

Beste ondernemers,

Eén keer per kwartaal maken we een nieuwsbrief. Het belangrijkste nieuws en actualiteiten worden hierin samengevat. We vragen input aan het OCB (Ondernemers Collectief Best) en aan jullie. Kortom; een nieuwsbrief vóór en dóór ondernemers! Hierbij de stand van zaken rondom de uitvoering van de thema's in de bedrijventerreinenvisie.

1. Thema 'bereikbaar, schoon, heel en veilig'

Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B)

Voor de jaarwisseling hebben we aangegeven dat er voor het KVO-B een rondgang (schouw) gemaakt wordt op bedrijventerrein 't Zand samen met ondernemers, politie, gemeente en brandweer. Deze schouw is door de coronalockdown geannuleerd. Onder-tussen is er een nieuwe datum voor de rondgang 't Zand gepland: vrijdag 18 maart vanaf 15.00 uur. Deze rondgang wordt gemaakt met de leden van de KVO-B werkgroep die zich hier eerder voor hebben opgegeven, politie, brandweer en gemeente. Door het maken van deze rondgang krijgen we een goed beeld waar er (urgente) aandachtspunten liggen voor het bedrijventerrein. Ziet u zelf een punt dat aandacht vraagt, stuur dan een bericht naar veiligheid@gembest.nl

Een ander onderdeel van KVO-B traject is inzicht krijgen in cijfers. Het gaat dan om cijfers van de politie, maar ook om wat u als ondernemer of uw personeel vindt dat er verbeterd moet worden als het gaat om veiligheid. Daarom is eind vorig jaar een flyer verspreid waarop een oproep stond om de digitale enquête veiligheid in te vullen. Door het verzamelen van dit soort gegevens kunnen we gericht maatregelen treffen en de effecten hiervan meten. De respons was helaas te laag. Daarom worden momenteel de bedrijven op 't Zand bezocht met het verzoek om de vragenlijst alsnog in te vullen. Er wordt direct een afspraak gemaakt wanneer de ingevulde lijst weer wordt opgehaald. Ondertussen hebben we al bijna 100 ingevulde vragenlijsten terug.

Nadat het keurmerk veilig ondernemen voor bedrijventerrein 't Zand is afgerond, wordt eenzelfde traject doorlopen voor de bedrijventerreinen Breeven en Heide. Daarover leest u in een latere nieuwsbrief meer!

Toezicht en handhaving

Tijdens het opstellen van de bedrijventerreinenvisie is gesproken met veel ondernemers. Uit deze gesprekken werd duidelijk dat het nodig was om het toezicht op de bedrijventerreinen te intensiveren. Het doel hiervan was en is om ondermijning terug te dringen en illegale situaties te beëindigen en voorkomen. We hebben daarom zowel zichtbaar als onzichtbaar (in bijvoorbeeld de avonduren) rondes gemaakt over de terreinen. Ook zijn gericht controles uitgevoerd bij panden waar we misstanden vermoedden of na meldingen uit de omgeving.

Deze controles hebben ertoe geleid dat vrijwel alle illegale bewoning op de bedrijventerreinen is beëindigd. Ook is een aantal illegale activiteiten stopgezet en worden bouwwerken (daar waar mogelijk) gelegaliseerd. Er zijn tijdens deze controles weinig ondermijnende activiteiten geconstateerd. Wel is soms geconstateerd dat bedrijven in strijd met het bestemmingsplan zijn gevestigd. Deze bedrijven hebben hierover een brief ontvangen. Per situatie wordt bekeken of dit gebruik alsnog gelegaliseerd kan worden of dat handhavend wordt opgetreden.

Valt u iets verdachts op? Signalen van bewoning, ondermijning of illegaliteit kunnen gemeld worden via info@gembest.nl ter attentie van de vakgroep Toezicht en Veiligheid.



Fietsroute F2

Afgelopen zomer hebben jullie via deze nieuwsbrief kunnen lezen dat de gemeente Best op verschillende locaties werkt aan hoogwaardige fietsstructuur. We investeren in hoogwaardige fietsstructuur omdat het steeds drukker wordt op de weg. We zetten daarbij in op de fiets als een gezonde en duurzame manier van mobiliteit. We onderzoeken in dit kader een route tussen Den Bosch en Eindhoven (F2) en we onderzoeken een route die langs het Wilhelminakanaal ligt en onderdeel uitmaakt van een route vanaf Tilburg naar Beek en Donk (F58).

Besluit F2

Recentelijk heeft het college besluiten genomen, waardoor er meer zicht is op hoe een toekomstige fietsroutes F2 en F58 eruit komt te zien. Voor u als ondernemer op één van de bedrijventerreinen zijn de volgende besluiten van belang:

1. De bestaande fietspaden op de Eindhovenseweg te verbreden naar minimaal 4,00.
2. Onderzoeken van de mogelijkheden om fietsers meer ruimte te geven bij de verkeerslichten op de kruispunten Eindhovenseweg-Zuid – Oude Rijksweg – W. de Zwijgerweg en Eindhovenseweg-Zuid – IBC-weg – Materiaalweg.
3. Voor de brug over het Wilhelminakanaal de mogelijkheden voor een fietsknooppunt op waterniveau met partners nader te onderzoeken.

Intentieovereenkomsten

Voor beide doorfietsroutes heeft het college met de andere gemeenten en provincie een intentieovereenkomst getekend. Het doel van deze intentieovereenkomsten is om te bevestigen dat deze organisaties bereid zijn zich in te zetten voor de realisatie van de doorfietsroutes.

Nadere uitwerking

De komende tijd worden de genomen besluiten uitgewerkt. Belangrijk hierbij zijn uiteraard de financiële mogelijkheden. Ook proberen we zo veel mogelijk werkzaamheden samen te pakken, zodat er maar één keer werkzaamheden in een straat plaats vinden. Op het moment dat voor een weg of straat concreet naar een definitief ontwerp wordt toegewerkt, nemen wij de directe omgeving in het proces mee. Dit is ook het moment waarop wij verkeersbesluiten nemen, waartegen bezwaar en beroep open staat.

Meer informatie

Op onze website: www.gemeentebest.nl/doorfietsroutes staat informatie over deze projecten.

2. Thema Circulariteit & duurzaamheid

De Transitievisie Warmte is af!

In december is de transitievisie warmte door de gemeenteraad behandeld. In de visie staat hoe we de gebouwde omgeving van Best duurzaam gaan verwarmen. Het gaat dan ook om het aardgasvrij worden. De focus van de visie ligt nu op de woningen en het gemeentelijk vastgoed. Uiteindelijk gaat dit ook voor bedrijven gelden. In 2050 gebruiken bedrijven alleen nog duurzame energie voor het gebouw en alle bedrijfsprocessen. Graag horen wij of hiervoor al plannen zijn of misschien zijn er vragen over? Neem dan gerust contact met ons op via duurzaam@gembest.nl

Duurzaamheidslabel C

Kantoren moeten op 1 januari 2023 minimaal voldoen aan duurzaamheidslabel C. Wanneer uw kantoor aan de energielabel C moet voldoen en welke stappen u moet zetten om naar een label C (of beter) te gaan vindt u op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO):

<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels/bestaande-bouw/energielabel-c-kantoren>

En kijkt u ook eens bij de veel gestelde vragen:

<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels/bestaande-bouw/energielabel-c-kantoren/veelgestelde-vragen>



Oekraïense vluchtelingen in Best

Iedereen maakt zich zorgen om de gevaarlijke en onrustige situatie in Oekraïne. Alle 21 gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant zetten inmiddels alles op alles om binnen 14 dagen voor 1.000 mensen opvanglocaties te vinden en bruikbaar te maken. Als de gemeenten deze plekken beschikbaar hebben, wordt gekeken naar plek voor nog eens 1.000 mensen. In totaal gaat het dus om opvangplekken voor 2.000 mensen in onze regio.

Opvang

De gemeente Best vindt het belangrijk en noodzakelijk om snel te handelen. Daarom maken wij op dit moment De Schakel (Johannes Vermeerstraat 21) klaar voor opvang. De komende tijd voeren we werkzaamheden in en rondom De Schakel uit. Denk hierbij aan het plaatsen van toilet- en douche units en het inrichten van kamers met meubels. Het is op dit moment nog onduidelijk wanneer en in welke samenstelling (bijvoorbeeld: gezinnen, ouderen of kinderen) de Oekraïense vluchtelingen in Best aankomen.

Hulp

Vanuit allerlei hoeken wordt er hulp aangeboden. De gemeente krijgt veel vragen van inwoners, ondernemers en organisaties over het bieden van hulp en het opvangen van Oekraïners. Gemeente Best waardeert alle lokale initiatieven. Het is hartverwarmend hoe iedereen klaar wil staan voor Oekraïners. Op dit moment weten wij nog niet waar precies behoefte aan is. Wil u als ondernemer spullen of diensten doneren? Laat het ons weten via oeckraanie@gembest.nl.

Vanuit het OCB

Het OCB is nauw betrokken geweest bij de totstandkoming van de nieuwe bedrijventerreinenvisie en zal ook haar steentje bijdragen aan de uitvoering van de acties op de verschillende bedrijventerreinen. Zo neemt OCB deel aan de schouw op 18 maart en het vervolg hierop in het kader van het keurmerk KVO-B. Er wordt op korte termijn een afspraak gepland met een groep ondernemers en vastgoedeigenaren ten behoeve van de nieuwe profilering van bedrijventerrein Breeven.

Het OCB is trots op de ontwikkeling van bedrijvigheid in Best. Zo hebben we onlangs onder andere Demcon als nieuw lid mogen verwelkomen. Binnenkort zullen we een bezoek brengen aan dit prachtige high-tech bedrijf. Gelukkig is het weer mogelijk om onze leden en relaties persoonlijk te ontmoeten. Er staan dan ook verschillende bijeenkomsten en bedrijfsbezoeken op het programma in 2022. Mocht u als ondernemer geïnteresseerd zijn in een vrijblijvende kennismaking tijdens een van deze bijeenkomsten? Neem dan contact op via info@ocbest.nl Meer informatie over het OCB vindt u op www.ocbest.nl of volg ons via Linked In: <https://www.linkedin.com/company/ondernemers-collectief-best>

Input, vragen of opmerkingen

Een bijdrage aan of een vraag over de inhoud van deze nieuwsbrief? Stuur hiervoor een e-mail aan economie@gembest.nl Kennen jullie nog ondernemers op de bedrijventerreinen die deze nieuwsbrief ook willen ontvangen, maar nog niet in ons email-bestand staan? Stuur dit bericht dan gerust door. Geïnteresseerden in de nieuwsbrief kunnen hun gegevens doorsturen aan economie@gembest.nl