

Gemeente Best					
Overzicht grondprijzen 2021					(prijzen exclusief BTW)
Locatie	Woningtype	Segment	Prijsklasse	2020	grondprijzen 2021
Best	Vrije sectorhuur	Middenhuur	> € 737,14 per maand *	€ 400 per m ² kavel	€ 408 per m ² kavel
	Grondgebonden	Dure huur	> € 1.000 per maand	€ 400 per m ² kavel	€ 408 per m ² kavel
	Vrije sectorhuur	Middenhuur	> € 737,14 per maand *	€ 355 per m ² BVO	€ 362 per m ² BVO
	Gestapeld	Dure huur	> € 1.000 per maand	€ 355 per m ² BVO	€ 362 per m ² BVO
Locatie	Woningtype	Segment	Prijsklasse	2020	grondprijzen 2021
Centrum Best	Koop	Middeldure koop	Vanaf € 210.000 V.O.N.	(maatwerk)	Maatwerk
			Vanaf € 250.000 V.O.N.	€ 420 per m ² kavel	€ 428 per m ² kavel
	Grondgebonden	Dure koop	Vanaf € 360.000 V.O.N.	€ 405 per m ² kavel	€ 413 per m ² kavel
			Vanaf € 210.000 V.O.N.	€ 460 per m ² BVO	€ 469 per m ² BVO
	Koop	Middeldure koop	Vanaf € 250.000 V.O.N.	€ 425 per m ² BVO	€ 434 per m ² BVO
			Vanaf € 360.000 V.O.N.	€ 425 per m ² BVO	€ 434 per m ² BVO
Overige locaties	Koop	Middeldure koop	Vanaf € 210.000 V.O.N.	€ 365 per m ² kavel	€ 372 per m ² kavel
			Vanaf € 250.000 V.O.N.	€ 340 per m ² kavel	€ 347 per m ² kavel
	Grondgebonden	Dure koop	Vanaf € 360.000 V.O.N.	€ 385 per m ² kavel	€ 393 per m ² kavel
			Vanaf € 210.000 V.O.N.	€ 395 per m ² BVO	€ 403 per m ² BVO
	Koop	Middeldure koop	Vanaf € 250.000 V.O.N.	€ 380 per m ² BVO	€ 388 per m ² BVO
			Vanaf € 360.000 V.O.N.	€ 380 per m ² BVO	€ 388 per m ² BVO
Overige locaties	Bouwkavel particulieren	Tot 750 m ²		€ 385 per m ² kavel	€ 393 per m ² kavel
			Eerste 750 m ²	€ 385 per m ² kavel	€ 393 per m ² kavel
		> 750 m ²	Volgende 500 m ²	€ 193 per m ² kavel	€ 197 per m ² kavel
			Tweede volgende 500 m ²	€ 96 per m ² kavel	€ 98 per m ² kavel
	Bouwkavel particulieren	> 750 m ²	Derde volgende 500 m ² en het meerdere	€ 48 per m ² kavel	€ 49 per m ² kavel
Locatie	Woningtype	Segment	Prijsklasse	2020	grondprijzen 2021
Best	Sociaal	Grondgebonden	Sociale huur (tot € 737,14)	€ 305 per m ² kavel	€ 311 per m ² kavel
			Sociale koop (tot € 210.000)	€ 333 per m ² kavel	€ 340 per m ² kavel
	Gestapeld	Sociaal	Sociale huur (tot € 737,14)	€ 305 per m ² BVO	€ 311 per m ² BVO
			Sociale koop (tot € 210.000)	€ 333 per m ² BVO	€ 340 per m ² BVO
Locatie	Maatschappelijke voorziening	Segment	Prijsklasse	2020	grondprijzen 2021
Best	Zonder commerciële functie (bijv. onderwijs, politie, bibliotheek, religieuze bouwwerken)			tussen € 190 en € 210	€ 194 € 214 per m ² BVO
	Sport/recreatie bebouwd (bijv. sporthal)			Maatwerk	Maatwerk
	Sport/recreatie onbebouwd (bijv. kinderboerderij, speeltuin, sportveld)			Maatwerk	Maatwerk
Locatie	Overige functies	Segment	Prijsklasse	2020	grondprijzen 2021
Best	bedrijventerrein			niet bepaald	Maatwerk
	kabel en netwerkbedrijven en reclamemasten	jaarlijkse retributie / huur		€ 5.500	€ 5.610
		extra per unit		€ 3.000	€ 3.060
	rest-/groenstroken			€ 193	€ 197
	recht van opstal en retributie / huurprijs			% van de woZ waarde of grondwaarde	% van de WOZ of grondwaarde
	agrarische gronden			Maatwerk	Maatwerk