

Raadhuisplein 1
Postbus 50
5680 AB Best

Tel.: 0499 - 360911
Fax: 0499 - 360232
gemeente.best@gembest.nl
www.gemeentebest.nl
BNG: 28.50.01.051

Aantekenen

Ruimtelijke Ontwikkeling

[REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Uw brief van
Uw kenmerk

Datum 19-07-2011
Verzonden 20 JUL 2011

Ons kenmerk
Behandeld door
Telefoonnummer

RUO/CDO/PU11-05329//
Mevr. [REDACTED] e
0499-360934

Onderwerp Besluit aanwijzing gemeentelijk monument kalverenstal Oirschotseweg 117 te Best

Geachte [REDACTED]

Aanleiding

Op 30 oktober 2006 bent u schriftelijk bericht dat het college van burgemeester en wethouders voornemens is de kalverenstal gelegen aan de Oirschotseweg 117 te Best, aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument, conform artikel 3 van de Erfgoedverordening Best 2010. De monumentencommissie heeft in haar vergadering van 10 november 2009 positief geadviseerd over de aanwijzing als beschermd gemeentelijk monument van de kalverenstal aan de Oirschotseweg 117 te Best.

Zienswijzen

Alvorens over te gaan tot het aanwijzen er registreren van het object als beschermd gemeentelijk monument bent u op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld om een zienswijze hieromtrent naar voren te brengen. In overleg is met u afgesproken om het woongedeelte van de boerderij aan het staldeel vooralsnog buiten de bescherming te houden.

Belangenafweging

Voordat tot het aanwijzen als beschermd gemeentelijk monument wordt overgegaan, is het noodzakelijk dat alle betrokken belangen worden afgewogen. Hierbij zijn zowel uw belangen als het (algemene) belang tot aanwijzing als beschermd gemeentelijk monument naar voren gekomen.

Besluit

Wij hebben in onze vergadering van 19 juli 2011 een belangenafweging gemaakt tussen het belang van de eigenaar en de algemene belangen.

Wij delen u mede bij besluit van 19 juli 2011 de kalverenstal gelegen aan de Oirschotseweg 117 te Best, staande / gelegen op het perceel kadastrale gemeente Best, sectie K, perceel 431, gelet op de bij dit besluit behorende beschrijving, als gevolg van artikel 3 van de Erfgoedverordening Best 2010 aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.

Een kopie van het collegebesluit, het advies van de monumentencommissie, een beschrijving en de kadastrale onderlegger treft u in de bij het besluit behorende bijlagen aan.



Bezwaar en beroep

Tegen dit besluit kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de datum van verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 50, 5680 AB Best.

Voorts kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Eer dergelijk verzoek kan alleen worden ingediend nadat bij burgemeester en wethouders een bezwaarschrift is ingediend. U dient bij het verzoek tot voorlopige voorziening een afschrift van het bezwaarschrift te overleggen.

Voor vragen met betrekking tot het bovenstaande kunt u contact opnemen met de heer  of  adviseurs cultuurhistorie. Zij zijn bereikbaar op dinsdag, woensdag en vrijdag op telefoonnummer 0499 – 360 948 (0499 – 360 934).

Hoogachtend,



burgemeester

van Best,




s. C.
gemeentesecretaris

Bijlagen

1. Collegebesluit (kopie) 19 juli 2011
2. Redengevende beschrijving met kadastrale onderleggers
3. Advies monumentencommissie

Afschrift aan:

Dit afschrift stemt overeen met het origineel,
Best, **20 JULI 2011**
Namens burgemeester en wethouders,
Cluster Publiekszaken



Besluit

Burgemeester en wethouders

overwegende dat een gedeelte van de onroerende zaak, plaatselijk bekend Oirschotseweg 117, kadastraal bekend gemeente Best, sectie K, nummer 431, bestaande uit de kalverenstal, van algemeen belang is wegens zijn:

- architectuurhistorische en bouwhistorische waarde;
- zeldzaamheids- en wetenschappelijke waarde; en
- cultuurhistorische waarde.

overwegende dat de onroerende zaak kan worden omschreven als een 13^e eeuwse stal/boerderij;

overwegende dat de onroerende zaak van waarde is;

gelet op het bepaalde in de Monumentenwet 1988, de Algemene wet bestuursrecht en de Erfgoedverordening Best 2010 en de redengevende beschrijving,

besluiten:

een gedeelte van de onroerende zaak Oirschotseweg 117, kadastraal bekend gemeente Best, sectie K, nummer 431, bestaande uit de kalverenstal 'Armenhoeve', zoals vermeld in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

19 juli 2011

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Best,



drs. Y.C.Th.J. Kortmann
burgemeester



gemeentesecretaris

GEMEENTE
BEST

INGEKOMEN

Gemeente Best
Afdeling Regie en Ontwikkeling
t.a.v. [REDACTED]
Raadhuisplein 1
5683 EA BEST

18 JULI 2011

Ro Ruw

Eindhoven, 14 juli 2011



PI11-05057

Aanwezig:

[REDACTED]

Dit afschrift stemt overeen met het origineel,
Best,
20 JULI 2011
Namens burgemeester en wethouders,
Cluster Publiekzaken



[Signature]
Wethouder van Laarhoven

Geachte [REDACTED],

Van de gemeente Best ontvingen wij op maandag 27 juni 2011 het verzoek te adviseren over het aanwijzen van een vrijstaande villa, gelegen aan de A.P. Nosseklaan 11 te Best, als potentieel gemeentelijk monument. De Monumentencommissie, ondergebracht bij SRE-Milieudienst, heeft graag aan uw verzoek voldaan.

De commissie heeft in haar vergadering van 30 juni jl. kennisgenomen van de redengevende beschrijving, geschreven door [REDACTED] van december 2009. Daarnaast hebben wij inzicht gehad in het naslagwerk "De huizen van Rietveld" door G.H. Rodijk en de situering bekeken via "google maps".

Advies

De Monumentencommissie geeft aan dat dit woonhuis van architect G. Rietveld, daterend uit 1957 cultuurhistorische, architectonische en stedenbouwkundige waarden heeft. Gelet op de waardestelling adviseert de commissie positief over het aanwijzen van dit woonhuis, gelegen aan de A.P. Nosseklaan 11 te Best, als gemeentelijk monument.

Ten aanzien van de redengevende beschrijving willen we nog 3 opmerkingen maken:

- Een helder situatiekaartje van de villa in zijn omgeving wordt node gemist.
- Nader onderzoek naar de tuininrichting is gewenst. Gelet op de toepassing van wolkvormige groepen rododendrons in relatie tot de situering van het pand op het erf en het onverharde pad, kan deze tuininrichting mogelijk duiden op een inrichting van landschapsarchitecte Mien Ruys.
- De vaste inrichting van het interieur mag duidelijker als waardevol worden bestempeld.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Namens de Monumentencommissie

[REDACTED]



BEST, OIRSCHOTSEWEG 117

Dit afschrift stemt overeen met het origineel,
Best, **20 JULI 2011**

Namens burgemeester en wethouders,
Cluster Publiekszaken



[Handwritten signature]

W.N.H. van Laachoten

Algemene gegevens

Gemeente : Best
Plaats + postcode : Best, 5684 NH
Straat + huisnr. : Oirschotseweg 117

Naam : Hoeve Amelrijk-Booth (Armenhoeve)
Kadastrale aanduiding : Best, sectie K, nummer 431
Eigenaar object : [redacted] rs [redacted]
[redacted] [redacted]

Oorspronkelijke functie : Boerderij en stal, gemengd bedrijf
Huidige functie : Boerderij en kalverenstal, gemengd bedrijf

Bouwjaar : 1261 (ca 1680; 1790)
Bouwstijl : Landelijke bouwkunst
Architect : onbekend

Literatuur : --
Datum opname : september 2009

Situering

Buiten de bebouwde kom gelegen aan de westzijde van het dorp Best, ten zuiden van de doorgaande weg naar Oirschot. Het object ligt aan alle zijden vrij en is omringd door recente bedrijfsgebouwen.

Geschiedenis

Het object wordt al in de 14^e eeuw genoemd. Het was veruit de grootste boerderij in Best dat oudtijds tot de gemeente Oirschot hoorde. De aanduiding Armenhoeve beduidt dat de opbrengsten van de boerderij werden aangewend voor het levensonderhoud van arme lieden.

Beschrijving

Exterieur

Het forse bouwvolume bestaat uit een éénlaags woonhuis van vier traveeën met dragende muren. Er is een kapverdieping en (voorheen) een kelder op de zuidoosthoek. Het woonhuis heeft een steil zadeldak. Op dit woonhuis sluit een bedrijfsgedeelte aan dat breder is. Het telt vier traveeën en heeft lage langswanden. De nok ligt ongeveer haaks op de weg. De (zuidelijke) korte gevel van het woonhuis ligt aan de veldzijde. De ingang van het bedrijfsgedeelte ligt in de korte noordgevel die naar de straat is gericht. De ingang van het woongedeelte ligt in de oostelijke langsgevel. Het object ligt op ruime afstand van de weg en wordt omringd door bijgebouwen van vrij recente datum. Het metselwerk is uitgevoerd in vele soorten baksteen, overwegend handvormsteen, verwerkt in hoofdzakelijk kruisverband. In recente tijd is het metselwerk van het woongedeelte nieuw gevoegd. De zuidgevel is geheel gepleisterd. Het dak van het woongedeelte is gedekt met recente rode, verbeterd-holle pannen. Een schoorsteen priemt door de nok ter plaatse van de brandmuur. Het bedrijfsgedeelte is aan de oostzijde gedekt met gesmoorde Utrechtse pannen en aan de westzijde met rode verbeterd-Hollandse pannen. De meeste muuropeningen in het woongedeelte zijn van recente kozijnen voorzien. De bijgebouwen zijn uit cultuurhistorisch oogpunt oninteressant en blijven daarom buiten de beschrijving.