

AFDELING REGIE & ONTWIKKELING

Ruimtelijke Ontwikkeling



Raadhuisplein 1
Postbus 50
5680 AB Best

Tel.: 0499 - 360 911
Fax: 0499 - 360 232
gemeente.best@gembest.nl
www.gemeentebest.nl
BNG: 28.50.01.051

Kero Bouw en Vastgoed B.V.

Postbus 312
5600 AH EINDHOVEN

Uw brief van

Uw kenmerk

Datum

21 december 2009

Verzonden

22 DEC 2009

Onderwerp

aanwijzing schoorsteen Oirschotseweg 83-83a als gemeentelijk monument

Ons kenmerk

RUO/WHE/PU09-08643///

Behandeld door

Doorkiesnummer

360248

Geachte

Op 24 november 2009 hebben wij besloten om de schoorsteen Oirschotseweg 83-83a, kadastraal bekend als gemeente Best, sectie E, nummer 5282, aan te wijzen als gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 3 van de "Monumentenverordening Best 2004".

Aan ons besluit liggen de redengevende beschrijving en het advies van de Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant d.d. 10 november 2009 ten grondslag. Als bijlage vindt u de redengevende beschrijving, het advies van de monumentencommissie en ons besluit.

Wij wijzen u erop, dat belanghebbenden - waaronder uzelf - binnen zes weken na verzenddatum van deze brief tegen dit besluit een bezwaarschrift kunnen indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 50, 5680 AB Best.

Bij onverwijldde spoed bestaat de mogelijkheid een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzieningenrechter bij de Rechtbank te 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een dergelijk verzoek kan alleen ingediend worden, indien tevens een bezwaarschrift is ingediend. Een kopie van dit bezwaarschrift dient alsdan tevens meegestuurd te worden.

Als u vragen hebt, kunt u contact opnemen met [redacted] op telefoonnummer 0499-360248 of per e-mail via [redacted]

Hoogachtend,

[redacted]
burgemeester

in Best *WJA*

[redacted]
dr. [redacted]
gemeentesecretaris a.i.

Bijlage(n): redengevende beschrijving, advies en besluit



01007 DMS6700.DOC WHE 211209



PI09-07400

GEMEENTE
BEST

INGEKOMEN

12 NOV. 2009

Stichting
Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

■ Markt 9, 4931 BR Geertruidenberg ■ Telefoon: 0162-511833 ■ F 62-510788

RO RUD

Gemeente Best
Afdeling Regie en Ontwikkeling
t.a.v. [REDACTED]
Raadhuisplein 1
5683 EA BEST

Geertruidenberg, 10 november 2009

Bey: [REDACTED]

Kenmerk : 2009.303
Onderwerp : Advies betreffende aanwijzing als gemeentelijk monument
Oirschotseweg 83-83a te Best

Geachte [REDACTED]

Van de gemeente Best ontvingen wij op 23 oktober 2009 het verzoek te adviseren over het aanwijzen van de schoorsteen, van een voormalige klompenfabriek aan de Oirschotseweg 83-83a te Best, als potentieel gemeentelijk monument. De Stichting Advisering Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant heeft graag aan uw verzoek voldaan.

Door de commissie zijn de volgende zaken beoordeeld:

- Opgestelde redengevende omschrijving; september 2009;
- Bezoek ter plaatse door de commissieleden op 5 november 2009.

Advies

De commissie Advisering Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant adviseert vanuit cultuurhistorisch oogpunt *positief* over het aanwijzen van de fabrieksschoorsteen gelegen aan de Oirschotseweg 83-83a te Best als gemeentelijk monument.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd,

[REDACTED]
directeur Stichting Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

BEST, OIRSCHOTSEWEG 83-83A

Algemene gegevens

Gemeente	: Best
Plaats + postcode	: Best, ////-//
Straat + huisnr.	: Oirschotseweg 83-83a
Naam	: Klompenfabriek Van der Velden
Kadastrale aanduiding	: Best, sectie /, nr ///
Eigenaar object	: //
Oorspronkelijke functie	: Klompenfabriek
Huidige functie	: Alleenstaande schoorsteen
Bouwjaar	: Fabriek 1921, schoorsteen 1937
Bouwtijl	: Landelijke bouwkunst
Architect	: -

Literatuur

Datum opname	: /// : september 2009
--------------	---------------------------

Situering

Buiten de bebouwde kom gelegen aan de westzijde van het dorp Best, ten zuiden van de doorgaande weg naar Oirschot. Het object ligt aan alle zijden vrij aan de rand van de bebouwde kom in een nog vrij landelijk open gebied, nabij een splitsing van wegen.

Geschiedenis

De klompenmakerij was één van de belangrijkste neringen van Best. De klompenfabriek van de [REDACTED] is gesticht in 1921 en was tot voor kort de enig overgeblevene in de gemeente Best. De fabriek is afgebrand in 1936 en in 1937 volledig herbouwd. Het was al voor de brand één van de grootste klompenfabrieken van Nederland. Andermaal leed het inmiddels leegstaande gebouw zware brandschade in juli 2009 en is inmiddels gesloopt op de schoorsteen na die uit 1937 dateert. De bouwer van deze schoorsteen was de firma J.L. Heldens te Venlo. De bouwtekening bevindt zich in het gemeente-archief.

Beschrijving

Exterieur

De conisch gemetselde schoorsteen is volgens de ontwerptekening 27 meter hoog. De sokkel is 1,5m hoog waarna een versnijding volgt zodat er nog 2,3m buitendiameter overblijft. Bovenaan is de buitendiameter 1,2m. De overige versnijdingen bevinden zich aan de binnenkant. Een uitgemetselde ring bevindt zich op 2,5m onder de bovenrand die door een getrapte frieslijst wordt voorafgegaan. De schoorsteen is gemetseld in een rode verblendsteen die speciaal voor schoorstenen werd gebakken en waarvan de strekken naar binnen toe zich taps in breedte verkleinen. Klimijzers bevinden zich aan de westzijde en een zestiental ijzeren banden is vanaf een-vierde van de hoogte tot bovenaan aangebracht. In het basement van de schoorsteen zijn twee stookopeningen aanwezig met een ijzeren omranding. Een brede opening aan de noordzijde en een smallere aan de zuidzijde. Beide zijn inmiddels gedicht.

Bijgebouwen, erf en beplanting

Op de schoorsteen na zijn alle gebouwen verdwenen. Langs de wegen die het terrein omringen is een karakteristieke boombeplanting aanwezig.

Waardering

Cultuurhistorische waarde

- Het object heeft een als enig restant van de laatste klompenfabriek voor Best een belangrijke cultuurhistorische waarde.
- Als zodanig vertegenwoordigt een hoge zeldzaamheidswaarde omdat andere voorbeelden verdwenen zijn.
-

Architectuurhistorische waarde

- Het gebouw is van architectonische waarde vanwege de gaafheid en de fraaie vorm met interessante details.

- *Stedenbouwkundige (landschappelijke) waarde*
- Het object is van verre herkenbaar en heeft daardoor als oriëntatiepunt een grote landschappelijke waarde.
- De ligging op een splitsing van wegen verleent aan het object een belangrijke stedenbouwkundige waarde.



Aanwijzing schoorsteen Oirschotseweg 83-83a tot gemeentelijk monument

Besluit

Burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in artikel 3 van de "Monumentenverordening Best 2004" en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het advies van de Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant d.d. 10 november 2009;

gelet op de redengevende omschrijving d.d. september 2009;

overwegende dat de schoorsteen van belang is vanwege de cultuurhistorische, architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde.

Besluiten:

De schoorsteen aan de Oirschotseweg 83-83a, kadastraal bekend als gemeente Best, sectie E, nummer 5282 aan te wijzen als gemeentelijk monument als bedoeld in de "Monumentenverordening Best 2004".

24 november 2009



burgemeester

s van Best



d
gemeentesecretaris a.i.