

Raadhuisplein 1

Postbus 50

5680 AB Best

Tel.: 14 0499

Fax: 0499 – 360232

info@gemeentebest.nl

www.gemeentebest.nl

IBAN: NL08BNGH028.50.01.051

Aantekenen

Uw Brief van

Uw kenmerk

Datum 26-07-2016

Verzonden 28-07-2016

Onderwerp Besluit aanwijzing gemeentelijk monument

Ons kenmerk

Behandeld door

Telefoonnummer

Geachte

Op 28 oktober 2014 heeft het college besloten de procedure te starten tot aanwijzing gemeentelijk monument voor de panden Hoofdstraat 66 - 66A. Dit naar aanleiding van de sloopmelding die destijds door de voormalig eigenaar werd ingediend. Inmiddels zijn de panden door u aangekocht. Wij willen u over de status van de procedure tot aanwijzing gemeentelijk monument informeren.

Besluit

Op 26 juli 2016 heeft het college de panden Hoofdstraat 66 - 66A aangewezen als beschermd gemeentelijk monument. De panden zijn kadastraal geregistreerd op het perceel sectie H 4557. Dit besluit is onlangs met u telefonisch gecommuniceerd.

Wat betekent dit voor u

Bij een monumentaal pand horen regels. Deze zijn vastgelegd in de Erfgoedverordening Best 2010. U leest daarin alles wat u moet weten over wat te doen bij wijzigingen aan het pand.

Concreet is afgesproken dat een gesprek met de monumentencommissie eind september op locatie volgt. Daarbij gaan we de plannen en mogelijkheden voor het hoofdgebouw bespreken. Indien gewenst volgt daarna nog een bespreking. Zodra de plannen concreter zijn en ter beoordeling worden voorgelegd aan de gemeente, zal nog een inhoudelijke beoordeling door de monumentencommissie volgen.

Als u in aanmerking wilt komen voor subsidie, dient u dit schriftelijk kenbaar te maken en in te dienen ter attentie van het college van B&W. Een eventuele subsidie is niet opgenomen in de gemeentebegroting. Daarom kunnen wij nu niet aangeven hoe kansrijk een subsidie aanvraag zal zijn. De medewerker erfgoed van de gemeente kan u bij het traject begeleiden.

Hoe is dit besluit tot stand gekomen

De gemeente Best beschermt panden met cultuurhistorische waarde. Zij voert hierin een actief beleid. De monumentencommissie heeft positief geadviseerd over de aanwijzing van uw pand als beschermd gemeentelijk monument.



In het besluitvormingsproces is de gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. De zienswijzen van de voormalig eigenaar zijn door verkoop van de panden aan u niet ontvankelijk verklaard. Om tot het besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument te komen, zijn alle betrokken belangen afgewogen.

Aanvullend verzoek uwerzijds

Nu de sloopwerkzaamheden aan de achterzijde op het perceel goed vorderen, zult u naar verwachting over drie weken beginnen met het verwijderen van later aangebrachte materialen aan het oorspronkelijke hoofdgebouw. Wat dan zichtbaar wordt laat u in een fotorapportage vastleggen. Dit document zal worden betrokken bij de inhoudelijke behandeling door de monumentencommissie. Daarna zal zij haar advies uitbrengen aan het college over de plannen voor het hoofdgebouw.

Niet mee eens?

Als u niet eens bent met onze beslissing, kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

In een bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw naam, (e-mail)adres en handtekening.

Heeft u nog vragen

Wij helpen u graag. U bereikt ons via info@gemeentebest.nl of telefonisch via het nummer is [REDACTED]. U kunt dan vragen naar [REDACTED]. Vanwege vakantie is [REDACTED] tussen 12 augustus en 5 september niet bereikbaar.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders



[REDACTED]
afdelingsmanager Regie en Ontwikkeling

Bijlage(n):

- collegebesluit
- beschrijving van de kadastrale onderlegger
- advies monumentencommissie
- Erfgoedverordening Best 2010

PU16-06042