

Gemeente Best

Dorpsplein 2

5683GA Best

Best, 27 juli 2022,

Geachte [REDACTED]



Naar aanleiding van uw email van 1 juli 2022 waarin u aangeeft dat u niet voornemens bent om een aanlegvergunning af te geven op basis van artikel 7.3.1. van het bestemmingsplan alsmede de daarop volgende emailwisseling en telefoongesprekken, wil ik de gemeente Best verzoeken op basis van de Wet Openheid Overheid(WOO van 1 mei 2022) inzage te geven in de volgende zaken:

- Alle aangevraagde kapvergunningen dan wel aangevraagde aanlegvergunningen voor het kappen van bomen in het Koekoeksbos, de Villawijk en omgeving sinds 21 september 2015 (datum vaststelling laatste beleid voor Koekoeksbos, Villawijk en omgeving);
- De argumenten op basis waarvan iedere individuele vergunning is verleend dan wel afgewezen;
- De onderliggende correspondentie van de gemeente met de aanvrager over de argumentatie;
- De bezwaren die hierop van belanghebbenden ontvangen zijn;
- Alle maatregelen en voorzieningen die gemeente Best heeft opgelegd sinds handhaving van het kap- danwel aanlegvergunningenbeleid;
- Wat de overwegingen van de gemeente zijn geweest bij het sturen van een brief aan alle bewoners in deze wijk om de aanleg van zonnepanelen te promoten.

Hoewel het in de wet niet is voorschreven dat een reden noodzakelijk is voor een WOO verzoek, willen wij deze wel graag met u delen. De reden van dit verzoek is dat wij constateren dat op verschillende plaatsen in de wijk vergunningen worden verleend danwel kapwerkzaamheden worden uitgevoerd. Het is voor ons zeer onduidelijk welke overwegingen de gemeente heeft gemaakt bij de beoordeling van andere vergunningsaanvragen of wat het handhavingsbeleid is, omdat u op onze aanvraag in een vroeg stadium al heeft aangegeven dat u niet voornemens bent om deze te verlenen.

Wij zien uw reactie graag tegemoet in de komende vier weken. Indien u wenst te overleggen over dit verzoek, dan kunt u mij bereiken op [REDACTED]

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

[REDACTED] in Best

A large, stylized handwritten signature in black ink.

A large, stylized handwritten signature in black ink.

Bewijs van afgifte



Dorpsplein 2
Postbus 50
5680 AB Best

Tel. : 14 0499
Fax : 0499 - 360232
info@gemeentebest.nl
www.gemeentebest.nl
IBAN: NL08BNGH028.50.01.051
BTWnr: NL001902623.B02

Bij de receptie van het gemeentehuis is op 02-08-2022 om 14:48 uur
het volgende afgegeven: enveloppe

Naam

Adres

Postcode

Deze brief betreft: Verzoek ~~voor~~ woon

(paraaf)

Aan dit bewijs van afgifte kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 juni 2020 10:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Geen omgevingsvergunning kappen dode bomen nodig ([REDACTED])

Geachte [REDACTED]

Op 20 mei heeft u via het omgevingsloket een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van 8 dode bomen op het adres [REDACTED]. In antwoord hierop bericht ik u als volgt.

Voor kappen dode bomen geen vergunning nodig

Op grond van het bestemmingsplan Koekoekbos, Villawijk e.o., partiële herziening is ter plaatse van uw woning voor het kappen van bomen een omgevingsvergunning vereist. Uitzondering hierop is wanneer het 'normaal onderhoud en beheer' betreft. Het verwijderen van dode bomen valt hieronder. Dit is te lezen in de artikelen 7.3.2 en 1.41 van het bestemmingsplan.

Wij hebben vastgesteld dat het gaat om dode bomen

De gemeentelijke bomendeskundige, [REDACTED], heeft op 28 mei jl ter plaatse een inspectie gehouden. Hij heeft geconstateerd dat er, naast de door u aangevraagde 8 bomen, nog 2 bomen dood zijn. Deze 10 bomen mogen dus zonder vergunning worden gekapt.

U kunt de aanvraag intrekken

Omdat u geen omgevingsvergunning nodig heeft, adviseer ik u de vergunningsaanvraag in te trekken. Hiermee voorkomt u dat u leges moet betalen voor de behandeling van die aanvraag. Het intrekken van de aanvraag kunt u doen via het omgevingsloket. <https://www.omgevingsloket.nl/> Het nummer van uw aanvraag is 5183641.

Ik neem aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior medewerker vergunningen

GEMEENTE

Best



100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 19 november 2021 15:48
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning kappen 7 bomen [Redacted]

Beste [Redacted]

Namens de [Redacted] hebt u op 12 oktober jl. een aanvraag ingediend voor het kappen van 7 bomen aan de [Redacted]. In verband hiermee bericht ik u als volgt.
Uw aanvraag hebben wij aan onze groenadviseur voorgelegd. Uit zijn advies komt het volgende naar voren.

In dit geval geen vergunning nodig

Zijn conclusie is dat alle 7 bomen gekapt kunnen worden zonder dat een omgevingsvergunning benodigd is. Vier bomen zijn ziek en zitten in een aftakelingsfase. De resterende drie bomen kunnen worden gekapt als zijnde een dunning, ten gunste van de andere bomen die daardoor meer groeiruimte krijgen. Op basis van het bestemmingsplan Koekoekbos kunnen zieke bomen en bomen in kader van onderhoud (waar dunningen onder vallen), zonder aanlegvergunning worden gekapt.

Wel zorgvuldig m.b.t. paardenkastanje

Wel dient het kappen van de bomen aan de zuidwestzijde van het perceel [Redacted], op de grens met het perceel aan [Redacted], zo zorgvuldig mogelijk te worden uitgevoerd dat de daar aanwezige wilde paardenkastanje duurzaam blijft gespaard.

Bij intrekken aanvraag geen leges verschuldigd

Om te voorkomen dat er leges in rekening worden gebracht, verzoek ik u uw aanvraag in te trekken via www.omgevingsloketonline.nl
Het OLO-nummer van uw aanvraag is 6437579.

Ik neem aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Senior medewerker vergunningen



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Besluit

Onderwerp

Op 24 juni 2021 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het kappen van 7 bomen langs de sloot. Uw aanvraag heeft betrekking op [REDACTED] Patrijslaan in [REDACTED]. Hieronder leest u ons besluit op uw aanvraag en waar u rekening mee moet houden.

Beslissing

1. Wij besluiten u een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen:
 - Uitvoeren van werkzaamheden (aanlegvergunning)
2. Onderstaande bijlagen en gewaarmerkte documenten maken deel uit van uw vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 24 juni 2021;
 - tekening

 - bijlage 1: bezwaarmogelijkheid;
 - bijlage 2: voorwaarden voor de realisatie van het project;
 - bijlage 3: afwegingen;
 - bijlage 4: extra voorwaarden.
3. De extra voorwaarden waaraan u moet voldoen leest u in bijlage 4. Lees deze goed door

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt **niet** direct in werking. Met de werkzaamheden mag eerst worden gestart na afloop van de bezwaartermijn. Binnen zes weken na bekendmaking van het besluit kan door belanghebbende tegen de aangegeven beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Na afloop van deze termijn mogen de werkzaamheden worden gestart, tenzij een verzoek tot schorsing of voorlopige voorziening wordt toegewezen.

Procedure

Om te komen tot dit besluit hebben wij de procedure gevolgd uit paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Best, 9 augustus 2021
Namens burgemeester en wethouders

[REDACTED]
medewerker Omgevingszaken

Bezwaar

Als u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

In een bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt.
- uw naam, (e-mail)adres en handtekening

Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Best, Postbus 50, 5680 AB Best. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen via <https://www.gemeentebest.nl/contact/meldingen-en-klachten/bezwaar-indienen>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor het behandelen van een bezwaarschrift hoeft u niets te betalen.

Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot burgemeester en wethouders een beslissing nemen op uw bezwaar. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een "voorlopige voorziening". Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw bezwaarschrift. U kunt het verzoek ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met uw DigiD.

Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De tarieven kunt u vinden op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Kosten-rechtszaak/griffierecht>. U kunt de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.

VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT

Uittreksel uit het Bouwbesluit met betrekking tot **PLICHTEN** tijdens en na voltooiing van de bouw- en sloopwerkzaamheden.

INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

Indien binnen zes maanden na dagtekening van de verzending van de vergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan deze worden ingetrokken. Dit kan eveneens geschieden, indien de werkzaamheden zich beperken tot sloop- of grondwerken, tot werkzaamheden van voorbereidende aard of wanneer zij langer dan zes maanden worden gestaakt.

AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN

Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (e.e.a. voor zover van toepassing):

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en vrijstellingen (N.B. bronbemaling);
- de aanschrijving.

KENNISGEVINGEN

Aan de afdeling Omgevingszaken, vakgroep Toezicht & Veiligheid moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen tevoren;
- e. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- f. de te treffen maatregelen bij de uitvoering van werken bij temperaturen beneden twee graden Celsius, ten minste twee dagen tevoren;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

EXTRA INFORMATIE

Nadrukkelijk wijzen wij erop dat de plaats, de opstelling en de wijze van invoering van de metergarnituren en dienstleidingen van de openbare nutsbedrijven overeenkomstig de bepalingen in het Bouwbesluit, respectievelijk de Model-aansluitvoorwaarden moeten worden uitgevoerd.

Teneinde achteraf teleurstelling en onnodige kosten te voorkomen, verzoeken wij u dringend over de plaats van de meter, de invoering en diepteligging van de verschillende leidingen, tijdig overleg te plegen met onderstaande netwerkbeheerders.

Voor de meest actuele gegevens van de netwerkbeheerders en voor de aanvraag van aansluitingen wordt verwezen naar de website www.huisaansluitingen.nl.

Gas

Endinet Regio Eindhoven B.V., Postbus 2005, [REDACTED] Eindhoven
afd. Projecten: tel.: 040-2383344 van 8.00 uur tot 17.00 uur

[REDACTED]
Enexis B.V., Postbus 856, [REDACTED] 's Hertogenbosch
tel.: 0900-7808700 van 8.00 uur tot 20.00 uur en
zaterdag van 9.00 uur tot 13.00 uur

Water

Brabant Water, Postbus 1068, 5200 BC 's Hertogenbosch
Afdeling klantenservice: tel.: 073-6838000 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Centrale antenne

Ziggo B.V., Postbus 43048, 3540 AA Utrecht
tel.: 0900-1884 van 9.00 uur tot 22.00 uur

Telefoon

KPN Tel.: 0900-0244

Rioolhuisaansluiting

De bovenkant van de pvc-buis van de rioolhuisaansluiting moet u op de perceelgrens aanbieden met een dekking van 50 tot 60 cm. Heeft u hier vragen over of wilt u hiervan afwijken, neem dan vooraf contact op met [REDACTED] M. [REDACTED] van de afdeling Beheer & Realisatie van de gemeente Best. Mail naar info@gemeentebest.nl of bel 14-0499

Inrit/uitweg

Als u een inrit of uitweg wilt aanleggen of veranderen, hebt u altijd een omgevingsvergunning nodig. Neem contact op met [REDACTED] M. [REDACTED] van de afdeling Beheer & Realisatie van de gemeente Best. Bel hiervoor naar 14-0499. Als een deel van de inrit/uitweg op gemeenteground komt en nog niet is gerealiseerd neem dan ook contact op met [REDACTED] [REDACTED]. Dan kunt u de hoogte van de inrit/uitweg op de perceelsgrens afstemmen.

Huisvuil

Voor het verkrijgen van huisvuilcontainers en een bewaarmiddel voor huishoudelijk gevaarlijk afval kunt u zich melden bij de receptie van het gemeentehuis te Best, telefoon: 14 0499

Uitzetgegevens bouwwerk

Gemeente Best, afdeling Informatie & Ondersteuning, vakgroep Informatievoorziening, Dorpsplein 2, 5683 GA Best

- [REDACTED] J. Van Iersel : telefoon: 14 0499

Keuren grondwerk wapening

Gemeente Best, Afdeling Omgevingszaken, vakgroep Toezicht & Veiligheid, Dorpsplein 2, 5683 GA Best.

- telefoon: 14 0499

Bronbemaling

Voor nadere informatie over het lozen van grondwater op de riolering, s.v.p. vooraf contact opnemen met Gemeente Best, afdeling Beheer & Realisatie, vakgroep Ingenieursbureau, Dorpsplein 2, 5683 GA Best; [REDACTED] telefoonnummer.: 0499-360361.

Aandachtspunt

Het is uitdrukkelijk verboden om schadelijke stoffen in het riool te laten lopen. Naast gevaarlijke en andere milieuonvriendelijke stoffen, geldt dit ook voor het cement- en afvalwater uit cementmolens. Het water vloeit immers weg en het achtergebleven cement wordt hard en verstopt het riool. Hierdoor ontstane schade zullen wij verhalen op de veroorzaker.

AFWEGINGEN**Ontvankelijkheidstoets**

De aanvraag en de daarbij door de aanvrager ingediende stukken voldoen aan de eisen die hieraan krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden gesteld. De aanvrager heeft voldoende gegevens aangeleverd voor het nemen van een beslissing.

Aanvulling van de aanvraag

Niet van toepassing.

Onlosmakelijkheidstoets

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat deze compleet is voor wat betreft de aangevraagde onderdelen.

Toets bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is een vergunningsplicht opgenomen. U heeft een vergunning nodig als u bomen en houtopstanden wil vellen. Ook heeft u een vergunning nodig voor het uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot de dood of ernstige beschadigingen aan bomen of houtopstanden. Wij toetsen uw aanvraag door af te wegen of door het vellen/rooien van de bomen of houtopstanden het bosrijke karakter van het woongebied niet evenredig wordt aangetast.

Verlenen 1

U geeft aan 7 bomen verspreid staand langs de sloot tussen Meeslaan en Patrijslaan te willen kappen om andere bomen meer groei ruimte te geven en omdat sommige bomen in de aftakelingsfase zitten.

Het bosrijke karakter wordt met dit voornemen niet evenredig aangetast. Er zijn geen weigeringsgronden op basis van het bestemmingsplan. U ontvangt een vergunning voor het vellen van houtopstanden zonder oplegging van een herplantplicht.

EXTRA VOORWAARDEN

Behoort bij de omgevingsvergunning voor : [REDACTED] Patrijslaan in [REDACTED]
 Verleend onder dossiernummer : WABO_VERG-21-01020

Op de werkzaamheden zijn de volgende extra voorwaarden van toepassing:

AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN

Tijdens de uitvoering van de vergunde werkzaamheden moet, op de locatie waar het vergunde plaatsheeft, de verleende vergunning te allen tijde kunnen worden getoond aan de daartoe bevoegde autoriteiten.

VOORSCHRIFTEN (DOEN) VELLN VAN HOUTOPSTAND(EN)

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij voor het vellen/doen vellen van houtopstand(en) de volgende voorschriften:

Voorschriften

1. Als u bomen kapt die in bermen staan, moet u de bomen minimaal 10 cm onder het maaiveld afzagen om obstakels in de berm te voorkomen.
2. Tijdens de werkzaamheden neemt u zodanige maatregelen, dat wegen en/of voetpaden te allen tijde vrij blijven voor het verkeer. De veiligheid van personen en goederen brengt u niet in gevaar.
3. U neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat de gemeente Best, of derden, schade lijden als gevolg van deze vergunning.
4. U hebt een wettelijke aansprakelijkheid tegenover derden.
5. Als in het belang van de openbare orde en/of veiligheid aanwijzingen worden gegeven door de politie en/of de directie Beheer Openbare Ruimte, dient u deze onmiddellijk en stipt op te volgen.
6. U heeft een zorgplicht ten aanzien van flora en fauna. Dit is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Als u vermoedt dat uw handelen of nalaten nadelige gevolgen kan hebben voor soorten, laat u deze handelingen achterwege. Als het achterwege laten niet mogelijk is, neemt u maatregelen om de gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Gaat u daarom zorgvuldig te werk.



Architektenburo Snijders en Van Stekelenburg

stationsstraat 87
postbus 205
[redacted] boxtel
tel. 0411-673239
[redacted]
www.absvs.nl

Gemeente Best
t.a.v. [redacted] B. [redacted]
Postbus 50
5680 AB Best

Datum: 21-03-2016
Werknummer: 15026



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Best
d.d. 12 mei 2016

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van het schrijven d.d. 3 maart 2016 uw kenmerk WABO-VERG-16-00115/PU16-02039. Verzoek ik u vriendelijk zoals reeds telefonisch besproken de bij deze aanvraag ingediende kapvergunning om te zetten naar aanlegvergunning daar het kappen aanlegvergunningplichtig is.

Alvast bedankt voor de door u in deze te nemen moeite.

Met vriendelijke groet,

Ir. Hans [redacted]

namens Stiekel BV.

Besluit

Onderwerp

Op 24 juni 2021 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het [REDACTED] van 7 bomen langs de sloot. Uw aanvraag heeft betrekking op [REDACTED] Patrijslaan in [REDACTED]. Hieronder leest u ons besluit op uw aanvraag en waar u rekening mee moet houden.

Beslissing

1. Wij besluiten u een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen:
 - Uitvoeren van werkzaamheden (aanlegvergunning)
2. Onderstaande bijlagen en gewaarmerkte documenten maken deel uit van uw vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 24 juni 2021;
 - tekening

 - bijlage 1: bezwaarmogelijkheid;
 - bijlage 2: voorwaarden voor de realisatie van het project;
 - bijlage 3: afwegingen;
 - bijlage 4: extra voorwaarden.
3. De extra voorwaarden waaraan u moet voldoen leest u in bijlage 4. Lees deze goed door

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt **niet** direct in werking. Met de werkzaamheden mag eerst worden gestart na afloop van de bezwaartermijn. Binnen zes weken na bekendmaking van het besluit kan door belanghebbende tegen de aangegeven beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Na afloop van deze termijn mogen de werkzaamheden worden gestart, tenzij een verzoek tot schorsing of voorlopige voorziening wordt toegewezen.

Procedure

Om te komen tot dit besluit hebben wij de procedure gevolgd uit paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Best, 9 augustus 2021
Namens burgemeester en wethouders

[REDACTED]
medewerker Omgevingszaken

Bezwaar

Als u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

In een bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt.
- uw naam, (e-mail)adres en handtekening

Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Best, Postbus 50, [REDACTED] Best. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen via <https://www.gemeentebest.nl/contact/meldingen-en-klachten/bezwaar-indienen>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor het behandelen van een bezwaarschrift hoeft u niets te betalen.

Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot burgemeester en wethouders een beslissing nemen op uw bezwaar. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een "voorlopige voorziening". Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, [REDACTED] Hertogenbosch. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw bezwaarschrift. U kunt het verzoek ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met uw DigiD.

Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De tarieven kunt u vinden op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Kosten-rechtszaak/griffierecht>. U kunt de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.

VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT

Uittreksel uit het Bouwbesluit met betrekking tot **PLICHTEN** tijdens en na voltooiing van de bouw- en sloopwerkzaamheden.

INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

Indien binnen zes maanden na dagtekening van de verzending van de vergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan deze worden ingetrokken. Dit kan eveneens geschieden, indien de werkzaamheden zich beperken tot sloop- of grondwerken, tot werkzaamheden van voorbereidende aard of wanneer zij langer dan zes maanden worden gestaakt.

AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN

Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (e.e.a. voor zover van toepassing):

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en vrijstellingen (N.B. bronbemaling);
- de aanschrijving.

KENNISGEVINGEN

Aan de [REDACTED], vakgroep Toezicht & Veiligheid moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen tevoren;
- e. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- f. de te treffen maatregelen bij de uitvoering van werken bij temperaturen beneden twee graden Celsius, ten minste twee dagen tevoren;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

EXTRA INFORMATIE

Nadrukkelijk wijzen wij erop dat de plaats, de opstelling en de wijze van invoering van de metergarnituren en dienstleidingen van de openbare nutsbedrijven overeenkomstig de bepalingen in het Bouwbesluit, respectievelijk de Model-aansluitvoorwaarden moeten worden uitgevoerd.

Teneinde achteraf teleurstelling en onnodige kosten te voorkomen, verzoeken wij u dringend over de plaats van de meter, de invoering en diepteligging van de verschillende leidingen, tijdig overleg te plegen met onderstaande netwerkbeheerders.

Voor de meest actuele gegevens van de netwerkbeheerders en voor de aanvraag van aansluitingen wordt verwezen naar de website www.huisaansluitingen.nl.

Gas

Endinet Regio Eindhoven B.V., Postbus 2005, [REDACTED] Eindhoven
afd. Projecten: tel.: 040-2383344 van 8.00 uur tot 17.00 uur

[REDACTED]
Enexis B.V., Postbus 856, [REDACTED] 's Hertogenbosch
tel.: 0900-7808700 van 8.00 uur tot 20.00 uur en
zaterdag van 9.00 uur tot 13.00 uur

Water

Brabant Water, Postbus 1068, [REDACTED] 's Hertogenbosch
Afdeling klantenservice: tel.: 073-6838000 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Centrale antenne

Ziggo B.V., Postbus 43048, [REDACTED] Utrecht
tel.: 0900-1884 van 9.00 uur tot 22.00 uur

Telefoon

KPN Tel.: 0900-0244

Rioolhuisaansluiting

De bovenkant van de pvc-buis van de rioolhuisaansluiting moet u op de perceelgrens aanbieden met een dekking van 50 tot 60 cm. Heeft u hier vragen over of wilt u hiervan afwijken, neem dan vooraf contact op met [REDACTED] M. [REDACTED] van de afdeling Beheer & Realisatie van de gemeente Best. Mail naar info@gemeentebest.nl of bel 14-0499

Inrit/uitweg

Als u een inrit of uitweg wilt aanleggen of veranderen, hebt u altijd een omgevingsvergunning nodig. Neem contact op met [REDACTED] M. [REDACTED] van de afdeling Beheer & Realisatie van de gemeente Best. Bel hiervoor naar 14-0499. Als een deel van de inrit/uitweg op gemeenteground komt en nog niet is gerealiseerd neem dan ook contact op met [REDACTED] [REDACTED]. Dan kunt u de hoogte van de inrit/uitweg op de perceelsgrens afstemmen.

Huisvuil

Voor het verkrijgen van huisvuilcontainers en een bewaarmiddel voor huishoudelijk gevaarlijk afval kunt u zich melden bij de receptie van het gemeentehuis te Best, telefoon: 14 0499

Uitzetgegevens bouwwerk

Gemeente Best, afdeling Informatie & Ondersteuning, vakgroep Informatievoorziening, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

- [REDACTED] J. Van Iersel : telefoon: 14 0499

Keuren grondwerk en wapening

Gemeente Best, [REDACTED] vakgroep Toezicht & Veiligheid, Dorpsplein 2, [REDACTED] Best.

- telefoon: 14 0499

Bronbemaling

Voor nadere informatie over het lozen van grondwater op de riolering, s.v.p. vooraf contact opnemen met Gemeente Best, afdeling Beheer & Realisatie, vakgroep Ingenieursbureau, Dorpsplein 2, [REDACTED] Best; [REDACTED] telefoonnummer.: 0499-360361.

Aandachtspunt

Het is uitdrukkelijk verboden om schadelijke stoffen in het riool te laten lopen. Naast gevaarlijke en andere milieuonvriendelijke stoffen, geldt dit ook voor het cement- en afvalwater uit cementmolens. Het water vloeit immers weg en het achtergebleven cement wordt hard en verstopt het riool. Hierdoor ontstane schade zullen wij verhalen op de veroorzaker.

AFWEGINGEN**Ontvankelijkheidstoets**

De aanvraag en de daarbij door de aanvrager ingediende stukken voldoen aan de eisen die hieraan krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden gesteld. De aanvrager heeft voldoende gegevens aangeleverd voor het nemen van een beslissing.

Aanvulling van de aanvraag

Niet van toepassing.

Onlosmakelijkheidstoets

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat deze compleet is voor wat betreft de aangevraagde onderdelen.

Toets bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is een vergunningsplicht opgenomen. U heeft een vergunning nodig als u bomen en houtopstanden wil vellen. Ook heeft u een vergunning nodig voor het uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot de dood of ernstige beschadigingen aan bomen of houtopstanden. Wij toetsen uw aanvraag door af te wegen of door het vellen/rooien van de bomen of houtopstanden het bosrijke karakter van het woongebied niet evenredig wordt aangetast.

Verlenen 1

U geeft aan 7 bomen verspreid staand langs de sloot tussen Meeslaan en Patrijslaan te willen [REDACTED] om andere bomen meer groeiruimte te geven en omdat sommige bomen in de aftakelingsfase zitten.

Het bosrijke karakter wordt met dit voornemen niet evenredig aangetast. Er zijn geen weigeringsgronden op basis van het bestemmingsplan. U ontvangt een vergunning voor het vellen van houtopstanden zonder oplegging van een herplantplicht.

EXTRA VOORWAARDEN

Behoort bij de omgevingsvergunning voor : Patrijslaan in
Verleend onder dossiernummer : **WABO_VERG-21-01020**

Op de werkzaamheden zijn de volgende extra voorwaarden van toepassing:

AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN

Tijdens de uitvoering van de vergunde werkzaamheden moet, op de locatie waar het vergunde plaatsheeft, de verleende vergunning te allen tijde kunnen worden getoond aan de daartoe bevoegde autoriteiten.

VOORSCHRIFTEN (DOEN) VEllEN VAN HOUTOPSTAND(EN)

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij voor het vellen/doen vellen van houtopstand(en) de volgende voorschriften:

Voorschriften

1. Als u bomen kapt die in bermen staan, moet u de bomen minimaal 10 cm onder het maaiveld afzagen om obstakels in de berm te voorkomen.
2. Tijdens de werkzaamheden neemt u zodanige maatregelen, dat wegen en/of voetpaden te allen tijde vrij blijven voor het verkeer. De veiligheid van personen en goederen brengt u niet in gevaar.
3. U neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat de gemeente Best, of derden, schade lijden als gevolg van deze vergunning.
4. U hebt een wettelijke aansprakelijkheid tegenover derden.
5. Als in het belang van de openbare orde en/of veiligheid aanwijzingen worden gegeven door de politie en/of de directie Beheer Openbare Ruimte, dient u deze onmiddellijk en stipt op te volgen.
6. U heeft een zorgplicht ten aanzien van flora en fauna. Dit is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Als u vermoedt dat uw handelen of nalaten nadelige gevolgen kan hebben voor soorten, laat u deze handelingen achterwege. Als het achterwege laten niet mogelijk is, neemt u maatregelen om de gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Gaat u daarom zorgvuldig te werk.

Besluit

Onderwerp

Beslissing van burgemeester en wethouders van Best op de op 26 januari 2016 ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning van [REDACTED] voor het herbouwen/verbouwen van de woning en het [REDACTED] van 4 bomen, op het adres [REDACTED] te [REDACTED]

Procedure

Voor de totstandkoming van dit besluit is de procedure toegepast die is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beslissing

Burgemeester en wethouders van Best besluiten, gelet op hetgeen in de bijgevoegde afwegingen staat vermeld en op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht,

1. de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende onderdelen te verlenen
 - bouwen;
 - uitvoeren van een werk geen [REDACTED] artikel 2.1, lid 1 onder b Wabo
2. de vergunning te verlenen onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 26 januari 2016;
 - advies stadsbouwmeester d.d. 3 februari 2016;
 - tekeningen.
3. dat de navolgende gewaarmerkte bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning:
 - bijlage 1: bezwaarmogelijkheid;
 - bijlage 2: voorwaarden voor de realisatie van het project;
 - bijlage 3: afwegingen;
 - bijlage 4: extra voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt **niet** direct in werking. Met de werkzaamheden mag eerst worden gestart na afloop van de bezwaartermijn. Binnen zes weken na bekendmaking van het besluit kan door belanghebbende tegen de aangegeven beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Na afloop van deze termijn mogen de werkzaamheden worden gestart, tenzij een verzoek tot schorsing of voorlopige voorziening wordt toegewezen.

Best, 12 mei 2016

Namens burgemeester en wethouders

[REDACTED]
[REDACTED]
afdelingshoofd Uitvoering

Bezwaar

Als u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

In een bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt.
- uw naam, (e-mail)adres en handtekening 

Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Best, Postbus 50,  Best. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen via <https://www.gemeentebest.nl/contact/meldingen-en-klachten/bezwaar-indienen>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor het behandelen van een bezwaarschrift hoeft u niets te betalen.

Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot burgemeester en wethouders een beslissing nemen op uw bezwaar. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een "voorlopige voorziening". Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125,  Hertogenbosch. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw bezwaarschrift. U kunt het verzoek ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met uw DigiD.

Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De tarieven kunt u vinden op <http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht>. U kunt de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.



VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT

Uittreksel uit het Bouwbesluit met betrekking tot **PLICHTEN** tijdens en na voltooiing van de bouw- en sloopwerkzaamheden.

INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

Indien binnen zes maanden na dagtekening van de verzending van de vergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan deze worden ingetrokken. Dit kan eveneens geschieden, indien de werkzaamheden zich beperken tot sloop- of grondwerken, tot werkzaamheden van voorbereidende aard of wanneer zij langer dan zes maanden worden gestaakt.

AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN

Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (e.e.a. voor zover van toepassing):

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en vrijstellingen (N.B. bronbemaling);
- de aanschrijving.

AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u zich melden bij de **afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO** voor:

- het aangeven van de hoogte van het bouwwerk;
- de grensuitzetting door de afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO (alleen als de gemeente Best de onderliggende grond heeft verkocht; overige eigenaren/bouwers moeten zelf de eigendomsgrens in het terrein zichtbaar maken);
- controle op het vervolgens door de eigenaar/bouwer conform de omgevingsvergunning uitgezette bouwwerk op hoogte en ligging/afmetingen dient 2 werkdagen vooraf gemeld te worden bij de afdeling ondersteuning, vakgroep GEO.

KENNISGEVINGEN

Aan de afdeling Veiligheid en Handhaving moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen tevoren;
- e. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- f. de te treffen maatregelen bij de uitvoering van werken bij temperaturen beneden twee graden Celsius, ten minste twee dagen tevoren;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

VEILIG BOUWEN

Bij het bemalen van bouwputten mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen en bouwwerken schade zouden kunnen oplopen. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

INGEBRUIKGEVING/-NEMING

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk:

- niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of
- er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning

BOUW- EN SLOOPAFVAL

Het bij de bouw vrijkomende gevaarlijk afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die over een voor dat afval vereiste vergunning beschikt. Indien degene die bouwt niet zelf dit afval vervoert, moet dit op de bouwplaats worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer.

Afval dat ontstaat door bouwwerkzaamheden (hieronder niet begrepen het gevaarlijk bouwafval) dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of naar een sorteerinrichting, en voor zover dit niet mogelijk is dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze.

BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Er dient te worden voorkomen dat er tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden hinder en / of onveilige situaties ontstaan.

EXTRA INFORMATIE

Nadrukkelijk wijzen wij erop dat de plaats, de opstelling en de wijze van invoering van de metergarnituren en dienstleidingen van de openbare nutsbedrijven overeenkomstig de bepalingen in het Bouwbesluit, respectievelijk de Model-aansluitvoorwaarden moeten worden uitgevoerd.

Teneinde achteraf teleurstelling en onnodige kosten te voorkomen, verzoeken wij u dringend over de plaats van de meter, de invoering en diepteligging van de verschillende leidingen, tijdig overleg te plegen met onderstaande netwerkbeheerders.

Voor de meest actuele gegevens van de netwerkbeheerders en voor de aanvraag van aansluitingen wordt verwezen naar de website www.huisaansluitingen.nl.

Gas

Endinet Regio Eindhoven B.V., Postbus 2005, [REDACTED] Eindhoven
afd. Projecten: tel.: 040-2383344 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Elektra

Enexis B.V., Postbus 856, [REDACTED] 's Hertogenbosch
tel.: 0900-7808700 van 8.00 uur tot 20.00 uur en
zaterdag van 9.00 uur tot 13.00 uur

Water

Brabant Water, Postbus 1068, [REDACTED] 's Hertogenbosch
Afdeling klantenservice: tel.: 073-6838000 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Centrale antenne

Ziggo B.V., Postbus 43048, [REDACTED] Utrecht
tel.: 0900-1884 van 9.00 uur tot 22.00 uur

Telefoon

KPN Tel.: 0900-0244

Rioolhuisaansluiting

De bovenkant van de pvc buis van de rioolhuisaansluiting dient op perceelgrens te worden aangeboden met een dekking van 60cm onder het vloerpeil van de woning. Indien u hier vanaf wilt wijken, dient u vooraf contact op te nemen met de gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, [REDACTED]

- [REDACTED] J. [REDACTED] : telefoon: 14 0499

Inrit/uitweg

Voor het realiseren of veranderen van een inrit/uitweg is altijd een omgevingsvergunning nodig. Voor informatie over de mogelijkheden neemt u contact op met de afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Raadhuisplein 1 [REDACTED] Best. Ook indien u een inrit wilt aanleggen waarbij het deel van de inrit op gemeenteground nog niet is gerealiseerd, dient u altijd contact op te nemen met de gemeente Best om de hoogte van de inrit/uitweg op de perceelgrens af te stemmen.

- [REDACTED] J. [REDACTED] : telefoon: 14 0499

Huisvuil

Voor het verkrijgen van huisvuilcontainers en een bewaarmiddel voor huishoudelijk gevaarlijk afval kunt u zich melden bij de receptie van het gemeentehuis te Best, telefoon: 14 0499

Uitzetgegevens bouwwerk

Gemeente Best, afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO, Raadhuisplein 1, [REDACTED] Best.

- [REDACTED] Iersel : telefoon: 14 0499

Keuren grondwerk en wapening

Gemeente Best, [REDACTED] Raadhuisplein 1, [REDACTED] Best.

- [REDACTED] B. [REDACTED] : telefoon: 14 0499
- Mevr. [REDACTED] : telefoon: 14 0499

Bronbemaling

Voor nadere informatie over het lozen van grondwater op de riolering, s.v.p. vooraf contact opnemen met Gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Raadhuisplein 1, [REDACTED] Best; [REDACTED] R. Temme, telefoonnummer.: 0499-360361.

Aandachtspunt

Het is uitdrukkelijk verboden om schadelijke stoffen in het riool te laten lopen. Naast gevaarlijke en andere milieuvriendelijke stoffen, geldt dit ook voor het cement- en afvalwater uit cementmolens. Het water vloeit immers weg en het achtergebleven cement wordt hard en verstopt het riool. Hierdoor ontstane schade zullen wij verhalen op de veroorzaker.

AFWEGINGEN**Aanvraag**

De volgende stukken maken deel uit van de aanvraag:

- aanvraagformulier d.d. 26 januari 2016;
- advies stadsbouwmeester d.d. 3 februari 2016;
- tekeningen.

Onlosmakelijkheidstoets

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat deze compleet is voor wat betreft de aangevraagde onderdelen.

TOETS BOUWEN

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit en de regels van de bouwverordening. Daarnaast is het bouwplan op 3 februari 2016 ter beoordeling aan de stadsbouwmeester voorgelegd. Bijgevoegd advies nemen wij over; er is geen weigeringsgrond op basis van redelijke eisen van Welstand.

Na realisatie van het bouwplan bedraagt de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk m² en de bruto inhoud m³.

TOETS BESTEMMINGSPLANBouwen

Koekoekbos, Villawijk en omgeving en partiele herziening Koekoekbos, Villawijk en omgeving. Het betreft hier een herbouw op dezelfde locatie. Dit is in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Voor het [REDACTED] van de bomen is een aanlegvergunningplicht opgenomen, om die reden is geen kapvergunning nodig ingevolge de APV. Met deze omzetting van activiteit is ingestemd, zie bijgevoegde brief bij dit besluit.

10.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

10.6.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de voor 'Wonen - Boswonen 1' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen [REDACTED] en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen en/of rooien van bomen of het verrichten van werkzaamheden die de dood of ernstige beschadiging van bomen tot gevolg kunnen hebben.

10.6.2 Uitzonderingen

Het in artikel 10.6.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen [REDACTED] en van werkzaamheden:

- a. die behoren tot normaal onderhoud en beheer;
- b. die passen in het kader van een normaal tuinonderhoud in een woongebied met een bosrijk karakter;
- c. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een voor het tijdstip van inwerkingtreding van het plan verleende omgevingsvergunning of anderszins.

10.6.3 Toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend voor werken en werkzaamheden als bedoeld in 10.6.1 indien door de werken of werkzaamheden dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen het behoud, herstel en de instandhouding van het ruimtelijke en beeldbepalende karakter van het woongebied met een bosrijk karakter (de bomen en houtopstanden) niet onevenredig wordt of kan worden aangetast of de mogelijkheden voor dat behoud, herstel en die instandhouding niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Beoordeling aanlegvergunning

Uit de toetsing van de aanvraag aan de weigeringsgronden is gebleken dat de houtopstand enige waarde vertegenwoordigt ten aanzien van de natuurwaarde. U geeft aan de vier Amerikaanse eiken niet te kunnen behouden vanwege een verbouwing aan uw woning. De bomen komen dan te dicht op de woning te staan.

Dit alles overwegende vinden wij uw verwijderingsbelangen zwaarder wegen dan de waarde van de bomen. Wel zal als voorwaarde aan de omgevingsvergunning een herplantplicht worden verbonden die erin voorziet dat 4 gebiedseigen soorten op eigen perceel terugkomen.

EXTRA VOORWAARDEN

Behoort bij de omgevingsvergunning ten name van : 
Verleend onder dossiernummer : WABO_VERG-16-00115

- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van bouwactiviteiten dient op grond van artikel 2.7 lid 3 van Regeling Omgevingsrecht (MOR) dienen gegevens over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen worden overlegd. Deze gegevens dienen ten minste onderstaande informatie te bevatten:
 - Maatregelen tegen voorkomen van letsel van personen op of rondom het bouwterrein;
 - Maatregelen tegen voorkomen van beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Omdat de aanvragen omgevingsvergunningen die via het landelijke omgevingsloket (OLO) zijn ingediend door ons digitaal worden behandeld, verwachten wij van u dat bovenvermelde gegevens in dat geval ook via OLO worden ingediend (u kunt uw constructeur eventueel tijdelijk machtigen de gegevens te uploaden).

Voorwaarden aanlegvergunning

1. Voor zover het betreft het  van bomen in bermten dienen de bomen minimaal 10 cm onder het maaiveld te worden afgezaagd ter voorkoming van obstakels in de berm.
2. Tijdens de werkzaamheden moeten zodanige maatregelen worden genomen, dat wegen en/of voetpaden te allen tijde vrij blijven voor het verkeer en dat de veiligheid van personen en goederen niet in gevaar wordt gebracht.
3. U bent verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat de gemeente Best, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van deze vergunning schade lijden.
4. De wettelijke aansprakelijkheid tegenover derden geldt onverkort.
5. De eventueel door de politie en/of de directie Gemeentewerken in het belang van de openbare orde en/of veiligheid gegeven aanwijzingen en/of bevelen, dienen onmiddellijk en strikt te worden opgevolgd;
6. Er dienen binnen één jaar nadat deze vergunning onherroepelijk is 4 gebiedseigen soorten bomen te worden herplant op eigen perceel.

~~CONFIDENTIAL~~

[REDACTED]
Vergunningen



Raadhuisplein 1
Postbus 50
5680 AB Best

Tel.: 0499 - 360911
Fax: 0499 - 360232
info@gemeentebest.nl
www.gemeentebest.nl
IBAN: NL08BNGH028.50.01.051
BTWnr: NL001902623.B02

Uw brief van [REDACTED]
Uw kenmerk [REDACTED]

Ons kenmerk WABO_VERG-17-00440/PU17-04007
Behandeld door [REDACTED]

Datum 24 april 2017
Verzonden 25 april 2017
Doorkiesnummer 14 0499

Onderwerp Fuutlaan 5 te Best, omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED],

Op 5 maart 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. In een e-mail van 5 april 2017 hebben wij u gevraagd de aanvraag in te trekken, omdat de verkeerde vergunning is aangevraagd. Tot op heden heeft u geen gehoor gegeven aan ons verzoek. In deze brief leest u de gevolgen hiervan.

Wij behandelen uw aanvraag niet verder

U heeft een omgevingsvergunning voor de activiteit kap aangevraagd. Het toetsingskader voor die vergunning is de Algemene plaatselijke verordening (Apv). De Apv is echter geen toetsingskader wanneer een aanlegvergunning vereist is. Uw perceel ligt in het bestemmingsplan "Koekoeksbos, Villawijk en omgeving, partiële herziening". In dit bestemmingsplan is een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Uit toetsing blijkt dat u in dit geval geen vergunning nodig heeft (zie onderstaande beoordeling).

Daarom besluiten wij uw aanvraag niet te behandelen. Wij mogen dit doen op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Beoordeling omgevingsvergunning voor de activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren

Voor de volledigheid hebben we uw aanvraag wel getoetst aan de voorwaarden van het bestemmingsplan voor het rooien van houtopstanden. Het bestemmingsplan geeft echter aan dat er geen omgevingsvergunning nodig is als het rooien van de bomen onder "normaal onderhoud en beheer" vallen. Uit beoordeling is gebleken dat de 2 bomen dood zijn. Het rooien van deze bomen vallen onder "normaal onderhoud en beheer" en kunnen dus vergunningsvrij gerooid worden.

Wel willen wij u erop wijzen dat u een zorgplicht heeft ten aanzien van flora en fauna. Dit is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Als u vermoedt dat uw handelen of nalaten nadelige gevolgen kan hebben voor soorten, laat u deze handelingen achterwege. Als het achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevraagd, neemt u maatregelen om de gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Gaat u daarom zorgvuldig te werk.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met onze beslissing om uw aanvraag niet verder in behandeling te nemen, kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

In een bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt.
- uw naam, (e-mail)adres en handtekening

Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Best, Postbus 50, [REDACTED] Best. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen via <https://www.gemeentebest.nl/contact/meldingen-en-klachten/bezwaar-indienen>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor het behandelen van een bezwaarschrift hoeft u niets te betalen.

Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot burgemeester en wethouders een beslissing nemen op uw bezwaar. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een "voorlopige voorziening". Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, [REDACTED] 's-Hertogenbosch. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw bezwaarschrift. U kunt het verzoek ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met uw DigiD.

Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De tarieven kunt u vinden op <http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht>. U kunt de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.

Nadere informatie

Voor nadere informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar. U kunt ook per mail contact opnemen via vergunningen@gembest.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders


afdelingsmanager Uitvoering

Besluit

Onderwerp

Beslissing van burgemeester en wethouders van Best op de op 11 april 2017 ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning van [REDACTED] voor het [REDACTED] van ca. 40 bomen, op het adres [REDACTED] te Best,

Procedure

Voor de totstandkoming van dit besluit is de procedure toegepast die is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beslissing

Burgemeester en wethouders van Best besluiten, gelet op hetgeen in de bijgevoegde afwegingen staat vermeld en op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht,

1. de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende onderdelen te verlenen:
 - uitvoeren van een werk, geen [REDACTED] – of van werkzaamheden (aanlegvergunning)
2. de vergunning te verlenen onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 11 april 2017;
 - Quicksan Flora en Fauna;
 - Vlekkenplan;
 - Bijlage lijst te [REDACTED] bomen.
3. dat de navolgende gewaarmerkte bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning:
 - bijlage 1: bezwaarmogelijkheid;
 - bijlage 2: voorwaarden voor de realisatie van het project;
 - bijlage 3: afwegingen;
 - bijlage 4: extra voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt **niet** direct in werking. Met de werkzaamheden mag eerst worden gestart na afloop van de bezwaartermijn. Binnen zes weken na bekendmaking van het besluit kan door belanghebbende tegen de aangegeven beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Na afloop van deze termijn mogen de werkzaamheden worden gestart, tenzij een verzoek tot schorsing of voorlopige voorziening wordt toegewezen.

Best, 23 juni 2017

Namens burgemeester en wethouders



[REDACTED]
medewerker Uitvoering

Bezwaar

Als u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

In een bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt.
- uw naam, (e-mail)adres en handtekening

Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Best, Postbus 50, 5060 AB Best. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen via <https://www.gemeentebest.nl/contact/meldingen-en-klachten/bezwaar-indienen>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor het behandelen van een bezwaarschrift hoeft u niets te betalen.

Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot burgemeester en wethouders een beslissing nemen op uw bezwaar. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een "voorlopige voorziening". Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125,  Hertogenbosch. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw bezwaarschrift. U kunt het verzoek ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met uw DigiD.

Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De tarieven kunt u vinden op <http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht>. U kunt de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.

VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT

Uittreksel uit het Bouwbesluit met betrekking tot **PLICHTEN** tijdens en na voltooiing van de bouw- en sloopwerkzaamheden.

INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

Indien binnen zes maanden na dagtekening van de verzending van de vergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan deze worden ingetrokken. Dit kan eveneens geschieden, indien de werkzaamheden zich beperken tot sloop- of grondwerken, tot werkzaamheden van voorbereidende aard of wanneer zij langer dan zes maanden worden gestaakt.

AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN

Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (e.e.a. voor zover van toepassing):

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en vrijstellingen (N.B. bronbemaling);
- de aanschrijving.

AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u zich melden bij de **afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO** voor:

- het aangeven van de hoogte van het bouwwerk;
- de grensuitsetting door de afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO (alleen als de gemeente Best de onderliggende grond heeft verkocht; overige eigenaren/bouwers moeten zelf de eigendomsgrens in het terrein zichtbaar maken);
- controle op het vervolgens door de eigenaar/bouwer conform de omgevingsvergunning uitgezette bouwwerk op hoogte en ligging/afmetingen dient 2 werkdagen vooraf gemeld te worden bij de afdeling ondersteuning, vakgroep GEO.

KENNISGEVINGEN

Aan de afdeling Uitvoering, vakgroep Handhaving moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen tevoren;
- e. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- f. de te treffen maatregelen bij de uitvoering van werken bij temperaturen beneden twee graden Celsius, ten minste twee dagen tevoren;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

VEILIG BOUWEN

Bij het bemalen van bouwputten mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen en bouwwerken schade zouden kunnen oplopen. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

INGEBRUIKGEVING/-NEMING

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk:

- niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of
- er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning

BOUW- EN SLOOPAFVAL

Het bij de bouw vrijkomende gevaarlijk afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die over een voor dat afval vereiste vergunning beschikt. Indien degene die bouwt niet zelf dit afval vervoert, moet dit op de bouwplaats worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer.

Afval dat ontstaat door bouwwerkzaamheden (hieronder niet begrepen het gevaarlijk bouwafval) dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of naar een sorteerinrichting, en voor zover dit niet mogelijk is dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze.

BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Er dient te worden voorkomen dat er tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden hinder en / of onveilige situaties ontstaan.

EXTRA INFORMATIE

Nadrukkelijk wijzen wij erop dat de plaats, de opstelling en de wijze van invoering van de metergarnituren en dienstleidingen van de openbare nutsbedrijven overeenkomstig de bepalingen in het Bouwbesluit, respectievelijk de Model-aansluitvoorwaarden moeten worden uitgevoerd.

Teneinde achteraf teleurstelling en onnodige kosten te voorkomen, verzoeken wij u dringend over de plaats van de meter, de invoering en diepteligging van de verschillende leidingen, tijdig overleg te plegen met onderstaande netwerkbeheerders.

Voor de meest actuele gegevens van de netwerkbeheerders en voor de aanvraag van aansluitingen wordt verwezen naar de website www.huisaansluitingen.nl.

Gas

Endinet Regio Eindhoven B.V., Postbus 2005, [REDACTED] Eindhoven
afd. Projecten: tel.: 040-2383344 van 8.00 uur tot 17.00 uur

[REDACTED]
Enexis B.V., Postbus 856, [REDACTED] 's Hertogenbosch
tel.: 0900-7808700 van 8.00 uur tot 20.00 uur en
zaterdag van 9.00 uur tot 13.00 uur

Water

Brabant Water, Postbus 1068, [REDACTED] 's Hertogenbosch
Afdeling klantenservice: tel.: 073-6838000 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Centrale antenne

Ziggo B.V., Postbus 43048, [REDACTED] Utrecht
tel.: 0900-1884 van 9.00 uur tot 22.00 uur

Telefoon

KPN Tel.: 0900-0244

Rioolhuisaansluiting

De bovenkant van de pvc buis van de rioolhuisaansluiting dient op perceelgrens te worden aangeboden met een dekking van 60cm onder het vloerpeil van de woning. Indien u hier vanaf wilt wijken, dient u vooraf contact op te nemen met de gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, [REDACTED] Best.

- [REDACTED] J. [REDACTED] : telefoon: 14 0499

Inrit/uitweg

Voor het realiseren of veranderen van een inrit/uitweg is altijd een omgevingsvergunning nodig. Voor informatie over de mogelijkheden neemt u contact op met de afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Raadhuisplein 1, [REDACTED] Best. Ook indien u een inrit wilt aanleggen waarbij het deel van de inrit op gemeentegrond nog niet is gerealiseerd, dient u altijd contact op te nemen met de gemeente Best om de hoogte van de inrit/uitweg op de perceelgrens af te stemmen.

- [REDACTED] J. [REDACTED] : telefoon: 14 0499

Huisvuil

Voor het verkrijgen van huisvuilcontainers en een bewaarmiddel voor huishoudelijk gevaarlijk afval kunt u zich melden bij de receptie van het gemeentehuis te Best, telefoon: 14 0499

Uitzetgegevens bouwwerk

Gemeente Best, afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO, Raadhuisplein 1, [REDACTED] Best.

- [REDACTED] Iersel : telefoon: 14 0499

Keuren grondwerk en wapening

Gemeente Best, Afdeling Uitvoering, vakgroep Handhaving, Raadhuisplein 1, [REDACTED] Best.

- telefoon: 14 0499

Bronbemaling

Voor nadere informatie over het lozen van grondwater op de riolering, s.v.p. vooraf contact opnemen met Gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Raadhuisplein 1, [REDACTED] Best; [REDACTED] R. Temme, telefoonnummer.: 0499-360361.

Aandachtspunt

Het is uitdrukkelijk verboden om schadelijke stoffen in het riool te laten lopen. Naast gevaarlijke en andere milieuvriendelijke stoffen, geldt dit ook voor het cement- en afvalwater uit cementmolens. Het water vloeit immers weg en het achtergebleven cement wordt hard en verstopt het riool. Hierdoor ontstane schade zullen wij verhalen op de veroorzaker.

AFWEGINGEN**Aanvraag**

De volgende stukken maken deel uit van de aanvraag:

- aanvraagformulier d.d. 11 april 2017;
- Quicksan Flora en Fauna;
- Vlekkenplan;
- Bijlage lijst te [REDACTED] bomen.

Onlosmakelijkheidstoets

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat deze compleet is voor wat betreft de aangevraagde onderdelen.

TOETS BESTEMMINGSPLAN

Betreft bestemmingsplan Koekoekbos, Villawijk en omgeving, partiële herziening waarin het volgende is bepaald:

Het is verboden op of in de voor "Wonen – Boswonen"-aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen [REDACTED] en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen en/of rooien van bomen of het verrichten van werkzaamheden die de dood of ernstige beschadiging van bomen tot gevolg kunnen hebben.

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend voor werken en werkzaamheden als indien door de werken of werkzaamheden dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen het behoud, herstel en de instandhouding van het ruimtelijke en beeldbepalende karakter van het woongebied met een bosrijk karakter (de bomen en houtopstanden) niet onevenredig wordt of kan worden aangetast of de mogelijkheden voor dat behoud, herstel en die instandhouding niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Aan de omgevingsvergunning kan als voorschrift in ieder geval worden verbonden de verplichting tot herbeplanten binnen een bij de omgevingsvergunning nader te bepalen termijn.

Afweging

Er wordt een woning gebouwd op het perceel waarvoor 54 bomen worden gekapt. Deze bomen worden gekapt om plaats te maken voor de bouw van de woning en aanleg van oprit. Verder wordt gewenst de bomen te verwijderen ten behoeve van lichtinval in tuin en woning. Het gaat om 13 Amerikaanse eiken, 38 dennen en 3 berken. Een aantal gaan weg vanuit beheer en onderhoud om andere bomen ruimte te bieden.

Uit de toetsing van de aanvraag is gebleken dat het vellen van de houtopstand het bosrijke karakter aantast. De aanvrager wil het bosrijke karakter herstellen door diverse beplanting aan te planten op het perceel. Deze beplanting vind plaats in de bestaande en te behouden bosdelen.

Besloten is de gevraagde vergunning te verlenen onder oplegging van een herplantplicht. Er dienen 47 bomen en heesters terug te planten volgens het door de aanvrager herplantplan genaamd "Vlekkenplan 2".

Opmerking: de [REDACTED] wordt aangeplant in plaats van Prunus serotina zoals telefonisch op 19 juni 2017 is afgesproken met mevrouw [REDACTED] van de afdeling beheer, gemeente [REDACTED]

Advies

We adviseren de bomen die u wilt [REDACTED] van te voren te merken. Bijvoorbeeld door een lintje om de bomen te spannen of aan te stippen met een spuitbus. Dit biedt de omgeving ook een duidelijk beeld van uw plannen.

EXTRA VOORWAARDEN

Behoort bij de omgevingsvergunning ten name van : 
Verleend onder dossiernummer : WABO_VERG-17-00687

1. Als u bomen kapt die in bermen staan, moet u de bomen minimaal 10 cm onder het maaiveld afzagen om obstakels in de berm te voorkomen.
2. Tijdens de werkzaamheden neemt u zodanige maatregelen, dat wegen en/of voetpaden te allen tijde vrij blijven voor het verkeer. De veiligheid van personen en goederen brengt u niet in gevaar.
3. U neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat de gemeente Best, of derden, schade lijden als gevolg van deze vergunning.
4. U hebt een wettelijke aansprakelijkheid tegenover derden.
5. Als in het belang van de openbare orde en/of veiligheid aanwijzingen worden gegeven door de politie en/of de directie Beheer Openbare Ruimte, dient u deze onmiddellijk en stipt op te volgen.
6. U heeft een zorgplicht ten aanzien van flora en fauna. Dit is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Als u vermoedt dat uw handelen of nalaten nadelige gevolgen kan hebben voor soorten, laat u deze handelingen achterwege. Als het achterwege laten niet mogelijk is, neemt u maatregelen om de gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Gaat u daarom zorgvuldig te werk.
7. Een herplantplicht volgens ingediend "Vlekkenplan 2", 47 boom- en heestersoorten, minimale plantmaat 80/100 (lengte), te planten vóór 1 maart 2018.

~~REDACTED~~

Besluit

Onderwerp

Beslissing van burgemeester en wethouders van Best op de op 09 juni 2017 ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning van [REDACTED] voor het [REDACTED] van bomen, op het adres [REDACTED] ong. te Best,

Procedure

Voor de totstandkoming van dit besluit is de procedure toegepast die is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beslissing

Burgemeester en wethouders van Best besluiten, gelet op hetgeen in de bijgevoegde afwegingen staat vermeld en op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht,

1. de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende onderdelen te verlenen;
 - het uitvoeren van een werk, geen [REDACTED] of van werkzaamheden (aanlegvergunning)
2. de vergunning te verlenen onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 9 juni 2017;
 - bevestiging omzetten vergunningenactiviteit
 - tekening herplant;
 - tekening te bouwen woning.
3. dat de navolgende gewaarmerkte bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning:
 - bijlage 1: bezwaarmogelijkheid;
 - bijlage 2: voorwaarden voor de realisatie van het project;
 - bijlage 3: afwegingen;
 - bijlage 4: extra voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt **niet** direct in werking. Met de werkzaamheden mag eerst worden gestart na afloop van de bezwaartermijn. Binnen zes weken na bekendmaking van het besluit kan door belanghebbende tegen de aangegeven beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Na afloop van deze termijn mogen de werkzaamheden worden gestart, tenzij een verzoek tot schorsing of voorlopige voorziening wordt toegewezen.

Best, 26 juli 2017

Namens burgemeester en wethouders



[REDACTED]
medewerker Uitvoering

Bezwaar

Als u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

In een bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt.
- uw naam, (e-mail)adres en handtekening

Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Best, Postbus 50, 5600 AB Best. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen via <https://www.gemeentebest.nl/contact/meldingen-en-klachten/bezwaar-indienen>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor het behandelen van een bezwaarschrift hoeft u niets te betalen.

Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot burgemeester en wethouders een beslissing nemen op uw bezwaar. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een "voorlopige voorziening". Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 3720 BG Hertogenbosch. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw bezwaarschrift. U kunt het verzoek ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met uw DigiD.

Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De tarieven kunt u vinden op <http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht>. U kunt de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.

VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT

Uittreksel uit het Bouwbesluit met betrekking tot **PLICHTEN** tijdens en na voltooiing van de bouw- en sloopwerkzaamheden.

INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

Indien binnen zes maanden na dagtekening van de verzending van de vergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan deze worden ingetrokken. Dit kan eveneens geschieden, indien de werkzaamheden zich beperken tot sloop- of grondwerken, tot werkzaamheden van voorbereidende aard of wanneer zij langer dan zes maanden worden gestaakt.

AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN

Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (e.e.a. voor zover van toepassing):

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en vrijstellingen (N.B. bronbemaling);
- de aanschrijving.

AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u zich melden bij de **afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO** voor:

- het aangeven van de hoogte van het bouwwerk;
- de grensuitzetting door de afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO (alleen als de gemeente Best de onderliggende grond heeft verkocht; overige eigenaren/bouwers moeten zelf de eigendomsgrens in het terrein zichtbaar maken);
- controle op het vervolgens door de eigenaar/bouwer conform de omgevingsvergunning uitgezette bouwwerk op hoogte en ligging/afmetingen dient 2 werkdagen vooraf gemeld te worden bij de afdeling ondersteuning, vakgroep GEO.

KENNISGEVINGEN

Aan de **[REDACTED]** vakgroep Handhaving moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen tevoren;
- e. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- f. de te treffen maatregelen bij de uitvoering van werken bij temperaturen beneden twee graden Celsius, ten minste twee dagen tevoren;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

VEILIG BOUWEN

Bij het bemaalen van bouwputten mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen en bouwwerken schade zouden kunnen oplopen. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

INGEBRUIKGEVING/-NEMING

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk:

- niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of
- er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning

BOUW- EN SLOOPAFVAL

Het bij de bouw vrijkomende gevaarlijk afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die over een voor dat afval vereiste vergunning beschikt. Indien degene die bouwt niet zelf dit afval vervoert, moet dit op de bouwplaats worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer.

Afval dat ontstaat door bouwwerkzaamheden (hieronder niet begrepen het gevaarlijk bouwafval) dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of naar een sorteerinrichting, en voor zover dit niet mogelijk is dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze.

BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Er dient te worden voorkomen dat er tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden hinder en / of onveilige situaties ontstaan.

EXTRA INFORMATIE

Nadrukkelijk wijzen wij erop dat de plaats, de opstelling en de wijze van invoering van de metergarnituren en dienstleidingen van de openbare nutsbedrijven overeenkomstig de bepalingen in het Bouwbesluit, respectievelijk de Model-aansluitvoorwaarden moeten worden uitgevoerd.

Teneinde achteraf teleurstelling en onnodige kosten te voorkomen, verzoeken wij u dringend over de plaats van de meter, de invoering en diepteligging van de verschillende leidingen, tijdig overleg te plegen met onderstaande netwerkbeheerders.

Voor de meest actuele gegevens van de netwerkbeheerders en voor de aanvraag van aansluitingen wordt verwezen naar de website www.huisaansluitingen.nl.

Gas

Endinet Regio Eindhoven B.V., Postbus 2005, [REDACTED] Eindhoven
afd. Projecten: tel.: 040-2383344 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Elektra

Enexis B.V., Postbus 856, [REDACTED] 's Hertogenbosch
tel.: 0900-7808700 van 8.00 uur tot 20.00 uur en
zaterdag van 9.00 uur tot 13.00 uur

Water

Brabant Water, Postbus 1068, [REDACTED] 's Hertogenbosch
Afdeling klantenservice: tel.: 073-6838000 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Centrale antenne

Ziggo B.V., Postbus 43048, [REDACTED] Utrecht
tel.: 0900-1884 van 9.00 uur tot 22.00 uur

Telefoon

KPN Tel.: 0900-0244

Rioolhuisaansluiting

De bovenkant van de pvc buis van de rioolhuisaansluiting dient op perceegrens te worden aangeboden met een dekking van 60cm onder het vloerpeil van de woning. Indien u hier vanaf wilt wijken, dient u vooraf contact op te nemen met de gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, [REDACTED] Best.

- J. [REDACTED] : telefoon: 14 0499

Inrit/uitweg

Voor het realiseren of veranderen van een inrit/uitweg is altijd een omgevingsvergunning nodig. Voor informatie over de mogelijkheden neemt u contact op met de [REDACTED] vakgroep Ingenieursbureau, Raadhuisplein 1 [REDACTED] Best. Ook indien u een inrit wilt aanleggen waarbij het deel van de inrit op gemeentegrond nog niet is gerealiseerd, dient u altijd contact op te nemen met de gemeente Best om de hoogte van de inrit/uitweg op de perceelgrens af te stemmen.

- J. [REDACTED] : telefoon: 14 0499

Huisvuil

Voor het verkrijgen van huisvuilcontainers en een bewaarmiddel voor huishoudelijk gevaarlijk afval kunt u zich melden bij de receptie van het gemeentehuis te Best, telefoon: 14 0499

Uitzetgegevens bouwwerk

Gemeente Best, afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO, Raadhuisplein 1, [REDACTED] Best.

- J. Van Iersel : telefoon: 14 0499

Keuren grondwerk en wapening

Gemeente Best, [REDACTED] vakgroep Handhaving, Raadhuisplein 1, [REDACTED] Best.

- telefoon: 14 0499

Bronbemaling

Voor nadere informatie over het lozen van grondwater op de riolering, s.v.p. vooraf contact opnemen met Gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Raadhuisplein 1, [REDACTED] Best; [REDACTED] telefoonnummer.: 0499-360361.

Aandachtspunt

Het is uitdrukkelijk verboden om schadelijke stoffen in het riool te laten lopen. Naast gevaarlijke en andere milieuonvriendelijke stoffen, geldt dit ook voor het cement- en afvalwater uit cementmolens. Het water vloeit immers weg en het achtergebleven cement wordt hard en verstopt het riool. Hierdoor ontstane schade zullen wij verhalen op de veroorzaker.

AFWEGINGEN**Toets bestemmingsplan**

In het bestemmingsplan is een aanlegvergunningsplicht opgenomen. U heeft een vergunning nodig als u bomen en houtopstanden wil vellen. Ook heeft u een vergunning nodig voor het uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot de dood of ernstige beschadigingen aan bomen of houtopstanden. Wij toetsen uw aanvraag door af te wegen of door het vellen/rooien van de bomen of houtopstanden het bosrijke karakter van het woongebied niet evenredig wordt aangetast.

Verlenen

U gaat een woning bouwen op perceel [REDACTED]. Op de plek waar de woning komt staat momenteel een bosopstand. Op tekening heeft u aangegeven dat u bomen wilt [REDACTED] op de plek waar de woning komt en tot een kleine afstand daar om heen. U wilt herbeplanten buiten het bouwvlak met inheemse soorten.

Uit de toetsing van de aanvraag is gebleken dat het vellen van de houtopstand het bosrijke karakter aantast. De bouw van de woning weegt in deze situatie zwaarder dan de aantasting van het bosrijke karakter. U ontvangt een vergunning voor het vellen van houtopstanden met oplegging van een herplantplicht. U plant, volgens ingediend herplantplan, 31 bomen en bosplantsoen terug.

Wij vragen u om de bomen die u wilt [REDACTED] van te voren te markeren met een lintje of spuitbus. Dit maakt voor omwonenden zichtbaar welke bomen u gaat [REDACTED]

EXTRA VOORWAARDEN

Behoort bij de omgevingsvergunning ten name van : 
Verleend onder dossiernummer : WABO_VERG-17-01057

Voorschriften

1. Als u bomen kapt die in bermen staan, moet u de bomen minimaal 10 cm onder het maaiveld afzagen om obstakels in de berm te voorkomen.
2. Tijdens de werkzaamheden neemt u zodanige maatregelen, dat wegen en/of voetpaden te allen tijde vrij blijven voor het verkeer. De veiligheid van personen en goederen brengt u niet in gevaar.
3. U neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat de gemeente Best, of derden, schade lijden als gevolg van deze vergunning.
4. U hebt een wettelijke aansprakelijkheid tegenover derden.
5. Als in het belang van de openbare orde en/of veiligheid aanwijzingen worden gegeven door de politie en/of de directie Beheer Openbare Ruimte, dient u deze onmiddellijk en stipt op te volgen.
6. U heeft een zorgplicht ten aanzien van flora en fauna. Dit is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Als u vermoedt dat uw handelen of nalaten nadelige gevolgen kan hebben voor soorten, laat u deze handelingen achterwege. Als het achterwege laten niet mogelijk is, neemt u maatregelen om de gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Gaat u daarom zorgvuldig te werk.
7. Een herplantplicht voor 31 bomen/bosplantsoen, minimale aanplantmaat 14-16 bomen en 60/80 bosplantsoen, aan te planten op perceel F1257 vóór 15 maart 2019.

Besluit

Onderwerp

Beslissing van burgemeester en wethouders van Best op de op 28 juni 2017 ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning van [REDACTED] voor het verbouwen/uitbreiden van de woning t.b.v. schoonheidssalon, het bouwen van een carport, het aanleggen van een inrit/uitweg en het kappen van 15 bomen (aanlegvergunning), op het adres [REDACTED] te Best,

Procedure

Voor de totstandkoming van dit besluit is de procedure toegepast die is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beslissing

Burgemeester en wethouders van Best besluiten, gelet op hetgeen in de bijgevoegde afwegingen staat vermeld en op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht,

1. de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende onderdelen te verlenen
 - bouwen;
 - toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan;
 - inrit/ uitweg;
 - het uitvoeren van werken of werkzaamheden
2. de vergunning te verlenen onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 28-06-2017;
 - advies stadsbouwmeester d.d. 19-07-2017;
 - tekeningen nummers: *16113T02-20170831_pdf - NIEUW - plattegronden - gevels - situatie - doorsnede, *16113T03-20171109_pdf - SITUATIE, *16113TO-01_pdf - BESTAAND - plattegronden + gevels, *16133-Aanvulling_pdf - Toelichting aanvullende gegevens, *1702097 Best Rapportage_pdf - bodemrapportage, *17149SB170823_pdf - CONSTRUCTIE - statische berekening.
3. dat de navolgende gewaarmerkte bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning:
 - bijlage 1: bezwaarmogelijkheid;
 - bijlage 2: voorwaarden voor de realisatie van het project;
 - bijlage 3: afwegingen;
 - bijlage 4: extra voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt **niet** direct in werking. Met de werkzaamheden mag pas worden gestart na afloop van de bezwaartermijn. Binnen zes weken na bekendmaking van het besluit kan door belanghebbende tegen de aangegeven beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Na afloop van deze termijn mogen de werkzaamheden worden gestart, tenzij een verzoek tot schorsing of voorlopige voorziening wordt toegewezen.

Best, 2 oktober 2017

Namens burgemeester en wethouders





medewerker Uitvoering

Bezwaar

Als u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

In een bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt.
- uw naam, (e-mail)adres en handtekening

Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Best, Postbus 50, XXXXXXXXXX Best. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen via <https://www.gemeentebest.nl/contact/meldingen-en-klachten/bezwaar-indienen>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor het behandelen van een bezwaarschrift hoeft u niets te betalen.

Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot burgemeester en wethouders een beslissing nemen op uw bezwaar. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een "voorlopige voorziening". Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus XXXXXX Hertogenbosch. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw bezwaarschrift. U kunt het verzoek ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met uw DigiD.

Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De tarieven kunt u vinden op <http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht>. U kunt de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.

VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT

Uittreksel uit het Bouwbesluit met betrekking tot **PLICHTEN** tijdens en na voltooiing van de bouw- en sloopwerkzaamheden.

INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

Indien binnen zes maanden na dagtekening van de verzending van de vergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan deze worden ingetrokken. Dit kan eveneens geschieden, indien de werkzaamheden zich beperken tot sloop- of grondwerken, tot werkzaamheden van voorbereidende aard of wanneer zij langer dan zes maanden worden gestaakt.

AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN

Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (e.e.a. voor zover van toepassing):

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en vrijstellingen (N.B. bronbemaling);
- de aanschrijving.

AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u zich melden bij de **afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO** voor:

- het aangeven van de hoogte van het bouwwerk;
- de grensuitzetting door de afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO (alleen als de gemeente Best de onderliggende grond heeft verkocht; overige eigenaren/bouwers moeten zelf de eigendomsgrens in het terrein zichtbaar maken);
- controle op het vervolgens door de eigenaar/bouwer conform de omgevingsvergunning uitgezette bouwwerk op hoogte en ligging/afmetingen dient 2 werkdagen vooraf gemeld te worden bij de afdeling ondersteuning, vakgroep GEO.

KENNISGEVINGEN

Aan de afdeling Uitvoering, vakgroep Handhaving moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen tevoren;
- e. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- f. de te treffen maatregelen bij de uitvoering van werken bij temperaturen beneden twee graden Celsius, ten minste twee dagen tevoren;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

VEILIG BOUWEN

Bij het bemaalen van bouwputten mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen en bouwwerken schade zouden kunnen oplopen. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

INGEBRUIKGEVING/-NEMING

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk:

- niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of
- er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning

BOUW- EN SLOOPAFVAL

Het bij de bouw vrijkomende gevaarlijk afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die over een voor dat afval vereiste vergunning beschikt. Indien degene die bouwt niet zelf dit afval vervoert, moet dit op de bouwplaats worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer.

Afval dat ontstaat door bouwwerkzaamheden (hieronder niet begrepen het gevaarlijk bouwafval) dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of naar een sorteerinrichting, en voor zover dit niet mogelijk is dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze.

BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Er dient te worden voorkomen dat er tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden hinder en / of onveilige situaties ontstaan.

EXTRA INFORMATIE

Nadrukkelijk wijzen wij erop dat de plaats, de opstelling en de wijze van invoering van de metergarnituren en dienstleidingen van de openbare nutsbedrijven overeenkomstig de bepalingen in het Bouwbesluit, respectievelijk de Model-aansluitvoorwaarden moeten worden uitgevoerd.

Teneinde achteraf teleurstelling en onnodige kosten te voorkomen, verzoeken wij u dringend over de plaats van de meter, de invoering en diepteligging van de verschillende leidingen, tijdig overleg te plegen met onderstaande netwerkbeheerders.

Voor de meest actuele gegevens van de netwerkbeheerders en voor de aanvraag van aansluitingen wordt verwezen naar de website www.huisaansluitingen.nl.

Gas

Endinet Regio Eindhoven B.V., Postbus 2005, [REDACTED] Eindhoven
afd. Projecten: tel.: 040-2383344 van 8.00 uur tot 17.00 uur

[REDACTED]
Enexis B.V., Postbus 856, [REDACTED] 's Hertogenbosch
tel.: 0900-7808700 van 8.00 uur tot 20.00 uur en
zaterdag van 9.00 uur tot 13.00 uur

Water

Brabant Water, Postbus 1068, [REDACTED] 's Hertogenbosch
Afdeling klantenservice: tel.: 073-6838000 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Centrale antenne

Ziggo B.V., Postbus 43048, [REDACTED] Utrecht
tel.: 0900-1884 van 9.00 uur tot 22.00 uur

Telefoon

KPN Tel.: 0900-0244

Rioolhuisaansluiting

De bovenkant van de pvc buis van de rioolhuisaansluiting dient op perceelgrens te worden aangeboden met een dekking van 60cm onder het vloerpeil van de woning. Indien u hier vanaf wilt kijken, dient u vooraf contact op te nemen met de gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

- [REDACTED] J. [REDACTED] : telefoon: 14 0499

Inrit/uitweg

Voor het realiseren of veranderen van een inrit/uitweg is altijd een omgevingsvergunning nodig. Voor informatie over de mogelijkheden neemt u contact op met de afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Raadhuisplein 1, [REDACTED] Best. Ook indien u een inrit wilt aanleggen waarbij het deel van de inrit op gemeenteground nog niet is gerealiseerd, dient u altijd contact op te nemen met de gemeente Best om de hoogte van de inrit/uitweg op de perceelgrens af te stemmen.

- [REDACTED] J. [REDACTED] : telefoon: 14 0499

Huisvuil

Voor het verkrijgen van huisvuilcontainers en een bewaarmiddel voor huishoudelijk gevaarlijk afval kunt u zich melden bij de receptie van het gemeentehuis te Best, telefoon: 14 0499

Uitzetgegevens bouwwerk

Gemeente Best, afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO, Raadhuisplein 1, [REDACTED] Best.

- [REDACTED] [REDACTED] Iersel : telefoon: 14 0499

Keuren grondwerk en wapening

Gemeente Best, Afdeling Uitvoering, vakgroep Handhaving, Raadhuisplein 1, [REDACTED] Best.

- telefoon: 14 0499

Bronbemaling

Voor nadere informatie over het lozen van grondwater op de riolering, s.v.p. vooraf contact opnemen met Gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Raadhuisplein 1, [REDACTED] Best; [REDACTED] R. Temme, telefoonnummer.: 0499-360361.

Aandachtspunt

Het is uitdrukkelijk verboden om schadelijke stoffen in het riool te laten lopen. Naast gevaarlijke en andere milieuvriendelijke stoffen, geldt dit ook voor het cement- en afvalwater uit cementmolens. Het water vloeit immers weg en het achtergebleven cement wordt hard en verstopt het riool. Hierdoor ontstane schade zullen wij verhalen op de veroorzaker.

AFWEGINGEN**Onlosmakelijkheidstoets**

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat deze compleet is voor wat betreft de aangevraagde onderdelen.

TOETS BOUWEN

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit en de regels van de bouwverordening. Daarnaast is het bouwplan op 19-07-2017 ter beoordeling aan de stadsbouwmeester voorgelegd. Bijgevoegd advies nemen wij over; er is geen weigeringsgrond op basis van redelijke eisen van Welstand.

Na realisatie van het bouwplan bedraagt de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk 184 m² en de bruto inhoud 317 m³.

TOETS BESTEMMINGSPLAN

Het ingediende plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Koekoekbos, Villawijk en omgeving". Op basis van artikel 2.12. lid 1a, sub 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft het college van burgemeester en wethouders echter de mogelijkheid toestemming te verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat kleinschalige bedrijvigheid niet is toegestaan (artikel 15.4 onder b). Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 15.4 onder b, voor het gebruik van gronden en bouwwerken voor kleinschalige bedrijvigheid, met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden moet blijven;
De woonfunctie blijft in overwegende mate behouden.
- b. parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden, met dien verstande dat wanneer dit niet mogelijk is, aangetoond dient te worden dat geen sprake is van een onevenredige toename van de parkeerdruk op de omgeving;
Het parkeren wordt op eigen terrein opgelost; er worden 2 parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein, er is derhalve geen sprake van extra parkeerdruk in de omgeving.
- c. detailhandel niet is toegestaan;
Detailhandel is niet van toepassing.
- d. er geen milieuvergunningplichtige of meldingsplichtige activiteiten plaatsvinden;
Milieu melding/vergunning zijn beide niet van toepassing.
- e. er geen onevenredige aantasting van het woonklimaat mag plaatsvinden;
uitsluitend bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan indien deze voorkomen in, of gelijk te stellen zijn aan de lijst kleinschalige bedrijvigheid zoals opgenomen in bijlage 1 (niet limitatieve lijst);
De schoonheidssalon valt onder kleinschalige bedrijvigheid.
- f. buitenopslag niet is toegestaan;
Er vindt geen buitenopslag plaats.
- g. De omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 40% van de vloeroppervlakte van de woning, tot een maximum van 80 m²;
De schoonheidssalon voldoet aan deze criteria, nl 75,3 m² tevens < 40% (200 m² woonoppervlak).

- h. Reclame-uitingen niet zijn toegestaan, behalve hetgeen op grond van de Algemene Plaatselijk Verordening is toegestaan;
Reclame uitingen, indien van toepassing, zullen voldoen aan wat op grond van de APV is toegestaan.
- i. de kleinschalige bedrijvigheid dient te worden uitgeoefend door een bewoner (ingeschreven in de Gemeentelijke Basisadministratie) van het pand.
De schoonheidssalon gaat uitgeoefend worden door de bewoner van het pand.

Gezien bovenstaande wordt het verantwoord geacht medewerking te verlenen middels een afwijking van het bestemmingsplan voor het vestigen van een schoonheidssalon.

TOETS UITVOEREN VAN WERKEN OF WERKZAAMHEDEN

Toets bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is een vergunningsplicht opgenomen voor het vellen van bomen en houtopstanden (aanlegvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden). Wij toetsen uw aanvraag door af te wegen of door het vellen/rooien van de bomen of houtopstanden het bosrijke karakter van het woongebied niet evenredig wordt aangetast.

Verlenen

U gaat het hoofdgebouw op uw perceel uitbreiden. U geeft aan dat u 15 dennen wil verwijderen ten behoeve van de in-/uitrit.

Uit de toetsing van de aanvraag is gebleken dat het vellen van de 15 houtopstanden het bosrijke karakter niet aantast. Er is sprake van een dichte houtopstand aan deze kant van het perceel. U ontvangt een vergunning voor het vellen van houtopstanden zonder oplegging van een herplantplicht.

Voor het uitvoeren van normaal onderhoud en beheer, uitdunning en verjonging, is geen vergunning nodig. Uitdunning en verjonging zijn begrippen binnen het bosbeheer. Voor de uitleg houden we de begripsbepaling aan volgens het Beheerplan Bos en Natuur 2016 gemeente Best:

Uitdunning	Het selectief verwijderen van bomen uit een opstand. Het doel hiervan is de samenstelling van soorten te sturen en de groeiruimte van de overblijvende bomen te vergroten.
Verjonging	Ruimte maken voor een nieuwe generatie bos. Dat betekent jonge bomen een groeikans geven onder bestaande bomen of door groepsgewijs te [] en jonge bomen aan te planten.

Wij geven u als tip mee om de bomen die u wilt [] van te voren te markeren met een lintje of spuitbus. Dit maakt voor belangstellende tijdig zichtbaar welke bomen u gaat []

TOETS INRIT/ UITWEG

Toets Algemene Plaatselijke Verordening

Uw aanvraag voor het aanleggen van een inrit/uitweg hebben wij getoetst aan artikel 2.13 van de Algemene Plaatselijke verordening.

Uit deze toetsing blijkt dat door de aanleg van de inrit/uitweg:

- ☐ het gebruik van bestaande openbare parkeerplaatsen niet wordt belemmerd;
- ☐ geen gevaar of hinder optreedt voor het wegverkeer ter plaatse
- ☐ schade optreedt aan de groenvoorziening;
- ☐ het uiterlijk aanzien van de omgeving niet wordt aangetast;
- ☐ geen openbare voorzieningen, zoals bestrating, verkeersborden, verlichting of brandwaterbluspunten hoeven te worden aangepast.

Volgens de aanvraag staan er bomen in de weg. Hiervoor is een kapvergunning aangevraagd. Wanneer deze wordt verleend zijn er geen weigeringsgronden van toepassing. De vergunning kan dan worden verleend.

EXTRA VOORWAARDEN

Behoort bij de omgevingsvergunning ten name van : 
Verleend onder dossiernummer : WABO_VERG-17-01157

Op de bouwwerkzaamheden zijn de volgende extra voorwaarden van toepassing:

1. Als u bomen kapt die in bermen staan, moet u de bomen minimaal 10 cm onder het maaiveld afzagen om obstakels in de berm te voorkomen.
2. Tijdens de werkzaamheden neemt u zodanige maatregelen, dat wegen en/of voetpaden te allen tijde vrij blijven voor het verkeer. De veiligheid van personen en goederen brengt u niet in gevaar.
3. U neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat de gemeente Best, of derden, schade lijden als gevolg van deze vergunning.
4. U hebt een wettelijke aansprakelijkheid tegenover derden.
5. Als in het belang van de openbare orde en/of veiligheid aanwijzingen worden gegeven door de politie en/of de directie Beheer Openbare Ruimte, dient u deze onmiddellijk en stipt op te volgen.
6. U heeft een zorgplicht ten aanzien van flora en fauna. Dit is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Als u vermoedt dat uw handelen of nalaten nadelige gevolgen kan hebben voor soorten, laat u deze handelingen achterwege. Als het achterwege laten niet mogelijk is, neemt u maatregelen om de gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Gaat u daarom zorgvuldig te werk.
7. de aanleg van de uitweg mag in eigen beheer worden uitgevoerd.
8. voor de start van de aanleg contact opnemen met  (Gemeente Best) over de kwaliteitseisen waaraan de inrit moet voldoen.
9. de breedte van de uitweg bedraagt 8.00 meter.
10. Op grond van artikel 3.24 van het Bouwbesluit dient een uitwendige scheidingsconstructie van de speelruimte waterdicht te zijn. Verzocht wordt hier aandacht aan te schenken bij de uitvoering. Doorsnede CC heeft onvoldoende aangetoond dat aan dit artikel wordt voldaan.
11. De op tekening aangegeven aanvoer van verse lucht en afvoer van verontreinigde lucht zijn niet in balans. De afvoer van verontreinigde lucht dient afgestemd te zijn op de aanvoer van verse lucht op grond van artikel 3.35 van het Bouwbesluit.
12. Op grond van artikel 6.24 van het Bouwbesluit dient voor een ruimte waardoor een verkeersroute voert zoals in de schoonheidssalon het voor de bezoekers duidelijk te zijn waar ze naartoe kunnen vluchten in geval van een calamiteit zodat zoveel mogelijk paniek wordt voorkomen. Vluchtrouteaanduidingen hoeven ook niet per definitie als inwendig verlichte armaturen te worden uitgevoerd. In dit geval kan worden volstaan met het aanbrengen van pictogramstickers die zo nodig door externe verlichting worden aangelicht om aan de luminantie-eis te kunnen voldoen.
13. Geadviseerd wordt een draagbaar blusmiddel te plaatsen op een duidelijk zichtbare plaats mede omdat er een speelkamer nabij de schoonheidssalon bevindt.

14. Gedurende de bouwactiviteiten dienen maatregelen over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen te worden genomen. Het gaat om onderstaande maatregelen:
- Maatregelen tegen voorkomen van letsel van personen op of rondom het bouwterrein;
 - Maatregelen tegen voorkomen van beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
15. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de volgende gegevens ter controle overgelegd te worden:
- uitgewerkte werktekeningen van de hoofddraagconstructie.

Omdat de aanvragen omgevingsvergunningen die via het landelijke omgevingsloket (OLO) zijn ingediend door ons digitaal worden behandeld, verwachten wij van u dat bovenvermelde gegevens in dat geval ook via OLO worden ingediend (u kunt uw constructeur eventueel tijdelijk machtigen de gegevens te uploaden).

Besluit

Onderwerp

Beslissing van burgemeester en wethouders van Best op de op 20 oktober 2020 ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het [REDACTED] van een boom, op het adres [REDACTED] in Best,

Procedure

Voor de totstandkoming van dit besluit is de procedure toegepast die is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beslissing

Burgemeester en wethouders van Best besluiten, gelet op hetgeen in de bijgevoegde afwegingen staat vermeld en op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht,

1. de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende onderdelen te verlenen
 - aanlegvergunning voor het [REDACTED] van een boom.
2. de vergunning te verlenen onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 20 oktober 2020
 - Foto's;
 - Document procedure noodkap schietwilg
3. dat de navolgende gewaarmerkte bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning:
 - bijlage 1: bezwaarmogelijkheid;
 - bijlage 2: voorwaarden voor de realisatie van het project;
 - bijlage 3: afwegingen;
 - bijlage 4: extra voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt **niet** direct in werking. Met de werkzaamheden mag eerst worden gestart na afloop van de bezwaartermijn. Binnen zes weken na bekendmaking van het besluit kan door belanghebbende tegen de aangegeven beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Na afloop van deze termijn mogen de werkzaamheden worden gestart, tenzij een verzoek tot schorsing of voorlopige voorziening wordt toegewezen.

Best, 2 december 2020
Namens burgemeester en wethouders



[REDACTED]
medewerker Uitvoering

Bezwaar

Als u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

In een bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt.
- uw naam, (e-mail)adres en handtekening

Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Best, Postbus 50, [REDACTED] Best. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen via <https://www.gemeentebest.nl/contact/meldingen-en-klachten/bezwaar-indienen>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor het behandelen van een bezwaarschrift hoeft u niets te betalen.

Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot burgemeester en wethouders een beslissing nemen op uw bezwaar. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een "voorlopige voorziening". Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, [REDACTED] Hertogenbosch. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw bezwaarschrift. U kunt het verzoek ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met uw DigiD.

Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De tarieven kunt u vinden op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Kosten-rechtszaak/griffierecht>. U kunt de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.



VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT

Uittreksel uit het Bouwbesluit met betrekking tot **PLICHTEN** tijdens en na voltooiing van de bouw- en sloopwerkzaamheden.

INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

Indien binnen zes maanden na dagtekening van de verzending van de vergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan deze worden ingetrokken. Dit kan eveneens geschieden, indien de werkzaamheden zich beperken tot sloop- of grondwerken, tot werkzaamheden van voorbereidende aard of wanneer zij langer dan zes maanden worden gestaakt.

AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN

Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (e.e.a. voor zover van toepassing):

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en vrijstellingen (N.B. bronbemaling);
- de aanschrijving.

AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u zich melden bij de afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO voor:

- het aangeven van de hoogte van het bouwwerk;
- de grensuitzetting door de afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO (alleen als de gemeente Best de onderliggende grond heeft verkocht; overige eigenaren/bouwers moeten zelf de eigendomsgrens in het terrein zichtbaar maken);
- controle op het vervolgens door de eigenaar/bouwer conform de omgevingsvergunning uitgezette bouwwerk op hoogte en ligging/afmetingen dient 2 werkdagen vooraf gemeld te worden bij de afdeling ondersteuning, vakgroep GEO.

KENNISGEVINGEN

Aan de afdeling Uitvoering, vakgroep Handhaving moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen tevoren;
- e. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- f. de te treffen maatregelen bij de uitvoering van werken bij temperaturen beneden twee graden Celsius, ten minste twee dagen tevoren;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

VEILIG BOUWEN

Bij het bemaalen van bouwputten mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen en bouwwerken schade zouden kunnen oplopen. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

INGEBRUIKGEVING/-NEMING

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk:

- niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of
- er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning

BOUW- EN SLOOPAFVAL

Het bij de bouw vrijkomende gevaarlijk afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die over een voor dat afval vereiste vergunning beschikt. Indien degene die bouwt niet zelf dit afval vervoert, moet dit op de bouwplaats worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer.

Afval dat ontstaat door bouwwerkzaamheden (hieronder niet begrepen het gevaarlijk bouwafval) dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of naar een sorteerinrichting, en voor zover dit niet mogelijk is dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze.

BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Er dient te worden voorkomen dat er tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden hinder en / of onveilige situaties ontstaan.

EXTRA INFORMATIE

Nadrukkelijk wijzen wij erop dat de plaats, de opstelling en de wijze van invoering van de metergarnituren en dienstleidingen van de openbare nutsbedrijven overeenkomstig de bepalingen in het Bouwbesluit, respectievelijk de Model-aansluitvoorwaarden moeten worden uitgevoerd.

Teneinde achteraf teleurstelling en onnodige kosten te voorkomen, verzoeken wij u dringend over de plaats van de meter, de invoering en diepteligging van de verschillende leidingen, tijdig overleg te plegen met onderstaande netwerkbeheerders.

Voor de meest actuele gegevens van de netwerkbeheerders en voor de aanvraag van aansluitingen wordt verwezen naar de website www.huisaansluitingen.nl.

Gas

Endinet Regio Eindhoven B.V., Postbus 2005, [REDACTED] Eindhoven
afd. Projecten: tel.: 040-2383344 van 8.00 uur tot 17.00 uur

[REDACTED]
Enexis B.V., Postbus 856, 5201 AW 's Hertogenbosch
tel.: 0900-7808700 van 8.00 uur tot 20.00 uur en
zaterdag van 9.00 uur tot 13.00 uur

Water

Brabant Water, Postbus 1068, [REDACTED] 's Hertogenbosch
Afdeling klantenservice: tel.: 073-6838000 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Centrale antenne

Ziggo B.V., Postbus 43048, [REDACTED] Utrecht
tel.: 0900-1884 van 9.00 uur tot 22.00 uur

Telefoon

KPN Tel.: 0900-0244

Rioolhuisaansluiting

De bovenkant van de pvc buis van de rioolhuisaansluiting dient op perceelgrens te worden aangeboden met een dekking van 60cm onder het vloerpeil van de woning. Indien u hier vanaf wilt wijken, dient u vooraf contact op te nemen met de gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, [REDACTED]

- [REDACTED] J. [REDACTED] : telefoon: 14 0499

Inrit/uitweg

Voor het realiseren of veranderen van een Inrit/uitweg is altijd een omgevingsvergunning nodig. Voor informatie over de mogelijkheden neemt u contact op met de afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Dorpsplein 2 [REDACTED] Best. Ook indien u een inrit wilt aanleggen waarbij het deel van de inrit op gemeentegrond nog niet is gerealiseerd, dient u altijd contact op te nemen met de gemeente Best om de hoogte van de inrit/uitweg op de perceelgrens af te stemmen.

- [REDACTED] J. [REDACTED] : telefoon: 14 0499

Huisvuil

Voor het verkrijgen van huisvuilcontainers en een bewaarmiddel voor huishoudelijk gevaarlijk afval kunt u zich melden bij de receptie van het gemeentehuis te Best, telefoon: 14 0499

Uitzetgegevens bouwwerk

Gemeente Best, afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO, Dorpsplein 2, [REDACTED] Best.

- [REDACTED] Iersel : telefoon: 14 0499

Keuren grondwerk en wapening

Gemeente Best, Afdeling Uitvoering, vakgroep Handhaving, Dorpsplein 2, [REDACTED] Best.

- telefoon: 14 0499

Bronbemaling

Voor nadere informatie over het lozen van grondwater op de riolering, s.v.p. vooraf contact opnemen met Gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Dorpsplein 2, [REDACTED] Best; [REDACTED] telefoonnummer.: 0499-360361.

Aandachtspunt

Het is uitdrukkelijk verboden om schadelijke stoffen in het riool te laten lopen. Naast gevaarlijke en andere milieuonvriendelijke stoffen, geldt dit ook voor het cement- en afvalwater uit cementmolens. Het water vloeit immers weg en het achtergebleven cement wordt hard en verstopt het riool. Hierdoor ontstane schade zullen wij verhalen op de veroorzaker.

AFWEGINGEN

Aanvraag

De aanvraag is ingediend voor een kapvergunning ingevolge de Algemene plaatselijke verordening (APV). Aangezien in het bestemmingsplan een aanlegvergunningstelsel is opgenomen voor het [REDACTED] van een boom, is geen kapvergunning vereiste op basis van de APV. Om deze reden is vergunning wel omgezet naar aanlegvergunning. Dit is telefonisch gecommuniceerd op 1 december 2020 richting de aanvrager.

Ontvankelijkheidstoets

De aanvraag en de daarbij door de aanvrager ingediende stukken voldoen aan de eisen die hieraan krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden gesteld. De aanvrager heeft voldoende gegevens aangeleverd voor het nemen van een beslissing.

Aanvulling van de aanvraag

De aanvrager heeft de gelegenheid gekregen om zijn aanvraag aan te vullen naar aanleiding van onze e-mails van 21 oktober en 12 november 2020. De aanvullende gegevens zijn ingekomen op 12 november 2020.

Onlosmakelijkheidstoets

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat deze compleet is voor wat betreft de aangevraagde onderdelen.

Toets bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Koekoekbos, Villawijk en omgeving, bestemming "Bos – wonen" is een aanlegvergunningsplicht opgenomen voor het vellen van bomen en voor het uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot de dood of ernstige beschadigingen aan bomen of houtopstanden.

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend voor werken en werkzaamheden als bedoeld indien door de werken of werkzaamheden dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen het behoud, herstel en de instandhouding van het ruimtelijke en beeldbepalende karakter van het woongebied met een bosrijk karakter (de bomen en houtopstanden) niet onevenredig wordt of kan worden aangetast of de mogelijkheden voor dat behoud, herstel en die instandhouding niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Ter beoordeling of we deze aanlegvergunning willen gaan verlenen, hebben we bij deze afweging de veiligheid en de toekomstverwachting van de boom betrokken. De schietwilg is door een boomtechnisch bedrijf in overleg met gemeente Best op 8 oktober 2020 gekandelaberd om hem veilig te stellen, aangezien de schietwilg zwaar aangetast is door houtrot (zie bijlage "201012 Procedure noodkap schietwilg [REDACTED]"). De schietwilg heeft een geringe levensduur en u wilt deze wilg vervangen door een andere boom op uw perceel. U geeft aan een dennenboom te willen herplanten.

Uit de toetsing van de aanvraag op basis van het bestemmingsplan is gebleken dat het vellen van de houtopstand het bosrijke karakter aantast. Verder is gebleken dat het vellen de waarden voor leefbaarheid en beeldbepalendheid in artikel 4.11b van de Algemene Plaatselijke verordening aantast.

Dit alles overwegende vinden wij de motivatie van de aanvrager zwaarder wegen dan de aantasting van het bosrijke karakter zoals omschreven in het bestemmingsplan Koekoekbos, Villawijk en omgeving, bestemming "Bos – wonen". Temeer ook omdat hoewel de schietwilg voor nu is veilig gesteld, de wilg een geringe levensverwachting heeft en daarnaast concurrentie ondervindt van de eveneens beschermde zomereik die er naast staat. U wilt de aantasting van het bosrijke karakter compenseren door een dennenboom te herplanten. U ontvangt een vergunning voor het vellen van houtopstanden met oplegging van een herplantplicht om de aantasting van het bosrijke karakter te compenseren. U plant minimaal 1 naaldboom uit de familie Pinussen aan met een omtrekmaat van minimaal 18-20 cm op uw perceel aan Golfaan 2. Deze dient u binnen één kalenderjaar na de datum van de verleende vergunning.

EXTRA VOORWAARDEN

Behoort bij de omgevingsvergunning voor : ██████████ in Best
Verleend onder dossiernummer : WABO_VERG-20-01497

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij voor het vellen/doen vellen van houtopstand(en) de volgende voorschriften:

Voorschriften

1. Als u bomen kapt die in bermen staan, moet u de bomen minimaal 10 cm onder het maaiveld afzagen om obstakels in de berm te voorkomen.
2. Tijdens de werkzaamheden neemt u zodanige maatregelen, dat wegen en/of voetpaden te allen tijde vrij blijven voor het verkeer. De veiligheid van personen en goederen brengt u niet in gevaar.
3. U neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat de gemeente Best, of derden, schade lijden als gevolg van deze vergunning.
4. U hebt een wettelijke aansprakelijkheid tegenover derden.
5. Als in het belang van de openbare orde en/of veiligheid aanwijzingen worden gegeven door de politie en/of de directie Beheer Openbare Ruimte, dient u deze onmiddellijk en stipt op te volgen.
6. U heeft een zorgplicht ten aanzien van flora en fauna. Dit is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Als u vermoedt dat uw handelen of nalaten nadelige gevolgen kan hebben voor soorten, laat u deze handelingen achterwege. Als het achterwege laten niet mogelijk is, neemt u maatregelen om de gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Gaat u daarom zorgvuldig te werk.
7. Een herplantplicht voor minimaal 1 naaldboom uit de familie Pinussen aan met een omtrekmaat van minimaal 18-20 cm op uw perceel aan ██████████. Deze dient u binnen één kalenderjaar na de datum van de verleende vergunning.

Omdat de aanvragen omgevingsvergunningen die via het landelijke omgevingsloket (OLO) zijn ingediend door ons digitaal worden behandeld, verwachten wij van u dat bovenvermelde gegevens in dat geval ook via OLO worden ingediend (u kunt uw constructeur eventueel tijdelijk machtigen de gegevens te uploaden).

Besluit

Onderwerp

Op 14 april 2021 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het [REDACTED] van twee bomen. Uw aanvraag heeft betrekking op [REDACTED] in Best. Hieronder leest u ons besluit op uw aanvraag en waar u rekening mee moet houden.

Besluit

1. Wij besluiten u een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen:
[REDACTED]
2. Onderstaande bijlagen en gewaarmerkte documenten maken deel uit van uw vergunning:
Bijlage 1: bezwaarclausule
Bijlage 2: Voorschriften bij de vergunning
Bijlage 3: Afwegingen
Aanvraagformulier d.d. 14 april 2021
Situatietekening
Luchtfoto
Mail dat de aanvraag is omgezet naar het [REDACTED] van twee bomen.
3. De voorschriften waaraan u moet voldoen vindt u in bijlage 2. Lees deze goed door.

Start werkzaamheden

U kunt nog niet direct beginnen met de werkzaamheden. Gedurende zes weken kunnen mensen bezwaar maken tegen uw vergunning. Het uitvoeren van de werkzaamheden waarvoor u vergunning krijgt is onomkeerbaar. Daarom kunt u pas beginnen als blijkt dat niemand bezwaar heeft. Als iemand bezwaar maakt tegen uw vergunning ontvangt u hierover bericht.

Best, 31 mei 2021
namens burgemeester en wethouders



[REDACTED]
medewerker Omgevingszaken

Bezwaar

Als u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

In een bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt.
- uw naam, (e-mail)adres en handtekening

Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Best, Postbus 50, [REDACTED] Best. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen via <https://www.gemeentebest.nl/contact/meldingen-en-klachten/bezwaar-indienen>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor het behandelen van een bezwaarschrift hoeft u niets te betalen.

Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot burgemeester en wethouders een beslissing nemen op uw bezwaar. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een "voorlopige voorziening". Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, [REDACTED] Hertogenbosch. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw bezwaarschrift. U kunt het verzoek ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met uw DigiD.

Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De tarieven kunt u vinden op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Kosten-rechtszaak/griffierecht>. U kunt de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.



VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT**AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN**

Tijdens de uitvoering van de vergunde werkzaamheden moet, op de locatie waar het vergunde plaatsheeft, de verleende vergunning te allen tijde kunnen worden getoond aan de daartoe bevoegde autoriteiten.

VOORSCHRIFTEN BIJ UW VERGUNNING

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij voor het vellen/doen vellen van houtopstand(en) de volgende voorschriften:

1. Als u bomen kapt die in bermen staan, moet u de bomen minimaal 10 cm onder het maaiveld afzagen om obstakels in de berm te voorkomen.
2. Tijdens de werkzaamheden neemt u zodanige maatregelen, dat wegen en/of voetpaden te allen tijde vrij blijven voor het verkeer. De veiligheid van personen en goederen brengt u niet in gevaar.
3. U neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat de gemeente Best, of derden, schade lijden als gevolg van deze vergunning.
4. U hebt een wettelijke aansprakelijkheid tegenover derden.
5. Als in het belang van de openbare orde en/of veiligheid aanwijzingen worden gegeven door de politie en/of de directie Beheer Openbare Ruimte, dient u deze onmiddellijk en stipt op te volgen.
6. U heeft een zorgplicht ten aanzien van flora en fauna. Dit is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Als u vermoedt dat uw handelen of nalaten nadelige gevolgen kan hebben voor soorten, laat u deze handelingen achterwege. Als het achterwege laten niet mogelijk is, neemt u maatregelen om de gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Gaat u daarom zorgvuldig te werk.
7. Een herplantplicht voor 4 bomen met een omtrekmaat van minimaal 18-20 cm aan de straatzijde op uw perceel aan Golfaan 2 (conform de op 24 mei 2021 ingediende beplantingstekening). Eén van deze bomen dient daarbij in elk geval een naaldboom te zijn uit de familie Pinussen. De andere drie bomen dienen uit de soorten te bestaan, zoals reeds in onze e-mail van 11 mei 2021 aangegeven. De in totaal 4 te herplanten bomen dient u binnen één kalenderjaar na de datum van de verleende vergunning te hebben geplant.

AFWEGINGEN

Aanvraag

U vraagt een omgevingsvergunning voor het [REDACTED] van twee bomen.

Ontvankelijkheidstoets

De aanvraag en de daarbij door de aanvrager ingediende stukken voldoen aan de eisen die hieraan krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden gesteld. De aanvrager heeft voldoende gegevens aangeleverd voor het nemen van een beslissing.

Aanvulling van de aanvraag

De aanvrager heeft de gelegenheid gekregen om zijn aanvraag aan te vullen naar aanleiding van ons overleg met u op 11 mei ter plaatse aan Golfbaan 2. De aanvullende gegevens zijn ingekomen op reeds 4 en op 24 mei 2021.

Onlosmakelijkheidstoets

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat deze compleet is voor wat betreft de aangevraagde onderdelen.

Toets bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is een vergunningsplicht opgenomen. U heeft een vergunning nodig als u bomen en houtopstanden wil vellen. Ook heeft u een vergunning nodig voor het uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot de dood of ernstige beschadigingen aan bomen of houtopstanden. Wij toetsen uw aanvraag door af te wegen of door het vellen/rooien van de bomen of houtopstanden het bosrijke karakter van het woongebied niet evenredig wordt aangetast.

Verlenen

U geeft aan 2 (schiet)wilgen te willen [REDACTED] die op de gemeentelijke Lijst beschermde bomen staat, omdat de bomen ziek zijn en voor een onveilige situatie zorgen. U geeft aan 4 bomen aan de straatzijde op uw perceel aan Golfbaan 2 te willen herplanten. De schietwilgen zijn door een boomtechnisch bedrijf en ook door ons aangemerkt als ziek met een lage levensverwachting. Hierdoor is het risico op windworp groot.

Uit de toetsing van de aanvraag is gebleken dat het vellen van de houtopstand het bosrijke karakter aantast. Verder blijkt uit de toetsing van de aanvraag dat het vellen de waarden voor leefbaarheid en beeldbepalendheid in artikel 4.11b van de Algemene Plaatselijke verordening aantast.

Wij vinden de onveiligheid vanwege de zieke bomen (risico op windworp) zwaarder wegen dan de aantasting van de waarden in artikel 4.11b van de Algemene Plaatselijke verordening. Temeer ook omdat de schietwilgen een geringe levensverwachting hebben en u voornemens bent om het reeds aangetaste bosrijke karakter aan de straatzijde te herstellen door minimaal 4 bomen te herplanten. U ontvangt een vergunning voor het vellen van houtopstanden met oplegging van een herplantplicht.

U plant minimaal 4 bomen met een omtrekmaat van minimaal 18-20 cm aan de straatzijde op uw perceel aan Golfbaan 2 (conform de op 24 mei 2021 ingediende beplantingstekening). Eén van deze bomen dient daarbij in elk geval een naaldboom te zijn uit de familie Pinussen. De andere drie bomen dienen uit de soorten te bestaan, zoals reeds in onze e-mail van 11 mei 2021 aangegeven. De in totaal 4 te herplanten bomen dient u binnen één kalenderjaar na de datum van de verleende vergunning te hebben geplant.

Besluit

Onderwerp

Op 28 januari 2021 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden/verbouwen van het woonhuis het [REDACTED] van bomen en het aanleggen van een inrit/ uitweg. Uw aanvraag heeft betrekking op [REDACTED] in Best. Hieronder leest u ons besluit op uw aanvraag en waar u rekening mee moet houden.

Beslissing

1. Wij besluiten u een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen:
 - bouwen;
 - afwijken van het bestemmingsplan;
 - het uitvoeren van een werk, geen [REDACTED] of van werkzaamheden (aanlegvergunning);
 - inrit/ uitweg.
2. Onderstaande bijlagen en gewaarmerkte documenten maken deel uit van uw vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 28-01-2021;
 - advies commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 09-02-2021;
 - tekeningen nummers: zie bijlage 5
 - bijlage 1: bezwaarmogelijkheid;
 - bijlage 2: voorwaarden voor de realisatie van het project;
 - bijlage 3: afwegingen;
 - bijlage 4: extra voorwaarden;
 - bijlage 5: gegevens en bescheiden.
3. De extra voorwaarden waaraan u moet voldoen leest u in bijlage 4. Lees deze goed door

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt **niet** direct in werking. Met de werkzaamheden mag eerst worden gestart na afloop van de bezwaartermijn. Binnen zes weken na bekendmaking van het besluit kan door belanghebbende tegen de aangegeven beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Na afloop van deze termijn mogen de werkzaamheden worden gestart, tenzij een verzoek tot schorsing of voorlopige voorziening wordt toegewezen.

Procedure

Om te komen tot dit besluit hebben wij de procedure gevolgd uit paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Best, 1 juli 2021

Namens burgemeester en wethouders



[REDACTED]
medewerker [REDACTED]

Bezwaar

Als u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

In een bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt.
- uw naam, (e-mail)adres en handtekening

Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Best, Postbus 50,  Best. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen via <https://www.gemeentebest.nl/contact/meldingen-en-klachten/bezwaar-indienen>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor het behandelen van een bezwaarschrift hoeft u niets te betalen.

Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot burgemeester en wethouders een beslissing nemen op uw bezwaar. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een "voorlopige voorziening". Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125,  Hertogenbosch. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw bezwaarschrift. U kunt het verzoek ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met uw DigiD.

Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De tarieven kunt u vinden op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Kosten-rechtszaak/griffierecht>. U kunt de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.

VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT

Uittreksel uit het Bouwbesluit met betrekking tot **PLICHTEN** tijdens en na voltooiing van de bouw- en sloopwerkzaamheden.

INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

Indien binnen zes maanden na dagtekening van de verzending van de vergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan deze worden ingetrokken. Dit kan eveneens geschieden, indien de werkzaamheden zich beperken tot sloop- of grondwerken, tot werkzaamheden van voorbereidende aard of wanneer zij langer dan zes maanden worden gestaakt.

AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN

Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (e.e.a. voor zover van toepassing):

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en vrijstellingen (N.B. bronbemaling);
- de aanschrijving.

AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u zich melden bij de afdeling Informatie & Ondersteuning, vakgroep Informatievoorziening voor:

- het aangeven van de hoogte van het bouwwerk;
- de grensuitzetting door de afdeling Informatie & Ondersteuning, vakgroep Informatievoorziening (alleen als de gemeente Best de onderliggende grond heeft verkocht; overige eigenaren/bouwers moeten zelf de eigendomsgrens in het terrein zichtbaar maken);
- controle op het vervolgens door de eigenaar/bouwer conform de omgevingsvergunning uitgezette bouwwerk op hoogte en ligging/afmetingen dient 2 werkdagen vooraf gemeld te worden bij de afdeling Informatie & Ondersteuning, vakgroep Informatievoorziening.

KENNISGEVINGEN

Aan de [REDACTED] vakgroep Toezicht & Veiligheid moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen tevoren;
- e. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- f. de te treffen maatregelen bij de uitvoering van werken bij temperaturen beneden twee graden Celsius, ten minste twee dagen tevoren;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

VEILIG BOUWEN

Bij het bemalen van bouwputten mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen en bouwwerken schade zouden kunnen oplopen. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

INGEBRUIKGEVING/-NEMING

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk:

- niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of
- er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning

BOUW- EN SLOOPAFVAL

Het bij de bouw vrijkomende gevaarlijk afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die over een voor dat afval vereiste vergunning beschikt. Indien degene die bouwt niet zelf dit afval vervoert, moet dit op de bouwplaats worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer.

Afval dat ontstaat door bouwwerkzaamheden (hieronder niet begrepen het gevaarlijk bouwafval) dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of naar een sorteerinrichting, en voor zover dit niet mogelijk is dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze.

BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Er dient te worden voorkomen dat er tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden hinder en / of onveilige situaties ontstaan.

EXTRA INFORMATIE

Nadrukkelijk wijzen wij erop dat de plaats, de opstelling en de wijze van invoering van de metergarnituren en dienstleidingen van de openbare nutsbedrijven overeenkomstig de bepalingen in het Bouwbesluit, respectievelijk de Model-aansluitvoorwaarden moeten worden uitgevoerd.

Teneinde achteraf teleurstelling en onnodige kosten te voorkomen, verzoeken wij u dringend over de plaats van de meter, de invoering en diepteligging van de verschillende leidingen, tijdig overleg te plegen met onderstaande netwerkbeheerders.

Voor de meest actuele gegevens van de netwerkbeheerders en voor de aanvraag van aansluitingen wordt verwezen naar de website www.huisaansluitingen.nl.

Gas

Endinet Regio Eindhoven B.V., Postbus 2005, [REDACTED] Eindhoven
afd. Projecten: tel.: 040-2383344 van 8.00 uur tot 17.00 uur

[REDACTED]
Enexis B.V., Postbus 856, 5201 AW 's Hertogenbosch
tel.: 0900-7808700 van 8.00 uur tot 20.00 uur en
zaterdag van 9.00 uur tot 13.00 uur

Water

Brabant Water, Postbus 1068, [REDACTED] 's Hertogenbosch
Afdeling klantenservice: tel.: 073-6838000 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Centrale antenne

Ziggo B.V., Postbus 43048, [REDACTED] Utrecht
tel.: 0900-1884 van 9.00 uur tot 22.00 uur

Telefoon

KPN Tel.: 0900-0244

Rioolhuisaansluiting

De bovenkant van de pvc buis van de rioolhuisaansluiting dient op perceelgrens te worden aangeboden met een dekking van 60cm onder het vloerpeil van de woning. Indien u hier vanaf wilt wijken, dient u vooraf contact op te nemen met de gemeente Best, afdeling Beheer & Realisatie, vakgroep Ingenieursbureau, [REDACTED] Best.

- [REDACTED] J. [REDACTED] : telefoon: 14 0499

Inrit/uitweg

Voor het realiseren of veranderen van een inrit/uitweg is altijd een omgevingsvergunning nodig. Voor informatie over de mogelijkheden neemt u contact op met de afdeling Beheer & Realisatie, vakgroep Ingenieursbureau, Dorpsplein 2, [REDACTED] Best. Ook indien u een inrit wilt aanleggen waarbij het deel van de inrit op gemeentegrond nog niet is gerealiseerd, dient u altijd contact op te nemen met de gemeente Best om de hoogte van de inrit/uitweg op de perceelgrens af te stemmen.

- [REDACTED] J. [REDACTED] : telefoon: 14 0499

Huisvuil

Voor het verkrijgen van huisvuilcontainers en een bewaarmiddel voor huishoudelijk gevaarlijk afval kunt u zich melden bij de receptie van het gemeentehuis te Best, telefoon: 14 0499

Uitzetgegevens bouwwerk

Gemeente Best, afdeling Informatie & Ondersteuning, vakgroep Informatievoorziening, Dorpsplein 2, [REDACTED] Best.

- [REDACTED] J. Van Iersel : telefoon: 14 0499

Keuren grondwerk en wapening

Gemeente Best, [REDACTED] vakgroep Toezicht & Veiligheid, Dorpsplein 2, [REDACTED] Best.

- telefoon: 14 0499

Bronbemaling

Voor nadere informatie over het lozen van grondwater op de riolering, s.v.p. vooraf contact opnemen met Gemeente Best, afdeling Beheer & Realisatie, vakgroep Ingenieursbureau, Dorpsplein 2, [REDACTED] Best; [REDACTED] telefoonnummer.: 0499-360361.

Aandachtspunt

Het is uitdrukkelijk verboden om schadelijke stoffen in het riool te laten lopen. Naast gevaarlijke en andere milieuvriendelijke stoffen, geldt dit ook voor het cement- en afvalwater uit cementmolens. Het water vloeit immers weg en het achtergebleven cement wordt hard en verstopt het riool. Hierdoor ontstane schade zullen wij verhalen op de veroorzaker.

AFWEGINGEN

Onlosmakelijkheidstoets

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat deze compleet is voor wat betreft de aangevraagde onderdelen.

TOETS BOUWEN

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit en de regels van de bouwverordening. Daarnaast is het bouwplan op 09-02-2021 ter beoordeling aan de commissie Ruimtelijke Kwaliteit voorgelegd. Bijgevoegd advies nemen wij over; er is geen weigeringsgrond op basis van eisen van Ruimtelijke Kwaliteit, resp. redelijke eisen van Welstand.

Na realisatie van het bouwplan bedraagt de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk 374 m² en de bruto inhoud 1169 m³.

TOETS BESTEMMINGSPLAN

Het ingediende plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Koekoekbos, Villawijk e.o.". Op basis van artikel 2.12. lid 1a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft het college van burgemeester en wethouders echter de mogelijkheid toestemming te verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat:

- het toegestane bebouwingspercentage - zijnde de oppervlakte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde - wordt overschreden. Toegestaan is 35 %, dit wordt ongeveer 43 % ;
- een gedeelte van de uitbreiding van de woning is gelegen op de bestemming "Tuin- Bostuin" waar geen bouwwerken zijn toegestaan ten behoeve van de bestemming "Wonen – Boswonen".

De villa aan de [REDACTED] wordt grondig verbouwd en uitgebreid. Het betreft een bouwplan met een duidelijke verbetering t.o.v. de huidige situatie. Het bouwplan is voor een klein gedeelte (ca. 3 m² van de carport en ca. 5 m² van de entreepartij) gelegen op de bestemming 'tuin-bostuin'. Hier is bouwen niet toegestaan en de zone wordt expliciet aangeduid als locatie waar de houtopstanden behouden moeten blijven. Het idee erachter is dat het bosachtig karakter van de wijk en het vrijstaande karakter van de woningen beschermd wordt.

De overschrijding van het toegestane bebouwingspercentage en de bebouwde oppervlakte in de zone "Tuin- Bostuin" is gering gezien de totale verbouwing. De zone "Tuin- Bostuin" is 7 m' breed. De overschrijding ca. 1,5 m' bij de carport en ca. 3 m' bij de entreepartij, beide afstanden tabs toelopend naar 0 m', respectievelijk 0,5 m'. Het huidige waardevolle groen blijft behouden en de groene zone wordt na de verbouw hersteld. Doordat een gedeelte van de bebouwing bestaat uit bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die de ruimtelijke opzet en het bosachtige karakter niet aantasten en omdat het waardevolle groen behouden blijft wordt het verantwoord geacht medewerking te verlenen aan het bouwplan.

TOETS UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN ██████████ OF VAN WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNING)

In het bestemmingsplan is een vergunningsplicht opgenomen voor het vellen van bomen en houtopstanden. Ook is een vergunning nodig voor het uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot de dood of ernstige beschadigingen aan bomen of houtopstanden. Deze vergunning kan worden verleend mits het bosrijke karakter van het woongebied niet evenredig wordt aangetast.

Het plan is ingediend met het voornemen om een woning aan Valklaan 1 te verbouwen / restylen waarvoor de dunningsbomen van de dunningsbomentekening met ons kenmerk BL21-11049 en toekomstbomen te willen ██████████ namelijk de toekomstbomen met de boomnummers 6, 7, 8, 9, 14, 45, 47, 82, 83 en 142.

Voor de dunningsbomen is geen omgevingsvergunning nodig. Uit de toetsing van de aanvraag is gebleken dat het vellen van de houtopstand (de toekomstbomen) met boomnummers 6, 7, 8, 9, 14, 45, 47, 82, 83 en 142 het bosrijke karakter aantast. Het voornemen is om de achtstammige esdoorn met boomnummer 6 ter herplanten elders op het perceel als de boom dat toelaat en dat wanneer dit niet het geval is, deze wordt vervangen door een gelijkwaardig exemplaar. Verder is aangegeven dat er aan de oostzijde van het perceel struiken worden herplant en dat aan de zuidzijde na de dunning van de bomen aldaar struiken te herplanten om het bosrijke karakter te versterken.

Dit alles overwegende vinden wij uw motivatie zwaarder wegen dan de aantasting van het bosrijke karakter. U ontvangt een vergunning voor het vellen van houtopstanden met oplegging van een herplantplicht. U plant minimaal 10 struiken bestaande uit soorten van de beplantingslijst van de Handleiding rooien bomen in Koekoekbos_APV-Bp.pdf (zie bijlage) aan de oostrand van het perceel aan Valklaan 1, tussen de perceelgrens en de rooilijn van de bebouwing om het bosrijke karakter in bestemming Tuin-Bostuin te behouden.

Voor de zuidzijde van uw perceel geldt eveneens een herplantplicht van minimaal 10 struiken bestaande uit soorten van de beplantingslijst van de Handleiding rooien bomen in Koekoekbos APV-Bp.pdf (zie bijlage), om het bosrijke karakter in de bestemmingszone Tuin-Bostuin aldaar na de dunning te versterken.

Als de achtstammige Noorse esdoorn (boomnummer 6 van tekening met ons kenmerk BL21-11049) niet verplaatst kan worden, dient deze te worden vervangen door een gelijkwaardige achtstammige boom waarvan de dikste stam minimaal 16-18 cm in omtrek is.

TOETS INRIT/ UITWEG

Uw aanvraag voldoet aan de criteria voor het onderdeel inrit/uitweg.

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld. Hieruit is het volgende naar voren gekomen:

1. de inrit/uitweg belemmert het gebruik van bestaande openbare parkeerplaatsen niet;
2. de inrit/uitweg veroorzaakt geen gevaar of hinder voor het verkeer ter plaatse;
3. het aanleggen van de inrit/uitweg veroorzaakt geen schade aan de groenvoorziening;
4. de inrit/uitweg tast het aanzien van de omgeving niet aan;
5. openbare voorzieningen, zoals bestrating, verkeersborden, verlichting of bluswaterpunten hoeven niet te worden aangepast.

Het toetsingskader voor inrit/uitweg vindt u in de Algemene Plaatselijke verordening.

EXTRA VOORWAARDEN

Behoort bij de omgevingsvergunning voor : ████████ in Best
Verleend onder dossiernummer : WABO_VERG-21-00127

Op de bouwwerkzaamheden zijn de volgende extra voorwaarden van toepassing:

VOORWAARDEN BOUWBESLUIT

1. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende gegevens er controle ingediend te worden
 - definitieve constructieberekeningen
 - uitgewerkte constructietekeningen van de hoofdconstructie: dakplan, vloeren, funderings- en palenplan.
 - constructietekeningen en -berekeningen van de systeenvloeren.
2. De ruimten 0,16 (= hal), 0,15 (= meterkast) en 1.12 (= overloop) liggen in een apart beschermd brandcompartiment ten opzichte van de andere ruimten in de woning. Op grond van artikels 2.95 en artikel 2.94 lid 2 dienen
 - de deur tussen ruimte 0.16 (= hal) en ruimte 0.17 (= woonkamer) 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd, en
 - de deur tussen ruimte 1.12 (= overloop) en ruimte 0.07 (= werkkamer) 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.
3. Op grond van artikel 6.26 van het Bouwbesluit dienen de brandwerende deuren zelfsluitend te worden uitgevoerd.
4. Tijdens de bouwactiviteiten dienen maatregelen te worden genomen ten aanzien van veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen. Het betreffen onderstaande maatregelen:
 - Maatregelen ter voorkoming van letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - Maatregelen ter voorkoming van letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden;
 - Maatregelen ter voorkoming van beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - Maatregelen ter voorkoming van geluid-, trillings- of stofhinder.

VOORWAARDEN UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEID

5. Als u bomen kapt die in bermen staan, moet u de bomen minimaal 10 cm onder het maaiveld afzagen om obstakels in de berm te voorkomen.
6. Tijdens de werkzaamheden neemt u zodanige maatregelen, dat wegen en/of voetpaden te allen tijde vrij blijven voor het verkeer. De veiligheid van personen en goederen brengt u niet in gevaar.
7. U neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat de gemeente Best, of derden, schade lijden als gevolg van deze vergunning.
8. U hebt een wettelijke aansprakelijkheid tegenover derden.
9. Als in het belang van de openbare orde en/of veiligheid aanwijzingen worden gegeven door de politie en/of de directie Beheer Openbare Ruimte, dient u deze onmiddellijk en strikt op te volgen.

10. U heeft een zorgplicht ten aanzien van flora en fauna. Dit is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Als u vermoedt dat uw handelen of nalaten nadelige gevolgen kan hebben voor soorten, laat u deze handelingen achterwege. Als het achterwege laten niet mogelijk is, neemt u maatregelen om de gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Gaat u daarom zorgvuldig te werk.
11. Een herplantplicht voor minimaal 10 struiken bestaande uit soorten van de beplantingslijst van de Handleiding rooien bomen in Koekoekbos_APV-Bp.pdf (zie bijlage) aan de oostrand van het perceel aan Valklaan 1, tussen de perceelgrens en de rooilijn van de bebouwing om het bosrijke karakter in bestemming Tuin-Bostuin te behouden.

Voor de zuidzijde van uw perceel geldt eveneens een herplantplicht van minimaal 10 struiken bestaande uit soorten van de beplantingslijst van de Handleiding rooien bomen in Koekoekbos_APV-Bp.pdf (zie bijlage), om het bosrijke karakter in de bestemmingszone Tuin-Bostuin aldaar na de dunning te versterken.

Als de achtstammige Noorse esdoorn (boomnummer 6 van tekening met ons kenmerk BL21-11049) niet verplaatst kan worden, dient deze te worden vervangen door een gelijkwaardige achtstammige boom waarvan de dikste stam minimaal 16-18 cm in omtrek is.

De totale herplant dient te zijn uitgevoerd binnen één kalenderjaar naar de datum van de verleende omgevingsvergunning, zodra u de herplant heeft voltooid dient u dit bij de gemeente aan te geven.

VOORWAARDEN INRIT/ UITWEG

12. De breedte van de inrit is 4,00 meter.
13. U legt de inrit/uitweg in eigen beheer aan.
14. Voor de inrit/uitweg gebruikt u een open bestrating waardoor het water kan weglopen (dus geen asfalt o.i.d.).
15. U mag de afwatering van de weg niet verstoren.
16. Indien de inrit een watergang/sloot overgaat dan dient deze te worden voorzien van een duiker/buis (met een minimale diameter van 300 cm) om de waterafvoer te kunnen garanderen.
17. De wegbeheerder heeft het recht u te wijzen op onveilige situaties. Indien nodig leggen wij de werkzaamheden stil.
18. Bij de aanleg van de inrit/uitweg respecteert u alle veiligheidsaspecten.
19. De plaats van de inrit/uitweg moet direct of via een kleine doorsteek vanaf de weg te bereiken zijn.

Omdat de aanvragen omgevingsvergunningen die via het landelijke omgevingsloket (OLO) zijn ingediend door ons digitaal worden behandeld, verwachten wij van u dat bovenvermelde gegevens in dat geval ook via OLO worden ingediend (u kunt uw constructeur eventueel tijdelijk machtigen de gegevens te uploaden).

GEGEVENS EN BESCHIEDEN

1. A3_BEA_VAERBOMM_
2. A3_BOOMNUMMERS_VAERBOMM_
3. A3_BOOMSOORT_VAERBOMM_
4. A3_CONDITIE_VAERBOMM_
5. B-01 DD21-05-2021
6. B-02 DD21-05-2021
7. B-03 DD21-05-2021
8. B-04 DD21-05-2021
9. B-05
10. B-06
11. B-07 DD21-05-2021
12. H-01
13. H-02
14. T-01_DD23-06-2021
15. BOOMTABEL_VAERBOMM_ BEST
16. DUNNINGSBOMEN TOEKOMSTBOMEN_VAERBOMM_
17. NOTITIE_VAERBOMM_ BEST
18. BOUWBESLUITRAPPORTAGE VERSIE_B
19. MM20172 BASIS-001 2021-02-01
20. MM20172 CONSTRUCTIEF ONTWERP
21. MOTIVATIE AFWIJKING BP VAERBOMM_
22. RAPPORTAGE INPIJN-BLOKPOEL VG-7960
23. VAERBOMM_
24. HANDLEIDING VELLEEN OF ROOIJEN VAN BOMEN EN HOUTOPSTANDEN IN KOEKOEBOES

██████████
██████████
██████████
██████████

██████████
██████████
██████████
██████████

██████████

██████████

Besluit

Onderwerp

Op 9 november 2021 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonhuis, het plaatsen van een erfafscheiding, het [REDACTED] van bomen en het aanleggen van een inrit/uitweg. Uw aanvraag heeft betrekking op [REDACTED] in Best. Hieronder leest u ons besluit op uw aanvraag en waar u rekening mee moet houden.

Beslissing

1. Wij besluiten u een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen:
 - bouwen;
 - aanlegvergunning voor het [REDACTED] van bomen;
 - inrit.
2. Onderstaande bijlagen en gewaarmerkte documenten maken deel uit van uw vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 9 november 2021;
 - advies commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 30 november 2021;
 - tekeningen;
 - bodemonderzoek;
 - sonderingsonderzoek;
 - inventarisatie bomen;
 - constructieve gegevens;
 - rapportage Buowbesluit;
 - tuinplan.
 - bijlage 1: bezwaarmogelijkheid;
 - bijlage 2: voorwaarden voor de realisatie van het project;
 - bijlage 3: afwegingen;
 - bijlage 4: extra voorwaarden.
3. De extra voorwaarden waaraan u moet voldoen leest u in bijlage 4. Lees deze goed door

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt direct in werking, met de werkzaamheden mag worden begonnen. Echter de vergunning is nog **niet onherroepelijk**; tot zes weken na de verzenddatum kunnen derden namelijk tegen het verlenen van de beschikking een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders indienen. Als er wordt begonnen voordat de beschikking onherroepelijk is, dan gebeurt dit op eigen **risico** van de vergunninghouder.

Procedure

Om te komen tot dit besluit hebben wij de procedure gevolgd uit paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Best, 18 februari 2022
Namens burgemeester en wethouders



[REDACTED]
medewerker Omgevingszaken

Bezwaar

Als u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

In een bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt.
- uw naam, (e-mail)adres en handtekening

Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Best, Postbus 50, [REDACTED] Best. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen via <https://www.gemeentebest.nl/contact/meldingen-en-klachten/bezwaar-indienen>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor het behandelen van een bezwaarschrift hoeft u niets te betalen.

Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot burgemeester en wethouders een beslissing nemen op uw bezwaar. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een "voorlopige voorziening". Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, [REDACTED] Hertogenbosch. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw bezwaarschrift. U kunt het verzoek ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met uw DigiD.

Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De tarieven kunt u vinden op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Kosten-rechtszaak/griffierecht>. U kunt de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.

VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT

Uittreksel uit het Bouwbesluit met betrekking tot **PLICHTEN** tijdens en na voltooiing van de bouw- en sloopwerkzaamheden.

INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

Indien binnen zes maanden na dagtekening van de verzending van de vergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan deze worden ingetrokken. Dit kan eveneens geschieden, indien de werkzaamheden zich beperken tot sloop- of grondwerken, tot werkzaamheden van voorbereidende aard of wanneer zij langer dan zes maanden worden gestaakt.

AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN

Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (e.e.a. voor zover van toepassing):

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en vrijstellingen (N.B. bronbemaling);
- de aanschrijving.

AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u zich melden bij de afdeling Informatie & Ondersteuning, vakgroep Informatievoorziening voor:

- het aangeven van de hoogte van het bouwwerk;
- de grensuitsetting door de afdeling Informatie & Ondersteuning, vakgroep Informatievoorziening (alleen als de gemeente Best de onderliggende grond heeft verkocht; overige eigenaren/bouwers moeten zelf de eigendomsgrens in het terrein zichtbaar maken);
- controle op het vervolgens door de eigenaar/bouwer conform de omgevingsvergunning uitgezette bouwwerk op hoogte en ligging/afmetingen dient 2 werkdagen vooraf gemeld te worden bij de afdeling Informatie & Ondersteuning, vakgroep Informatievoorziening.

KENNISGEVINGEN

Aan de [REDACTED] vakgroep Toezicht & Veiligheid moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen tevoren;
- e. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- f. de te treffen maatregelen bij de uitvoering van werken bij temperaturen beneden twee graden Celsius, ten minste twee dagen tevoren;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

VEILIG BOUWEN

Bij het bemaalen van bouwputten mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen en bouwwerken schade zouden kunnen oplopen. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

INGEBRUIKGEVING/-NEMING

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk:

- niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of
- er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning

BOUW- EN SLOOPAFVAL

Het bij de bouw vrijkomende gevaarlijk afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die over een voor dat afval vereiste vergunning beschikt. Indien degene die bouwt niet zelf dit afval vervoert, moet dit op de bouwplaats worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer.

Afval dat ontstaat door bouwwerkzaamheden (hieronder niet begrepen het gevaarlijk bouwafval) dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of naar een sorteerinrichting, en voor zover dit niet mogelijk is dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze.

BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Er dient te worden voorkomen dat er tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden hinder en / of onveilige situaties ontstaan.

EXTRA INFORMATIE

Nadrukkelijk wijzen wij erop dat de plaats, de opstelling en de wijze van invoering van de metergarnituren en dienstleidingen van de openbare nutsbedrijven overeenkomstig de bepalingen in het Bouwbesluit, respectievelijk de Model-aansluitvoorwaarden moeten worden uitgevoerd.

Teneinde achteraf teleurstelling en onnodige kosten te voorkomen, verzoeken wij u dringend over de plaats van de meter, de invoering en diepteligging van de verschillende leidingen, tijdig overleg te plegen met onderstaande netwerkbeheerders.

Voor de meest actuele gegevens van de netwerkbeheerders en voor de aanvraag van aansluitingen wordt verwezen naar de website www.huisaansluitingen.nl.

Gas

Endinet Regio Eindhoven B.V., Postbus 2005, [REDACTED] Eindhoven
afd. Projecten: tel.: 040-2383344 van 8.00 uur tot 17.00 uur

[REDACTED]
Enexis B.V., Postbus 856, 5201 AW 's Hertogenbosch
tel.: 0900-7808700 van 8.00 uur tot 20.00 uur en
zaterdag van 9.00 uur tot 13.00 uur

Water

Brabant Water, Postbus 1068, [REDACTED] 's Hertogenbosch
Afdeling klantenservice: tel.: 073-6838000 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Centrale antenne

Ziggo B.V., Postbus 43048, 3540 AA Utrecht
tel.: 0900-1884 van 9.00 uur tot 22.00 uur

Telefoon

KPN Tel.: 0900-0244

Rioolhuisaansluiting

De bovenkant van de pvc-buis van de rioolhuisaansluiting moet u op de perceelgrens aanbieden met een dekking van 50 tot 60 cm. Heeft u hier vragen over of wilt u hiervan afwijken, neem dan vooraf contact op met [REDACTED] M. [REDACTED] van de afdeling Beheer & Realisatie van de gemeente Best. Mail naar info@gemeentebest.nl of bel 14-0499

Inrit/uitweg

Als u een inrit of uitweg wilt aanleggen of veranderen, hebt u altijd een omgevingsvergunning nodig. Neem contact op met [REDACTED] M. [REDACTED] van de afdeling Beheer & Realisatie van de gemeente Best. Bel hiervoor naar 14-0499. Als een deel van de inrit/uitweg op gemeenteground komt en nog niet is gerealiseerd neem dan ook contact op met [REDACTED] [REDACTED]. Dan kunt u de hoogte van de inrit/uitweg op de perceelsgrens afstemmen.

Huisvuil

Voor het verkrijgen van huisvuilcontainers en een bewaarmiddel voor huishoudelijk gevaarlijk afval kunt u zich melden bij de receptie van het gemeentehuis te Best, telefoon: 14 0499

Uitzetgegevens bouwwerk

Gemeente Best, afdeling Informatie & Ondersteuning, vakgroep Informatievoorziening, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

- [REDACTED] J. Van Iersel : telefoon: 14 0499

Keuren grondwerk en wapening

Gemeente Best, [REDACTED] vakgroep Toezicht & Veiligheid, Dorpsplein 2, [REDACTED] Best.

- telefoon: 14 0499

Bronbemaling

Voor nadere informatie over het lozen van grondwater op de riolering, s.v.p. vooraf contact opnemen met Gemeente Best, afdeling Beheer & Realisatie, vakgroep Ingenieursbureau, Dorpsplein 2, [REDACTED] Best; [REDACTED] telefoonnummer.: 0499-360361.

Aandachtspunt

Het is uitdrukkelijk verboden om schadelijke stoffen in het riool te laten lopen. Naast gevaarlijke en andere milieuonvriendelijke stoffen, geldt dit ook voor het cement- en afvalwater uit cementmolens. Het water vloeit immers weg en het achtergebleven cement wordt hard en verstopt het riool. Hierdoor ontstane schade zullen wij verhalen op de veroorzaker.

AFWEGINGEN**Onlosmakelijkheidstoets**

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat deze compleet is voor wat betreft de aangevraagde onderdelen.

TOETS BOUWEN

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit en de regels van de bouwverordening. Daarnaast is het bouwplan op 30 november 2021 ter beoordeling aan de commissie Ruimtelijke Kwaliteit voorgelegd. Bijgevoegd advies nemen wij over; er is geen weigeringsgrond op basis van eisen van Ruimtelijke Kwaliteit, resp. redelijke eisen van Welstand.

TOETS BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan Koekoekbos, Villawijk en omgeving.

15.2 Bouwregels**15.2.1 Algemeen Akkoord**

- a. per bouwvlak mag ten hoogste één woning worden gebouwd;
- b. per bouwvlak geldt een maximum bebouwingspercentage van 35%, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' een ander bebouwingspercentage is aangegeven;
- c. het oppervlak van een openlucht zwembad mag ten hoogste 100 m² bedragen.

15.2.2 Hoofdgebouwen Akkoord

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. als hoofdgebouw zijn uitsluitend vrijstaande woningen toegestaan;
- c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 6,50 meter.

In aanvulling daarop is in het bestemmingsplan ook een aanlegvergunning opgenomen voor het [REDACTED] van bomen.

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend voor werken en werkzaamheden als bedoeld in 7.3.1 indien door de werken of werkzaamheden dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen het behoud, herstel en de instandhouding van het ruimtelijke en beeldbepalende karakter van het woongebied met een bosrijk karakter (de bomen en houtopstanden) niet onevenredig wordt of kan worden aangetast of de mogelijkheden voor dat behoud, herstel en die instandhouding niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Aanlegvergunning

Het is verboden op of in de voor 'Wonen - Boswonen-1' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen [REDACTED] en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen en/of rooien van bomen of het verrichten van werkzaamheden die de dood of ernstige beschadiging van bomen tot gevolg kunnen hebben.

Uitzonderingen

Het in artikel 10.6.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen [REDACTED] en van werkzaamheden:

- a. die behoren tot normaal onderhoud en beheer;

- b. die passen in het kader van een normaal tuinonderhoud in een woongebied met een bosrijk karakter;
- c. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een voor het tijdstip van inwerkingtreding van het plan verleende omgevingsvergunning of anderszins.

Toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend voor werken en werkzaamheden als bedoeld in 10.6.1 indien door de werken of werkzaamheden dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen het behoud, herstel en de instandhouding van het ruimtelijke en beeldbepalende karakter van het woongebied met een bosrijk karakter (de bomen en houtopstanden) niet onevenredig wordt of kan worden aangetast of de mogelijkheden voor dat behoud, herstel en die instandhouding niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.6.1 kan als voorschrift in ieder geval worden verbonden de verplichting tot herbeplanten binnen een bij de omgevingsvergunning nader te bepalen termijn.

Conclusie

Op basis van het op 12 januari 2022 ingediende, gewijzigd tuinplan dat tot stand is gekomen naar aanleiding van

- een veldbezoek op 7 januari;
- de op 10 januari door mij per mail gevraagde verduidelijking en aanvulling;
- en een telefonisch overleg met Margry Arts Architecten.

Stemmen wij in om de aanlegvergunning op het onderdeel houtopstanden op basis van het tuinplan van 12 januari 2022, te verlenen en op voorwaarde dat de initiatiefnemer naderhand een nog nader uitgewerkt tuinplan overlegt m.b.t. de aanplant van rhododendrons in de met arcering aangeduide zoombeplanting.

Inrit

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld. Hieruit is het volgende naar voren gekomen:

1. de inrit/uitweg belemmert het gebruik van bestaande openbare parkeerplaatsen niet;
2. de inrit/uitweg veroorzaakt geen gevaar of hinder voor het verkeer ter plaatse;
3. het aanleggen van de inrit/uitweg veroorzaakt geen schade aan de groenvoorziening;
4. de inrit/uitweg tast het aanzien van de omgeving niet aan;
5. openbare voorzieningen, zoals bestrating, verkeersborden, verlichting of bluswaterpunten hoeven niet te worden aangepast.

Het toetsingskader voor inrit/uitweg vindt u in de Algemene Plaatselijke verordening en het inrittenbeleid.

EXTRA VOORWAARDEN

Behoort bij de omgevingsvergunning voor : ██████████ in ██████
 Verleend onder dossiernummer : WABO_VERG-21-01892

Op de bouwwerkzaamheden zijn de volgende extra voorwaarden van toepassing:

- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende gegevens ter controle overgelegd te worden
 - * wapeningsberekening van de funderingsbalken
 - * wapeningsberekening van de funderingspalen
 - * constructietekeningen en -berekeningen van de systeenvloeren
 - * funderingsplan incl. wapening van de poort

Omdat de aanvragen omgevingsvergunningen die via het landelijke omgevingsloket (OLO) zijn ingediend door ons digitaal worden behandeld, verwachten wij van u dat bovenvermelde gegevens in dat geval ook via OLO worden ingediend (u kunt uw constructeur eventueel tijdelijk machtigen de gegevens te uploaden).

- Tijdens de bouwactiviteiten dienen maatregelen te worden genomen ten aanzien van veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen. Het betreffen onderstaande maatregelen:
 - Maatregelen ter voorkoming van letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - Maatregelen ter voorkoming van letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden
 - Maatregelen ter voorkoming van beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
 - Maatregelen ter voorkoming van geluid-, trillings- of stofhinder
- Binnen 2 maanden nadat de vergunning onherroepelijk is geworden dient nog een nader uitgewerkt tuinplan te worden overgelegd m.b.t. de aanplant van rhododendrons in de met arcering aangeduide zoombeplanting waarmee vervolgens ook mee moet zijn ingestemd;
- **Inrit/uitweg**
 1. De breedte van de inrit is 4,00 meter.
 2. U legt de inrit/uitweg in eigen beheer aan.
 3. Voor de inrit/uitweg gebruikt u een open bestrating waardoor het water kan weglopen (dus geen asfalt o.i.d.).
 4. U mag de afwatering van de weg niet verstoren.
 5. Indien de inrit een watergang/sloot overgaat dan dient deze te worden voorzien van een duiker/buis (met een minimale diameter van 300 cm) om de waterafvoer te kunnen garanderen.
 6. De wegbeheerder heeft het recht u te wijzen op onveilige situaties. Indien nodig leggen wij de werkzaamheden stil.
 7. Bij de aanleg van de inrit/uitweg respecteert u alle veiligheidsaspecten.
 8. De plaats van de inrit/uitweg moet direct of via een kleine doorsteek vanaf de weg te bereiken zijn.

Besluit

Onderwerp

Op 6 januari 2022 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het [REDACTED] van 35 bomen. Uw aanvraag heeft betrekking op [REDACTED] in Best. Hieronder leest u ons besluit op uw aanvraag en waar u rekening mee moet houden.

Beslissing

1. Wij besluiten u een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen:
 - Aanlegvergunning voor het [REDACTED] van bomen.
2. Onderstaande bijlagen en gewaarmerkte documenten maken deel uit van uw vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 6 januari 2022
 - tekeningen en foto's
 -
 - bijlage 1: bezwaarmogelijkheid;
 - bijlage 2: voorwaarden voor de realisatie van het project;
 - bijlage 3: afwegingen;
 - bijlage 4: extra voorwaarden.
3. De extra voorwaarden waaraan u moet voldoen leest u in bijlage 4. Lees deze goed door

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt **niet** direct in werking. Met de werkzaamheden mag eerst worden gestart na afloop van de bezwaartermijn. Binnen zes weken na bekendmaking van het besluit kan door belanghebbende tegen de aangegeven beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Na afloop van deze termijn mogen de werkzaamheden worden gestart, tenzij een verzoek tot schorsing of voorlopige voorziening wordt toegewezen.

Procedure

Om te komen tot dit besluit hebben wij de procedure gevolgd uit paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Best, 11 februari 2022
Namens burgemeester en wethouders



[REDACTED]
medewerker Omgevingszaken

Bezwaar

Als u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

In een bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt.
- uw naam, (e-mail)adres [REDACTED] ng [REDACTED]

Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Best, Postbus 50, [REDACTED] Best. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen via <https://www.gemeentebest.nl/contact/meldingen-en-klachten/bezwaar-indienen>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor het behandelen van een bezwaarschrift hoeft u niets te betalen.

Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot burgemeester en wethouders een beslissing nemen op uw bezwaar. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een "voorlopige voorziening". Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, [REDACTED] 's-Hertogenbosch. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw bezwaarschrift. U kunt het verzoek ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met uw DigiD.

Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De tarieven kunt u vinden op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Kosten-rechtszaak/griffierecht>. U kunt de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.

VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT

Uittreksel uit het Bouwbesluit met betrekking tot **PLICHTEN** tijdens en na voltooiing van de bouw- en sloopwerkzaamheden.

INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

Indien binnen zes maanden na dagtekening van de verzending van de vergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan deze worden ingetrokken. Dit kan eveneens geschieden, indien de werkzaamheden zich beperken tot sloop- of grondwerken, tot werkzaamheden van voorbereidende aard of wanneer zij langer dan zes maanden worden gestaakt.

AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN

Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (e.e.a. voor zover van toepassing):

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en vrijstellingen (N.B. bronbemaling);
- de aanschrijving.

AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u zich melden bij de afdeling Informatie & Ondersteuning, vakgroep Informatievoorziening voor:

- het aangeven van de hoogte van het bouwwerk;
- de grensuitsetting door de afdeling Informatie & Ondersteuning, vakgroep Informatievoorziening (alleen als de gemeente Best de onderliggende grond heeft verkocht; overige eigenaren/bouwers moeten zelf de eigendomsgrens in het terrein zichtbaar maken);
- controle op het vervolgens door de eigenaar/bouwer conform de omgevingsvergunning uitgezette bouwwerk op hoogte en ligging/afmetingen dient 2 werkdagen vooraf gemeld te worden bij de afdeling Informatie & Ondersteuning, vakgroep Informatievoorziening.

KENNISGEVINGEN

Aan de [REDACTED] vakgroep Toezicht & Veiligheid moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen tevoren;
- e. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- f. de te treffen maatregelen bij de uitvoering van werken bij temperaturen beneden twee graden Celsius, ten minste twee dagen tevoren;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

VEILIG BOUWEN

Bij het bemalen van bouwputten mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen en bouwwerken schade zouden kunnen oplopen. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

INGEBRUIKGEVING/-NEMING

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk:

- niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of
- er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning

BOUW- EN SLOOPAFVAL

Het bij de bouw vrijkomende gevaarlijk afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die over een voor dat afval vereiste vergunning beschikt. Indien degene die bouwt niet zelf dit afval vervoert, moet dit op de bouwplaats worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer.

Afval dat ontstaat door bouwwerkzaamheden (hieronder niet begrepen het gevaarlijk bouwafval) dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of naar een sorteerinrichting, en voor zover dit niet mogelijk is dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze.

BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Er dient te worden voorkomen dat er tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden hinder en / of onveilige situaties ontstaan.

EXTRA INFORMATIE

Nadrukkelijk wijzen wij erop dat de plaats, de opstelling en de wijze van invoering van de metergarnituren en dienstleidingen van de openbare nutsbedrijven overeenkomstig de bepalingen in het Bouwbesluit, respectievelijk de Model-aansluitvoorwaarden moeten worden uitgevoerd.

Teneinde achteraf teleurstelling en onnodige kosten te voorkomen, verzoeken wij u dringend over de plaats van de meter, de invoering en diepteligging van de verschillende leidingen, tijdig overleg te plegen met onderstaande netwerkbeheerders.

Voor de meest actuele gegevens van de netwerkbeheerders en voor de aanvraag van aansluitingen wordt verwezen naar de website www.huisaansluitingen.nl.

Gas

Endinet Regio Eindhoven B.V., Postbus 2005, [REDACTED] Eindhoven
afd. Projecten: tel.: 040-2383344 van 8.00 uur tot 17.00 uur

[REDACTED]
Enexis B.V., Postbus 856, 5201 AW 's Hertogenbosch
tel.: 0900-7808700 van 8.00 uur tot 20.00 uur en
zaterdag van 9.00 uur tot 13.00 uur

Water

Brabant Water, Postbus 1068, [REDACTED] 's Hertogenbosch
Afdeling klantenservice: tel.: 073-6838000 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Centrale antenne

Ziggo B.V., Postbus 43048, [REDACTED] Utrecht
tel.: 0900-1884 van 9.00 uur tot 22.00 uur

Telefoon

KPN Tel.: 0900-0244

Rioolhuisaansluiting

De bovenkant van de pvc-buis van de rioolhuisaansluiting moet u op de perceelgrens aanbieden met een dekking van 50 tot 60 cm. Heeft u hier vragen over of wilt u hiervan afwijken, neem dan vooraf contact op met [REDACTED] M. [REDACTED] van de afdeling Beheer & Realisatie van de gemeente Best. Mail naar info@gemeentebest.nl of bel 14-0499

Inrit/uitweg

Als u een inrit of uitweg wilt aanleggen of veranderen, hebt u altijd een omgevingsvergunning nodig. Neem contact op met [REDACTED] M. [REDACTED] van de afdeling Beheer & Realisatie van de gemeente Best. Bel hiervoor naar 14-0499. Als een deel van de inrit/uitweg op gemeentegrond komt en nog niet is gerealiseerd neem dan ook contact op met [REDACTED] [REDACTED]. Dan kunt u de hoogte van de inrit/uitweg op de perceelsgrens afstemmen.

Huisvuil

Voor het verkrijgen van huisvuilcontainers en een bewaarmiddel voor huishoudelijk gevaarlijk afval kunt u zich melden bij de receptie van het gemeentehuis te Best, telefoon: 14 0499

Uitzetgegevens bouwwerk

Gemeente Best, afdeling Informatie & Ondersteuning, vakgroep Informatievoorziening, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

- [REDACTED] Iersel : telefoon: 14 0499

Keuren grondwerk en wapening

Gemeente Best, [REDACTED] vakgroep Toezicht & Veiligheid, Dorpsplein 2, [REDACTED] Best.

- telefoon: 14 0499

Bronbemaling

Voor nadere informatie over het lozen van grondwater op de riolering, s.v.p. vooraf contact opnemen met Gemeente Best, afdeling Beheer & Realisatie, vakgroep Ingenieursbureau, Dorpsplein 2, [REDACTED] Best; [REDACTED] telefoonnummer.: 0499-360361.

Aandachtspunt

Het is uitdrukkelijk verboden om schadelijke stoffen in het riool te laten lopen. Naast gevaarlijke en andere milieuonvriendelijke stoffen, geldt dit ook voor het cement- en afvalwater uit cementmolens. Het water vloeit immers weg en het achtergebleven cement wordt hard en verstopt het riool. Hierdoor ontstane schade zullen wij verhalen op de veroorzaker.

AFWEGINGEN**Ontvankelijkheidstoets**

Er is op basis van de APV een kapvergunning aangevraagd. Aangezien in het bestemmingplan Koekoekbos, Villawijk e.o. een aanlegvergunning is opgenomen voor het [REDACTED] van bomen, is geen kapvergunning vereist. Om deze reden is de aanvraag omgezet naar de activiteit "Aanlegvergunning".

De aanvraag en de daarbij door de aanvrager ingediende stukken voldoen aan de eisen die hieraan krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden gesteld. De aanvrager heeft voldoende gegevens aangeleverd voor het nemen van een beslissing.

Aanvulling van de aanvraag

De aanvrager heeft de gelegenheid gekregen om zijn aanvraag aan te vullen naar aanleiding van onze e-mail van 10 januari 2022 (kenmerk: EI22-00054). De aanvullende gegevens zijn ingekomen op 18 januari 2022.

Onlosmakelijkheidstoets

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat deze compleet is voor wat betreft de aangevraagde onderdelen.

Toets bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Koekoekbos, Villawijk en omgeving is een vergunningsplicht opgenomen binnen de bestemming "Wonen- Boswonen" en "Tuin – Bostuin".

U heeft een aanlegvergunning nodig als u bomen en houtopstanden wil vellen. Ook heeft u een vergunning nodig voor het uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot de dood of ernstige beschadigingen aan bomen of houtopstanden. Wij toetsen uw aanvraag door af te wegen of door het vellen/rooien van de bomen of houtopstanden het bosrijke karakter van het woongebied niet evenredig wordt aangetast.

Verlenen 2

De aanvrager geeft aan een deel van de bomen op uw perceel aan [REDACTED] te willen kappen, deels als zijnde dunning om andere te behouden bomen en de onderbegroeiing meer licht en groeiruimte te geven en deels om schade aan bestratingen, metselwerk en riool op te lossen. U hebt aangegeven een deel van de te [REDACTED] bomen te vervangen door diverse bomen en struiken om het bosrijke karakter te herstellen. Uit de toetsing van de aanvraag is gebleken dat het vellen van de houtopstand het bosrijke karakter aantast.

Dit alles overwegende vinden wij de motivatie van de aanvrager zwaarder wegen dan de tijdelijke aantasting van het bosrijke karakter. U ontvangt een vergunning voor het vellen van houtopstanden met oplegging van een herplantplicht. U plant aan:

- In de halve maan voortuin 1x meerstammig Gleditsia triacanthos 'Sunburst' (plantmaat minimaal 20-25 cm), 2x Liquidambar styraciflua 'Worplesdon' bevederd (plantmaat minimaal 16-18 cm) en 3x Rhododendron catawbiense.
- Aan de zijkant van de woning een haag met Carpinus betulus met een plantmaat van 180-200 cm.
- In de achtertuin 2x meerstammige Gleditsia triacanthos 'Sunburst' (plantmaat minimaal 16-18 cm) en 3x Liquidambar styraciflua 'Worplesdon' (plantmaat minimaal 16-18 cm).

EXTRA VOORWAARDEN

Behoort bij de omgevingsvergunning voor : **[REDACTED]** in Best
 Verleend onder dossiernummer : WABO_VERG-22-00033

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij voor het vellen/doen vellen van houtopstand(en) de volgende voorschriften:

Voorschriften

1. Als u bomen kapt die in bermen staan, moet u de bomen minimaal 10 cm onder het maaiveld afzagen om obstakels in de berm te voorkomen.
2. Tijdens de werkzaamheden neemt u zodanige maatregelen, dat wegen en/of voetpaden te allen tijde vrij blijven voor het verkeer. De veiligheid van personen en goederen brengt u niet in gevaar.
3. U neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen om te voorkomen dat de gemeente Best, of derden, schade lijden als gevolg van deze vergunning.
4. U hebt een wettelijke aansprakelijkheid tegenover derden.
5. Als in het belang van de openbare orde en/of veiligheid aanwijzingen worden gegeven door de politie en/of de afdeling Beheer & Realisatie, dient u deze onmiddellijk en stipt op te volgen.
6. U heeft een zorgplicht ten aanzien van flora en fauna. Dit is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Als u vermoedt dat uw handelen of nalaten nadelige gevolgen kan hebben voor soorten, laat u deze handelingen achterwege. Als het achterwege laten niet mogelijk is, neemt u maatregelen om de gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Gaat u daarom zorgvuldig te werk.
7. Een herplantplicht voor:
 - a. In de halve maan voortuin 1x meerstammig Gleditsia triacanthos 'Sunburst' (plantmaat minimaal 20-25 cm), 2x Liquidambar styraciflua 'Worplesdon' beved (plantmaat minimaal 16-18 cm) en 3x Rhododendron catawbiense.
 - b. Aan de zijkant van de woning een haag met Carpinus betulus met een plantmaat van 180-200 cm.
 - c. In de achtertuin 2x meerstammige Gleditsia triacanthos 'Sunburst' (plantmaat minimaal 16-18 cm) en 3x Liquidambar styraciflua 'Worplesdon' (plantmaat minimaal 16-18 cm).

U dient deze nieuw te planten bomen en struiken binnen één jaar te hebben aangeplant op uw perceel aan Patrijslaan 7, gerekend vanaf de datum van de verleende aanlegvergunning.

AANTEKENEN

[Redacted]

Uw brief van
Uw kenmerk

Ons kenmerk
Behandeld door

WABO_VERG-21-00587/PU22-02505

Datum 18 mei 2022

Verzonden 18 mei 2022

Telefoonnummer 14 0499

Onderwerp [Redacted] Best, omgevingsvergunning

Geachte [Redacted],

Bij besluit van 31 mei 2021 is u een omgevingsvergunning verleend. Deze vergunning is verleend voor het [Redacted] van twee bomen op het adres [Redacted] in Best. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Voorschrift 7 luidt als volgt: *"Een herplantplicht voor 4 bomen met een omtrekmaat van minimaal 18-20 cm aan de straatzijde op uw perceel aan [Redacted] (conform de op 24 mei 2021 ingediende beplantingstekening). Eén van deze bomen dient daarbij in elk geval een naaldboom te zijn uit de familie Pinussen. De andere drie bomen dienen uit de soorten te bestaan, zoals reeds in onze e-mail van 11 mei 2021 aangegeven. De in totaal 4 te herplanten bomen dient u binnen één kalenderjaar na de datum van de verleende vergunning te hebben geplant."*

Een door ons aangewezen toezichthouder heeft geconstateerd dat aan het voorschrift 7 nog niet was voldaan. Op 15 april 2022 heeft onze toezichthouder u daarover per mail geïnformeerd. Naar aanleiding van deze informatie heeft u op 28 april 2022 per mail verzocht om een wijziging van voorschrift 7 zodat u tot november 2022 de gelegenheid heeft om te voldoen aan de herplantplicht. Wij kunnen u mededelen dat wij aan uw verzoek medewerking verlenen. Voorschrift 7 wordt gewijzigd, zodat u uiterlijk 1 december 2022 moet hebben voldaan aan de herplantplicht.

Het gewijzigd voorschrift 7 luidt zodoende als volgt: "Een herplantplicht voor 4 bomen met een omtrekmaat van minimaal 18-20 cm aan de straatzijde op uw perceel aan Golfiaan 2 (conform de op 24 mei 2021 ingediende beplantingstekening). Eén van deze bomen dient daarbij in elk geval een naaldboom te zijn uit de familie Pinussen. De andere drie bomen dienen uit de soorten te bestaan, zoals reeds in onze e-mail van 11 mei 2021 aangegeven. De in totaal 4 te herplanten bomen dient u binnen één kalenderjaar na de datum van de verleende vergunning **vóór 1 december 2022** te hebben geplant."

Voor de volledigheid merken wij op, dat als uiteindelijk toch niet wordt voldaan aan de herplantplicht wij direct zullen starten met de handhavingprocedure (het opleggen van een last onder dwangsom). Wij vertrouwen er echter op dat u zich ook aan het gewijzigd voorschrift zult houden.

Om er zeker van te zijn dat u deze brief krijgt is deze zowel per gewone als per aangetekende post verstuurd.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders

[Handwritten signature]

Senior Medewerker vergunningen



10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10

Handhaving

GEMEENTE

Best

Raadhuisplein 1

Postbus 50

Best

Tel.: 14 0499

Fax: 0499 - 360232

info@gemeentebest.nl

www.gemeentebest.nl

IBAN: NL08BNGH028.50.01.051

Uw Brief van

Uw kenmerk

Datum 29-10-2015

Verzonden 09-11-2015

Onderwerp Besluit verzoek om handhaving

Ons kenmerk

Behandeld door

Telefoonnummer

PU15-08373/

[REDACTED]

14 0499

Geachte [REDACTED],

Bij brief van 7 september 2015, door ons ontvangen op dezelfde datum, heeft u een verzoek tot handhaving ingediend. Uw heeft in uw brief aangegeven dat uw verzoek betrekking heeft op 'handhaving van de leefomgeving van het plangebied Koekoeksbos'.

Vergunningstelsels in de Wabo en de APV

Artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit "het uitvoeren van een werk, geen [REDACTED] of van werkzaamheden" (voorheen: 'aanlegvergunning'), in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald. De bevoegdheid om in een bestemmingsplan een vergunningplicht voor het vellen van houtopstanden op te nemen is opgenomen in artikel 3.3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Artikel 2.2, eerste lid, aanhef, en onder g, van de Wabo bepaalt dat, voor zover volgens een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning (voorheen: 'kapvergunning') of ontheffing vereist is om houtopstanden te vellen, die bepaling geldt als een verbod om een project uit te voeren zonder omgevingsvergunning.

Artikel 2.18 van de Wabo regelt dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening. De 'betrokken verordening' is de Algemene plaatselijke verordening 2010 van de gemeente Best (APV).

Artikel 4.13, eerste lid, van de APV bepaalt dat het verboden is zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstanden te vellen of te doen vellen die staan vermeld op de lijst van beschermde bomen, of in de (semi-) openbare ruimte indien de houtopstanden dikker zijn dan 20 centimeter doorsnee op 1.30 meter hoogte. Het vierde lid van dit artikel bepaalt dat het verbod niet geldt voor het verwijderen van een houtopstand, indien daarvoor volgens het bestemmingsplan een 'aanlegvergunning' is vereist.

[REDACTED]

Bijlage(n):



Bestemmingsplan

Hierboven zijn onder het kopje 'Vergunningstelsels in de Wabo en de APV' de relevante artikelen genoemd met betrekking tot vergunningstelsels voor het vellen van houtopstand. Volgens het genoemde artikel 4.13, vierde lid, van de APV is geen omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden nodig, indien daarvoor ingevolge het bestemmingsplan een 'aanlegvergunning' nodig is. Dit betekent dat eerst gekeken moet worden of in het vigerende bestemmingsplan een dergelijk vergunningstelsel is opgenomen. Is dat niet het geval, dan geldt het vergunningstelsel zoals opgenomen in de APV.

Het door u genoemde gebied Koekoeksbos en de concreet genoemde adressen aan de Arnold P. [REDACTED], Nosseklaan, Zwaluwstraat en Fuutlaan zijn gelegen binnen bestemmingsplan 'Koekoeksbos, Villawijk en omgeving'. Dit bestemmingsplan is bij besluit van 27 en 28 mei 2013 van de gemeenteraad van Best vastgesteld en in werking getreden op 21 augustus 2013. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) heeft op 18 juni 2014 uitspraak gedaan over dit bestemmingsplan en heeft het plan op onderdelen vernietigd. Naar aanleiding daarvan is het ontwerpbestemmingsplan 'Koekoeksbos, Villawijk en omgeving, Partiële herziening' opgesteld. Dit plan is in procedure en dus nog niet in werking getreden, zodat bestemmingsplan 'Koekoeksbos, Villawijk en omgeving' op dit moment het geldende bestemmingsplan is.

In artikel 27.3 van het bestemmingsplan 'Koekoeksbos, Villawijk en omgeving' is opgenomen dat door toepassing van de bepalingen omtrent het [REDACTED] van beplantingen in de APV wordt gestreefd naar behoud van de bomen binnen het plangebied. Dit betekent dat het vigerend kapbeleid, zoals dat is opgenomen in de APV, van toepassing is.

Uw verzoek tot handhaving

In uw brief vraagt u ons over te gaan tot handhaving van het geldende bestemmingsplan. U heeft in uw brief een aantal concrete adressen genoemd, waarbij voor het vellen van bomen naar uw mening geen benodigde vergunning is aangevraagd dan wel verleend. De door u opgesomde gevallen zijn, op twee na, bekend bij de politie en/of de vakgroep Handhaving.

Bij de adressen is telkens, voor zover de melding bekend is, aangegeven op welke datum de melding is ontvangen. Aangezien het vigerende bestemmingsplan in werking is getreden op 21 augustus 2013, zijn ten aanzien van de meldingen die zijn ontvangen vóór deze datum de hiervóór geldende bestemmingsplannen "Koekoeksbos" (1981) en "Herziening Koekoeksbos" (1990) van toepassing. De gronden waarop de door u genoemde woningen zijn gelegen en waarbij de melding vóór 21 augustus 2013 is ontvangen, hebben op grond van het bestemmingsplan "Koekoeksbos" (1981) de bestemmingen 'Eengezinshuizen in open bebouwing' en 'Bosgebied'. Voor het vellen van bomen op gronden met de bestemming 'Eengezinshuizen in open bebouwing' gold geen vergunningplicht, voor het vellen van bomen op gronden met de bestemming 'Bosgebied' wel. Waar geen aanlegvergunningstelsel op grond van het bestemmingsplan gold, waren de bepalingen over het vellen van bomen uit de APV van toepassing.

Ten aanzien van de meldingen ontvangen na 21 augustus 2013 geldt, zoals hiervoor beschreven, dat op grond van artikel 27.3 van het vigerende bestemmingsplan het vergunningstelsel uit de APV van toepassing is.

Per door u aangegeven geval is hieronder vermeld wat de politie of de vakgroep Handhaving met de ontvangen melding heeft gedaan.

- [REDACTED]: Melding op 16 februari 2013 ontvangen bij de politie. De velling van de boom is stil gelegd, maar na onderzoek is gebleken dat voor de betreffende boom (Amerikaanse eik) geen vergunning nodig was.
- [REDACTED]: Melding op 29 april 2013 ontvangen. Een Buitengewoon opsporingsambtenaar (boa) van de vakgroep Handhaving is ter plekke geweest. De boom (Amerikaanse eik) was op dat moment al geveld.

- [REDACTED]: Melding op 23 mei 2015 ontvangen bij de politie. Onbekend is wat met deze melding is gedaan.
- [REDACTED]: Op dit adres is noch bij de politie noch bij de vakgroep Handhaving een melding bekend met betrekking tot het vellen van bomen.
- [REDACTED]: Melding op 14 juli 2015 ontvangen. Een boa is ter plekke geweest en heeft het vellen stil gelegd. Later is uit onderzoek gebleken dat voor het vellen van de betreffende boom (Douglasspar) geen vergunning nodig was.
- [REDACTED]: Op dit adres is noch bij de politie noch bij de vakgroep Handhaving een melding bekend met betrekking tot het vellen van bomen.
- [REDACTED]: Melding op 2 april 2013 ontvangen door een boa. De boa heeft het vellen stil gelegd. Later is uit onderzoek gebleken dat voor het vellen van de betreffende boom (Amerikaanse eik) geen vergunning nodig was.

Besluit

Uit het voorgaande blijkt dat in de door u genoemde gevallen weliswaar tot het vellen van bomen is overgegaan, maar dat in geen van de bij ons bekende situaties een vergunning voor het vellen nodig was. Afgezien van het in enkele gevallen handhavend optreden door stillegging van het vellen tot nader order, bestond en er dus geen aanleiding om tot (verder) handhavend optreden over te gaan. Wij zien dan ook geen reden om alsnog handhavend op te treden tegen de eigenaren van de betreffende percelen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders



afdelingsmanager Uitvoering

Bezwaar

Als u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. In een bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt
- uw naam, (e-mail)adres en handtekening

Het bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Best, Postbus 50, [REDACTED] Best. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen via <https://www.gemeentebest.nl/contact/meldingen-en-klachten/bezwaar-indienen>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor het behandelen van een bezwaarschrift hoeft u niets te betalen.

Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot burgemeester en wethouders een beslissing nemen op uw bezwaar. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een "voorlopige voorziening". Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, [REDACTED]. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw bezwaarschrift. U kunt het verzoek ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met uw DigiD.

Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De tarieven kunt u vinden op <http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht>. U kunt de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



ADVIES op het bezwaarschrift van [REDACTED], gericht tegen het besluit van 29 oktober 2015, waarbij een verzoek om handhavend op te treden is afgewezen.

BESTREDEN BESLUIT

Bij besluit van 29 oktober 2015 is het verzoek van de [REDACTED] d.d. 7 september 2015 afgewezen. De [REDACTED] had het college verzocht handhavend op treden tegen het in strijd met het bestemmingsplan zonder vergunning vellen en/of rooien van bomen en houtopstanden door verschillende bewoners van het plangebied Koekoeksbos. Het besluit van het college is op 9 november 2015 verzonden.

BEZWAARSCHRIFT

Bij brief van 17 december 2015, ingekomen bij de gemeente Best op 18 december 2015 dient [REDACTED] [REDACTED], wonende aan de [REDACTED] te Best, een bezwaarschrift in tegen voornoemd besluit. Kort samengevat worden de volgende gronden van bezwaar aangevoerd:

1. In afwijking van hetgeen in het bestreden besluit is gesteld, zijn de betreffende woningen allen gelegen op gronden die volgens het bestemmingsplan 'Koekoeksbos' (1980) de bestemming 'bosgebied' hebben. Daarom geldt wel degelijk een vergunningplicht.
2. Ten tijde van de gedane meldingen gold bestemmingsplan 'Koekoeksbos-Villawijk' (herziening Koekoeksbos, vastgesteld door de raad d.d. 17 december 1990 en goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d. 29 juli 1991). In dat bestemmingsplan is voorgeschreven dat er een omgevingsvergunning noodzakelijk is voor het vellen en/of rooien van bomen of houtopstanden.
3. Bezwaarmaker geeft aan dat hij zelf ook een kapvergunning aangevraagd heeft en dat hem daarbij een zeer specifieke herplantplicht opgelegd is volgens de onder de bezwaargronden 1 en 2 genoemde bestemmingsplannen. Aangegeven wordt dat dat ook voor andere bewoners het geval is geweest. Tot slot voegt bezwaarmaker een emailbericht van een medewerker van de gemeente gericht aan het bewonersoverleg toe. Uit deze mail blijkt volgens bezwaarmaker dat ten tijde van de door hem gedane meldingen een kapvergunning vereist was.

ONTVANKELIJKHEID

Het bestreden besluit is bekend gemaakt door toezending daarvan aan verzoeker op 9 november 2015. Tegen het bestreden besluit kon ingevolge de artikelen 6:7 en 6:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een bezwaarschrift worden ingediend tot 22 december 2015. Het bezwaarschrift is op 18 december 2015 ontvangen. Het bezwaarschrift is daarmee tijdig ingediend en er zijn ook geen andere redenen voor niet-ontvankelijkheid, zodat betrokkene in zijn bezwaar dient te worden ontvangen.

HOORZITTING

Op 15 februari 2016 heeft de hoorzitting bij de commissie plaats gevonden. Bezwaarmaker, [REDACTED], zijn raadsman, de heer H.P.W. Hovens, waren hierbij aanwezig. Namens het college waren aanwezig mevrouw [REDACTED], de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED]. Daarnaast waren diverse bewoners van de villawijk Koekoeksbos aanwezig waarvan een viertal als derde belanghebbenden het woord hebben gevoerd: de [REDACTED], de heer [REDACTED], de heer [REDACTED] en de heer [REDACTED].



OVERWEGINGEN

De commissie volgt het standpunt van verweerder dat zowel bij een ex nunc als bij een ex tunc toetsing het college in redelijkheid heeft kunnen besluiten het verzoek om handhaving af te wijzen.

Ex nunc

Voor de beslissing op bezwaar geldt als uitgangspunt dat alle feiten en omstandigheden zoals die op het moment van de beslissing op bezwaar gelden, in de afweging moeten worden betrokken. Tijdens de hoorzitting heeft de raadsman van bezwaarmaker bevestigd dat de beslissing op bezwaar ex nunc moet worden genomen. Het thans vigerende bestemmingsplan is het plan "Koekoeksbos, Villawijk en omgeving, Partiële herziening" (inwerking getreden op 17 december 2015). Op grond van dit bestemmingsplan hebben alle zeven percelen, ten aanzien waarvan verzocht is om handhavend op te treden, de bestemming 'Wonen-Boswonen' (artikel 10 van de regels van het nieuwe bestemmingsplan). Artikel 10.6.1 van de regels van dit bestemmingsplan bepaalt - voor zover hier van belang - dat het verboden is op of in de voor 'Wonen-Boswonen' aangewezen gronden zonder, of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, bomen te vellen en/of te rooien.

Artikel 10.6.2 van de regels van het bestemmingsplan "Koekoeksbos, Villawijk en omgeving, Partiële herziening" bevat uitzonderingen op het verbod van artikel 10.6.1. Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen [REDACTED] en van werkzaamheden:

- a. die behoren tot normaal onderhoud en beheer;
- b. die passen in het kader van een normaal tuinonderhoud in een woongebied met een bosrijk karakter;
- c. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een voor het tijdstip van inwerkingtreding van het plan verleende omgevingsvergunning of anderszins.

Volgens artikel 1.41 van de regels van dit bestemmingsplan is normaal onderhoud en beheer gedefinieerd als: "onderhoud en beheer van het woongebied met een bosrijk karakter als geheel, gericht op een duurzame instandhouding, waaronder met betrekking tot vellen en/of rooien van bomen en houtopstanden in ieder geval worden begrepen:

- a. Uitdunning en verjonging;
- b. Het verwijderen van zieke bomen, uitsluitend als dit noodzakelijk is vanuit oogpunt van veiligheid (dreigende schade aan personen en/of zaken) of als dit noodzakelijk is ter voorkoming van de overdracht van ziektes aan andere bomen;
- c. Het verwijderen van dode bomen."

Artikel 1.60 van de regels van het bestemmingsplan bepaalt dat onder uitdunning wordt verstaan 'velling of rooiling die [REDACTED] als een verzorgingsmaatregel ter bevordering van de groei van de overblijvende houtopstand moet worden beschouwd.'

Niet gebleken is dat in de onderhavige zeven gevallen geen sprake was van normaal onderhoud en beheer. De commissie stelt met het college vast dat door bezwaarmaker niet is gesteld of aangetoond dat in de betreffende gevallen geen sprake was van normaal onderhoud en beheer. Naar het oordeel van het college staat in ieder geval vast dat geen van de bomen van de bij het college bekende gevallen vermeld staan op de lijst van beschermde bomen van de gemeente Best, zodat geen sprake is geweest van het vellen van beschermde bomen. Het ging hierbij immers om Amerikaanse eiken en een Douglasspar.

De commissie is gelet op het voorgaande van mening dat het bestreden besluit in stand kan blijven.

Ex tunc

Ook bij een toetsing aan het recht zoals dat gold ten tijde van het vellen van de bomen is het college van mening dat het verzoek om handhaving terecht is afgewezen. Ter onderbouwing van deze stelling is het volgende aangevoerd. Door de vernietiging van de artikelen 7 en 15 van het bestemmingsplan "Koekoeksbos, villawijk en omgeving (2013)", herleven de oudere bestemmingsplannen 'Koekoeksbos' (1981) en 'Herziening Koekoeksbos' (1990). Het is daarom, in tegenstelling tot wat wel gedaan is in het bestreden besluit, niet nodig een onderscheid te maken in de momenten waarop het vellen van de bomen plaats heeft gevonden (voor dan wel na inwerkingtreding van bestemmingsplan 'Koekoeksbos, Villawijk en omgeving'). Voor alle situaties geldt dat terug gevallen dient te worden op de twee oudere bestemmingsplannen.

Van de zeven door bezwaarmaker genoemde adressen ten aanzien waarvan om handhavend optreden is verzocht, zijn twee gevallen niet bekend bij het college. De vijf gevallen die wel bekend zijn betreffen de

■ ■ ■ ■ ■
Fuutlaan ■

Van deze adressen zijn drie percelen gelegen op gronden die vallen onder de werking van bestemmingsplan 'Koekoeksbos' (1981), met de bestemmingen 'eengezinshuizen in open bebouwing' (artikel 3) en 'bosgebied' (artikel 4).

Artikel 11, zesde lid, onderdeel 1, aanhef en onder e, van de voorschriften bepaalt dat het verboden is op of in de gronden met de bestemming 'bosgebied' zonder aanlegvergunning houtopstand te vellen of rooien, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand.

Ten aanzien van het vellen of rooien van houtopstand op gronden met de bestemming 'eengezinshuizen in open bebouwing' geldt geen vergunningplicht.

De overige twee percelen zijn gelegen op gronden die vallen onder de werking van bestemmingsplan 'Herziening Koekoeksbos' (1990), met de bestemming 'bosgebied/woondoeleinden' (artikel 3).

Artikel 3, vierde lid, aanhef en onder d en vijfde lid, van de voorschriften bepaalt dat het verboden is op of in de gronden met de bestemming 'bosgebied/woondoeleinden' zonder aanlegvergunning houtopstand te vellen of rooien, tenzij sprake is van normaal onderhoud en beheer.

Het college stelt vast dat op het moment dat de betreffende meldingen werden ontvangen, op één geval na, ter plekke een controle is verricht. Tijdens deze controles is in alle gevallen, al dan niet na een tijdelijke stillegging van de werkzaamheden, vastgesteld dat geen vergunning voor het vellen nodig was. Verweerder heeft aangegeven dat het in Best niet gebruikelijk is om van deze constatering en vaststellingen rapporten op te maken dan wel op enige andere wijze gegevens vast te leggen waarin is opgenomen wat de reden is dat geen vergunning benodigd is.

Bezwaarmaker stelt dat alle litigieuze bomen waren gesitueerd op gronden met de bestemming 'bosgebied'. Bezwaarmaker heeft deze stelling echter op geen enkele wijze onderbouwd of aangetoond. Dit betekent dat hierop geen verweer gevoerd kan worden.

Aangezien de bekende bomen niet op de lijst van beschermde bomen voorkomen, is evenmin op grond van de APV een zogenoemde kapvergunning vereist. Het ging hier immers om Amerikaanse eiken en een Douglasspar.

De commissie is gelet op het voorgaande met het college van oordeel dat het college heeft kunnen besluiten tot het niet (nader) handhavend optreden tegen de eigenaren van de percelen ten aanzien waarvan om handhavend optreden is verzocht. Aan het bestreden besluit had wel een andere motivering ten grondslag behoren te liggen. De motivering in het bestreden besluit dat via het niet vernietigde artikel 27.3 van het bestemmingsplan "Koekoeksbos, Villawijk en omgeving (2013)" getoetst had moeten worden aan de

Algemene Plaatselijke Verordening is niet juist. Daarnaast is het niet nodig een onderscheid te maken in de momenten waarop het vellen van de bomen plaats heeft gevonden (voor dan wel na inwerkingtreding van bestemmingsplan 'Koekoeksbos, Villawijk en omgeving'). Voor alle situaties geldt dat terug gevallen dient te worden op de twee oudere bestemmingsplannen. Ook de ex tunc toetsing leidt naar de mening van de commissie tot het oordeel dat het bestreden besluit in stand kan worden gelaten, zij het onder aanpassing van de motivering. Verder geeft de commissie het college in overweging om bevindingen van controles ter plaatse zodanig vast te leggen dat duidelijk is op basis waarvan de conclusie is getrokken dat geen vergunning nodig is.

Mail van 1 november 2013

Op 1 november 2013 heeft de voorzieningenrechter van de Afdeling het besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2013 (de vaststelling van bestemmingsplan 'Koekoeksbos, Villawijk en omgeving') geschorst, voor zover het de plandelen met de bestemming 'Wonen-boswonen' (artikel 15) en 'Bos-tuin' (artikel 7) betreft. Naar de mening van het college is in de betreffende mail door de medewerker van de gemeente Best niets anders gedaan dan mee te delen dat het oude bestemmingsplan (weer) geldt als gevolg van de schorsing en dat een vergunningplicht geldt. Hierbij is geen onderscheid gemaakt in de bestemmingen en is naar het oordeel van het college te algemeen gesteld dat een vergunningplicht van toepassing was. Een vergunningplicht gold immers alleen op gronden met de bestemming 'bosgebied' of 'bosgebied/woondoeleinden' in de twee oude bestemmingsplannen en door bezwaarmaker is niet aangetoond dat de betreffende bomen op gronden met deze bestemming gesitueerd waren.

De commissie volgt het college in het standpunt dat de mededeling van de ambtenaar in kwestie erg algemeen is gesteld. Een beroep op het vertrouwensbeginsel kan in deze niet slagen. De mededeling is gedaan door een ambtenaar binnen een bepaalde context. Aan deze mededeling kan niet een gerechtvaardigd vertrouwen worden ontleend dat in alle gevallen een vergunning zou zijn vereist.

ADVIES

De commissie adviseert burgemeester en wethouders het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten onder aanpassing van de motivering.

Best, 15 februari 2016.



■■■■■



■■■■■ M. van Rooij