

Samenvatting bewonersavond Speelvoorzieningen Dijkstraten

Datum /tijd: 22 juni 2022, 18.45 uur - 20.30 uur

Locatie: Prinsenhof

Op 22 juni 2022 organiseerde de gemeente Best een bewonersavond over de inrichting van de speelwadi in Dijkstraten, als vervolg op de bewonersavond op 29 maart 2022. De aanleiding voor beide bewonersavonden is de geluidsoverlast van de speelwadi die door direct aanwonenden ervaren wordt. De gemeente heeft een verantwoordelijkheid voor het woongenot van alle wijkbewoners. Daarom komt er een groene zone met een Green Wall en worden speeltoestellen verplaatst. De gemeente Best nodigt buurtbewoners uit om mee te denken over de aanpassingen aan de speeltoestellen en de nieuwe inrichting van de speelwadi.

Toelichting nieuw ontwerp en gemaakte overwegingen op basis van inbreng bewonersavond en ingekomen reacties

Aanpassingen speelwadi

Vanuit de wijk komen er sinds 2019 klachten van aanhoudende geluidsoverlast die wordt ervaren door direct aanwonenden van de speelwadi. De gemeente heeft een verantwoordelijkheid voor het woongenot van alle buurtbewoners. Om de geluidsoverlast te verminderen heeft de gemeente een plan ontwikkeld voor de plaatsing van een groene zone met Green Wall en de herinrichting van de speelvoorzieningen.

Groene zone met Green Wall

Tijdens de vorige bewonersavond op 29 maart 2022 is gesproken over een groene zone met een Green Wall. De Green Wall is een staalconstructie waartussen Jutte elementen worden geplaatst die begroeid wordt met Hedera waardoor deze een groene aanblik krijgt.

Intussen blijkt uit een geluidsrapport van onafhankelijk bureau dat de combinatie van een groene zone met een Green Wall voldoende geluidswerend is (een vermindering van minimaal 10 dB wordt in het rapport omschreven als doeltreffend). Ook adviseert het bureau om geen speeltoestellen te plaatsen binnen 15 meter van de perceelsgrenzen. Binnenkort vraagt de gemeente de vergunning aan voor de plaatsing van de Green Wall.

Een nieuwe ontwikkeling sinds de vorige bewonersavond, is dat er op 11 april 2022 een opdracht van de gemeenteraad is gekomen. De gemeenteraad heeft opdracht gegeven om vóór eind mei aanpassingen te treffen aan de speeltoestellen om de plaatsing van de groene zone met Green Wall mogelijk te maken. Daarnaast heeft de gemeenteraad gevraagd om plaatsing van de Green Wall vóór de bouwvakvakantie. In de praktijk wordt dit ná de bouwvak vanwege een zorgvuldige procedure en de planning van de werkzaamheden.

In opdracht van de gemeenteraad hebben in mei de volgende werkzaamheden plaatsgevonden ter voorbereiding op de groene zone met de Green Wall:

- Verplaatsen stapstammen met stormbaan little warrior (speelgelegenheid tussen de wadisloot en de Spaanders) naar locatie 1 Zaagbok.
- Verplaatsen driedelig duikelrek binnen locatie 4a, speelwadi Noord.
- Verplaatsen activiteitenparcours (geschikt voor kinderen met een beperking) binnen locatie 4b, rechtstreeks bereikbaar vanaf de Koppelboor.
- Verwijderen pipowip (in het nieuwe ontwerp zit een voorstel om de pipowip te herplaatsen).

Herinrichting speelvoorzieningen

Voor de herinrichting van de speelvoorzieningen heeft de gemeente de speeltoestellen aangewezen waarvan door aanwonenden de meeste geluidsoverlast ervaren wordt. Het gaat om de kabelbaan, de vogelnestschommel, de pipowip en de zandbak. Ten aanzien van deze speeltoestellen gaan aanpassingen plaatsvinden.

Tijdens de vorige bewonersbijeenkomst en daarna zijn er diverse reacties vanuit de wijk gegeven op een eerste versie van het plan. Ook zijn er gesprekken geweest met verschillende bewoners. Op basis van inbreng tijdens de vorige bewonersavond en ingekomen reacties doet de gemeente een nieuw voorstel voor de inrichting van de speelwadi. Dit is een compromis tussen de belangen 'spelen' en 'geluidsoverlast'. Het uitgangspunt is om zoveel mogelijk toestellen te behouden, voor een aantrekkelijke speelvoorziening voor kinderen in alle leeftijdscategorieën. En tegelijkertijd de geluidsoverlast waar mogelijk te beperken.

Participatie in de werkgroep

De aanwezigen tijdens de bewonersavond zijn uitgenodigd om deel te nemen aan een werkgroep, om met het nieuwe voorstel als vertrekpunt aan te geven welke wensen er zijn voor de nieuwe inrichting van de speelvoorzieningen.

Participatie is mogelijk ten aanzien van het groenplan, het verplaatsen van de speeltoestellen en in één geval over een nieuw speeltoestel. Bij andere speeltuinen in Best hebben omwonenden reglementen voor speeltuinen opgesteld. De vraag aan de werkgroep is ook om gebruiksregels te bedenken die passen bij de speelwadi. Hierbij kan de gemeente voorbeelden geven van (bordjes met) gebruiksregels van andere speelvoorzieningen in Best.

De gemeente neemt het initiatief om de werkgroep bijeen te brengen. De gemeente zal richting de werkgroep aangeven welke kaders er zijn voor de herinrichting. Binnen de gestelde kaders mag de werkgroep meedenken, adviseren en beslissen of de nieuwe inrichting. Bijvoorbeeld welke toestellen waar komen, de inpassing in het groen, looproutes en veiligheidsaspecten. Tijdens de bewonersavond hebben 13 mensen zich aangemeld voor de werkgroep. In de tussentijd hebben we met de deelnemers aan de werkgroep een datum geprikt voor een eerste bijeenkomst begin september.

Voorstel nieuw ontwerp speelvoorzieningen

De gemeente doet aan de buurtbewoners en aan de werkgroep het onderstaande voorstel voor een nieuwe indeling van de speelvoorzieningen. Dit is het vertrekpunt voor het gesprek met de werkgroep. De bijlage bevat schetsen van de voorgestelde indeling.

- **Kabelbaan**

Om de kabelbaan in de huidige vorm en uitdaging te behouden voor de wijk, kan deze geplaatst worden aan de Kloofhamer/Ringweg. Tijdens de vorige bewonersavond werd aangegeven dat de locatie aan de Kloofhamer/Ringweg vaak onder water stond, waarbij het water soms niet zichtbaar was als er gemaaid gras op dreef. Om de veiligheid van kinderen te waarborgen hebben we de grond op deze speelplek opgehoogd en is er een hek geplaatst. Deze aanpassing is alvast getroffen, mocht de kabelbaan daadwerkelijk op deze plek komen te staan.

- **Nieuwe speelvoorziening op huidige locatie kabelbaan**

De gemeente stelt voor om op de huidige locatie van de kabelbaan een nieuwe speelvoorziening te plaatsen; die net zo uitdagend is en voor dezelfde leeftijdsgroep interessant is. Het voorstel is om in de werkgroep met elkaar in gesprek te gaan over een speelvoorziening die bindt, boeit en eenzelfde functie als ontmoetingsplek als de kabelbaan kan hebben.

- **Vogelnestschommel**

De vogelnestschommel kan terugkomen in het noordelijke deel van de speelwadi.

- **Pipowip**

Ook de pipowip, die verwijderd is in voorbereiding op de Green Wall, kan in het zuidelijke deel van de speelwadi terugkomen.

- **Zandbak**

De zandbak wordt verplaatst naar het zuidelijke deel van de speelwadi.

- **Inrichting openbare ruimte**

In het voorstel blijft de verbinding van de ene zijde naar de andere zijde behouden zodat de veiligheid van de kinderen gewaarborgd blijft. In het groenplan komen geen hoge grassen; dit omdat deze teken kunnen bevatten en nadelig zijn voor hooikoorts. De keuze is gemaakt voor bloemachtige beplanting.

- **Geen speeltoestellen Schrappaadje**

Op het Schrappaadje is eerder de mogelijkheid open gehouden om hier speeltoestellen te plaatsen. Hier blijkt geen ruimte voor te zijn. Rekening houdend met enige afstand tot de perceelsgrenzen van de aangrenzende woningen zou slechts een klein strookje pal aan de weg overblijven. Daarom gaan we dit inrichten als groenstrook met gras en bomen.

Vragen

1. **Waarop is het aanpassen van de speelvoorzieningen gebaseerd?**

Dit is gebaseerd op de geluidsoverlast die door de direct aanwonenden van de speelwadi ervaren wordt. De gemeente heeft een verantwoordelijkheid voor het woongenot van alle wijkbewoners. Daarom heeft de gemeente besloten tot de plaatsing van de groene zone met Green Wall en het weghalen of verplaatsen van de speeltoestellen die overlast veroorzaken op hun huidige locatie. Er vindt geen participatie plaats over de ervaren geluidsoverlast of om welke speeltoestellen het gaat.

2. **Is het mogelijk om het geluidsrapport te ontvangen?**

Het geluidsonderzoek is door een onafhankelijk bureau uitgevoerd in opdracht van de leverancier van de Green Wall. Het doel hiervan was om aan te tonen welk type Green Wall de gewenste geluidsreductie kan realiseren. Hierop heeft Green Wall de offerte gerealiseerd. Het geluidsrapport is niet in opdracht van de gemeente opgesteld en daarmee niet openbaar.

3. **Hoe komt de Green Wall eruit te zien en hoe hoog wordt deze?**

De Green Wall is een jute constructie van 2,4 meter die begroeid wordt met Hedera waardoor deze een groene aanblik krijgt. De groene zone loopt steil gloeiend tot naar de Green Wall. De Green Wall krijgt een hoogte van 2,4 meter, direct aan de perceelsgrens van de aangrenzende woningen. Door het gloeiend verloop en de beplanting zie je de Green Wall straks niet.

4. **Wat voor soort bomen worden geplant?**

Dit worden kleine bomen en struiken die niet boven de Green Wall uitkomen.

5. **Als de zandbak verplaatst wordt, wat komt er dan op de huidige locatie van de zandbak?**

Een onafhankelijk bureau heeft geadviseerd om geen speelvoorziening te plaatsen binnen 15 meter van perceelsgrenzen van woningen. Daarom komt er beplanting terug op deze plek.

6. **Om het speelveld worden honden losgelaten. Ook wordt er vaak te hard gereden en wordt het fietspad aan Spaanders door auto's gebruikt. Kan hier handhaving op plaatsvinden?**

Dit geven we door aan de afdeling Toezicht en Veiligheid. Vanaf de week na de bewonersbijeenkomst vinden snelheidscontroles plaats. Meldingen van overlast kunnen ook gemaakt worden met de Fixi-app voor uw smartphone en via www.gemeentebest.nl/melding-maken.

7. **Tijdens de bijeenkomst van 29 maart is toegezegd dat de jeugdraad benaderd wordt. Waarom is dit niet gebeurt?**

De wethouder heeft aangegeven dat het de bedoeling was om dit onderwerp te bespreken tijdens de jeugdraad-vergadering van donderdag 16 juni. Het onderwerp is toen niet behandeld. We verzoeken de jeugdraad om dit op te nemen in de agenda van hun aankomende vergadering.

8. **Waarom hebben we de uitnodiging voor deze avond zo kort vantevoren ontvangen?**

De uitnodiging voor deze avond op 22 juni is op 9 juni aangeleverd bij PostNL voor bezorging binnen 24 uur. Uit meerdere reacties hebben we begrepen dat de uitnodiging pas op 15 en 16 juni is aangekomen. PostNL heeft hierin niet gedaan wat is afgesproken. De gemeente Best betreurt dit.

9. **Wat is de planning voor de aanpassingen aan de speelwadi?**

De komende tijd maken we een reële planning. Op 4 juli is de vergunning voor de Green Wall aangevraagd. Vanaf begin september spreken we met de werkgroep. In november wordt aangevangen met de beplanting. Het deel van de werkzaamheden die gereed moeten zijn voordat de beplanting wordt aangebracht, zal dan gereed zijn. De planning voor de aanpassingen aan de speeltoestellen volgt.

Opmerkingen en reacties

De volgende punten hebben we genoteerd voor de werkgroep en de totstandkoming van een definitief ontwerp voor de speelvoorzieningen in de speelwadi:

- Leg de beplanting ter hoogte de zandbak zo aan dat kinderen afgeschermd worden van de weg en zij niet direct de weg op kunnen rennen.
- De kabelbaan heeft voor de kinderen naast het spelen ook een ontmoetingsfunctie. Het nieuwe speeltoestel op de locatie van de kabelbaan moet ook een ontmoetingsfunctie hebben.
- Bewoners geven aan dat zij hun zorgen uitspreken over de gemaakte keuzes die zijn gemaakt in het verplaatsen van speeltoestellen. Kinderen moeten dan een straat oversteken dicht bij een weg waar te hard wordt gereden. Hier moet goed naar gekeken worden: naar een toestel dat kinderen boeit waardoor ze in de speeltuin blijven en niet gaan 'zwerven' elders in de woonwijk.
- Bewoners vragen naar een goede grasmat bij het voetbalveld aan de biezentrekker.

Overig

Snelheidscontroles

Tijdens de vorige bijeenkomst in maart is besproken dat er snelheidscontroles gaan plaatsvinden in de wijk. Door personeelstekort hebben de controles nog niet plaatsgevonden. De burgemeester deelt mede dat de snelheidscontroles vanaf de week na de bewonersbijeenkomst gaan plaatsvinden.

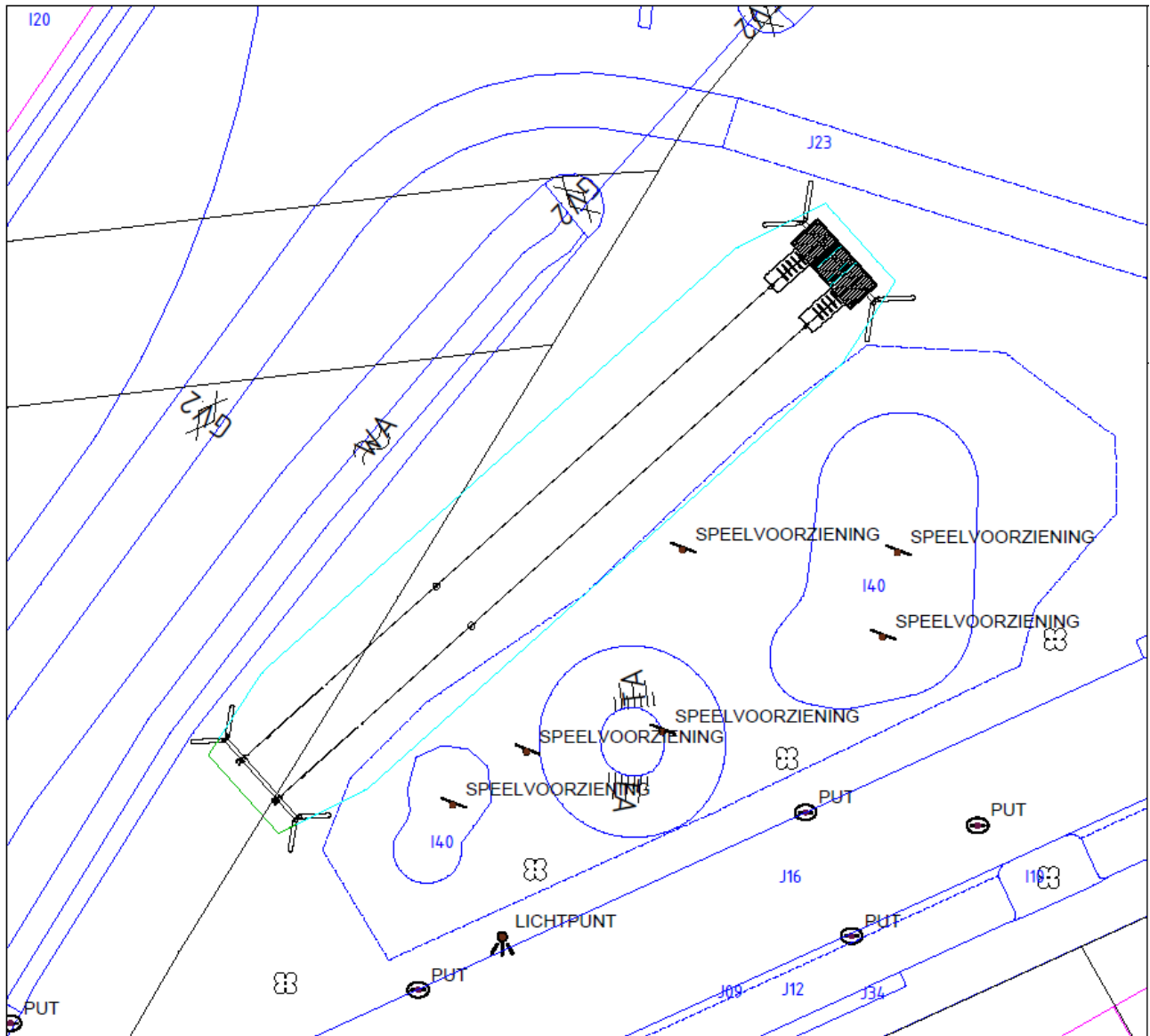
Bewonersoverleg Dijkstraten

Op dit moment is er nog geen bewonersoverleg Dijkstraten. Een bewonersoverleg kan de ingang zijn waarin zaken worden besproken die betrekking hebben op de leefomgeving. Als voorbeeld wordt gegeven de wens voor een honden uitlaatplaats. Bewoners kunnen actief gaan kijken naar dit soort zaken. Ook is er dan een vast aanspreekpunt. De wethouder staat ervoor open dat hij indien nodig aansluit bij het bewonersoverleg Dijkstraten.

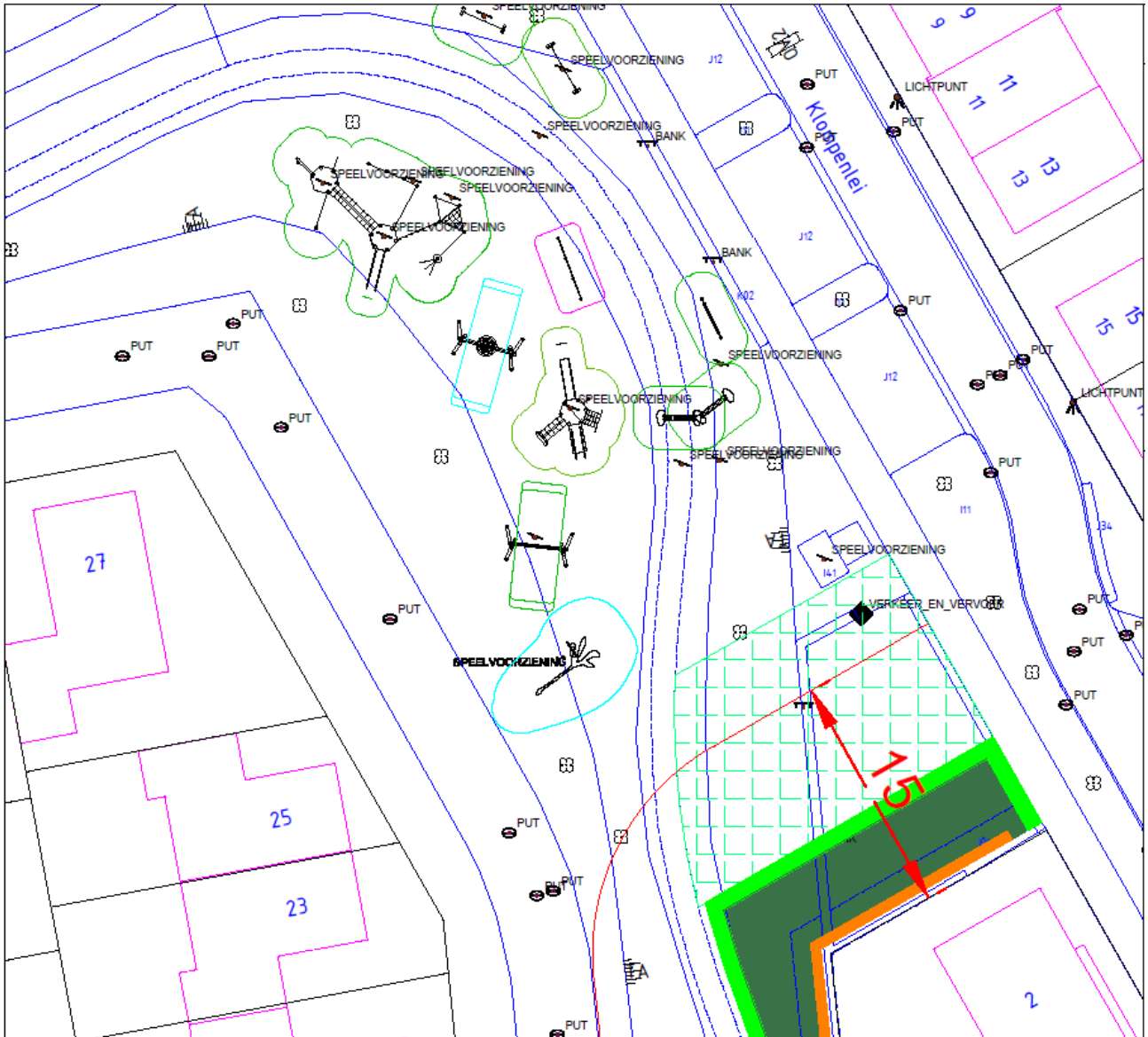
Vervolg

In totaal hebben zich 16 mensen aangemeld voor de werkgroep. Met het nieuwe ontwerp als vertrekpunt, kan de werkgroep hun wensen voor de plaatsing van de speeltoestellen en de inrichting van de speelwadi aangeven. De gemeente neemt het initiatief om de werkgroep bijeen te brengen en komt met een reële planning voor het vervolg. De eerste bijeenkomst van de werkgroep vindt begin september plaats. We houden u op de hoogte.

Afbeelding 1: Voorstel locatie Kloofhamer/Ringweg



Afbeelding 2: Voorstel noordelijk deel speelwadi (locatie 4a)

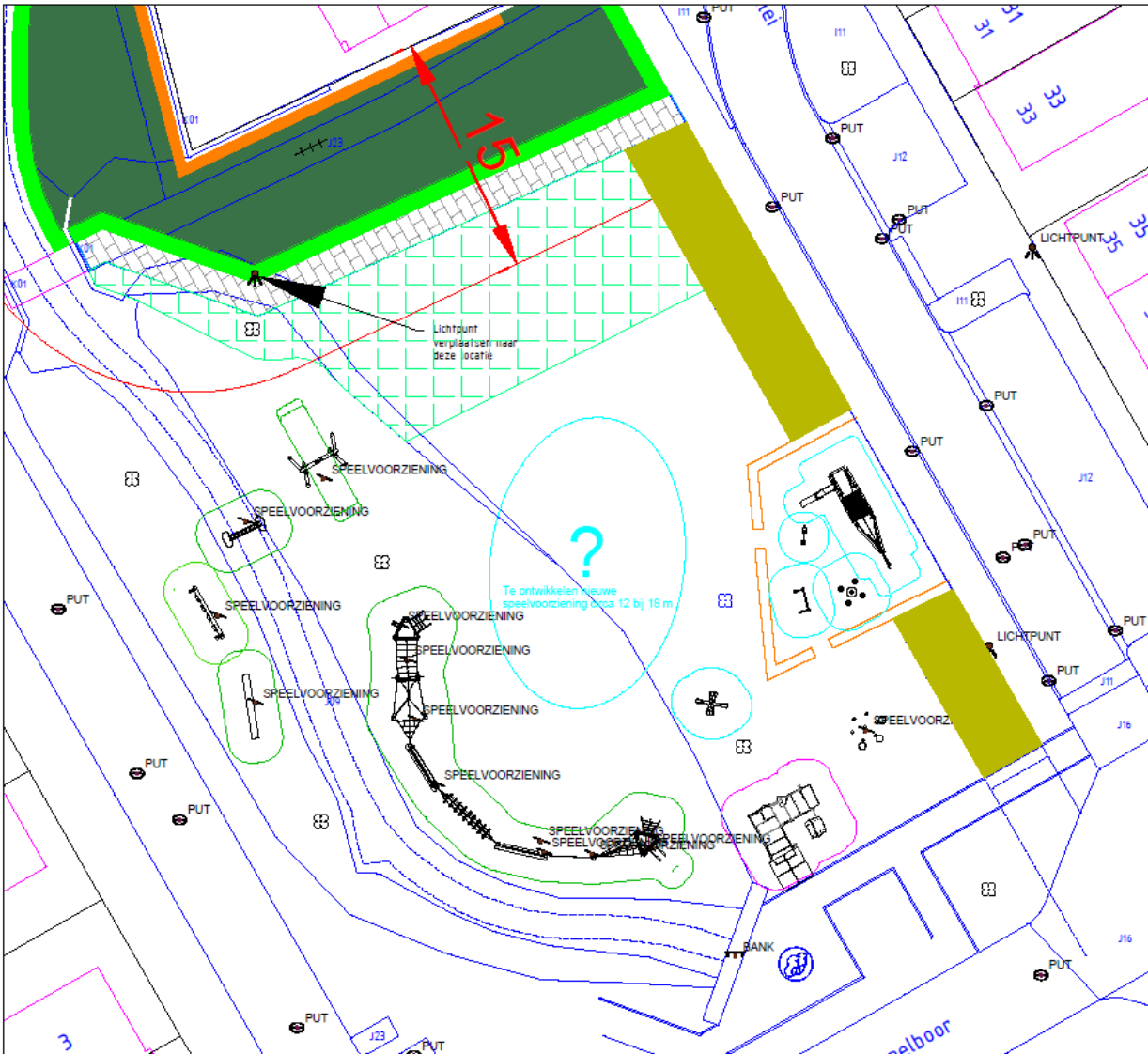


Speelveld 4a V1

Legenda







-  Ongewijzigd speeltoestel
-  Reeds aangepaste locatie speeltoestel
-  Toekomstige locatie speeltoestel
-  Schanskorf
-  Lage beplanting
-  Greenwall
-  Laag intensief

Afbeelding 3: Voorstel zuidelijk deel speelwadi (locatie 4b)



Speelveld 4b V1

Legenda

-  Ongewijzigd speeltoestel
-  Reeds aangepaste locatie speeltoestel
-  Toekomstige locatie speeltoestel
-  Schanskorf
-  Lage beplanting
-  Greenwall
-  Laag intensief
-  Bestaande bossage