

Memo

Datum	18 januari 2010	Van	ing. L. Dielen
Onderwerp	Watertoets Oude Baan	Telefoon	+31 (0)73 658 22 51
Ons kenmerk	1609140-16	Fax	+31 (0)73 658 22 99
		E-mail	ldielen@breijn.nl
		Bijlage(n)	2

Aan *gemeente Best, dhr. R. Temme*

Kopie aan *mw. J. van Boerdonk (ws de Dommel)* *dhr. M. van de Rijdt (Best)*

Aanleiding

In de gemeente Best zijn een aantal ontwikkelingen gepland. In voorliggende memo wordt voor de locatie Oude Baan 36 in het kader van duurzaam stedelijk waterbeheer gegevens over de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) en het benodigde ruimtebeslag beschreven. De locatie wordt mogelijk geschikt gemaakt voor vestiging van een loonbedrijf.

Binnen het kader van duurzaam stedelijk waterbeheer, zoals onder andere omschreven binnen het beleid van Waterschap De Dommel, is als doelstelling geformuleerd om schoon regenwater niet meer naar de rioolwaterzuivering af te voeren. Dit regenwater wordt bijvoorbeeld door gebruik binnen een grijswatersysteem, infiltratie naar het grondwater of gedoseerde afvoer richting het oppervlaktewater verwerkt. Hydrologisch neutraal bouwen is het uitgangspunt.

Bergingsopgave

Het te projecteren watersysteem dient de neerslag in een situatie die één maal per 10 jaar voor komt adequaat te kunnen verwerken. Hierbij moet rekening worden gehouden met een toeslag van 10% in verband met mogelijke klimaatverandering. Voorzieningen voor oppervlakteberging (zoals buffersloten) mogen niet maximaal gevuld raken. Het waterschap hanteert als richtlijn voor de oorspronkelijke landelijke afvoer een gemiddelde waarde van 0,67 l/s/ha.

Oude Baan 36

Toename verhard oppervlak

Het totale plangebied heeft een oppervlakte van 18.225 m². In de huidige situatie is circa 5.500 m² verhard. De ontwikkeling van het plangebied zal naar verwachting een toename van het verhard oppervlak met circa 5.400 m² tot gevolg hebben.

Datum 18 januari 2010
 Ons kenmerk 1609140-16
 Pagina 2 van 2

Benodigde ruimte

Bijgevoegd is de Regenduurlijn volgens Buishand en Velds, bewerkt door Bouwknecht en Gelok waarbij de grootte van de bergingsvoorziening getoetst is bij een toename van het verhard oppervlak van 5.400 m². Uitgegaan is van een bergende waterschijf van 50 centimeter en een waking van 30 centimeter.

In onderstaande tabel is het benodigde ruimtebeslag weergegeven ter hoogte van het huidige maaiveld, bij een variërende taludhelling. De huidige maaiveldhoogte bedraagt afhankelijk van de ligging van de voorziening circa 15,1 m+NAP.

taludhelling	Benodigde ruimte (m ²)
1:1	675
1:2	750
1:3	825

Gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG)

In de omgeving van het plangebied zijn 2 geschikte peilbuizen van het DINOloket beschikbaar. De locatie van deze peilbuizen is weergegeven bijgevoegde figuur. De geldende GHG's ter plaatse van deze peilbuizen zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Peilbuis	GHG (m+NAP)	GHG (m-mv)	Afstand tot planlocatie (l)	mv (m+NAP)
B51B0388-1	12,78	1,60	990	14,38
B51B0389-1	13,84	1,67	570	15,51

Het maaiveld op de planlocatie is conform het actuele hoogtebestand Nederland 15,1 m+NAP. De GHG ligt circa 1,6 meter minus maaiveld. Het toepassen van een oppervlakkige bergingsvoorziening past goed bij de eigenschappen van de ondergrond.

Bijlage 1: figuur peilbuislocaties

Bijlage 2: regenduurlijn