar voren is gekomen. Op 6 september wordt dit voorkeursontwerp met bijbehorende kostenraming gepresenteerd aan de gemeenteraad. Op 27 september beslist de raad of zij voor dit plan het benodigde geld beschikbaar stellen.

### **Inzage voorkeursontwerp + inspraak parkeeroplossingen**

Het resultaat van het ontwerpend onderzoek willen wij ook graag met u delen. Daarnaast horen we graag uw mening over de gewenste en noodzakelijke (her)inrichting van de directe omgeving van de school. Hiervoor hebben we al enkele mogelijkheden op papier gezet. Op basis van alle meningen en opmerkingen werken we de nieuwe omgeving verder uit, waarna we weer bij u terugkomen.

### **Inloopavond 9 september**

U bent van harte welkom tijdens de inloopavond op school Zevensprong aan de Haktol 1, op donderdagavond 9 september **tussen 19.00 tot 21.00 uur**.

Wij hopen op uw komst.

### **Vooraf aanmelden**

Wij vinden het fijn, vanwege eventuele extra coronamaatregelen, vooraf te weten op hoeveel personen we kunnen rekenen. Zou u daarom **uiterlijk dinsdag 7 september** een e-mail willen sturen als u erbij wilt zijn? Vermeld ook het aantal personen waarmee u komt. Stuur de mail naar: [Sofie.Maas@bestonderwijs.nl](mailto:Sofie.Maas@bestonderwijs.nl)

### **Tot slot**

We hopen dat we u mogen begroeten op donderdag 9 september.

Met vriendelijke groet,



Aan de direct omwonenden  
Kindcentrum de Zevensprong

Best, 28 juli 2021

Geachte omwonende(n),

### **Nieuw leven voor De Zevensprong**

Zoals u misschien al hebt gehoord is er onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om basisschool De Zevensprong om te turnen naar een nieuw kindcentrum Zevensprong. De dependance aan de Burg. Notermansstraat verdwijnt in dat geval, alle kinderen gaan dan naar de hoofdlocatie aan de Haktol 1. Tijdens het onderzoek zijn in totaal drie ontwerpen uitgewerkt waaruit duidelijk een voorkeursontwerp naar voren is gekomen. Op 6 september wordt dit voorkeursontwerp met bijbehorende kostenraming gepresenteerd aan de gemeenteraad. Op 27 september beslist de raad of zij voor dit plan het benodigde geld beschikbaar stellen.

### **Inzage voorkeursontwerp + inspraak parkeeroplossingen**

Het resultaat van het ontwerpend onderzoek willen wij ook graag met u delen. Daarnaast horen we graag uw mening over de gewenste en noodzakelijke (her)inrichting van de directe omgeving van de school. Hiervoor hebben we al enkele mogelijkheden op papier gezet. Op basis van alle meningen en opmerkingen werken we de nieuwe omgeving verder uit, waarna we weer bij u terugkomen.

### **Inloopavond 9 september**

U bent van harte welkom tijdens de inloopavond op school Zevensprong aan de Haktol 1, op donderdagavond 9 september **tussen 19.00 tot 21.00 uur**.

Wij hopen op uw komst.

### **Voraf aanmelden**

Wij vinden het fijn, vanwege eventuele extra coronamaatregelen, vooraf te weten op hoeveel personen we kunnen rekenen. Zou u daarom **uiterlijk dinsdag 7 september** een e-mail willen sturen als u erbij wilt zijn? Vermeld ook het aantal personen waarmee u komt. Stuur de mail naar: [Sofie.Maas@bestonderwijs.nl](mailto:Sofie.Maas@bestonderwijs.nl)

### **Tot slot**

We hopen dat we u mogen begroeten op donderdag 9 september.

Met vriendelijke groet,



### **Samenwerkingsovereenkomst getekend IKC Zevensprong**

Op 21 september is de samenwerkingsovereenkomst getekend voor de (her)huisvestingsopgave van basisschool De Zevensprong.

De huidige basisschool in wijk Speelheide wordt omgevormd naar een zogenoemd integraal kindcentrum (IKC) waarbij ook kinderdagopvang mogelijk is op de locatie.

In deze samenwerkingsovereenkomst zijn belangrijke uitgangspunten voor dit project gezamenlijk vastgelegd. De samenwerkingsovereenkomst werd ondertekend door burgemeester Hans Ubachs, Willem Kock (Best Onderwijs) en Cecile van Eindhoven (Korein)

### **Vervolg**

Met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst worden de voorbereidingen verder opgepakt. Er is al een verkenning gedaan naar het ruimtelijk en functioneel programma van eisen. Voor de vervolgfase wordt aan de raad in de vergadering van 14 december om een voorbereidingskrediet gevraagd.

De vervolgfase bestaat uit onderzoek naar de mogelijke bouwscenario's van verbouw en/of nieuwbouw. Het onderzoek wordt 'ontwerpend' uitgevoerd. Dit betekent dat de scenario's tot op ontwerpniveau worden uitgewerkt. Zodoende kunnen er op verschillende belangrijke thema's zoals ruimtelijke inpassing, duurzaamheidscore en beeld/kwaliteit keuzes worden gemaakt.

De uitkomst van dit ontwerpend onderzoek wordt naar verwachting in het tweede kwartaal 2021 aan de raad voorgelegd.



<b>Uw brief van</b>		<b>Ons kenmerk</b>	PU21-05343//
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Categorie</b>	zevensprong
<b>Datum</b>	25-10-2021	<b>Behandeld door</b>	Geert Driessens
<b>Verzonden</b>	26-10-2021	<b>Telefoonnummer</b>	14 0499
<b>Onderwerp</b>	uitnodiging infoavond Zevensprong		

Geachte bewoner,

De gemeenteraad keurde op maandag 27 september de kredietaanvraag goed voor de vernieuwbouw van basisschool De Zevensprong. Dat betekent dat we nu verder kunnen met de opvolgende fase van het project: de ontwerpfase. In deze ontwerpfase werken we het voorkeurscenario van de school verder uit naar een voorlopig ontwerp. Daarnaast wordt ook het ontwerp van de te herinrichten omgeving uitgewerkt. Denkt u met ons mee over deze **herinrichting van de schoolomgeving?**

### **Informatiebijeenkomst**

Om u goed op de hoogte te brengen over de ontwerpfase, organiseren wij een informatiebijeenkomst. Praat ook mee! Kom naar deze bijeenkomst op **woensdag 10 november om 19.30 uur** in basisschool De Zevensprong aan de Haktol 1. U bent van harte uitgenodigd!

### **Wat kunt u verwachten?**

Tijdens de eerste bijeenkomst in september verzamelden wij uw reacties en opmerkingen. In de bijlage vindt u een overzicht van alle reacties die we kregen. Voor zover we konden, hebben we al vragen beantwoord. Op 10 november blikken we kort terug op de informatieavond van september.

Verder nemen we u mee in het vervolg van het ontwerpproces. Welke stappen zetten we en wanneer? En wat doen we met alle meningen? Hoe willen we dat de schoolomgeving eruit moet komen te zien? Suggesties en ideeën hiervoor verwerken we, zo mogelijk, in het verdere ontwerp van de schoolomgeving.

### **Uw mening is belangrijk**

Voor het herinrichten van de schoolomgeving vinden we uw mening heel belangrijk. Daarom starten we een werkgroep die bestaat uit vertegenwoordigers van de school en kinderopvang, gemeente en omwonenden. Vanuit het bewonersoverleg hebben 2 personen al aangegeven zich hiervoor beschikbaar te stellen. Tijdens deze informatiebijeenkomst vertellen we meer over hoe we de input van u als omwonenden meenemen in het ontwerpproces. U kunt zich dan aanmelden voor deze werkgroep. We willen een werkgroep met daarin een afvaardiging van 6 omwonenden samenstellen. Bij een ruim aantal aanmeldingen, kijken we eerst naar een goede spreiding van omwonenden. Hierbij heeft het de voorkeur om omwonenden uit de verschillende aangrenzende straten in de werkgroep te laten plaatsnemen.



**Vragen?**

Heeft u na het lezen van deze uitnodiging al vragen? Neem dan contact met ons op door een e-mail te sturen naar [c.noatschk@gembest.nl](mailto:c.noatschk@gembest.nl).

Ook kunt u vragen die u behandeld wilt zien tijdens de avond al doorsturen.

Hopelijk tot ziens op woensdag 10 november!

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Geert Driessens', with a stylized flourish at the end.

Geert Driessens  
senior medewerker Ingenieursbureau

# Uitnodiging Informatieavond voorlopig ontwerp omgeving Kindcentrum de Zevensprong

15 maart 2022



## PRESENTATIE VOORLOPIG ONTWERP

Geachte bewoner,

Vorig jaar, op de bijeenkomst op 10 november, stelden wij met u een werkgroep samen voor de herinrichting van de openbare ruimte rondom het nieuwe Kindcentrum de Zevensprong. Deze werkgroep bestaat uit, medewerkers gemeente, direct omwonenden, leden van het bewonersoverleg Speelheide en directie van het Kindcentrum. Als werkgroep kwamen we drie keer samen om de situatie in de openbare ruimte te bespreken.

### Informatieavond

Door de constructieve samenwerking is een voorlopig ontwerp opgesteld dat we graag met u willen delen tijdens een informatieavond. De informatieavond is op **31 maart en start om 19.00 uur**. Locatie: basisschool De Zevensprong Haktol 1. Wilt u hierbij aanwezig zijn? Meld u zich dan per e-mail aan: [m.stabel@gembest.nl](mailto:m.stabel@gembest.nl).

### Wat kunt u verwachten?

In het voorlopig ontwerp zijn de uitbreidingen van de school ingepast in de huidige groene omgeving. Leden van de werkgroep lichten toe op welke manier. Ook is er ruimte tot het stellen van vragen. Aan het eind van de avond is nog gelegenheid om de maquette van de voortgang van het gebouwontwerp te bekijken.

### Praat mee!

We horen graag uw mening over de parkeeroplossing en verbetervoorstel voor het groen in de openbare ruimte. Kijk op <https://pleinbest.nl/pagina/zevensprong> voor meer informatie en om mee te praten over deze aandachtspunten.

## PLANNING

### Informatieavond

31 maart informatieavond voorlopig ontwerp

### Vierde bijeenkomst werkgroep

Uitwerking naar Definitief Ontwerp april/mei 2022

### Vijfde bijeenkomst werkgroep

Akkoord Definitief ontwerp- ondertekening convenant mei/juni '22

### Contact

Telefoonnummer 14 0499

Email: [m.stabel@gembest.nl](mailto:m.stabel@gembest.nl)







## Verslag

**Opsteldatum** : 01-04-2022  
**Registratienr.** : IN22-01190  
**Afdeling** : Afdeling Beheer & Realisatie  
**Vakgroep** : Ingenieursbureau  
**Auteur** : ██████████

**Vergaderdatum/tijd** : 31-03-2022 om 19.00 uur

**Vergadering** : Informatieavond

Nr.	Aandachtspunten / afspraken	Actie
1	Met de aanvraag omgevingsvergunning wordt het college geadviseerd af te wijken van de parkeernorm. Dit zodat er geen parkeren op eigen terrein behoeft te worden ingericht voor eigen personeel. Uit het parkeeronderzoek, wat in december 2021 is uitgevoerd, blijkt dat er in de huidige situatie voldoende parkeerplaatsen in de nabije omgeving liggen. Dit heeft voor zowel het kindcentrum als de omwonenden sterk de voorkeur. Om af te wijken van het parkeerbeleid wordt een convenant opgesteld.	Gemeente
2	Het convenant wordt opgesteld en ondertekend door Kindcentrum, bewonersoverleg, omwonenden en gemeente. Het convenant zal aan het besluit toegevoegd worden.	Projectleider
3	Door gemeente is voorgesteld het trottoir aan Landveroveren aan 1 zijde te verwijderen en te vergroenen. Hierover wordt erg verschillend gedacht onder de aanwezige wijkbewoners. Hierop is besloten het trottoir aan Landveroveren ongewijzigd te laten.	
4	Het voorlopig ontwerp van de omgeving wordt, samen met het voorlopig ontwerp van het kindcentrum, voorgelegd aan de stuurgroep. Als de ontwerpen zijn vastgesteld worden deze definitief gemaakt. De definitieve ontwerpen worden te zijner tijd gepresenteerd aan de wijk, gedeeld in Teams en op PleinBest geplaatst. Nadat de definitieve ontwerpen zijn afgerond wordt de omgevingsvergunning aangevraagd. Over de mogelijkheid tot maken bezwaar vindt communicatie plaats via het bewonersoverleg, Groeiend Best en PleinBest.	Projectleider
5	Door gemeente is voorgesteld de bosschage naast fietspad Haasje Over wat uit te dunnen. Via het bewonersoverleg zijn de meningen hierover opgehaald met name van de mensen die aan het Haasje Over wonen. Aangegeven is het groen ter hoogte van gymzaal en bestaande school uit te dunnen en ter plaatse van de kopgevel nieuwbouw te laten zoals het is.	Gemeente
6	██████████ heeft een toelichting op haar visie met betrekking tot het schoolplein en gebruik ervan (zonder volledige hekwerk omheining). Een aantal omwonenden heeft hiertegen grote bezwaren. Afsproken is dat het kindcentrum in gesprek gaat met een afvaardiging van omwonenden en gemeente (afdeling Welzijn) om tot een zo goed mogelijke oplossing te komen.	Kindcentrum

