

AFDELING REGIE EN ONTWIKKELING

Ruimtelijke Ontwikkeling



Aantekenen

Gemeente Best
T.a.v. de directie
Postbus 50
5680 AB BEST

Raadhuisplein 1
Postbus 50
5680 AB Best

Tel.: 0499 - 360911
Fax: 0499 - 360232
info@gemeentebest.nl
www.gemeentebest.nl
BNG: 28.50.01.051

Uw Brief van 20-12-2011

Uw kenmerk

Datum 01-11-2012

Verzonden 01-11-2012

Ons kenmerk

PU12-09714/PU11-10301

Behandeld door

Mevr. [REDACTED]

Telefoonnummer

0499-360911

Onderwerp Besluit aanwijzing gemeentelijk monument: Spoorstraat 1 te Best

Geachte directie,

Aanleiding

In december 2011 bent u geïnformeerd dat het college van burgemeester en wethouders voornemens is uw pand gelegen aan de Spoorstraat 1 aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument, conform artikel 3 van de Erfgoedverordening Best 2010. De monumentencommissie heeft in haar vergadering van 23 september 2011, positief geadviseerd over de aanwijzing als beschermd gemeentelijk monument.

Zienswijzen

Alvorens over te gaan tot het aanwijzen en registreren van het object als beschermd gemeentelijk monument, bent u op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld om een zienswijze hieromtrent naar voren te brengen. Het gaat hierbij om het pand aan de Spoorstraat 1.

Belangenafweging

Voordat tot het aanwijzen als beschermd gemeentelijk monument wordt overgegaan, is het noodzakelijk dat alle betrokken belangen worden afgewogen. Hierbij zijn zowel uw belangen als het (algemene) belang tot aanwijzing als beschermd gemeentelijk monument naar voren gekomen.

Besluit

Wij hebben in onze vergadering van 16 oktober 2012 een belangenafweging gemaakt tussen het belang van de eigenaar en de algemene belangen.

Wij delen u mede bij besluit van 16 oktober 2012 het pand aan de Spoorstraat 1 te Best, staande op kadastraal geregistreerd perceel, sectie H 2597, gelet op de bij dit besluit behorende beschrijving, als gevolg van artikel 3 van de Erfgoedverordening Best 2010 aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.

Een kopie van het collegebesluit, het advies van de monumentencommissie, een beschrijving en de kadastrale onderlegger treft u in de bij het besluit behorende bijlagen aan.



Bezwaar en beroep

Tegen dit besluit kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de datum van verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 50, 5680 AB Best.

Voorts kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een dergelijk verzoek kan alleen worden ingediend nadat bij burgemeester en wethouders een bezwaarschrift is ingediend. U dient bij het verzoek tot voorlopige voorziening een afschrift van het bezwaarschrift te overleggen.

Voor vragen met betrekking tot het bovenstaande kunt u contact opnemen met [redacted] beleidsmedewerker cultuurhistorie. Zij is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag op telefoonnummer 0499 – 360 934.

Burgemeester en wethouders van Best,



drs. A.G.T. van Aert
burgemeester



drs. C.M.M. Noordman
gemeentesecretaris

Notulen

Reg.Nr.:INT12-3864 | **Datum B&W vergadering:** 16 oktober 2012

Aanwezigen: drs. A.G.T. van Aert, burgemeester

drs. C.M.M. Noordman, gemeentesecretaris

drs. P.E.J.M. Gondrie, wethouder

ing. A.A.M.J. Walraven, wethouder

drs. Th. J.C. Reijnders, wethouder

CONCEPT

Afwezigen :

1	Onderwerp/Samenvatting	PFH: / AvA	Besluit	Com.
INT12-3755	Conceptnotulen B&W-vergadering d.d. 9 oktober 2012.		Notulen vastgesteld.	ja
2	Onderwerp/Samenvatting	PFH: / AvA	Besluit	Com.
INT12-3807	Lijst van ingekomen stukken.		Voor kennisgeving aangenomen.	ja
3	Onderwerp/Samenvatting	PFH: / AvA	Besluit	Com.
INT12-3809	Uitnodigingen en ontvangsten.		Vastgesteld met inachtneming van de beslissingen van het college.	ja
4	Onderwerp/Samenvatting	PFH: / AvA	Besluit	Com.
INT12-2691	Stand van zaken projecten.		Besproken en voor kennisgeving aangenomen.	ja
5	Onderwerp/Samenvatting	PFH: / PG	Besluit	Com.
INT12-3494	Aanwijzing gemeentelijke Monumenten. Het college heeft besloten aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument: Nieuwstraat 23, Nieuwstraat 25, Spoorstraat 1, Molenkampseweg 1/Hoge Vleutweg 1 in Best.		Het college besluit 1. In te stemmen met het definitieve besluit tot aanwijzing als beschermd gemeentelijk monument van Nieuwstraat 23, Nieuwstraat 25, Spoorstraat 1, Molenkampseweg 1/Hoge Vleutweg 1 te Best, op basis van de gemeentelijke 'Erfgoedverordening Best 2010', en de redengevende beschrijving en het advies van de monumentencommissie. 2. De eigenaren en zakelijk gerechtigden schriftelijk in kennis te stellen van het definitieve besluit. 3. Publiceren van besluit via gebruikelijke weg in de lokale dag-/weekbladen.	

Gemeente Best

t.a.v. [REDACTED]

Postbus 50

5680 AB BEST

GEMEENTE
BEST

INGEKOMEN

27 SEP. 2011

RORUO

Keizer Karel V Singel 8

Postbus 435

5800 AK Eindhoven

Website: www.milieudienst.sre.nl

PI11-06357

VERZONDEN

23 SEP. 2011

uw kenmerk

uw bericht van

ons kenmerk

datum

RO/11-242142/JAWvP

23 september 2011

onderwerp

Advies m.b.t. plaatsing 5 objecten op de
gemeentelijke monumentenlijst

contactgegevens

e-mail : [REDACTED]

tel. : [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Op verzoek van de gemeente Best heeft de SRE Milieudienst een monumenten-selectiecommissie bijeengeroepen om te adviseren over de plaatsing van vijf objecten op de gemeentelijke monumentenlijst. De commissie, bestaande uit [REDACTED] architect-stedenbouwkundige en deskundige op het gebied van wederopbouwvergoed, en [REDACTED] architectuurhistoricus en adviseur ruimtelijke kwaliteit, heeft de redengevende beschrijvingen van de objecten bestudeerd en is tot de volgende bevindingen gekomen:

Algemeen:

De commissie is van mening dat de beschrijvingen zorgvuldig en deskundig zijn. Ze geven een accuraat beeld van de verschijningsvorm en beschrijven de specifieke waarden grotendeels op correcte wijze. De commissie adviseert de beschrijvingen van de panden die worden voorgedragen te completeren met een kadastraal/stedenbouwkundig kaartje, waarin de bebouwing is ingetekend, en eventueel een of meerdere historische kaartuitsneden, van de vroegste kaarten waarop het monument terug te vinden is. De commissie heeft voorts enkele tekstuele aanvullingen en verbeteringen, die in de onderstaande tekst zijn weergegeven. Vervolgens is per pand aangegeven of de commissie het pand voor plaatsing op de gemeentelijke lijst voordraagt en heeft zij in die gevallen aanbevelingen gegeven t.a.v. de omgang met het toekomstige monument.

1. St. Annahof, Aarleseweg 3

Tekst redengevende beschrijving:

De commissie is van mening dat de redengevende beschrijving onvoldoende ingaat op de typologische betekenis van het complex voor de geschiedenis van de twintigste eeuwse landbouw in Noord-Brabant, en voor de betekenis van dit complex voor de directe omgeving en het Groene Woud.

De commissie adviseert de tekst onder "cultuurhistorische waarden" uit te breiden met: "Het complex is een van de laatst overgebleven voorbeelden van de overgangperiode tussen het traditionele boerenbedrijf en de rationele bio-industrie. Der traditionele typologie is verlaten, maar de maat en schaal zijn nog zeer bescheiden. Het complex voegt zich door de schaal, de massawerking en de materiaaltoepassing zeer fraai in het landschap. Het past bovendien uitstekend in de culturele en landschappelijke doelstellingen van het Groene Woud."

Voorts adviseert de commissie de tekst van architectuurhistorische waarden te veranderen in:
"De architectonische waarden moeten niet in de architectuur van het woonhuis zelf worden gezocht, maar in de massawerking van het gehele complex in het kleinschalige landschap."

Advies:

plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst. De urgentie ervan is hoog: de stallen staan leeg hetgeen het complex erg kwetsbaar maakt. De commissie is er echter van overtuigd dat dit alleen zinvol is met een goed plan voor herbestemming of hergebruik binnen de (toeristische) doelstellingen van het Groene Woud.

Aanbevelingen:

De commissie adviseert in overleg met de provincie, het streekhuis, het agrarisch sociaal-cultureel netwerk (ZLTO, Rabobank enz.) te zoeken naar hernieuwd gebruik. Gedacht wordt aan streekproducten (uitloopkippen-eieren?), bed & breakfast, en het opnemen van het complex in een route langs boerderijen.

2. Woonhuis met bedrijfsruimte Spoorstraat 1

Tekst redengevende beschrijving:

De commissie adviseert de term "zandsteen" te wijzigen in "natuursteen, vermoedelijk tufsteen". Verder adviseert de commissie de tekst onder typering en hoofdvorm uit te breiden met: "Het pand is kenmerkend voor de Noord-Brabantse wederopbouw in de kleinere gemeenten: traditionele architectuur met ambachtelijke detaillering. Detaillering en ornamentiek vertonen een veelheid aan stijlen waardoor de architectonische compositie van de gevels een wat onbeholpen indruk maakt."

Bij de waardering adviseert de commissie de tekst onder "cultuurhistorische waarde te wijzigen in: " Het pand heeft waarde als voorbeeld van een markant woonhuis uit de wederopbouw in de kleinere gemeenten in Noord-Brabant, en vanwege de verschillende functies die het in de loop der tijd in de Bestse gemeenschap heeft vervuld (sociale historie). Onder "architectuurhistorische waarden": Maar de monumentale waarde wordt door de onzorgvuldige afwerking van de aanbouw en de toegevoegde houten plat afgedekte berging en de lichtreclame aan de Oirschotseweg wel geweld aangedaan. De commissie is van mening dat het gebouw, ondanks de wat onbeholpen architectuur, op de gemeentelijke lijst thuishoort. Het gebouw is zowel qua ligging als qua uitstraling markant, het is een opvallend voorbeeld van wederopbouwarchitectuur in Noord-Brabant en de relatie met het tegenoverliggende restaurant geeft het pand ook ensemblewaarde. Bovendien heeft het pand verschillende publieke en minder publieke functies gehad, waardoor het voor de Bestse gemeenschap sociaalhistorische betekenis heeft.

Advies:

plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst

Aanbevelingen:

Het vervangen van de bestaande reclameobjecten door passender en bescheidener vormen van reclame, het vervangen van de houten aanbouw en gevel door elementen die een evenwichtig contrast met het oorspronkelijke gebouw vormen, zowel qua materiaaltoepassing als qua architectuur.

3. Klompenmakersvakschool /dubbel woonhuis Nieuwstraat 23-25

Tekst redengevende beschrijving:

De commissie adviseert de tekst onder "typering en hoofdvorm" uit te breiden met: "Een statig pand in een eclectische, fantasievolle stijl, die tot uiting komt in uitbundige, maar zorgvuldige, ambachtelijke detaillering en ornamentiek."

Advies:

Geadviseerd wordt dit pand te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst, maar alleen de voorgevel, de zijgevels en de kapvorm onder de bescherming te laten vallen. Achterkant en interieur zijn te sterk gewijzigd om nog van monumentale waarden te kunnen spreken.

Aanbevelingen:

De afdekking van de kopgevels lijkt van latere datum. Op de bouwtekeningen van de verbouwing in 1924 zijn deze afdekkingen niet terug te vinden. Mogelijk is deze detaillering ontstaan bij een wijziging aan de kap, bijvoorbeeld in verband met het isoleren van de kap. De commissie adviseert te onderzoeken of dit zo is en of de oorspronkelijke vormgeving kan worden hersteld.

De oorspronkelijke kozijnindeling (volgens dezelfde tekeningen) kende een middenstijl in het onderraam en kruisroedes in het bovenraam. Het terugbrengen van deze kozijnindeling vergroot de monumentale waarde van het gebouw, ervan uit gaande dat de tekening correct is.

4. Verenigingsgebouw Molenstraat 33

Tekst redengevende beschrijving:

de commissie heeft geen aanbevelingen.

De beschrijving geeft status en waarde van het object correct weer. De waarde is beperkt: door de vele aantastingen is de, toch al weinig bijzondere, architectonische kwaliteit sterk aangetast. De ensemblewaarde, in relatie tot de straatwand is niet hoog: de massawerking in de straat is passend maar ook niet meer dan dat. De sociaal-historische waarde is gelegen in het feit dat het gebouwtje het enige tastbare restant is van het inmiddels verdwenen gemeentelijke gasbedrijf. Dit op zichzelf heeft voor de gemeenschap van Best geen hoog belang.

Advies:

Geadviseerd wordt dit pand niet te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst, maar eventueel in een bestemmingsplanherziening als beeldbepalend aan te duiden.

5. Mariakapel Hogeveleutweg 1

Tekst redengevende beschrijving:

De commissie adviseert de tekst onder "voorgevel" uit te breiden met: "De kapel is gemetseld in een lichtroodbruine steen in een bijzonder wildverband met kliskezoren". Daarnaast de tekst over de vensters en de opening in de voorgevel uit te breiden met: "De dagkanten lopen taps naar binnen toe. Daarmee wordt het perspectief versterkt: de openingen lijken dieper dan ze zijn."

Advies:

plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst

Aanbevelingen:

het gebouwtje vraagt enig onderhoud, maar is op zich in goede staat. Er is weinig reden om aan te nemen dat het voortbestaan van de kapel wordt bedreigd. Belangrijker is het om de sfeer en karakteristiek van de omgeving, zowel bebouwing als inrichting openbare ruimte, te bewaken en bewaren. Het verdient aanbeveling te onderzoeken of de brink, of wellicht het buurtschap de Vleut, aan kan worden als beschermd dorpsgezicht.

Hoogachtend,

Namens de monumentenselectiecommissie,

Ir. [redacted]
SRE Milieudienst

BEST, SPOORSTRAAT 1

Algemene gegevens

Gemeente	:	Best
Plaats + Postcode	:	Best,
Straat + Huisnr.	:	Spoorstraat 1
Naam	:	
Kadastrale aanduiding	:	Sectie H 2597
Eigenaar	:	Gemeente Best
Oorspronkelijke functie	:	Woonhuis met bedrijfsruimte
Huidige functie	:	makelaarskantoor
Bouwjaar	:	Jaren '50
Bouwstijl	:	traditionalisme
Architect	:	///
Beschreven door	:	██████████ SRE Milieudienst
Datum beschrijving	:	27 juni 2011
Datum foto's	:	27 juni 2011
Literatuur/bronnen	:	(*) Informatie makelaar v.d. ██████████
Procedure	:	stap datum Opgenomen in M.I.P. Geïnterviewd door Voorgedragen voor plaatsing Aangewezen als

Situering

Het pand Spoorstraat is gelegen dichtbij het centrum van Best aan de doorgaande weg door Best tussen Oirschot en St. Oedenrode aan de overzijde van het spoortunneltracé vanuit het centrum van Best gezien op de hoek van de Vincent van Goghstraat, de Oirschotseweg en de Spoorstraat.

Beschrijving

Typering en hoofdvorm

tweelaags woonhuis met zadeldak in traditionalistische stijl met Delftse School kenmerken uit de Wederopbouwperiode.

Het pand is voorzien van doorgestoken topgevels aan de Spoorstraat en de Vincent van Goghstraat, gemetseld in een roodbruine steen in wilverband en voorzien van een zadeldak afgedekt met gesmoorde OVH pannen en twee schoorstenen met uitkragende rand.

Het tweelaagse pand is aan de linker zijde voorzien van een aanbouw met langskap (gesmoorde OVH pannen) en een aankapping aan de achterzijde. Naast de aanbouw is een plat afgedekte berging geplaatst van houten delen. De aanbouw met zadeldak en aankapping is voorzien van een houten doorgestoken gevel afgedekt met dakleer en een aluminium daktrim. Ook de aankapping aan de achterzijde is afgedekt met dakleer.

Op de gevel aan de Oirschotseweg is een zeer ontsierende lichtreclame aangebracht, die niet inspeelt op de gevelopzet en door zijn kleurstelling zeer opzichtig oogt.

De wijze van afwerking van de aanbouw ter plaatse van de linker zijgevel en de reclame tasten de monumentale werking van het pand sterk aan.

Ontstaansgeschiedenis

Het pand Spoorstraat 1 is begin jaren vijftig oorspronkelijk als woonhuis gebouwd met een loods voor

het bouwmaterialenbedrijf der Kinderen.

De loods is twee jaar geleden afgebroken. Een deel van de aanbouw is blijven staan en uitgebreid met een plat afgedekt houten bijgebouw.

Het pand heeft gediend als huisvesting voor de muziekschool, het Airborne museum en de Wissel (NS-gebouw tijdens de aanleg van het tunneltracé, ticketverkoop en winkeltje). Vanaf 2006 is een makelaar gevestigd in het pand (*).

Voorgevel

De doorgestoken gevel is afgedekt met een halfsteens rollaag en gemetselde oren, die afgedekt zijn met een hardstenen plaat en een schoorsteen als tuit.

Ter plaatse van de begane grond een naar voren uitgemetselde plint afdekte met een schuin afgewerkte halfsteense rollaag.

Entreepartij met bordes en een eenvoudig hekwerk, links enkele treden, rechts een talud. De entreeur is voorzien van een geprofileerde zandstenen lijst, voorzien van een uitstekende zandstenen geprofileerde afdeklijst en een zandstenen ornament met decoratie. Links van de entree zandstenen brievenbus. Rechts van de entreevenster met een zandstenen omlijsting. De zandstenen lijst is voorzien van een verhoogde geprofileerde en gedecoreerde zandstenen ornament. Binnen de lijst een houten kozijn en een stalen raam met een zesruitsverdeling en drie draaiende delen.

Boven de entree een later aangebrachte luifel.

Ter plaatse van de eerste verdieping ter plaatse van het trappenhuis twee door een siermetselwerk veld gekoppelde vierkante vensters met houten kozijnen en stalen ramen met diagonale roeden, afgedekt met een halfsteens rollaag. Aan de rechter zijde een getoogd taatsvenster met een houten kozijn en een stalen raam met vierruitsverdeling. Dorpel van metselwerk.

Op de zolderverdieping een centraal geplaatst vierkant raam met een houten kozijn en stalen taatsraam met vierruitsindeling.

In de aanbouw met langskap een klein rechthoekig raam met halfsteens rollaag en metselwerk dorpel. Geprofileerde omtimmerde goot op geprofileerde gootklossen.

Rechter zijgevel (gevel Oirschotseweg)

De tweelaagse gevelwand aan de Oirschotseweg wordt gekenmerkt door drie terugvallende getoogde nissen tussen twee gemetselde lisenen en twee hoekpenanten, afgedekt met zandstenen kraagstenen voor eensteensrollagen.

Ter plaatse van de begane grond een naar voren uitgemetselde plint afdekte met een schuin afgewerkte halfsteense rollaag. Onder de geprofileerde uitgetimmerde bakgootlijst, ondersteund door geprofileerde klossen een fries van staand metselwerk op een licht uitstekende vlijlaag.

De middelste nis is smaller van maat. Op de begane-grond is in de linker en rechter nis een venster aangebracht met een geprofileerde zandstenen omlijsting met een houten kozijn en een stalen raam met een zesruitsverdeling en drie draaiende delen. Ter plaatse van de middelste nis een venster met een geprofileerde zandstenen omlijsting met een houten kozijn en een stalen raam met een vierruitsindeling en twee draaiende delen.

De zandstenen lijsten zijn voorzien van verhoogde geprofileerde en gedecoreerde zandstenen ornamenten.

Op de eerste verdieping drie getoogde vensters, afgedekt met eenhalfsteens rollaag, ingevuld met een houten kozijn en een stalen taatsraam met een vierruitsverdeling en voorzien van een metselwerk dorpel.

Centraal geplaatst boven de nis in het midden een dakkapel met een overstekende flauw hellende steekkap, afgedekt met zink, ondersteund door geprofileerde klossen. Aan de voorzijde een getoogd houten kozijn met een stalen raam met zesruits indeling en geprofileerde wangafdekkingen.

Achtergevel

De doorgestoken gevel is afgedekt met een halfsteens rollaag en gemetselde oren, die afgedekt zijn met een hardstenen plaat en een schoorsteen als tuit. Omgezette plint.

De gevel aan de Vincent van Goghstraat wordt gekenmerkt door twee getoogde vensters ter plaatse van de begane grond voorzien van steense rollagen en gemetselde dorpels. De vensters hebben een houten kozijn met een stalen raam en diagonale roeden invulling met glas in loodinvulling.

Op zolderniveau twee kleine rechthoekige afgedekt met halfsteens rollagen en gemetselde dorpels met een houten kozijn en stalen raam.

De geprofileerde houten omtimmerde goten ter plaatse van de beide zijgevels zijn omgezet, evenals de fries van staand metselwerk en worden ondersteund door geprofileerde klossen.

Linkerzijgevel

De hoofdmassa heeft direct aan de Vincent van Goghstraat gelegen op de begane grond een rechthoekige pui, bestaande uit een houten kozijn met een invulling van twee openslaande stalen deuren met een zesruitsindeling en stootbord en twee zijlichten met een zesruitsindeling en stootbord.

Boven de pui een betonnen balkon ondersteund door twee ronden betonnen kolommen en voorzien van een licht schuin geplaatst wit geschilderd stalen hekwerk.

Op de verdieping ter plaatse van het balkon een getoogde pui omzoomd met een sierlijst van metselwerk en afgedekt met een licht uitstekende vlijlaag. De pui heeft een houten kozijn en twee stalen openslaande deuren met een negenruitsinvulling.

Rechts van de pui een vierkant venster met een metselwerksierlijst van diagonaal geplaatste stenen, een houten kozijn en een stalen taatsraam met een vierruitsindeling.

Centraal geplaatst boven de goot een dakkapel zoals aan de rechter zijgevel.

Goot en friesdetaillering als aan de rechter zijgevel.

Op de achterzijde van het zadeldak van de aanbouw een dakkapel met een steekkap met een zinken afdekking en overstek en geprofileerde wangafdekkingen.

Interieur en constructie

De plattegrond is op enkele punten aangepast voor de huidige functie als kantoor. De vloeren zijn in beton gerealiseerd. Gestuikte wanden en plafonds. De kapconstructie (vliering) kon niet bezichtigd worden.

Het interieur wordt gekenmerkt door enkele bijzondere elementen.

In de oorspronkelijke woonkamer aan de zijde van de Vincent van Goghstraat bevindt zich een haardpartij met natuurstenen wangen en een eiken houten geprofileerde lijst met velden met houtsnijwerk en een invulling van een kleine vuurvaste haardopening en een verdere afwerking met keramische tegels met een opgelegde bloemmotieven en steigerende paarden. Plateau met tegels voor de haard. Taps toelopende schoorsteengedeelte boven houten lijst.

Gestuikt plafond met geprofileerde lijst als overgang van de wand naar het plafond en een enkele geprofileerde lijst op het plafond zelf.

Het trappenhuis is afgescheiden van de centrale hal door middel van een zwart marmeren kolom voorzien van een zwart marmeren kapiteel waarop een zandstenen kraagsteen voor twee halfsteens metselwerkrondbogen.

Houten trap met wit geschilderde bomen en siersmeedijzeren balustrade en afdekking met een eiken houten reling.

In de aanbouw heeft zich vermoedelijk oorspronkelijk de keuken bevonden. In de oorspronkelijke achtergevel van de aanbouw bevindt zich een dichtgezette dubbele rondboognis gescheiden door een natuurstenen zuil met basement en kapiteel.

Bijgebouwen, erf en beplanting

Naast het woonhuis bevinden zich op het erf geen waardevolle objecten.

Waardering

Cultuurhistorische waarde

Het pand heeft waarde als voorbeeld van een markant gelegen woonhuis aan de Oirschotseweg.

Architectuurhistorische waarde

Het pand wordt gekenmerkt door een traditionalistische architectuur met Delftse School kenmerken uit de Wederopbouwperiode. Maar de monumentale waarde wordt door de onzorgvuldige afwerking van de aanbouw en de toegevoegde houten plat afgedekte berging en de lichtreclame aan de Oirschotseweg deels te niet gedaan.

Stedenbouwkundige waarde

De architectuur van het pand Spoorweg heeft een directe relatie met die van het aan de andere zijde van de Vincent van Goghstraat en de Oirschotseweg gelegen pand Ristorante Ortica. De ensemble werking versterkt de monumentale uitstraling van beide panden.

De stedenbouwkundige inbedding van het pand dient verbeterd te worden. Het pand staat nu te geïsoleerd op de locatie.

Foto's



Voorgevel



Linker zijgevel



Rechter zijgevel



Rechter zijgevel



Belendende pand aan de Oirschotseweg



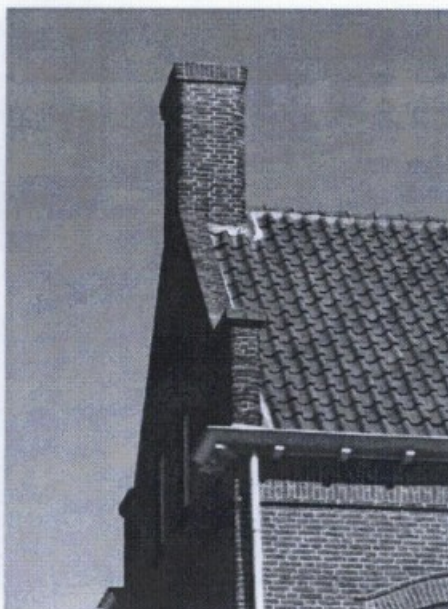
Dakranddetail



Detail siermetselwerk



Ornament op vensterlijst



Detail topgevel



Venster trappenhuis



Trappenhuis



Haardpartij



Hal

Situatie (Kadastraal/stedenbouwkundig kaartje met ingekleurd de monumentale bebouwing)

Eventueel:

Bouwtekeningen

Historische kaartuitsnede



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BEST
H
2597

